ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА С ДРУЖЕСТВО МАЙКА

"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на икономическата група с дружество майка

"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД

БОЙКО КАЧУЛЕВ

УПРАВИТЕЛ

ГР. ПЛОВДИВ

18 АВГУСТ 2023

Финансова година завършваща на 31 декември 2022

ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА С ДРУЖЕСТВО МАЙКА "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

1.1.Обхват

Икономическата група включва Дружеството майка "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД, дъщерни дружества и предприятия под общ контрол посочени по - долу.

1.2. Собственост и управление

1.2.1 Дружество майка

"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговски регистър при Агенция по вписванията на 15 февруари 2008 г.

- ЕИК 204462294
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ЕИК:200034766 BGN'000

Основен /Записан/ капитал										
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	2022					2021				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
БОЙКО КАЧУЛЕВ	100	50	5.0	5.0	100.00%	100	50	5.0	5.0	100.00%
Общо:	100	x	5	5.0	100.00%	100	x	5	5.0	100.00%

- Записаният капитал е внесен изцяло към датата на учредяване на дружеството.
- Внесен капитал – 5 хиляди лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

1.3. Структура на дружеството

Структурата на управление е линейно-функционална. Дейността на дружеството е организирана в съответствие с политиките на ръководството и добрите практики в България и Европейския съюз за управление на малък и среден бизнес.
Дружеството се управлява и извършва дейност от стопанска база, включваща и административен офис в град Пловдив.

"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД няма регистрирани клонове.

Дейността се осъществява по адресите на управление и тези за кореспонденция.

1.4. Предмет на дейност

Основни дейности, които в рамките на предмета на дейност на Дружеството според дружествения договор, формират обичайната и съществената част от приходите от дейността са:

- Управление на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия;
- Собствена дейност – приходи от продажби на продукция, стоки и услуги.

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2018 – 2022 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател/Годишен темп на изменение	Годишни данни				
	2018	2019	2020	2021	2022
Брутен вътрешен продукт (млн. лв.)[1]	109 964	120 396	120 553	139 012	165 384
Брутен вътрешен продукт (годишен реален темп на изменение, %)[1]	2.7	4.0	- 4.0	7.6	3.4
Индекс на потребителските цени					
изменение спрямо предходен период, (%)[2]	2.7	3.8	0.1	7.8	16.9
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.65704	1.74703	1.71632	1.65377	1.86014
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.70815	1.74099	1.59386	1.72685	1.83371
Основен лихвен процент3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20
ЛЕОНИА Плюс[3]					
Безработица (%) в края на периода[4]	6.1	5.9	6.7	4.8	5.4

[1] Данни, съставени в съответствие с Европейската система от сметки (ЕСС 2010). Предварителни данни за 2022 г., за I-во трим. на 2023 г. - експресни оценки.

[2] Годишни данни - спрямо края на предходната година; тримесечни и месечни данни - спрямо предходния период.

[3] Българската народна банка изчислява основния лихвен процент съгласно "Методика за определяне на основен лихвен процент" на база на индекса ЛЕОНИА Плюс.

[4] Регистрирани безработни. Източник: Агенция по заетостта. Данните за 2022 г. са преизчислени при използване на новото Икономически активно население от Преброяването на населението през 2021 г.

1/ Данни, съставени в съответствие с Европейската система от сметки (ЕСС 2010). Предварителни данни за 2021 г.; експресни оценки за IV-то трим. на 2021 гизточник: БНБ
2/ Годишни данни - спрямо края на предходната година; тримесечни и месечни данни - спрямо предходния период. Тримесечни данни - на база публикувания от НСИ динамичен ред от месечни данни.
3/ Считано от 1 юли 2017 г., индексът ЛЕОНИА Плюс заменя индекса ЛЕОНИА като база за изчисляване на основния лихвен процент (ОЛП). Българската народна банка изчислява основния лихвен процент съгласно "Методика за определяне на основен лихвен процент".
ЛЕОНИА Плюс (LEONIA Plus: LEv OverNight Index Average Plus) е справочен индекс на сключените и изпълнените сделки с депозити овърнайт в български левове от всички банки, лицензирани от БНБ, и клоновете на чуждестранни банки в страната, който БНБ изчислява и публикува от 1 юли 2017 г.
Индексът ЛЕОНИА Плюс е среднопретеглена стойност на лихвените проценти по всички сделки за предоставяне на необезпечени депозити овърнайт в български левове на междубанковия пазар в България. Теглата се изчисляват въз основа на обема на предоставените необезпечени депозити овърнайт в български левове за деня.

