

**ЕВРО-ФИНАНС АД**

**ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

**31.12.2017**

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

|                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ГОДИШЕН ОТЧЕТ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕВРО-ФИНАНС АД ПРЕЗ 2017Г.</b> | <b>1</b>  |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД</b>                                                       | <b>13</b> |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ</b>                                                    | <b>14</b> |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ</b>                                                         | <b>15</b> |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ</b>                                           | <b>16</b> |
| <b>БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ</b>                                                    | <b>17</b> |
| <b>ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР</b>                                                      | <b>33</b> |
| <b>ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПО-ДОБРО РАЗБИРАНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ДЕЙНОСТТА</b>   | <b>36</b> |

**ГОДИШЕН ОТЧЕТ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ЗА  
ДЕЙНОСТТА НА ЕВРО-ФИНАНС АД ПРЕЗ 2017Г.****I. ЗА ИКОНОМИКАТА**

Глобалната икономика продължи да нараства със стабилни темпове и през 2017 г., отбелязвайки ръст от 3.7% по данни на Международния валутен фонд (МВФ). За първи път от началото на финансовата криза световната икономика е в състояние на синхронизиран подем, което предполага една по-голяма устойчивост на растежа и ускоряване на инфлационните процеси.

Нисколихвената макросреда продължава да оказва благоприятно влияние върху глобалната икономика. Световният стокообмен продължи да нараства, подкрепен от ръста на инвестициите (особено при развитите икономики). Политическата консолидация в еврозоната в съчетание със значителни парични стимули, осигурени от Европейската централна банка (ЕЦБ), предпоставиха ръст на европейската икономика с 2.5% през 2017 г. (или значително над очакваните 1.7%).

На фона на покачващите се цени на основните суровини (2% спрямо нивата от 2016 г. ), ръста на доходите и данъчната реформа в САЩ, Федералният резерв на САЩ (ФЕД) продължи да повишава основния лихвен процент в страната, който достигна 1.50% в края на 2017 г. Консенсусните очаквания са, че ФЕД ще повиши лихвените проценти до 2.25% през 2018 г., като междувременно ще продължи поетапния процес на намаляване на активите в баланса си. От ЕЦБ обявиха, че ще намаляват поетапно размера на Програмата за закупуване на активи, и индикираха, че евентуално нормализиране на лихвените проценти може да се очаква в края на 2018 г. – началото на 2019 г. Всеобхватният синхронизиран ръст и положителната инерция на глобалната икономика налагат извода, че е удачно затягане на паричната политика и изтегляне на паричните стимули.

Впечатляващ е ръстът на цените на основните суровини през 2017 г. в развиващите се икономики. Според очакванията на МВФ тази положителна динамика ще се запази в краткосрочен и средносрочен план.

В краткосрочен план по-съществените рискове пред глобалната икономика са свързани с възможния негативен ефект от бързото покачване на лихвите в САЩ в отговор на увеличаването на инфлацията, което би довело до утежняване на финансовите условия за по-задължените (по-зависими от външно финансиране) държави.

По прогнозни данни на МВФ, БВП в глобален аспект ще нарастне до 3.9% през 2018 г. Очакванията на Фонда отразяват положителната инерция на световната икономика и прогнозния ефект от новоприетата данъчна реформа в САЩ.

По прогнози на Световната банка (СБ) ръстът на българската икономика ще се ускори до 3.9% през 2018 г. спрямо 3.8% през изминалата година, основно в резултат на засиленото вътрешно потребление, стимулирано от положителните тенденции на пазара на труд и по-високите заплати.

## II. КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

ЕВРО-ФИНАНС АД отчита ръст от близо 45% в броя на сделките с финансови инструменти в страната. Общият оборот в лева от сделки с финансови инструменти в страната нараства почти два пъти до 1,150 млн. лева спрямо 2016г. През 2017г. дружеството отново се нарежда на челно място по оборот на Българска фондова борса (БФБ), като заема трето място, реализирайки близо  $\frac{1}{5}$  от общия оборот на организирания пазар. Таблицата по-долу показва изменението на основните показатели.

| Дейност                                                                 | 2017            | 2016        | 2015        |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|
| Приети поръчки за покупко-продажба на финансови инструменти в страната* | ↓ 4,681         | 5,232       | 5,084       |
| в т.ч. подадени през EFOCS                                              | ↓ 3,261         | 3,732       | 3,365       |
| Изпълнени поръчки                                                       | ↓ 2,356         | 2,521       | 2,301       |
| Сключени сделки с финансови инструменти в страната**                    | ↑ 4,458         | 3,250       | 3,672       |
| в т.ч. на организиран пазар                                             | ↑ 4,090         | 2,806       | 3,299       |
| на неорганизиран пазар                                                  | ↓ 368           | 444         | 373         |
| Общ оборот в лева                                                       | ↑ 1,150,775,433 | 604,729,221 | 415,198,397 |

\* не включва поръчките по репо-сделки (само финансови инструменти с ISIN BG\*)

\*\*изпълнени сделки (без репо-сделки) (включва сделки с фин. инструменти със сепълмент в страната)

В синхрон с ръста на всички борсови индекси в страната, оборотът на БФБ през 2017 г. отбеляза прираст от близо 70% спрямо 2016г. Следва да се отбележи, че част от мерките за съживяване на търговията на БФБ, описани в Стратегията за развитие на капиталовия пазар в страната, например търговията с ДЦК на пода на борсата, бяха имплементирани през годината.

| Данни за търговията на регулиран пазар в страната (по данни на БФБ-София АД) | 2017             | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|
| Брой сключени сделки                                                         | ↑ 79,629         | 58,442        | 60,047        |
| Оборот в лева                                                                | ↑ 705,850,935    | 416,003,870   | 410,779,043   |
| Капитализация в лева                                                         | ↑ 23,620,968,144 | 9,682,518,005 | 8,587,419,394 |
| SOFIX                                                                        | ↑ 677,45         | 586,43        | 460,90        |
| BGBX 40                                                                      | ↑ 132,00         | 111,30        | 92,82         |
| BG TR30                                                                      | ↑ 555,98         | 459,19        | 383,82        |
| BG REIT                                                                      | ↑ 116,10         | 108,11        | 97,03         |

Източник: БФБ

Нашите очаквания са, че и през следващата 2018г. перспективите пред българския капиталов пазар ще бъдат в пряка зависимост от представянето на българската икономика, успешното имплементиране на мерките заложили в Стратегия за развитие на българския капиталов пазар и жизнеността на проекта SEE Link.

През изминалата година ЕВРО-ФИНАНС АД продължи да полага усилия за развитие и популяризиране на сегмента от услуги, насочен към сделки с чуждестранни финансови инструменти, като акцентира върху обновяване платформата си за електронна търговия ЕФОКС. Основният индекс на Франкфуртската борса – DAX, нарастна с близо 13% спрямо нивата от началото на годината, подкрепен от силния икономически растеж в страните от

еврозоната, политическата стабилизация в региона след ключовите избори във Франция, Холандия и Германия, и провежданата от ЕЦБ политика на парични стимули.

Следващата таблица предоставя синтезирана информация за дейността на дружеството, свързана със сделки на борсата във Франкфурт на Майн, Германия.

| Дейност                                                                        | 2017        | 2016       | 2015        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|
| Приети поръчки за покупка/продажба на финансови инструменти на Deutsche Boerse | ↓ 1,328     | 1,688      | 1,832       |
| в т.ч. Подадени през EFOCS                                                     | ↓ 669       | 1,234      | 1,235       |
| Изпълнени поръчки                                                              | ↑ 1,008     | 665        | 1,243       |
| Сключени сделки                                                                | ↓ 1,100     | 1,203      | 2,182       |
| Общ оборот в лева                                                              | ↓ 3,430,613 | 25,086,260 | 246,624,739 |

В таблицата по-долу са представени обобщени данни за оборота в лева на сключените през 2017г. сделки с акции и облигации в страната и чужбина.

| Дейност                                                                         | 2017            | 2016        | 2015        |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|
| Общ оборот в лева на сключените сделки с акции и облигации в страната и чужбина | ↑ 1,159,646,221 | 554,692,660 | 662,649,986 |

\* не включва оборота по сключените през годината репо-сделки

Новата 2018г. ще бъде поредното предизвикателство пред участниците на финансовите пазари предвид влизането в сила на новата европейска директива за пазарите на финансови инструменти MiFID II. В оперативен план, дейността на ЕВРО-ФИНАНС АД ще бъде насочена към търсене на оптималния баланс между премерения риск и ликвидността на инвестициите.

Изминалата 2017 година може да се квалифицира като ползотворна за дружеството. Прогнозите ни за развитието на приходите и промяната в тяхната структура бяха оправдани.

През 2017 г. ЕВРО-ФИНАНС АД реализира нетни приходи от основна дейност в размер на 2 263 хил.лв. Разходите за периода, свързани с текущото обслужване на дружеството, възлизат на 2 037 хиляди лева. Печалба преди данъци е 226 хил.лв.

Следващата таблица представя съществени приходоизточници на дружеството, свързани с основната дейност, като инвестиционен посредник, за последните четири години.

| Наименование на прихода в лева                      | 2017      | 2016      | 2015     | 2014    |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|---------|
| Такси и комисиони от сделки с финансови инструменти | 1 441 641 | 1 458 549 | 997 203  | 881 593 |
| Приходи от лихви и аналогични приходи               | 591 559   | 430 613   | 549 083  | 555 663 |
| Приход/разход от търговски портфейл                 | 298 802   | -259 739  | -240 765 | 308 325 |
| Обезценка на инвестиции в инвестиционен портфейл    | -         | -         | -        | -       |

|             |                  |                  |                  |                  |
|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Общо</b> | <b>2 332 002</b> | <b>1 629 423</b> | <b>1 305 521</b> | <b>1 745 581</b> |
|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|

Приходите от такси и комисиони запазват размера си от предходната година. За сметка на това резултатът от операции с финансови активи от търговски портфейл се увеличава с над 200% от -260 хил. лв. за 2016г. до 299 хил. лв. за 2017г., а приходите от лихви и аналогични приходи се увеличават с 37% през 2017г.

