

БЪЛГАРИЯ ТЕРМ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА – чл.33 от ЗСч
За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

Ръководството представя своя годишен доклад и финансов отчет към 31 декември 2007 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Финансовият отчет е одитиран от регистриран одитор № 0111 Бойка Георгиева.

Приложеният финансов отчет е одобрен от Управителя на 28 февруари 2008 година.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

"БЪЛГАРИЯ ТЕРМ " ООД е вписано в Търговския регистър като дружество с ограничена отговорност с чуждестранно участие, с решение № 17395/08.06.1994 година на Софийски градски съд по фирмено дело 10960, по описа за 1994 година.

Предметът на дейност на дружеството е търговия със стоки за отопление, вентилация, гасификация, климатизация, помпи и хидрофори и всякакъв вид други търговски сделки, незабранени от закона. През 2005 година с решение №8 от 27.12.2005 на Софийски градски съд се вписват промени в дейността на дружеството, като се добавя "организиране на счетоводно отчитане и съставяне на годишни, междинни и други финансови отчети по реда на Закона за счетоводството".

Дейността се осъществява в:

Търговски обекти на дружеството: гр.София-2; гр.Пловдив-1; гр.Ловеч-1; гр.Варна-1; гр.Разград-закрит и открит нов обект в гр.Ямбол.

Капиталова структура

Дружеството е с основен капитал 5000 / пет хиляди/ лева. и със съдружници към 31.12.2007 г.:

-Роберто Ферари - гражданин на Република Италия, притежаващ 51 дяла от капитала на дружеството

-Николай Панайотов Беловежков, с ЕГН 5104126767, живущ в гр.София,ж.к.Люлин, бл.818, ап.52, притежаващ 49 дяла от капитала на дружеството.

Дружеството се управлява и представлява от Николай Панайотов Беловежков.

През отчетната 2007 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период

Обслужващи банки

УниКредит Булбанк АД

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Финансовият резултат за текущия период след данъци е печалба в размер на 201 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът на "БЪЛГАРИЯ ТЕРМ" ООД се състои от 34 души.

Гаранция за ефективността на работата са натрупаните опит и знания, максимална ангажираност и добрата координация на високо квалифицирания персонал. Преобладаващата част от персонала има значителен трудов стаж в дружеството.

БЪЛГАРИЯ ТЕРМ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА – чл.33 от ЗСч
За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

Работна заплата

Начислените средства за изтеклата година са в размер на 509 хил. лв.

Инвестиционни проекти

Усилията на ръководството на “България Терм” ООД през 2007 год. в инвестиционен аспект бяха насочени към обновяване на съществуващите активи според инвестиционната програма залегнала в бизнес плана.

През април и юни бяха закупени два нови автомобила в размер на 99 852 лв. при условията на финансово обвързан лизингов договор.

През годината бяха закупени и персонални компютри в размер на 5 924 лв.

В резултат на увеличение на номенклатурата на стоките и на необходимостта от поддържане на по-голяма стокова наличност, през ноември 2007 год. се откри нов Централен склад – гр.София, ул.”Бесарабия” на мястото на закрити складови бази в гр.София – “Земляне” ,“Нелбо” и търговски обект -“Гео Милев”-гр.София.

Направените инвестиции в новата складова база са в размер на 99 243 лв. Закупеното оборудване е при условията на финансово обвързан лизингов договор.

В резултат на направени анализи за приходите и разходите по обекти и маркетинговите проучвания, през месец юни се откри търговски обект в гр.Разград и се откри нов търговски обект в гр.Ямбол.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството е приходи от продажба на стоки за отопление, вентилация, газификация, помпи и хидрофори.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

- Приходи от продажба на стоки в страната в размер на 6 698 хил. лв.
- Приходи от продажба на стоки извън страната в размер на 19 хил. лв.
- Приходи от ремонт на стока извън гаранция в размер на 3 хил.лв.
- Приходи от пуск, настройка и монтаж в размер на 10 хил.лв.
- Приходи от счетоводни услуги в размер на 11 хил.лв.
- Приходи от други услуги в размер на 1 хил. лв.
- Приходи от продажба на дълготрайни активи в размер на 21 хил.лв.
- Приходи от провизирани вземания от клиенти в размер на 5 хил.лв.
- Приходи от отписани задължения към клиенти в размер на 4 хил.лв.
- Приходи от лихви в размер на 1 хил. лв.
- Безвъзмездно получена стока в размер на 3 хил.лв

Данните показват, че както по отношение на обемите на извършената работа така и по отношение на приходите дейността от продажба на стоки в страната е водеща.