1.4. Структура на икономическата група

1.4.1 Дъщерни дружества:

Структурата на икономическата група е изградена на база основните направления в дейността й.

Дружествата в групата нямат регистрирани клонове.

Дейността се осъществява по адресите на управление и тези за кореспонденция

Към датата на одобрение на този финансов отчет за публикуване дружеството контролира следните предприятия:

2/ Торро Булевард ЕООД:

- ЕИК 204462294
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

BGN'000

Основен /Записан/ капитал ЕООД								
Едноличен собственик на капитала	Балансова стойност на 31 декември 2022				Балансова стойност на 31 декември 2021			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
"ДРИИМ ХОУМ 1" ЕООД	100 000	1	100	100.00%	100 000	1	100	100.00%
Общо:	100 000	1	100	100.00%	100 000	1	100	100.00%

- Внесен капитал – 100 хиляди лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

3/ Рево ЕООД:

- ЕИК 204735608
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- 4109, с. Браниполе, местност "Мерата" № 10Д , Област: Пловдив, Община: Родопи

РЕВО ЕООД

BGN'000

Основен /Записан/ капитал ЕООД								
Едноличен собственик на капитала	Балансова стойност на 31 декември 2022				Балансова стойност на 31 декември 2021			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
"ДРИИМ ХОУМ 1" ЕООД	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%
Общо:	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

4.1/ Торро Ентъртеймънт ЕООД:

- ЕИК 203447492
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ТОРРО ЕНТЪРТЕЙМЪНТ ЕООД

BGN'000

Основен /Записан/ капитал ЕООД								
Едноличен собственик на капитала	Балансова стойност на 31 декември 2022				Балансова стойност на 31 декември 2021			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
"ДРИИМ ХОУМ 1" ЕООД	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%
Общо:	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

4.2 Торро Академия ЕООД: - ***Дъщерно дружество на Торро Ентертеймънт ЕООД***

- ЕИК 204462376
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14.
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

„ТОРРО – АКАДЕМИЯ" ЕООД BGN'000

Основен /Записан/ капитал ЕООД								
Едноличен собственик на капитала	Балансова стойност на 31 декември 2022				Балансова стойност на 31 декември 2021			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
ТОРРО ЕНТЪРТЕЙМЪНТ ЕООД, ЕИК/ПИК 203447492	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%
Общо:	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

5/ Емпориум Пловдив ЕООД:

- -ЕИК: 204462383
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66
-

"ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ" ЕООД BGN'000

Основен /Записан/ капитал ЕООД								
Едноличен собственик на капитала	Балансова стойност на 31 декември 2022				Балансова стойност на 31 декември 2021			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
"ДРИИМ ХОУМ 1" ЕООД	145 000	1	145	100.00%	100	1	0.1	0.07%
Общо:	145 000	1	145	100.00%	100	1	0.1	0.07%

- Внесен капитал – 145 хиляди лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

През отчетния период дружеството е икономически неактивно

6/ Филипополис ЕООД:

- ЕИК 204734292
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

"ФИЛИПОПОЛИС" - ЕООД BGN'000

Основен /Записан/ капитал ЕООД								
Едноличен собственик на капитала	Балансова стойност на 31 декември 2022				Балансова стойност на 31 декември 2021			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
"ДРИИМ ХОУМ 1" ЕООД	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%
Общо:	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%

7/ Торро Мес ЕООД:

- Едноличен собственик на капитала на дружеството в качеството си на физическо лице е Бойко Димитров Качулев
- ЕИК 204688382
- Седалище и адрес на управление: 4124, с. Белащица, обл. Пловдив, местност Бялата воденица No 2А.
- Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, п.к. 4000 р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

"ТОРРО – МЕС 2017" - ЕООД BGN'000

Основен /Записан/ капитал ЕООД								
Едноличен собственик на капитала	Балансова стойност на 31 декември 2022				Балансова стойност на 31 декември 2021			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
КАЧУЛЕВ	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%
Общо:	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

8/ Торро Фитнес ЕООД:

- Едноличен собственик на капитала на дружеството в качеството си на физическо лице е Бойко Димитров Качулев
- ЕИК 206402189
- Седалище и адрес на управление: 4124, с. Белащица, обл. Пловдив, местност Бялата воденица No 2А.