В таблицата по-долу са показани избрани показатели за финансово-счетоводен анализ на предприятието и размер на съответните коефициенти за ЕВРО-ФИНАНС АД.

| <b>ВИД ПОКАЗАТЕЛ</b>                                | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ</b>                   |             |             |
| Коефициент за рентабилност на приходите от продажби | 0,02        | 0,02        |
| Коефициент на рентабилност на собствения капитал    | 0,01        | 0,02        |
| Коефициент на рентабилност на пасивите              | 0,54        | 0,38        |
| Коефициент на капитализация на активите             | 0,01        | 0,02        |
| <b>ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ</b>                    |             |             |
| Коефициент на ефективност на разходите              | 1,03        | 1,03        |
| Коефициент на ефективност на приходите              | 0,98        | 0,97        |
| <b>ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ</b>                     |             |             |
| Коефициент на обща ликвидност                       | 41,13       | 20,76       |
| Коефициент на бърза ликвидност                      | 41,13       | 20,76       |
| Коефициент на незабавна ликвидност                  | 37,17       | 15,03       |
| Коефициент на абсолютна ликвидност                  | 11,73       | 4,44        |
| <b>ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ</b>          |             |             |
| Коефициент на финансова автономност                 | 0,98        | 0,96        |
| Коефициент на задлъжнялост                          | 1,02        | 1,04        |

**III. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРИЛАГАНЕТО НА НАРЕДБА №50 на КФН за капиталовата адекватност и ликвидността на инвестиционните посредници и Регламент (ЕС) №575/2013 на Европейския парламент и на Съвета**

В съответствие с разпоредбите на Наредба № 50 на КФН за капиталовата адекватност и ликвидността на инвестиционните посредници и Регламент (ЕС) №575/2013, ЕВРО-ФИНАНС АД е приел и прилага Правила за оценка и управление на риска, Процедури за корекция на оценките или резервите и Правила за разкриване на информация. Целите и политиката на инвестиционния посредник във връзка с управлението на рисковете първоначално са формулирани с решение на Съвета на директорите от 30.05.2007г., съгласно което дружеството следва умерено-консервативна политика при управление на риска, с което се цели стабилно и consistently във времето нарастване на печалбата и защита на стойността на собствения капитал.

В таблицата по-долу е показана структурата на инвестициите на ЕВРО-ФИНАНС АД към 31.12.2017г., съобразно следваната политика за управление на риска.

| Наименование                                                                                         | 2017             |                               | 2016             |                               | 2015             |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|
|                                                                                                      | размер в хил.лв. | дял от собствения капитал в % | размер в хил.лв. | дял от собствения капитал в % | размер в хил.лв. | дял от собствения капитал в % |
| Пари в каса, по разплащателни сметки и краткосрочни депозити                                         | 4 528            | 20.31                         | 3 053            | 19.26                         | 3 333            | 21.05                         |
| Капиталови ценни книжа (акции, права и др. подобни)                                                  | 6 096            | 27.34                         | 3 947            | 24.90                         | 3 648            | 23.04                         |
| Дългови ценни книжа (облигации и съкровищни бонове, издадени от правителства и финансови институции) | -                | -                             | -                | -                             | 19               | 0.12                          |
| Дългови ценни книжа на други емитенти                                                                | 2 115            | 9.49                          | 2 125            | 13.40                         | 2 105            | 13.30                         |
| Нетни вземания по репо сделки                                                                        | 9 678            | 43.40                         | 6 722            | 42.41                         | 6 630            | 41.88                         |
| <b>Общо</b>                                                                                          | <b>22 417</b>    | <b>100,54</b>                 | <b>15 847</b>    | <b>99,97</b>                  | <b>15 735</b>    | <b>99,39</b>                  |

Обръщаме специално внимание, че част от инвестициите в капиталови ценни книжа, посочени в таблицата по-горе се отчитат в инвестиционния портфейл на дружеството (виж бележка №6).

Позициите в инвестиционния портфейл са:

| Емитент                | Наличен брой | Единична стойност | Балансова стойност  | Пазарна цена към 31.12.2017 | Пазарна стойност на позицията |
|------------------------|--------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Централен Депозитар АД | 1            | 499,40            | 500,00              | 500,00*                     | 500,00                        |
| ЕФ Асет Мениджмънт АД  | 76 000       | 2,16              | 164 274,00          | 2,16*                       | 164 274,00                    |
| Varengold Bank AG      | 413 000      | 8,30              | 3 428 931,81        | 8,30                        | 3 428 931,82                  |
| Varengold Bank AG      | 206 500      | 5,48              | 1 130 860,91        | 5,48                        | 1 130 860,91                  |
| <b>Общо:</b>           |              |                   | <b>4 724 566,72</b> |                             | <b>4 724 566,72</b>           |

\* Цените са определени по метода на собствения капитал.

Освен инструментите, посочени в таблицата по-горе, дружеството е отнесло в инвестиционния си портфейл и емисия облигации на Евролийз Ауто АД с номинална стойност

EUR 1 000 000, отчитани по цена на придобиване в размер на 100%, оповестени в нетекущи дългови ценни книжа.

През изминалия отчетен период ЕВРО-ФИНАНС АД постоянно е следил спазването на изискванията за капиталова адекватност и ликвидност, произтичащи от Наредбата, Регламент 575/2013 и обявената по-горе политика. Отклонения не са констатирани. Във всеки един момент собствените средства на дружеството в значителна степен са надхвърляли размера на капиталовите изисквания за покриване на всички рискове, произтичащи от дейността на ЕВРО-ФИНАНС АД.

Към 31.12.2017 г. собствените средства на дружеството са в размер на 19 536 хил.лв. и са изчислени по следния начин:

| Позиция |                                                                                                                             | Сума в лева       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| A       | Капитал от първи ред, в т.ч.:                                                                                               | 19 536 301        |
| A.1     | Базов собствен капитал от първи ред, в т.ч.:                                                                                | 19 536 301        |
| 1       | Изплатени капиталови инструменти                                                                                            | 20 600 002        |
| 2       | Приемлива печалба или загуба                                                                                                | -                 |
| 3       | Други резерви                                                                                                               | 1 487 845         |
| 4       | други нематериални активи                                                                                                   | -44 892           |
| 5       | Квалифицирани дялови участия извън финансовия сектор                                                                        | -                 |
| 6       | Инструменти на базовия собствен капитал на предприятия от финансовия сектор, когато институцията няма значителни инвестиции | -2 506 654        |
| 7       | Инструменти на базовия собствен капитал на предприятия от финансовия сектор, когато институцията има значителни инвестиции  | -                 |
| A.2     | Допълнителен капитал от първи ред                                                                                           | -                 |
| Б       | Капитал от втори ред                                                                                                        | -                 |
|         | <b>Собствени средства (А-Б)</b>                                                                                             | <b>19 536 301</b> |

Към 31.12.2017 г. общата рискова експозиция на дружеството възлиза на 38 381 хил.лв. Съгласно възприетата политика, при изчисляване на обща рискова експозиция, ЕВРО-ФИНАНС АД прилага стандартизирания подход, с изключение на операционния риск, при който приложение намира подхода на базисния индикатор.

Елементите на общата рискова експозиция на ЕВРО-ФИНАНС АД са показани в следващата таблица ( в лева ):

| Обозначение                                                     | Рискова експозиция |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Кредитен риск, кредитен риск от контрагента и свободни доставки | 12 256 011         |
| Риск във връзка със сетълмента                                  | -                  |
| Позиционен, валутен и стоков риск                               | 22 609 569         |
| Операционен риск                                                | 3 515 885          |
| <b>Общо капиталови изисквания</b>                               | <b>38 381 465</b>  |

Размерът на рисково претеглените експозиции за кредитен риск, кредитен риск от контрагента и свободни доставки е изчислен на база следната справка (в лева) към 31.12.2017г.

| Наименование                                         | Салдо 2017        |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| Компютри, периферни устройства и софтуер             | 71 275            |
| Транспортни средства                                 | 61 392            |
| Стопански инвентар                                   | 21 540            |
| Други ДМА                                            | 2 682             |
| Дългосрочни инвестиции-неконтролиращо участие        | 164 774           |
| Нетекущи дългови ценни книжа                         | 1 955 830         |
| Амортизация на ДМА                                   | -85 943           |
| Вземания от доставчици                               | 1 747             |
| Разчети за данък върху печалбата по ЗКПО             | -                 |
| Вземания по начислени лихви по депозити              | -                 |
| Вземания по курс. разл. от преоценки CFD             | 15 858            |
| Вземания по курс. разл. от преоценки Netting         | 18 286            |
| Вземания по курс. разл. от преоценки Margine Trades  | 63 461            |
| Вземания по гаранции                                 | 17 870            |
| Разчети с ведомства                                  | 1 711             |
| Разчети с финансови институции                       | -                 |
| Разчети с финансови институции – парични средства    | 61 372            |
| Обезценка вземания                                   | -74 148           |
| Лихви по инвестиционен портфейл                      | 22 629            |
| Вземания по начислени лихви /ЦК просрочени плащания/ | -                 |
| Други дебитори                                       | 35 696            |
| Разходи за бъдещи периоди                            | 8 486             |
| Вземания и задължения по репо-сделки                 | 9 677 880         |
| <b>ОБЩО ЕКСПОЗИЦИИ:</b>                              | <b>12 042 398</b> |

Съобразно стандартизирания подход експозициите са разпределени по групи в зависимост от рисковото тегло, което те получават, както следва:

| вид на експозиция (група)                                                                      | размер на експозицията | рисково тегло в % | рисково-претеглен размер на експозицията |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------------|
| Експозиции към субекти от публичния сектор                                                     | 1 711                  | 20                | 342                                      |
| Експозиции към ФЛ или МСП                                                                      | 125 716                | 75                | 94 287                                   |
| Други позиции                                                                                  | 11 750 697             | 100               | 11 750 697                               |
| Значителни експозиции в предприятия от финансовия сектор, неприпаднати от собствените средства | 164 274                | 250               | 410 685                                  |
| <b>Общо:</b>                                                                                   | <b>12 042 398</b>      |                   | <b>12 256 011</b>                        |

Общата рискова експозиция във връзка с позиционен, валутен и стоков риск е в размер на 22 610 хил. лева. През отчетния период в дейността на ЕВРО-ФИНАНС АД не е възниквал стоков риск. Търговският портфейл на ЕВРО-ФИНАНС АД е представен подробно в раздел Допълнителна информация в края на отчета.

Изчисляването на капиталовите изисквания за позиционния риск на дълговите ценни книжа е извършено на база на падежния подход, като отделните позиции по валути се съчетават в зависимост от падежната им структура и купона. Отделно се изчислява и капиталово изискване за специфичния риск на дълговите инструменти.

Капиталовото изискване за позиционния риск в акции се състои от два компонента – общ риск и специфичен риск, за които капиталовото изискване е 8%. Отделно от това, капиталовото изискване за позициите в предприятия за колективно инвестиране е в размер на 32% от съответната позиция.

За определяне на капиталовото изискване за валутен риск се формира общата дълга съответно къса позиция в чуждестранна валута различна от евро, като се изчисляват 8% от съответните позиции.

Общата рискова експозиция се формира като сбор от капиталовите изисквания за всеки съответен риск, умножени с 12,5.

Компонентите на общата рискова експозиция за позиционен, валутен и стоков риск са показани в долната таблица ( в лева ):

| Наименование                             | Размер на капиталовото изискване | Обща рискова експозиция |
|------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Позиционен риск на дълговите инструменти | 13 971                           | 174 634                 |
| Позиционен риск на акции                 | 409 845                          | 5 123 058               |
| Валутен риск                             | 1 384 950                        | 17 311 877              |
| Стоков риск                              | -                                | -                       |
| <b>Общо</b>                              | <b>1 808 766</b>                 | <b>22 609 569</b>       |

Капиталовото изискване за операционен риск по метода на базисния индикатор се изчислява като 15% от средната стойност от сумата на нетния приход на дружеството на база тригодишен период, като не се включва резултатът от продажба на позиции в инвестиционния портфейл, извънредните приходи и получените застрахователни обезщетения. Общият размер на експозициите към операционен риск се изчислява като капиталовото изискване се умножи по 12,5.