Приходи от продажби

<i>В хиляди лева</i>	2007	2006
15.1.1. Продажба на стоки	6717	6574
15.1.2. Продажба на материали	0	0
15.1.3. Предоставени услуги	25	69
15.1.4. Други	33	10

БЪЛГАРИЯ ТЕРМ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА – чл.33 от ЗСч
 За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

Общо нетни приходи от продажби	6775	6653
---------------------------------------	-------------	-------------

Равнището на приходите през 2007 год.се е увеличило спрямо предходната година с 2%.

Разходите за основна дейност са в размер на 6 548 хил. лв. и от тях себестойност на продадените стоки и активи в размер на 5 123 хил.лв.

<i>В хиляди лева</i>	2007	2006
Разходи за дейността		
16.1.1. Разходи за материали	63	78
16.1.2. Разходи за външни услуги	493	416
16.1.3. Разходи за амортизации	61	54
16.1.4. Разходи за възнаграждения	509	392
16.1.5. Разходи за осигуровки	80	70
16.1.6. Други разходи	173	148
Общо разходи за дейността:	1379	1158
Финансови разходи		
16.3.1. Разходи за лихви	16	19
16.3.2. Отрицат. разлика от промяна на валутни курсове	7	6
16.3.3. Други разходи	23	23
Общо финансови разходи	46	48

В структурата на разходите най-значим е дялът на разходите за работна заплата (35.72% за 2007 г.) и социалните осигуровки (5.61% за 2007 г.), които заедно формират относителен дял от 41,33% от общите разходи за дейността. И двете групи разходи (поотделно и общо) нарастват в абсолютен размер и относително – спрямо разходите за дейността.

Разходите отбелязват увеличение в сравнение с предходната година. Общото увеличение е в размер на 220 хил.лв. Най-съществено е увеличението на разходите за външни услуги и разходите за работна заплата .

Разходите за външни услуги дължат своето увеличение в резултат на повишените наемни цени на Пловдивския панаир, в който дружеството ежегодно участва и на по-високата наемна цена на новооткрития нов Централен склад в гр.София за сметка на закритите обекти – “Гео Милев”, “Нелбо”, “Земляне”.

Разходите за работна заплата дължат своето увеличение на повишаването на основното трудово възнаграждение; на допълнителното възнаграждение на служителите от търговския отдел; на новоткритите нови длъжности.

Увеличението на разходите за амортизация на активите е в резултат на направените инвестиции в новата складова база гр.София.

Поради увеличеният обем на продажбите през 2007 г.спрямо 2006 г. са предвидени 15 хил.лв. повече разходи за гаранционно обслужване .

БЪЛГАРИЯ ТЕРМ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА – чл.33 от ЗСч
За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

Други

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Показател	31 декември 2007	31 декември 2006
Рентабилност		
Рентабилност на приходите от продажби	0,030	0,060
Рентабилност на СК	0,099	0,219
Рентабилност на Пасивите	0,073	0,177
Ефективност		
Ефективност на разходите	1,035	1,078
Ефективност на приходите	0,966	0,928
Ликвидност		
Обща ликвидност	2,051	2,211
Коефициент на бърза ликвидност	0,444	0,593
Финансова автономност		
Финансова автономност	0,738	0,809
Задлъжнялост	1,354	1,237

Отчетеният финансов резултат за годината е положителен – печалба в размер на 201 хил.лв. Коефициентите на рентабилност на приходите от продажби и на рентабилност на собствения капитал на дружеството са съответно 3% и 10%. От друга страна дружеството поддържа добра ликвидност с коефициент на обща ликвидност 2,05 т.е. наличните краткотрайни активи на дружеството покриват 2 пъти съществуващите краткосрочни задължения.

Дивиденди и разпределение на печалбата

Дружеството не е изплащало дивиденди от натрупаните печалби към 31 декември 2006 г.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2008 ГОДИНА

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в предмета на основната дейност на Дружеството в краткосрочен и дългосрочен план.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

БЪЛГАРИЯ ТЕРМ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА – чл.33 от ЗСч
За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

БЪЛГАРИЯ ТЕРМ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА – чл.33 от ЗСч
За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

БЪЛГАРИЯ ТЕРМ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА – чл.33 от ЗСч
За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2007 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.


Николай Беловежов
Управител
БЪЛГАРИЯ ТЕРМ ООД
гр. София
14 март 2008 г.