„ТОРРО – ФИТНЕС" ЕООД BGN'000

Основен /Записан/ капитал ЕООД								
Едноличен собственик на капитала	Балансова стойност на 31 декември 2022				Балансова стойност на 31 декември 2021			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
БОЙКО ДИМИТРОВ КАЧУЛЕВ	-	1	0	100.00%		1	0	100.00%
Общо:	-	1	0	100.00%		1	0	100.00%

Дружеството е учредено на 09 февруари 2021 г. И вписано в търговския регистър на 19 февруари същата година.

Внесен капитал – 100 лева;

- Управител: Бойко Димитров Качулев.

През отчетния период дружеството е икономически неактивно

9/ ЕТ Бойко Качулев:

- Собственик и управител на предприятието на Едноличния търговец качеството си на физическо лице е Бойко Димитров Качулев

- ЕИК 825330661/Фирмено дело1123/1995 при ПОС.
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе № 14

10/ Биопродукт 2017 ЕООД -204688133-ЕСК Иванка Качулева

- ЕИК 204688133
- Седалище и адрес на управление: с. Браниполе, п.к. 4109, бул./ул. местност „Мерата", колелото на Кукленско и Околовръстно шосе № УПИ 010314,

Основен /Записан/ капитал								
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	2022 година				2021 година			
	брой дялове	стойност	обща стойност	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	% дял
ИВАНКА МАВРУДИЕВА КАЧУЛЕВА	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%
Общо:	100	1	0.1	100.00%	100	x	0.1	100.00%

През отчетния период дружеството е икономически неактивно.

Икономическата група включва отчитащото се дружество майка "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД, което съставя консолидиран финансов отчет за най- голямата група от предприятия, в която то е включено, и посочените по- горе дъщерните дружества и предприятия.

В настоящия финансов финансов отчет инвестициите в дъщерни дружества са представени по цена на придобиване и този финансов отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

Консолидираният финансов отчет на икономическата група с дружество майка "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2022 година е одобрен за издаване, с решение на Управителя на дружеството майка от 18 Август 2023 година.

3. Резултати от дейността и финансовото състояние

Резултатите от дейността на групата за 2021 г. са положителни - реализирана е нетна печалба 235 хил. лв., като реализираната нетна загуба през 2020 г. е в размер на 381 хил. лв.

Резултатите през 2021 г. са следствие на това, че групата подобрява своята ефективност чрез оптимизация и използване на производствената и търговската база и по-ефективно използване на ресурсите.

BGN'000

Показатели	**2022 г.**	**2021 г.**
Общо приходи	7611	6359
Общо разходи	6460	5990
Счетоводна печалба	1151	369
Разход за /икономия от/ данъци	232	134
Нетна печалба	919	235

Приходите са формирани от:

BGN'000

Приходи	**2022 г.**	**2021 г.**
От продажба на продукция	5011	3536
От продажба на стоки	70	42
От услуги	1342	810
От други приходи – в т.ч.:	1170	1971
продажба на материали		
наеми		
продажба на ДМА	*714*	
финансирания – компенсации ел.енергия	*456*	*837*
разни други приходи		

Увеличение на запасите от продукция		
Финансови приходи		
Общо:	**7593**	**6359**

Разходите са формирани от разходи за:

BGN'000

Разходи	**2022 г.**	**2021 г.**
За материали	2638	2494
За външни услуги	699	1002
За възнаграждения и осигуровки	1940	1050
За амортизации и обезценки	696	822
Балансова ст-ст на продадени активи	180	251
Други разходи	149	221
Намаление на запасите от продукция и н.з.п		
Финансови разходи	158	150
Общо:	**6460**	**5990**

Финансови показатели от дейността на групата

		2022 г.	**2021 г.**
1. Коефициент на рентабилност на приходите от дейността	=	0.17	0.10
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.37	0.31
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0.68	0.90
4. Коефициент на обща ликвидност	=	1.34	1.61
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	1,08	0.64
6. Коефициент на финансова автономност	=	1.35	1,07
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0.74	0,93

4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2022 година са придобити материални дълготрайни активи на обща стойност 198 хил. лв. Тези активи са свързани с осигуряване нормалното функциониране на производствените мощности и подобряване на експлоатационните им параметри.

През 2022 година е пуснат в експлоатация хотел Емпориум МГалери, с което дружеството майка отчита придобиване на актив по стопански начин в размер на 7077 х.лв.