За предходните три години съответните стойности ( в лева ) за ЕВРО-ФИНАНС АД са както следва:

| Година | Стойност  | Средна стойност  | Капиталово изискване (15%) | Обща рискова експозиция |
|--------|-----------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 2016   | 1 822 818 |                  |                            |                         |
| 2015   | 1 791 387 |                  |                            |                         |
| 2014   | 2 011 211 |                  |                            |                         |
|        |           | <b>1 875 139</b> | <b>281 271</b>             | <b>3 515 885</b>        |

Евро-Финанс АД покрива изискването на Наредба № 50 за поддържане на предпазен и специфичен антицикличен капиталови буфери с базов собствен капитал от първи ред. Предпазният капиталов буфер за периода от 01 януари до 31 декември 2017г. се равнява на 1,25% от общата сума на общата рискова експозиция на дружеството. Нивото на антицикличния капиталов буфер се определя на тримесечна основа от Комисия за финансов надзор и за четвърто тримесечие на 2017г. е в размер на 0%.

Към 31.12.2017г. ЕВРО-ФИНАНС АД е формирал големи експозиции с общ размер 16 410 хил. лева. Експозициите са показани в долната таблица ( в лева ):

| Емитент                     | Обща експозиция   | % от допустимия капитал |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1.Бондс Адвайзерс ЕООД      | 2 258 352         | 10,22                   |
| 2.Група Камалия трейдинг    | 2 536 852         | 11,49                   |
| 2.1Камалия трейдинг лимитид | 2 434 824         | 11,03                   |
| 2.2Синтетика АД             | 102 028           | 0,46                    |
| 3.Varengold Bank AG         | 4 559 793         | *0,70                   |
| 4. Астерион България АД     | 3 063 207         | 13,87                   |
| 5.Група Старком Холдинг     | 3 991 483         | 18,07                   |
| 5.1.Старком Холдинг АД      | 1 846 030         | 8,36                    |
| 5.2Еврохолд България АД     | 113 975           | 0,52                    |
| 5.3Авто Юнион АД            | 14 479            | 0,07                    |
| 5.4Евролийз Ауто АД         | 2 000 612         | 9,06                    |
| 5.5Д Евроинс АД             | 16 387            | 0,07                    |
| <b>Общо:</b>                | <b>16 409 687</b> | <b>54,35</b>            |

Формираните експозиции към едно лице или група свързани лица не надхвърлят нормативно определения максимум от 25% от приемливия капитал на дружеството. За експозициите към кредитни институции / Varengold Bank AG /, допустимият размер се изчислява по по-голямата от стойностите на 25% от допустимия капитал или 150 млн. евро.

Към 31.12.2017 собствените средства на ЕВРО-ФИНАНС АД превишават с 43% изискваните съгласно Регламент 575/2013 капиталови изисквания, а именно съотношение на обща капиталова адекватност 8%.

Правилата и процедурите за оценка и поддържане на стойността, видовете и разпределението на вътрешния капитал, които са необходими за адекватно покриване на рисковете, на които е изложен ЕВРО-ФИНАНС АД са елемент от Правилата за оценка и управление на риска, като тяхната надеждност и ефективност се проверяват от Съвета на директорите до 30 януари всяка година.

Към 31.12.2017г. доходността на активите на Евро-Финанс АД, изчислена като съотношение между нетна печалба и общо балансово число е 0,01.

#### IV. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА И СЪЩЕСТВЕНА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

ЕВРО-ФИНАНС е акционерно дружество със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. Христофор Колумб № 43, ет. 5.

Дружеството е вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията под ЕИК 831136740.

Инвестиционният посредник е получил лиценз № РГ-03-0004/11.07.2008 г. от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност като такъв на територията на Европейския съюз и Европейското икономическо пространство и в трети държави.

Към датата на изготвяне на настоящия отчет Съветът на директорите на ЕВРО-ФИНАНС АД е в състав: Асен Христов, Кирил Бошов, Тома Каврошилов, Павел Николов, Милена Аврамова и Васил Стефанов.

През изминалата година за членове на Съвета на директорите на ЕВРО-ФИНАНС АД с решение на Общото събрание на акционерите бяха избрани Тома Каврошилов и Павел Николов. В началото на 2018г. за член на Съвета на директорите на ЕВРО-ФИНАНС АД с решение на Общото събрание на акционерите е избрана Милена Аврамова и към датата на изготвяне на настоящия отчет разпределението на функциите на членовете на Съвета на директорите е както следва: Асен Христов – Председател на СД, Кирил Бошов – Заместник – Председател на СД, Тома Каврошилов – Изпълнителен член на СД /Изпълнителен директор/, Павел Николов – Изпълнителен член на СД /Изпълнителен директор/, Милена Аврамова – Изпълнителен член на СД /Изпълнителен директор/ и Васил Стефанов – член на СД. Дружеството се представлява от всеки двама от изпълнителните директори заедно.

Пряко, членовете на Съвета на директорите не притежават акции и/или облигации, емитирани от ЕВРО-ФИНАНС АД и нямат особени права или опции за придобиване на акции и облигации на дружеството. Никой член на Съвета на директорите не участва в търговско дружество като неограничено отговорен съдружник.

Г-н Асен Милков Христов притежава над 25% от капитала на следните търговски дружества:

„СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД - гр. Етрополе;

„АЛФА ЕВРОАКТИВ“ ЕООД - гр. София;

„ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД – гр. София – непряко чрез Старком Холдинг АД

„ЕВРО-ФИНАНС“ АД – гр. София - непряко чрез „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД;

„АВТО ЮНИОН“ АД – гр. София - непряко чрез „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД;

„ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ ЕАД – гр. София - непряко чрез „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД.

Г-н Кирил Иванов Бошов притежава над 25% от капитала на следните търговски дружества:

„СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД - гр. Етрополе;

„АЛКОМЕРС“ ЕООД.

Г-н Тома Манолов Каврошилов не притежава участие в размер на над 25 % от капитала на търговско дружество.

Г-н Павел Николаевич Николов не притежава участие в размер на над 25 % от капитала на търговско дружество.

Г-жа Милена Василиева Аврамова не притежава участие в размер на над 25 % от капитала на търговско дружество.

Г-н Васил Стефанов притежава над 25% от капитала на следните търговски дружества:

„АГРО АРТ ВН“ ООД, ЕИК: 202414500;

„ВИНАРТ СТЕФАНОВИ“ ООД, ЕИК 200684290;

„АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 200048470;

„АВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, ЕИК 115889617;

„РВ БИЛДИНГС“ ООД, ЕИК 204606435.

Г-н Асен Милков Христов участва в управлението на следните търговски дружества:  
"АВТО ЮНИОН" АД - Председател на Съвета на директорите;  
"АЛФА ЕВРОАКТИВ" ЕООД – Управител;  
„ЕВРОИНС ИНШУРЪНС ГРУП“ АД – Председател на Съвета на директорите;  
"ЕВРОИНС ОСИГУРУВАНЕ" АД, Македония - Председател на Съвета на директорите;  
"ЕВРОИНС РУМЪНИЯ АСИГУРАРЕ РЕАСИГУРАРЕ" СА – Член на Съвета на директорите;  
"ЕВРО-ФИНАНС" АД - Председател на Съвета на директорите;  
"ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ" АД – Председател на Надзорния съвет;  
"СТАРКОМ ХОЛД" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;  
"СТАРКОМ ХОЛДИНГ" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;  
"ФОРМОПЛАСТ 98" АД – Председател на Съвета на директорите.

Г-н Кирил Иванов Бошов участва в управлението и на следните търговски дружества:  
"АВТО ЮНИОН" АД – Заместник-председател на Съвета на директорите;  
"ЕВРОИНС ИНШУРЪНС ГРУП" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;  
"ЕВРОИНС РУМЪНИЯ АСИГУРАРЕ РЕАСИГУРАРЕ" СА – Председател на Съвета на директорите;  
"ЕВРОИНС ОСИГУРУВАНЕ" АД, Македония – Член на Съвета на директорите;  
"ЕВРОЛИЙЗ АУТО" ЕАД, Румъния – Член на Съвета на директорите;  
"ЕВРО – ФИНАНС" АД – Заместник – председател на Съвета на директорите;  
"ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ" АД – Председател на Управителния съвет;  
"КАПИТАЛ – 3000" АД – Председател на Съвета на директорите;  
"СТАРКОМ ХОЛДИНГ" АД – Председател на Съвета на директорите;  
"СТАРКОМ ХОЛД" АД – Председател на Съвета на директорите;  
"АРМАДА КЕПИТЪЛ" АД – Член на Съвета на директорите.

Г-н Тома Манолов Каврошилов участва в управлението на следните търговски дружества:  
"ЕВРО – ФИНАНС" АД – гр. София - Изпълнителен член на СД.  
"МАТЕВА И ПАРТНЬОРИ" ЕООД – гр. София, Управител.

Г-н Павел Николаевич Николов участва в управлението на следните търговски дружества:  
"ЕВРО – ФИНАНС" АД – гр. София - Изпълнителен член на СД.

Г-жа Милена Василиева Аврамова участва в управлението на следните търговски дружества:  
"ЕВРО – ФИНАНС" АД – гр. София - Изпълнителен член на СД;  
„ЕФ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД – гр. София- Председател на СД;

Г-н Васил Стефанов участва в управлението на следните търговски дружества:  
„АВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД – Управител;  
"ЕВРО – ФИНАНС" АД – гр. София – Член на СД;  
ПАД "ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ ЕВРОИНС УКРАИНА"- Председател на Надзорния съвет.

През отчетния период Съветът на директорите не е вземал решения за сделки извън обичайната дейност на дружеството. Към момента на изготвяне на настоящия отчет не са известни предстоящи сделки, които да са от съществено значение за дейността на дружеството. Императивна необходимост за нас ще бъде запазването на следвания до сега предпазлив подход, а усилията ще бъдат насочени към по-нататъшното разширяване на сделките с чуждестранни финансови инструменти.

## **V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

Към момента на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили важни събития.

## ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2017 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

София,  
26.03.2018 г.