5. Показатели, свързани с баланса

Общата стойност на активите по консолидирания баланс за 2021г. е 12 711 хил. лв и 11 852 хил.лв, за 2021 г., или нетното им изменение е увеличение с 859 хил. лв.

Структурата на активите и изменението им през 2022 г. спрямо 2021 г. е както следва:

№	**Активи**	**Балансова стойност BGN'000**		**Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите**	
		2022	**2021**	**2022**	**2021**
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)	10655	9590	83,80	80,90
II.	Текущи	1849	2080	16,20	19,10

	(краткотрайни активи)				

Пасивите на баланса включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2022	2021	2022	2021
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)	3964	4591	74	58
II.	Текущи (краткосрочни пасиви)	1381	3323	26	42

Промяната в балансовите числа е резултат от нормални стопански изменения.

6. Човешки ресурси

Средно списъчния състав на персонала през 2022 година е 97 бр. /спрямо 90 бр. за 2021 г.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване през 2022г., възлиза на 32,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ" за 2022 г. в размер на 0,4%.

Към дружеството няма създаден и функциониращ доброволен осигурителен фонд.

През 2022 г. няма промяна в размера на осигурителните вноски и разпределението им между работодател и осигурено лице.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;

поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – работникът или служителят може да получи

обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение до 6 месеца по преценка на работодателя (съгл. Чл.222 ал.1 от КТ);
при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от брутното трудово месечно възнаграждение, увеличено с 50% за срок от два месеца;
при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.
След изплащането на посочените обезщетения, за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.
Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума.
Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.
В края на всеки отчетен период Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.
В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.
Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

7. Информация за важните събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Към датата на този доклад не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

8. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат преустановяване или съществено ограничение на мащабите на дейността и/или преструктуриране в обозримо бъдеще. Според най-добрата преценка на ръководството не съществуват външни или вътрешни фактори от оперативно, финансово или друго естество, които да налагат планиране и/или предприемане на действия в този аспект.

8.1 Очакван доход от инвестиции – не се очаква;

8.2 Предстоящи сделки от съществено значение за дейността на групата.

През 2023 г. ръководството си е поставило за цел да запази обема на продажбите от основната дейност на групата. Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на групата.

9. Управление на финансовия риск

9.1. Оценка и управление на финансовия риск

9.1.1.Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.
Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени.
Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.
Ликвидният риск е рискът, че групата би могла да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.
Ръководството на дружеството майка очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на групата ще бъдат достатъчни за развитието на дейността. От страна на ръководството на дружеството майка финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Програмата на ръководството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на групата.

9.1.2. Пазарен риск

а)Валутен риск

Групата не е изложена на значим валутен риск, тъй като сделките се извършват основно в лева и в евро.
Групата не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.
Групата няма определени транзакции в чужбина, които да са изложени на риск от преизчисление на валутната експозиция. Ръководството приема и прилага мерки за избягване на негативни последици от промените във валутните курсове като договаряне и осъществяване на сделки основно в лева и в евро.

б) Лихвен риск
Финансовите пасиви, които излагат групата на лихвен риск, са получените оборотни банкови кредити. Банковите кредити са обезпечени с ипотека на недвижими имоти на дружеиството- кредитополучател. Годишната лихва по тях се определя от тримесечен SOFIIBOR и референтен лихвсн процент на кредитираща банка. със съответната надбавка според нейните условия. Ръководството има основания да счита, че не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните банкови кредити.

в) Ценови риск
Групата е изложена на пряк ценови риск, тъй като цените на произвежданата продукция, продаваните стоки и извършваните услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.
Групата е изложена на нормален очакван и управляван риск от промяна в цените на стоките, материалите и суровините, с които оперира. Ръководството няма основания да счита, че са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на промяна в цените на доставяните стоки, материали и суровини, тъй като доставката им е изцяло в съответствие планираните от ръководството показатели и сключените договори.