Тома Каврошилов  
Изпълнителен директор

Павел Николов  
Изпълнителен директор

## ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ КЪМ 31.12.2017

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

|                                                          | БЕЛЕЖКИ | 31.12.2017<br>BGN'000 | 31.12.2016<br>BGN'000 |
|----------------------------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| Приходи от лихви и други подобни                         |         | 617                   | 538                   |
| Разходи за лихви и други подобни                         |         | (26)                  | (107)                 |
| <b>Нетни доходи от лихви</b>                             |         | <b>591</b>            | <b>431</b>            |
| Други приходи от основна дейност                         | 3       | 1 668                 | 1 392                 |
| <b>Брутни приходи от основна дейност</b>                 |         | <b>2 259</b>          | <b>1 823</b>          |
| Разходи за дейността                                     | 4       | (2 033)               | (1 529)               |
| <b>Нетен резултат преди данъци и извънредни операции</b> |         | <b>226</b>            | <b>294</b>            |
| Резултат от извънредни операции                          |         | -                     | -                     |
| <b>Нетен резултат преди данъци</b>                       |         | <b>226</b>            | <b>294</b>            |
| Разходи за данъци                                        | 5       | (17)                  | (29)                  |
| <b>Печалба (загуба)</b>                                  |         | <b>209</b>            | <b>265</b>            |
| Друг всеобхватен доход                                   |         | -                     | -                     |
| <b>Общ всеобхватен доход</b>                             |         | <b>209</b>            | <b>265</b>            |
| <b>Нетна печалба (загуба) на акция (лв.)</b>             |         | <b>0,0102</b>         | <b>0,0188</b>         |

Дата: 26.03.2018 г.

Милена Аврамова  
Финансов директорТом Каврошилов  
Изпълнителен директорПавел Николов  
Изпълнителен директорЗаверил:  
БДО България ООДСтоянка Апостолова, Управител  
ДЕС, регистриран одитор

Недялко Апостолов, Управител

Пояснителните бележки от стр. 17 до стр. 33 са неразделна част от финансовия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31.12.2017 г.

|                                | <u>БЕЛЕЖКИ</u> | <u>31.12.2017</u><br><u>BGN'000</u> | <u>31.12.2016</u><br><u>BGN'000</u> |
|--------------------------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                  |                |                                     |                                     |
| <b>Дълготрайни активи</b>      |                |                                     |                                     |
| Други инвестиции               | 6              | 4 724                               | 170                                 |
| Нетекущи дългови ценни книжа   | 7              | 1 956                               | 1 956                               |
| Дълготрайни нефинансови активи | 8              | 116                                 | 122                                 |
|                                |                | <u>6 796</u>                        | <u>2 248</u>                        |
| <b>Текущи активи</b>           |                |                                     |                                     |
| Парични средства               | 9              | 9 101                               | 5 143                               |
| Капиталови ценни книжа         | 10             | 1 372                               | 3 777                               |
| Дългови ценни книжа            | 11             | 159                                 | 169                                 |
| Други краткосрочни активи      | 12             | 9 818                               | 7 267                               |
| Други активи                   | 13             | 10                                  | 27                                  |
|                                |                | <u>20 460</u>                       | <u>16 383</u>                       |
| <b>Всичко активи</b>           |                | <u>27 256</u>                       | <u>18 631</u>                       |
| <b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>        |                |                                     |                                     |
| <b>Капитал и резерви</b>       |                |                                     |                                     |
| Акционерен капитал             | 14             | 40 000                              | 14 100                              |
| в т.ч. невнесен                |                | (19 400)                            | -                                   |
| Общи резерви                   | 15             | 1 410                               | 1 410                               |
| Други резерви                  | 16             | 78                                  | 78                                  |
| Резултат от текущия период     |                | 209                                 | 265                                 |
|                                |                | <u>22 297</u>                       | <u>15 853</u>                       |
| <b>Нетекущи задължения</b>     |                |                                     |                                     |
| Задължения по финансов лизинг  | 17             | 40                                  | 52                                  |
|                                |                | <u>40</u>                           | <u>52</u>                           |
| <b>Текущи задължения</b>       |                |                                     |                                     |
| Задължения по финансов лизинг  | 17             | 9                                   | 13                                  |
| Банкови задължения             | 18             | -                                   | 1                                   |
| Данъчни задължения             | 19             | 46                                  | 32                                  |
| Други                          | 20             | 4 864                               | 2 680                               |
|                                |                | <u>4 919</u>                        | <u>2 726</u>                        |
| <b>Всичко капитал и пасиви</b> |                | <u>27 256</u>                       | <u>18 631</u>                       |

Дата: 26.03.2018 г.

Милена Аврамова  
Финансов директорТома Каврошилов  
Изпълнителен директорПавел Николов  
Изпълнителен директорЗаверил:  
БДО България ООДСтоянка Апостолова, Управител  
ДЕС, регистриран одитор

Недялко Апостолов, Управител

Пояснителните бележки от стр. 17 до стр. 33 са неразделна част от финансовия отчет.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**КЪМ 31.12.2017 г.**

|                                                                 | <u>31.12.2017</u><br>BGN'000 | <u>31.12.2016</u><br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Нетен резултат преди данъци                                     | 226                          | 294                          |
| Коригиран с:                                                    |                              |                              |
| Амортизации                                                     | 56                           | 48                           |
| Данъци                                                          | (17)                         | (29)                         |
| Промени в инвестициите и нетекущите дългови ценни книжа         | (4 553)                      | (35)                         |
| Промени на краткосрочните активи                                | (119)                        | 221                          |
| Промени в предплатените разходи за следващ период               | (1)                          | (2)                          |
| Промени на текущи задължения и корекции                         | 2 196                        | 296                          |
| <b>Паричен поток от дейността</b>                               | <b>(2 212)</b>               | <b>793</b>                   |
| <b>Парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност</b> | <b>(50)</b>                  | <b>(43)</b>                  |
| <b>Парични потоци от емитиране на ценни книжа</b>               | <b>6 500</b>                 | <b>-</b>                     |
| <b>Други парични потоци от финансова дейност</b>                | <b>(280)</b>                 | <b>(219)</b>                 |
|                                                                 | <b>6 220</b>                 | <b>(219)</b>                 |
| <b>Нетни парични потоци</b>                                     | <b>3 958</b>                 | <b>531</b>                   |
| Парични средства в началото на годината                         | 5 143                        | 4 612                        |
| <b>Парични средства в края на годината</b>                      | <b>9 101</b>                 | <b>5 143</b>                 |

Дата: 26.03.2018 г.

Милена Аврамова  
Финансов директорТом Каврошилов  
Изпълнителен директорПавел Николов  
Изпълнителен директорЗаверил:  
БДО България ООДСтоянка Апостолова, Управител  
ДЕС, регистриран одитор

Недялко Апостолов, Управител

Пояснителните бележки от стр. 17 до стр. 33 са неразделна част от финансовия отчет.

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
КЪМ 31.12.2017 г.**

|                                             | <b>АКЦИОНЕРЕН<br/>КАПИТАЛ<br/>BGN'000</b> | <b>ОБЩИ<br/>РЕЗЕРВИ<br/>BGN'000</b> | <b>ДРУГИ<br/>РЕЗЕРВ<br/>И<br/>BGN'000</b> | <b>ПЕЧАЛБА<br/>(ЗАГУБА)<br/>BGN'000</b> | <b>ОБЩО<br/>BGN'000</b> |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| <b>Салдо към 31.12.2015</b>                 | <b>14 100</b>                             | <b>1 410</b>                        | <b>78</b>                                 | <b>245</b>                              | <b>15 833</b>           |
| <b>Промени в собствения капитал за 2016</b> |                                           |                                     |                                           |                                         |                         |
| Всеобхватен доход за годината               | -                                         | -                                   | -                                         | 265                                     | 265                     |
| Дивиденди                                   | -                                         | -                                   | -                                         | (245)                                   | (245)                   |
| <b>Салдо към 31.12.2016</b>                 | <b>14 100</b>                             | <b>1 410</b>                        | <b>78</b>                                 | <b>265</b>                              | <b>15 853</b>           |
| <b>Промени в собствения капитал за 2017</b> |                                           |                                     |                                           |                                         |                         |
| Парична вноска увеличение капитал           | 6 500                                     | -                                   | -                                         | -                                       | 6 500                   |
| Всеобхватен доход за годината               | -                                         | -                                   | -                                         | 209                                     | 209                     |
| Дивиденди                                   | -                                         | -                                   | -                                         | (265)                                   | (265)                   |
| <b>Салдо към 31.12.2017</b>                 | <b>20 600</b>                             | <b>1 410</b>                        | <b>78</b>                                 | <b>209</b>                              | <b>22 297</b>           |

- През годината има увеличение на капитала до 40 000 хил.лв., внесени 6 500 хил.лв., и невнесен капитал 19 400 хил.лв.

Дата: 26.03.2018 г.

Милена Аврамова  
Финансов директор



Том Каврошилов  
Изпълнителен директор

Павел Николов  
Изпълнителен директор



Заверил:  
БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител  
ДЕС, регистриран одитор

Недялко Апостолов, Управител

Пояснителните бележки от стр. 17 до стр. 33 са неразделна част от финансовия отчет.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
**Към 31.12.2017 г.****1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

На територията на Република България действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Ръководството представя своя финансов отчет към 31.12.2017 г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети от Европейския Парламент, което е и в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), тъй като основните операции са в тази валута.

**2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА****Ефекти от промяна в обменните курсове**

Съгласно изискванията на българското законодателство Дружеството води счетоводните си регистри в лева. Фиксингът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1.95583 BGN. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка към датата на съставяне на отчета.

Непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики, възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за всеобхватния доход.

**Признаване на приходите и разходите**

Оценка на приходите - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходът е формиран на база принципа за начисляване за лихви, комисионни и др.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, независимо от периода на изплащането им.

Разходите са начислени и оповестени в Отчета за всеобхватния доход, обхващайки целия период до края на финансовия период.

**Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи представляват недвижими имоти, машини съоръжения, транспортни средства и стопански инвентар, които имат цена на придобиване над 700 лева и самостоятелно определяем повече от едногодишен полезен срок на експлоатация.

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи - с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - За земите и сградите се допуска прилагането на алтернативния подход. След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и коригирана с направените преоценки.

Всички останали ДМА се оценяват по препоръчителен подход – по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност - Предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност. Когато от актива не се очакват никакви икономически изгоди, той се отписва.

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

|                                                  |     |
|--------------------------------------------------|-----|
| Сгради                                           | 4%  |
| Машини, производствено оборудване, апаратура     | 30% |
| Компютри, софтуер и право на ползване на софтуер | 50% |
| Автомобили                                       | 25% |
| Други дълготрайни активи                         | 15% |

#### Нематериални активи

Нематериалните активи представляват програмни продукти и лицензи.

Първоначалната оценка на нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Оценката след първоначалното признаване - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на нематериалните активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на нематериалните активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод със следните амортизационни норми:

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Софтуер и право на ползване на софтуер | 50% |
|----------------------------------------|-----|

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в експлоатация.

Дружеството използва специализиран софтуерен продукт, разработен да обслужва основната дейност на финансови институции – инвестиционни посредници и управляващи дружества.

#### Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

При първоначално придобиване финансовите активи в дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване, включваща справедливата цена плюс всички разходи по извършване на сделката.

Инвестициите на ЕВРО-ФИНАНС АД в дъщерни и асоциирани предприятия не се търгуват активно на фондови пазари, поради което последващата оценка се извършва на база ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ 31.12.2017

нетна балансова стойност на активите, въз основа на информация от последния публикуван отчет на дружеството - емитент на акциите.

### Финансови Инструменти

Финансовите инструменти се класифицират като държани за търгуване:

Финансовите инструменти се оценяват при придобиване - по цена на придобиване, която включва и всички разходи по сделката.

Съгласно Правилата за управление на риска на ЕВРО-ФИНАНС АД, последваща оценка на финансовите инструменти се извършва ежедневно, по лесно достъпни заключителни цени от независим източник, като борсови цени или цени от системи за пазарна информация, котировки от независими брокери с добра репутация. При пазарната оценка се използва по-консервативният от курсовете „Купува“ и „Продава“, освен ако ЕВРО-ФИНАНС АД не е значителен за пазара участник /маркет-мейкър/ за съответния финансов инструмент и може да затвори позицията си по средна пазарна цена.

Когато не е възможно пазарно оценяване, дружеството използва модел за оценка на позициите и портфейлите си. Оценяването по модел е всяко оценяване, което се сравнява спрямо стойности за сравнителна оценка /бенчмарк/ екстраполира или изчислява по друг начин от пазарните данни. Оценяването по модел трябва да отговаря на изискванията посочени в Регламент 575/2013.

Следвайки описаната по-горе методология, и отчитайки необичайните обстоятелства на пазара, породени от задълбочаващата се финансова криза, ЕВРО-ФИНАНС АД извършва последваща оценка на активите си в търговския портфейл по следните процедури:

/1/ за български и чуждестранни акции и права, приети за търговия на регулиран пазар на ценни книжа в Република България, както и български акции и права, приети за търговия на регулиран пазар в държави членки:

а/ по последна цена на сключена с тях сделка, обявена в борсовия бюлетин, ако обемът на сключените с тях сделки за деня е:

не по-малък от 0,02 на сто от обема на съответната емисия, или достигнал оценявания обем.

б/ ако не може да се определи цена по реда на буква а/, цената на акциите, съответно на правата, се определя като средноаритметична на най-високата цена „купува“, респективно „продава“ за къси позиции, от поръчките, които са валидни към момента на затваряне на регулирания пазар в оценявания ден, и последна цена на сключена със съответните ценни книжа сделка за същия ден. Цената се определя по този ред само в случай, че има сключени сделки и подадени поръчки „купува“, респективно „продава“.

в/ в случай, че за оценявания ден няма сключени сделки с ценни книжа от съответната емисия, последващата оценка на акциите, съответно на правата, се извършва по средноаритметичната на най-високата оферта „купува“, съответно „продава“ за къси позиции, валидни към момента на затваряне на регулирания пазар за оценявания ден, и среднопретеглената цена от последните цени на сключените със съответните ценни книжа сделки и изтъргуваните обеми в рамките на последния 30-дневен период. В случай, че в предходния 30-дневен период е извършвано увеличение на капитала или разделяне на акциите на емитента, за изчисляване на среднопретеглената цена се взима периодът от деня, след който притежателите на акции нямат право да участват в увеличението на капитала, съответно – от деня на разделянето, до датата на извършване на оценка на акциите.

г/ При невъзможност да се приложат начините за оценка по букви а-в оценката на права се извършва по следната формула:

$$Pr = (P_{xr} - E) * X / Y,$$

където:

$P_{xr}$  - текуща цена на акция Ex Rights;

$E$  – емисионната стойност на новите акции;

$Pr$  – справедлива цена на правата,

$X$  – брой нови акции, които могат да се запишат срещу едно право;

$Y$  – брой права.

д/ При невъзможност да се приложат начините за оценка по букви а-в, както и за акциите, които не се търгуват на регулирани пазари, последващата оценка се извършва на база нетната балансова стойност на активите.

/2/ За дялове на колективни инвестиционни схеми, нетъргувани на регулиран пазар, включително в случаите на временно спиране на обратното изкупуване:

а/ по последната обявена цена на обратно изкупуване.

б/ по последната определена и обявена емисионна стойност на един дял, намалена с размера на предвидените в правилата на договорния фонд разходи по емитирането и по обратното изкупуване на един дял в случаите когато колективната инвестиционна схема не е достигнала минималния размер на нетната стойност на активите.

/3/ за деривативни финансови инструменти - по реда посочен в /1/, а при невъзможност да се приложи този начин на оценка - по подходящ модел за оценка на деривативни финансови инструменти.

/4/ за български и чуждестранни облигации, приети за търговия на регулиран пазар в Република България, български облигации, приети за търговия на регулиран пазар на ценни книжа в държави членки, по смисъла на Наредба № 50 и Регламент 575/2013, облигации, които не се търгуват на регулиран пазар, както и Държавните ценни книжа, емитирани по реда на Наредба № 5 на БНБ - по метода на дисконтираните бъдещи нетни парични потоци с дисконтов фактор, състоящ се от безрискова норма и рискова премия. За безрискова норма се приема доходността до падежа на германските държавни ценни книжа с остатъчен срок до падежа, съответстващ на остатъчния срок до падежа на оценяваните ценни книжа. Рисковата премия се определя както следва:

- за ДЦК, емитирани по реда на Наредба № 5 – 200 базисни пункта / 2.00%/;
- за корпоративни облигации – 350 базисни пункта /3.50%/.

/5/ за чуждестранни ценни книжа, допуснати до или приети за търговия на международно признати и ликвидни регулирани пазари на ценни книжа в чужбина:

а) по последна цена на сключена с тях сделка на съответния пазар в деня на оценката;

б) при невъзможност да се приложи начинът за оценка по буква "а" оценката се извършва по цена "купува", респективно "продава", при затваряне на пазара за деня на оценката, обявена в електронна система за ценова информация на ценни книжа;

в) при невъзможност да се приложи начинът за оценка по буква "б" оценката се извършва по последна цена на сключена с тях сделка в рамките на последния 30-дневен период;

/6/ В случаите, когато не се провежда търговия на регулиран пазар в работни за страната дни, както и в случаите, когато на регулиран пазар не се провежда търговска сесия поради неработен в съответната страна ден, който е работен в Република България, за последваща оценка на ценните книжа, приети за търговия на регулиран пазар, се приема оценката, валидна за деня на последната търговска сесия. При последваща оценка на облигации по реда на изречение първо се отчита и натрупаната лихва за съответните дни.

/7/ Банковите депозити, парите на каса, паричните средства по разплащателни сметки и краткосрочните вземания се оценяват към деня на оценката, както следва:

1. банковите депозити - по номиналната им стойност и полагащата се съгласно договора натрупана лихва;
2. парите на каса - по номинална стойност;
3. паричните средства по разплащателни сметки - по номинална стойност;
4. краткосрочните вземания без определен лихвен процент или доход - по себестойност;
5. краткосрочните вземания с определен лихвен процент или доход - по себестойност, увеличена с полагащата се съгласно договора натрупана лихва или доход.

/8/ Финансовите активи, деноминирани в чуждестранна валута, се преизчисляват в левова равностойност, определена по централния курс на Българската народна банка, валиден за деня, за който се отнася оценката.

Източници на цени са регулираните пазари на ценни книжа – Българска фондова борса АД и чуждестранни регулирани пазари, на които се търгуват съответните ценни книжа.

Източници на котировки могат да бъдат признати световни информационни агенции като REUTERS, BLOOMBERG и т.н.

## Данъци

Според българското данъчно законодателство дружеството е задължено за данък печалба. Данъчната ставка за данък печалба е 10 %.

Дружеството е регистрирано по Закона за данък добавена стойност и е задължено с данък 20 % за извършените продажби.

## Управление на риска

Съществените рискове могат да бъдат класифицирани в следните основни категории – кредитен риск, пазарен риск, ликвиден риск и валутен риск.

### *Кредитен риск*

Кредитният риск е свързан с невъзможността на клиентите и контрагентите да изпълняват своите задължения.

Кредитният риск на дружеството е свързан предимно с търговските и финансови вземания. Сумите представени в баланса са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

Кредитният риск на ликвидните средства и финансовите инструменти е ограничен, тъй като контрагентите са предимно банкови институции с висок кредитен рейтинг.

Дружеството се характеризира с незначителна концентрация на кредитния риск като същият е диверсифициран върху голям брой контрагенти.

### *Пазарен риск*

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове, на лихвените проценти.

### *Ликвиден риск*

Ликвидният риск произхожда от времевата структура на паричните потоци от активите, пасивите и задбалансовите инструменти на дружеството.

Ръководството на компанията е изградило необходимата структура за управление на риска.

### *Валутен риск*

В резултат от Валутния Борд в страната, Българската валута е фиксирана към еврото. Тъй като Дружеството представя отчетите си в български лева, тези отчети са изложени само на ефекта от промени във валутните курсове на валути извън Еврозоната и лева.

## Деривативи

Деривативите представляват задбалансови финансови инструменти, чиято стойност се определя на базата на лихвени проценти, обменни валутни курсове или други пазарни цени. Деривативите са ефективно средство за управление на пазарния риск и ограничаване експозицията към даден контрагент.

Най-често използваните деривативи са:

- валутен суап;
- лихвен суап;
- подове и тавани;
- форуърдни валутни и лихвени договори;
- фючърси;
- опции.

Условията и сроковете по договорите се определят чрез стандартни документи.

Относно деривативите се прилагат същите процедури за контрол на пазарния и кредитния риск, както за останалите финансови инструменти. Те се агрегират с останалите експозиции с цел наблюдение на общата експозиция към даден контрагент и се управляват в рамките на одобрените за контрагента лимити.

Деривативите се държат както с цел търгуване, така и като хеджиращи инструменти, използвани за управлението на лихвения и валутния риск.

Деривативите, държани за търгуване се оценяват по справедлива стойност като печалбите и загубите се отнасят в отчета за всеобхватния доход като резултат от търговски операции.

Деривативите, използвани като хеджиращи инструменти, се признават съобразно счетоводното третиране на хеджирания обект. Критериите за признаването на дериватива като хеджиращ е наличието на документирано доказателство за намерението да се хеджира определен инструмент и хеджиращият инструмент следва да осигурява надежна база за елиминиране на риска.

Когато дадена хеджирана експозиция бъде закрита, хеджиращият инструмент се признава като държан за търгуване по справедлива стойност. Печалбата и загубата се признават незабавно в отчета за всеобхватния доход аналогично на хеджирания инструмент.

Хеджиращите сделки, които се прекратяват преди хеджираната експозиция се оценяват по справедлива стойност като печалбата или загубата се отчитат за периода на съществуване на хеджираната експозиция.

### **Ценни книжа на клиенти**

Ценните книжа на клиенти се завеждат първоначално по цена на поръчката. Последващата оценка е по метода на справедлива стойност за тези ценни книжа, за които последната може да бъде определена като разликите в стойността в резултат на изменение на справедливата им стойност се отчита като увеличение или намаление на стойността на ценните книжа.

За целите на Комисията за финансов надзор Дружеството изготвя отчет с информация за ценните книги и паричните средства на клиенти, както и задълженията по тях. По-подробна информация е представена в Раздел Допълнителна информация за по-добро разбиране на финансовите отчети и дейността.