9.1.3. Кредитен риск
В групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Ръководството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на стоки, продукция и услуги на едро се извършват на клиенти

с подходяща кредитна история. Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг.
Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция.
Групата предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти в рамките на одобрени индивидуални кредитни досиета на контрагентите. От своя страна тя ползва кредитни периоди на база на конкретни договорености с основните доставчици.
Финансовите активи, които потенциално излагат групата на кредитен риск, са предимно вземания от продажби и предоставени заеми, основно в случай че някои от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на стоки, продукция и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

9.1.4 Ликвиден риск
Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити за закриване на пазарни позиции.
Поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии /овърдрафт/.
Ръководството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

10. Научноизследователска и развойна дейност:

Групата не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти. На този етап е реалистично и разумно планиране на ресурси за финансиране на развойни инженерингови разработки, ноу-хау и технологични нововъведения като енергийна ефективност, стандартизация, добри търговски практики, съвременни автоматизирани системи за управление на бизнеса, програми за конкурентноспособност, поддържане и повишаване на професионалните знания и квалификация на персонала, етапно преминаване към екотехнологии и ресурси и други подобни проекти съфинансирани със средства от Европейския съюз и от националния бюджет.

11. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2022 г. дружеството майка се управлява и представлява от Управител.

13. Наличие на клонове

Дружествата в групата нямат клонове за осъществяване на дейността си.

14. Взаимоотношения със свързани предприятия

Свързани лица за "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД са едноличният собственик на капитала, дъщерните и асоциираните дружсетва.
Сделките и разчетите с дъщерните дружества в този отчет са елиминирани.

Дружеството е извършвало сделки със свързани лица – дъщерни и асоциирани предприятия, и предприятия под общ контрол. Сделките и разчетите със свързани лица са посочени в таблиците по-

долу.

Предоставени допълнителни парични вноски на предприятия от група				
				BGN'000
Име на предприятие от групата	2022	отпуснати суми	получени /върнати	2021
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД - ЕИК 203447492	203	341	381	243
ФИЛИПОПОЛИС ЕООД -ЕИК: 204734292	384	416	293	261
РЕВО ЕООД -ЕИК: 204735608	57	60	12	9
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК: 204462294	0	0	0	0
БУЛГАР ТОБАКО ГРУП ЕООД -ЕИК: 204462383	4	2	0	2
	648	**819**	**686**	**515**

Свързано лице	*Вид сделка*	*Оборот / без ДДС*		*Неуреден разчет / с включен ДДС*			
				2022		*2021*	
		2022	*2021*	*Вземане*	*Задължение*	*Вземане*	*Задължение*
БОЙКО КАЧУЛЕВ - ЕСК	ДПВ по чл.134 ТЗ	423	182	x	1362	x	2154
	Върната ДПВ по чл.134 ТЗ	-1215	-1207				
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК: 204462294	Получензаем	570	1164	x	570	x	0
	Върнат заем	0	-1187				
	Начислена лихва	10	13	x	21	x	10
	Уредена лива	0	-3				
ФИНСТРОЙ ООД - ЕИК:	Получен заем	109	441	x	506	x	397
	Върнат заем/чрез прихващане		-307				
БОЙКО КАЧУЛЕВ - ЕТ	Възстановена сума	-4	-1	0	x	4	x
	Получен заем	7		x	7		
	Търговско вземане	0	0	2	x	23	x
БУЛГАР ТОБАКО ГРУП ЕООД -ЕИК: 204462383	Предоставен заем		100	x	31	0	100
	Върнат заем	70	0				
БУЛГАР ТОБАКО ГРУП ЕООД -ЕИК: 204462383	Търговско вземане	-70	70	x	x	70	x
РЕВО ЕООД -ЕИК: 204735608	Търговско вземане	123	130	5	x	64	x
		-182	-203				
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК: 204462294	Търговско вземане	230	1436	27	x	23	x
		-226	-1421				
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК: 204462294	Търговско вземане				550	23	x
		550					
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД - ЕИК 203447492	Търговско вземане	167	244	265	x	600	x
		-502	-170				
ФИЛИПОПОЛИС ЕООД - ЕИК 2204734292	Търговско вземане	488	244	186	x	0	x
		-302	-170				

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

15. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството на дружеството майка следва да изготвя консолидирани финансови отчети за всяка финансова година, които да дават вярна и точна представа за финансовото състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.
Ръководството на дружеството майка потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на консолидирания годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството на дружеството майка също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството на дружеството майка носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при представянето на финансовите отчети.

Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, „предприятията от икономическата група обичайно се разглеждат като продължаващи дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби.

Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността им да реализират активите и да уредят пасивите си в нормалния ход на бизнеса.

При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството на икономическата група взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Консолидишраният финансов отчет на икономическата група е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятията и групата като цяло ще продължат дейността си в обозримото бъдеще.