### **Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2017 г.**

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- Изменения на МСС 7: Инициатива за оповестяване (издадени на 29 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСС 12: Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (издадени на 19 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.

Приемането на тези изменения в съществуващите стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Дружеството.

### **Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила**

- Изменения към МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти по отношение на МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- Пояснение към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 12 април 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в ОВ на 29 ноември 2016 г.;
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително изменения на МСФО 15: Дата на влизане в сила на МСФО 15 (издадени на 11 септември 2015 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 22 септември 2016 г., публикувани в ОВ на 29 октомври 2016 г.

**Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС**

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 17: Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017), в сила от 1 януари 2021;
- КРМСФО 22: Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издадено на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- КРМСФО 23: Несигурност при определяне на данъци върху дохода (издаден на 7 юни 2017), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСФО 2: Класификация и оценка на транзакции с плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2014 г. – 2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г./1 януари 2017 г.;
- Изменения към МСС 40: Прехвърляне на Инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Изменения към МСФО 9: Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСС 28: Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2015–2017 (издадени на 12 декември 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;

**3. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ**

Структурата на Другите приходи от основна дейност е както следва:

|                                                             | <b>31.12.2017</b><br><b>BGN'000</b> | <b>31.12.2016</b><br><b>BGN'000</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове           | 4 206                               | 5 333                               |
| Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове           | (4 400)                             | (5 231)                             |
| Нетен резултат от промяна на валутни курсове                | (194)                               | 102                                 |
| Приходи от дялово участие                                   | 101                                 | 84                                  |
| Приходи от операции с финансови активи и инструменти        | 2 692                               | 3 827                               |
| Разходи от операции с финансови активи и инструменти        | (2 393)                             | (4 087)                             |
| Нетен резултат от операции с финансови активи и инструменти | 299                                 | (260)                               |
| Приходи от продажба на ДМА (прил. 4.1)                      | 20                                  | 5                                   |
| Приходи от други финансови операции                         | 1 581                               | 1 569                               |
| Разходи от други финансови операции                         | (139)                               | (110)                               |
| Нетен резултат от други финансови операции                  | 1 442                               | 1 459                               |
| Други приходи                                               | -                                   | 2                                   |
| Други разходи                                               | -                                   | -                                   |
| Нетен резултат от други приходи                             | -                                   | 2                                   |
|                                                             | <b>1 668</b>                        | <b>1 392</b>                        |

**4. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА**

|                                        | <b>31.12.2017</b><br><b>BGN'000</b> | <b>31.12.2016</b><br><b>BGN'000</b> |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Разходи за материали и външни услуги   | (927)                               | (653)                               |
| Разходи за възнаграждения и осигуровки | (689)                               | (624)                               |
| Разходи за амортизации                 | (56)                                | (48)                                |
| Други                                  | (361)                               | (204)                               |
|                                        | <b>(2 033)</b>                      | <b>(1 529)</b>                      |

**4.1 Печалба от продажба на ДМА**

|                                       | <b>31.12.2017</b><br><b>BGN'000</b> | <b>31.12.2016</b><br><b>BGN'000</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Приходи от продажба на ДМА            | 24                                  | 5                                   |
| Балансова стойност на продадените ДМА | (4)                                 | -                                   |
| Резултат от продажба на ДМА           | 20                                  | 5                                   |

**5. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ**

|             | <b>31.12.2017</b><br><b>BGN'000</b> | <b>31.12.2016</b><br><b>BGN'000</b> |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Текущ данък | (17)                                | (29)                                |
|             | <b>(17)</b>                         | <b>(29)</b>                         |

|                                                                           | 31.12.2017<br>BGN'000 | 31.12.2016<br>BGN'000 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Счетоводна печалба                                                        | 226                   | 294                   |
| Данък печалба - данъчна ставка 10 %                                       | (23)                  | (29)                  |
| Данъчен ефект от разходи, непризнати за данъчни цели и данъчни облекчения | 6                     | -                     |

|                   |      |      |
|-------------------|------|------|
| Разходи за данъци | (17) | (29) |
|-------------------|------|------|

## 6. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА

|                        | 31.12.2017<br>BGN'000 | 31.12.2016<br>BGN'000 |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Неконтролиращо участие | 4 724                 | 170                   |
|                        | <b>4 724</b>          | <b>170</b>            |

### Неконтролиращо участие:

| Емитент                | Наличен<br>брой | Единична<br>стойност | Балансова<br>стойност<br>BGN'000 |
|------------------------|-----------------|----------------------|----------------------------------|
| Централен Депозитар АД | 1               | 500.00*              | 1                                |
| ЕФ Асет Мениджмънт АД  | 76 000          | 2.16*                | 164                              |
| Varengold Bank AG      | 413 000         | 8.30                 | 3 428                            |
| Varengold Bank AG      | 206 500         | 5.48                 | 1 131                            |
| <b>Общо:</b>           |                 |                      | <b>4 724</b>                     |

\* Част от дългосрочните финансови активи на дружеството представляват съучастия в дружества, които не се търгуват активно на фондови пазари. Последваща оценка се извършва на база нетна балансова стойност на активите, въз основа на информация от последния публикуван отчет на дружеството - емитент на акциите.

## 7. НЕТЕКУЩИ ДЪЛГОВИ ЦЕННИ КНИЖА

|           | 31.12.2017<br>BGN'000 | 31.12.2016<br>BGN'000 |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
| Облигации | 1 956                 | 1 956                 |
|           | <b>1 956</b>          | <b>1 956</b>          |

Нетекущите дългови ценни книжа представляват емисия облигации на Евролийз Ауто АД с номинална стойност EUR 1,000,000, отчитани по цена на придобиване в размер на 100%. Емисията корпоративни облигации на Евролийз Ауто АД е издадена при условията на частно пласиране, като същите представляват винкулирани облигации.

## 8. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Групата на дълготрайните нефинансови активи включва:

|                                       | 31.12.2017<br>BGN'000 | 31.12.2016<br>BGN'000 |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Дълготрайни материални активи (ДМА)   | 71                    | 79                    |
| Дълготрайни нематериални активи (ДНА) | 45                    | 43                    |
|                                       | <b>116</b>            | <b>122</b>            |

Структурата на ДМА е описана в таблицата по-долу:

|                           | Други ДМА | Компютърна техника и периферни у-ва | Общо  |
|---------------------------|-----------|-------------------------------------|-------|
| <b>Отчетна стойност</b>   |           |                                     |       |
| Към 31.12.2016            | 124       | 58                                  | 182   |
| Придобити                 | 62        | 15                                  | 77    |
| Изписани                  | (100)     | (2)                                 | (102) |
| Трансфери                 | -         | -                                   | -     |
| Към 31.12.2017            | 86        | 71                                  | 157   |
| <b>Амортизация</b>        |           |                                     |       |
| Към 31.12.2016            | (49)      | (54)                                | (103) |
| Амортизация за годината   | (23)      | (6)                                 | (29)  |
| Изписана                  | 44        | 2                                   | 46    |
| Към 31.12.2017            | (28)      | (58)                                | (86)  |
| <b>Балансова стойност</b> |           |                                     |       |
| Към 31.12.2016            | 75        | 4                                   | 79    |
| Към 31.12.2017            | 58        | 13                                  | 71    |

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи, държани при условията на договори за финансов лизинг е 55 хил.лв.

Структурата на ДНА е описана в таблицата по-долу:

|                           | Лицензи | Други | Общо  |
|---------------------------|---------|-------|-------|
| <b>Отчетна стойност</b>   |         |       |       |
| Към 31.12.2016            | 167     | 34    | 201   |
| Придобити                 | -       | 29    | 29    |
| Изписани                  | -       | (1)   | (1)   |
| Към 31.12.2017            | 167     | 62    | 229   |
| <b>Амортизация</b>        |         |       |       |
| Към 31.12.2016            | (134)   | (24)  | (158) |
| Амортизация за годината   | (21)    | (6)   | (27)  |
| Изписана                  | -       | 1     | 1     |
| Към 31.12.2017            | (155)   | (29)  | (184) |
| <b>Балансова стойност</b> |         |       |       |
| Към 31.12.2016            | 33      | 10    | 43    |
| Към 31.12.2017            | 12      | 33    | 45    |

В счетоводния амортизационен план на Дружеството има налични активи, които към 31.12.2017 г. са с балансова стойност нула. Тяхната счетоводна амортизируема стойност е 60 хил.лв. (ДМА) и 26 хил.лв. (ДНА).

## 9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

|                                          | 31.12.2017<br>BGN'000 | 31.12.2016<br>BGN'000 |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Парични средства в каса                  | 48                    | 43                    |
| Парични средства по разплащателни сметки | 8 969                 | 5 016                 |
| Други парични средства                   | 84                    | 84                    |
|                                          | <b>9 101</b>          | <b>5 143</b>          |

Паричните средства са разпределени както следва:

|                                          | Евро-финанс АД | Клиенти      | Общо         |
|------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Парични средства в каса                  | 48             | -            | 48           |
| Парични средства по разплащателни сметки | 4 396          | 4 573        | 8 969        |
| Други                                    | 84             | -            | 84           |
|                                          | <b>4 528</b>   | <b>4 573</b> | <b>9 101</b> |

#### 10. КАПИТАЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА

|                                                     | 31.12.2017<br>BGN'000 | 31.12.2016<br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Капиталови ценни книжа<br>(допълнителна информация) | 1 372                 | 3 777                 |
|                                                     | <b>1 372</b>          | <b>3 777</b>          |

#### 11. ДЪЛГОВИ ЦЕННИ КНИЖА

Структурата на дълговите ценни книжа е следната (допълнителна информация):

|           | 31.12.2017<br>BGN'000 | Дял<br>%   | 31.12.2016<br>BGN'000 | Дял<br>%   |
|-----------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|
| Облигации | 135                   | 85         | 145                   | 86         |
| Други     | 24                    | 15         | 24                    | 14         |
|           | <b>159</b>            | <b>100</b> | <b>169</b>            | <b>100</b> |

#### 12. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

|                         | 31.12.2017<br>BGN'000 | 31.12.2016<br>BGN'000 |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Вземания по репо-сделки | 9 678                 | 7 156                 |
| Вземания от клиенти     | 16                    | 24                    |
| Разчети с ведомства     | 2                     | 3                     |
| Други                   | 122                   | 84                    |
|                         | <b>9 818</b>          | <b>7 267</b>          |

#### 13. ДРУГИ АКТИВИ

|              | 31.12.2017<br>BGN'000 | 31.12.2016<br>BGN'000 |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Други активи | 10                    | 27                    |
|              | <b>10</b>             | <b>27</b>             |

Другите активи представляват предплатени разходи за следващия период (8 хил.лв.) и вземания от доставчици по нефинансови сделки (2 хил.лв.).