Бизнесът на предприятията от групата за предходната година е печеливш и съответно групата има достъп до привлечен финансов ресурс, включително финансова помощ от собствениците.

Паралелно с това бъдещата дейност зависи, както от бизнес средата, така и от осигуряването на финансиране от настоящи и бъдещи собственици и инвеститори и кредитори.

Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността бъде съществено ограничена или преустановена и съответните активи отписани, следва да се извършат корекции, за да се приведе преносната стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуално провизии за задължения и да се извърши рекласификация на нетекущи активи и задължения в текущи.

На 24 февруари 2022 година Русия започна война в цяла Украйна.

Военният конфликт е събитие с изключително значение, което предизвиква и води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят.

Извънредната ситуация, свързана с войната е с трудно предвидими последици като:

- разрастване на военния конфликт;
- породени от конфликта хуманитарна криза и енергийна криза;
- кумулативно нарастваща инфлация и др.,

които вероятно ще окажат влияние върху дейността на дружеството през 2023г. и в обозрим период.

При оценката на принципа-предположение за действащо предприятие ръководството на групата е взело предвид доколкото е възможно, извънредната ситуация свързана с войната като трудно предвидимо събитие с изключителна важност в обозримо бъдеще.

На този етап не са идентифицирани:

- непосредствени събития и условия, които имат преки ефекти върху определени позиции от финансовия отчет;
- области от бизнеса, свързани с Русия и Украйна;
- идентифицирани са, но е трудно да бъдат оценени очаквани непреки ефекти - през вериги доставки, цени на суровини и други ресурси, инфлация, трудови ресурси, и др. подобни;

Ръководството на икономическата група потвърждава, че е предприело мерки за справяне в извънредната ситуация и смекчаване на негативния ефект върху дейността в рамките на възможностите си, като:

- извънредни мерки за оптимизиране на разходите;
- диверсификация на приходите;
- получаване на компенсации от държавата във връзка с енергийната криза и инфлационния натиск;
- предоговаряне на условията по кредитите;
- предоговаряне на условия по договори за доставки и продажби - относно срокове, количества, цени, плащания;
- оптимизиране структурата на основните бизнес сегменти; запазване на кадровия потенциал;
- търсене на финансова подкрепа от собствениците на капитала.

Ръководството на икономическата група потвърждава, че поради непредсказуемата динамика на войната, на този етап практически е изключително трудно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект от нея.

През текущата година продължават последиците от грипната пандемия, наречена „корона – вирус".
Предвид продължаващото възможно и реално въздействие на корона - вирус и значението му върху прилагането на възприетата счетоводната база (НСС) при съставяне на финансовия отчет и особено влиянието на последиците от пандемията върху допълнителната несигурност, свързана с приблизителните счетоводни оценки и преценки и в частност приоритетно върху оценката на признатите финансови инструменти във финансовите отчети на групата се поражда необходимост от последователно и висококачествено прилагане на приложимите стандарти, както и от прозрачност на въздействието на пандемията върху качеството на финансовите отчети и потребителите на финансови отчети.
Отчитайки ролята на пандемията „корона – вирус" за пазарния сегмент, в който оперира икономическата група и глобалните пазари като цяло и възможното й силно въздействие върху оперативната и финансовата дейност на групата и особено оперирането с финансови инструменти, консервативното и професионално поведение на ръководството на групата е от съществено значение особено в светлината на възможността собствениците да вземат информирани решения на базата на осигурена висока степен прозрачност на финансовата информация и финансовите отчети.
При съставянето на този консолидиран финансов отчет ръководството на икономическата група е подходило консервативно, с разбиране за необходимостта от последователно и висококачествено прилагане на приложимите стандарти, както и от прозрачност на въздействието върху качеството му и върху потребителите на този финансов отчет.

Финансовият отчет на Групата е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

16. Разпределение на печалбата/покриване на загубата

С решение на едноличния собственик на капитала от 28.09.2022 нетната печалба за годината завършваща на 31.12.2021 г. в размер на 235 хил. лева ще бъде отнесена към Неразпределена печалба от минали години

С решение на едноличния собственик на капитала от 18 август 2023 нетната печалба за годината завършваща на 31.12.2022 г. в размер на 919 хил. лева ще бъде отнесена към Неразпределена печалба от минали години.

гр. Пловдив
18 август 2023