**14. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ**

Към 31.12.2017 г. структурата на капитала е както следва:

|                      | <b>31.12.2017</b><br><b>BGN'000</b> | <b>31.12.2017</b><br><b>Брой акции</b> | <b>31.12.2016</b><br><b>BGN'000</b> | <b>31.12.2016</b><br><b>Брой акции</b> |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| Юридически лица      | 40 000                              |                                        | 14 100                              |                                        |
| ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД | 40 000                              | 39 999 997                             | 14 100                              | 14 099 999                             |
| в т.ч. невнесен      | -19 400                             |                                        | -                                   | -                                      |
| ЗД Евроинс АД        | -                                   | 3                                      | -                                   | 1                                      |
| в т.ч. невнесен      | -                                   |                                        |                                     |                                        |
|                      | <b>20 600</b>                       |                                        | <b>14 100</b>                       |                                        |

**15. ОБЩИ РЕЗЕРВИ**

|              | <b>31.12.2017</b><br><b>BGN'000</b> | <b>31.12.2016</b><br><b>BGN'000</b> |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Общи резерви | 1 410                               | 1 410                               |
|              | <b>1 410</b>                        | <b>1 410</b>                        |

Общите резерви са заделени съгласно изискванията на Търговския Закон.

**16. ДРУГИ РЕЗЕРВИ**

|                      | <b>31.12.2017</b><br><b>BGN'000</b> | <b>31.12.2016</b><br><b>BGN'000</b> |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Допълнителни резерви | 78                                  | 78                                  |
|                      | <b>78</b>                           | <b>78</b>                           |

**17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ**

Нетните задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

|                         | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| <b>Нетни задължения</b> |             |             |
| До 1 година             | 9           | 13          |
| От 1 до 5 години        | 40          | 52          |
|                         | <b>49</b>   | <b>65</b>   |

В това число нетните задължения по финансов лизинг към свързани лица са, както следва:

|                         | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| <b>Нетни задължения</b> |             |             |
| До 1 година             | 9           | 13          |
| От 1 до 5 години        | 40          | 52          |
|                         | <b>49</b>   | <b>65</b>   |

**18. БАНКОВИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

|                    | <b>31.12.2017</b><br><b>BGN'000</b> | <b>31.12.2016</b><br><b>BGN'000</b> |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Банкови задължения | -                                   | 1                                   |
|                    | <b>-</b>                            | <b>1</b>                            |

Банковите задължения представляват задължения по кредитна карта.

**19. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

|                    | 31.12.2017<br>BGN'000 | 31.12.2016<br>BGN'000 |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Данъчни задължения | 46                    | 32                    |
|                    | <b>46</b>             | <b>32</b>             |

**20. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

|                               | 31.12.2017<br>BGN'000 | 31.12.2016<br>BGN'000 |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Други краткосрочни задължения | 4 864                 | 2 680                 |
|                               | <b>4 864</b>          | <b>2 680</b>          |

Към 31.12.2017 г. структурата им е както следва:

|                                                | 31.12.2017<br>BGN'000 | 31.12.2016<br>BGN'000 |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Задължения към инвеститори                     | 4 573                 | 2 090                 |
| Задължения по репо-сделки                      | -                     | 434                   |
| Задължения по сделки с ценни книжа             | -                     | -                     |
| Задължения по валутни сделки и курсови разлики | 240                   | 148                   |
| Задължения към персонал и социални осигуровки  | 7                     | 4                     |
| Доставчици                                     | 6                     | 4                     |
| Други                                          | 38                    | -                     |
|                                                | <b>4 864</b>          | <b>2 680</b>          |

**21. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРОМЕНИ В ПАСИВИТЕ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ ДЕЙНОСТИ ПО ФИНАНСИРАНЕ, СЪГЛАСНО МСС 7**

| В хил.лева                    | 01.01.2017    | Паричните потоци от дейностите по финансиране | Непарични вноски | 31.12.2017    |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|------------------|---------------|
| Емитиране на ценни книжа      | 14 100        | 6 500                                         | -                | 20 600        |
| Краткосрочни задължения       | 264           | -264                                          | -                | -             |
| Задължения по финансов лизинг | 65            | -16                                           | -                | 49            |
| <b>ОБЩО</b>                   | <b>14 429</b> | <b>6 220</b>                                  | <b>0</b>         | <b>20 649</b> |

**22. МАТУРИТЕТНА СТРУКТУРА**

В следващите таблици е представен анализ към 31.12.2017г. и 31.12.2016г. по матуритетна структура според остатъчния срок на падеж на активите и пасивите на Дружеството

**31.12.2017**

| В хил.лева                | До 1<br>месец | 1-3<br>месеца | 3-12<br>месеца | 1-5<br>години | Над 5<br>години | Без<br>матуритет | Общо          |
|---------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|------------------|---------------|
| <b>АКТИВИ</b>             |               |               |                |               |                 |                  |               |
| Парични средства          | -             | -             | -              | -             | -               | 9 101            | 9 101         |
| Капиталови ценни книжа    | -             | -             | -              | -             | -               | 6 096            | 6 096         |
| Дългови ценни книжа       | -             | -             | 1 985          | 130           | -               | -                | 2 115         |
| Дълготрайни активи        | -             | -             | 16             | 98            | 2               | -                | 116           |
| Други краткосрочни активи | 90            | 4 669         | 5 035          | 24            | -               | -                | 9 818         |
| Други активи              | -             | 8             | 2              | -             | -               | -                | 10            |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>        | <b>90</b>     | <b>4 677</b>  | <b>7 039</b>   | <b>251</b>    | <b>2</b>        | <b>15 197</b>    | <b>27 256</b> |

| ПАСИВИ                        |              |            |           |           |          |          |              |
|-------------------------------|--------------|------------|-----------|-----------|----------|----------|--------------|
| Задължения по финансов лизинг | -            | -          | 9         | 40        | -        | -        | 49           |
| Банкови задължения            | -            | -          | -         | -         | -        | -        | -            |
| Данъчни задължения            | 27           | 18         | -         | -         | -        | -        | 46           |
| Други задължения              | 4 579        | 278        | 7         | -         | -        | -        | 4 865        |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>            | <b>4 607</b> | <b>297</b> | <b>17</b> | <b>40</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>4 959</b> |

31.12.2016

| В хил.лева                    | До 1<br>месец | 1-3<br>месеца | 3-12<br>месеца | 1-5<br>години | Над 5<br>години | Без<br>матуритет | Общо          |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|------------------|---------------|
| <b>АКТИВИ</b>                 |               |               |                |               |                 |                  |               |
| Парични средства              | -             | -             | -              | -             | -               | 5 143            | 5 143         |
| Капиталови ценни книжа        | -             | -             | -              | -             | -               | 3 947            | 3 947         |
| Дългови ценни книжа           | -             | -             | 35             | 2 083         | 7               | -                | 2 125         |
| Дълготрайни активи            | -             | -             | 1              | 121           | -               | -                | 122           |
| Други краткосрочни активи     | 24            | 79            | 7 156          | 8             | -               | -                | 7 267         |
| Други активи                  | -             | 8             | 19             | -             | -               | -                | 27            |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>            | <b>24</b>     | <b>87</b>     | <b>7 211</b>   | <b>2 212</b>  | <b>7</b>        | <b>9 090</b>     | <b>18 631</b> |
| <b>ПАСИВИ</b>                 |               |               |                |               |                 |                  |               |
| Задължения по финансов лизинг | -             | -             | 13             | 52            | -               | -                | 65            |
| Банкови задължения            | 1             | -             | -              | -             | -               | -                | 1             |
| Данъчни задължения            | 2             | 30            | -              | -             | -               | -                | 32            |
| Други задължения              | 2 528         | 148           | 4              | -             | -               | -                | 2 680         |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>            | <b>2 531</b>  | <b>178</b>    | <b>17</b>      | <b>52</b>     | <b>-</b>        | <b>-</b>         | <b>2 778</b>  |

## 23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2017 г. дружеството има следните сделки със свързани лица:

## Задължения по парични средства (Бележка 20)

|                                                         | 31.12.2017<br>BGN'000 | 31.12.2016<br>BGN'000 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Еврохолд България АД                                    | 7                     | 179                   |
| Евролийз ауто ЕАД                                       | 1                     | 1                     |
| ЗД ЕВРОИНС АД                                           | 11                    | 26                    |
| EUROINS ROMANIA S.A.                                    | 522                   | -                     |
| Старком Холдинг АД                                      | 111                   | -                     |
| ЕВРОЛИЙЗ-РЕНТ А КАР ЕООД                                | 2                     | 2                     |
| СТАР МОТОРС ЕООД                                        | -                     | 1                     |
| АВТО ЮНИОН АД                                           | 1                     | 1                     |
| Авто Юнион Сервиз ЕООД                                  | 2                     | 2                     |
| Евроинс иншурънс груп ЕАД                               | -                     | 13                    |
| ЗД ЕВРОИНС ЖИВОТ ЕАД                                    | -                     | 5                     |
| Евроинс-Здравно осигуряване ЗЕАД/влято през 2017г в ЕИГ | -                     | 2                     |
| Ре ЕАД                                                  | 3                     | -                     |
| Евроинс иншурънс груп АД                                | 17                    | 4                     |
| Застрахователно дружество ЕИГ Ре ЕАД                    |                       |                       |
|                                                         | <b>677</b>            | <b>236</b>            |

## Задължения към доставчици

|              | 31.12.2017<br>BGN'000 | 31.12.2016<br>BGN'000 |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Мотобул ЕООД | 1                     | -                     |
|              | <b>1</b>              | <b>-</b>              |

## Вземания по репо-сделки

|                    | 31.12.2017<br>BGN'000 | 31.12.2016<br>BGN'000 |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Старком Холдинг АД | 1 752                 | 1 078                 |
|                    | <b>1 752</b>          | <b>1 078</b>          |

**Други вземания**

|                      | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
|                      | <b>BGN'000</b>    | <b>BGN'000</b>    |
| Старком Холдинг АД   | 1                 | 1                 |
| Евролийз ауто ЕАД    | 23                | 22                |
| EUROINS ROMANIA S.A. | -                 | 3                 |
|                      | <b>24</b>         | <b>26</b>         |

**Приходи от комисиони (Бележка 3)**

|                                      | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | <b>BGN'000</b>    | <b>BGN'000</b>    |
| Еврохолд България АД                 | 111               | 48                |
| ЕВРОИНС ИНШУР.ГРУП ЕАД               | 28                | 6                 |
| ЗД ЕВРОИНС АД                        | 104               | 174               |
| ЗД ЕВРОИНС ЖИВОТ ЕАД                 | 29                | 12                |
| Евроинс - Здравно осигуряване ЕАД    | -                 | 7                 |
| EUROINS ROMANIA SA                   | 690               | 702               |
| EUROINS OSIGURUVANKE SKOPJE          | 2                 | -                 |
| Старком холдинг АД                   | 95                | 64                |
| Застрахователно дружество ЕИГ Ре ЕАД | 1                 | 7                 |
| Стар Моторс ЕООД                     | 2                 | -                 |
|                                      | <b>1 062</b>      | <b>1 020</b>      |

**Други приходи (Бележка 3)**

|                        | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
|                        | <b>BGN'000</b>    | <b>BGN'000</b>    |
| ЗД Евроинс АД          | 1                 | 13                |
| Еврохолд България АД   | 3                 | 4                 |
| Старком холдинг АД     | -                 | 1                 |
| Евролийз Ауто ЕАД      | 23                | 6                 |
| EUROINS ROMANIA S.A.   | 27                | 49                |
| ЕВРОИНС ИНШУР.ГРУП ЕАД | 1                 | 1                 |
|                        | <b>55</b>         | <b>74</b>         |

**Приходи от лихви по репо-сделки**

|                    | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
|                    | <b>BGN'000</b>    | <b>BGN'000</b>    |
| Старком холдинг АД | 58                | 57                |
|                    | <b>58</b>         | <b>57</b>         |

**Приходи от лихви**

|                    | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
|                    | <b>BGN'000</b>    | <b>BGN'000</b>    |
| Евролийз Ауто ЕАД  | 138               | 138               |
| АВТО ЮНИОН АД      | 1                 | 1                 |
| Старком Холдинг АД | 4                 | 5                 |
|                    | <b>143</b>        | <b>144</b>        |

**Други разходи**

|                                                        | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                        | <b>BGN'000</b>    | <b>BGN'000</b>    |
| СТАР МОТОРС ЕООД                                       | -                 | 1                 |
| ЗД ЕВРОИНС АД                                          | 40                | 37                |
| Делта кредит АДСИЦ/към 31.12.2017г. не е свързано лице | -                 | 7                 |
| Мотобул ЕООД                                           | 7                 | -                 |
| Еврохолд България АД                                   | 139               | 119               |
| Старком Холдинг АД                                     | -                 | 9                 |
| ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД                                      | 11                | 4                 |

## ЕВРО-ФИНАНС АД

АВТО ЮНИОН АД  
Ауто Италия ЕАД  
Булвария Холдинг ЕАД  
ЕСПАС АУТО ООД  
ЕВРОЛИЙЗ-РЕНТ А КАР ЕООД  
София Моторс ЕООД

|            |            |
|------------|------------|
| 1          | -          |
| -          | 1          |
| 1          | 1          |
| -          | 1          |
| 4          | -          |
| 25         | -          |
| <b>228</b> | <b>180</b> |

### Финансов лизинг

Евролийз ауто ЕАД  
Евролийз ауто ЕАД

2017  
2016

Разходи  
по лихви,  
такси и  
неустойки

хил. лв.

3  
2

Суми,  
дължими на  
свързани  
лица

хил. лв.

49  
65

2017  
2016

**3**  
**2**

**49**  
**65**

### Ценни книжа в инвестиционния портфейл (Бележка 7)

| Актив     | ISIN код     | Наименование     | Брой ЦК<br>31.12.2017 | Брой ЦК<br>31.12.2016 | Валута | Стойност<br>31.12.2017<br>BGN'000 | Стойност<br>31.12.2016<br>BGN'000 |
|-----------|--------------|------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Облигации | BG2100019129 | ЕВРОЛИЙЗ АУТО АД | 1,000                 | 1,000                 | EUR    | 1,956                             | 1,956                             |

### Ценни книжа в търговския портфейл (Бележка 10 и 11)

Посочени в Допълнителна информация за по-добро разбиране на финансовите отчети и дейността

## 24. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2017г.

## 25. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Тома Каврошилов  
Изпълнителен директор

Павел Николов  
Изпълнителен директор



**ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ НА  
ЕВРО-ФИНАНС АД  
ГР. СОФИЯ**

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ЕВРО-ФИНАНС АД, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

**База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

**Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно глава Седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

**Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.  
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО.

на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

#### *Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

#### **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

#### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

**БДО БЪЛГАРИЯ ООД****СОФИЯ, 26.03.2018**  
Стоянка Апостолова,  
ДЕС, Регистриран Одитор  
Недялко Апостолов,  
Управител

**Допълнителна информация за по-добро разбиране на финансовите отчети и дейността**  
**Ценни книжа, притежавани от ЕВРО-ФИНАНС АД**

**Структура на капиталовите ценни книжа**

|        |              |                             |                       |                       |        | В хил.лв.                         |                                   |
|--------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Актив  | Код          | Наименование                | Брой ЦК<br>31.12.2017 | Брой ЦК<br>31.12.2016 | Валута | Пазарна<br>стойност<br>31.12.2017 | Пазарна<br>стойност<br>31.12.2016 |
| 1      | 2            | 3                           | 4                     | 5                     | 6      | 7                                 | 8                                 |
| Акции  | AU000000QBE9 | QBE Insurance Group Limited | 25                    | 25                    | EUR    | -                                 | 1                                 |
| Акции  | BG1100088068 | Делта кредит АДСИЦ-София    | 723                   | 723                   | BGN    | 27                                | 26                                |
| Акции  | BG1100114062 | ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД        | 160                   | 160                   | PLN    | -                                 | -                                 |
| Акции  | BG1100114062 | ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД        | 77 227                | 77 227                | BGN    | 114                               | 49                                |
| Дялове | BG9000005058 | ЕФ Репид                    | 808 791               | 808 791               | BGN    | 1 169                             | 1 120                             |
| Дялове | BG9000002055 | ЕФ Принципал                | 19 083                | 19 083                | BGN    | 21                                | 20                                |
| Акции  | BG1100081055 | ЗД Евроинс АД               | 16 066                | 16 066                | BGN    | 16                                | 13                                |
| Акции  | BG1100032140 | Сирма Груп Холдинг АД       | 10 000                | -                     | BGN    | 11                                | -                                 |
| Акции  | BG11FOKAAT18 | Формопласт АД               | 2 500                 | 138 606               | BGN    | 14                                | 669                               |
| Акции  | DE000A11QW50 | EPIGENOMICS AG              | -                     | 500                   | EUR    | -                                 | 5                                 |
| Акции  | IM00B5VQMV65 | GVC HOLDINGS PLC            | -                     | 1                     | EUR    | -                                 | -                                 |
| Акции  | BG1100067054 | Булленд инвестмънтс АДСИЦ   | -                     | 2 231 294             | BGN    | -                                 | 1 874                             |
| ОБЩО : |              |                             |                       |                       |        | 1 372                             | 3 777                             |

**Структура на дълговите ценни книжа**

**Други облигации:**

|       |              |                                           |                                      |                                      |        | В хил.лв.                         |                                   |
|-------|--------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Актив | Код          | Наименование                              | Брой/<br>номинал<br>ЦК<br>31.12.2017 | Брой/<br>номинал<br>ЦК<br>31.12.2016 | Валута | Пазарна<br>стойност<br>31.12.2017 | Пазарна<br>стойност<br>31.12.2016 |
| ЦК    | XS0221854200 | Portugal Telecom International Finance BV | -                                    | 11 000                               | EUR    | -                                 | 7                                 |
| ЦК    | BG2100025126 | Авто Юнион АД                             | 15                                   | 11                                   | BGN    | 14                                | 11                                |
| ЦК    | BG2100006092 | Астерион България АД                      | 4                                    | 4                                    | EUR    | 6                                 | 6                                 |
| ЦК    | BG2100010151 | ЕВРОЛИЙЗ АУТО АД                          | 15                                   | 15                                   | EUR    | 22                                | 28                                |
| ЦК    | BG2100010110 | Старком Холдинг АД                        | 93                                   | 93                                   | BGN    | 94                                | 94                                |
| ОБЩО: |              |                                           |                                      |                                      |        | 136                               | 146                               |

## Структура

1. Ценни книжа, притежавани от клиенти на ЕВРО-ФИНАНС АД  
В хил.лв.

| Актив                                        | Валута | Брой/<br>номинал<br>ЦК<br>31.12.2017 | Брой/<br>номинал<br>ЦК<br>31.12.2016 | Пазарна стойност<br>31.12.2017 |                                                   | Пазарна стойност<br>31.12.2016 |                                                   |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                              |        |                                      |                                      | Общо                           | в т.ч.<br>държани<br>в<br>депозитна<br>институция | Общо                           | в т.ч.<br>държани<br>в<br>депозитна<br>институция |
| Акции                                        | BGN    | 224 725 017                          | 231 880 827                          | 466 288                        | 466 288                                           | 323 448                        | 323 448                                           |
|                                              | EUR    | 342 004                              | 111 077                              | 3 790                          | 3 790                                             | 1 379                          | 1 379                                             |
|                                              | USD    | 15 120                               | 15 663                               | 1 178                          | 1 178                                             | 985                            | 985                                               |
|                                              | GBP    | 34 790                               | 34 790                               | -                              | -                                                 | -                              | -                                                 |
|                                              | SEK    | -                                    | -                                    | -                              | -                                                 | -                              | -                                                 |
|                                              | PLN    | 77 917                               | 5 000                                | 20                             | 20                                                | 5                              | 5                                                 |
|                                              | NOK    | -                                    | -                                    | -                              | -                                                 | -                              | -                                                 |
|                                              | CHF    | 1 000                                | 1 000                                | 243                            | 243                                               | 251                            | 251                                               |
|                                              |        | 225 195 848                          | 232 048 357                          | 471 519                        | 471 519                                           | 326 068                        | 326 068                                           |
| Дялове на<br>договорни фондове               | BGN    | 3 495 328                            | 3 323 835                            | 9 274                          | 9 274                                             | 7 235                          | 7 235                                             |
|                                              | EUR    | 150 000                              | -                                    | 324                            | 324                                               | -                              | -                                                 |
|                                              | USD    | 441                                  | -                                    | 3                              | 3                                                 | -                              | -                                                 |
|                                              |        | 3 645 769                            | 3 323 835                            | 9 601                          | 9 601                                             | 7 235                          | 7 235                                             |
| Компенсаторни<br>инструменти                 | BGN    | 1 351 413                            | 1 435 888                            | 272                            | 272                                               | 230                            | 230                                               |
| Облигации на<br>неправителствени<br>емитенти | BGN    | 43 177                               | 34 663                               | 39 883                         | 39 883                                            | 24 057                         | 24 057                                            |
|                                              | EUR    | 52 058 546                           | 53 813 809                           | 113 325                        | 113 325                                           | 106 681                        | 106 681                                           |
|                                              | USD    | 5 000                                |                                      | 10                             | 10                                                |                                |                                                   |
|                                              |        | 52 106 723                           | 53 848 472                           | 153 218                        | 153 218                                           | 130 738                        | 130 738                                           |
| Държавни ценни<br>книжа                      | BGN    | 204 662                              | 209 208                              | 237                            | 237                                               | 259                            | 259                                               |
|                                              | EUR    | 541 000                              | 148 000                              | 1 122                          | 1 122                                             | 318                            | 318                                               |
|                                              | USD    | 200 000                              | 200 000                              | 381                            | 381                                               | 415                            | 415                                               |
|                                              |        | 945 662                              | 557 208                              | 1 740                          | 1 740                                             | 992                            | 992                                               |
| ОБЩО                                         |        | 283 245 415                          | 291 213 760                          | 636 350                        | 636 350                                           | 465 263                        | 465 263                                           |