

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

гр. Видин

ОКРЪЖЕН СЪД – ВИДИН в закрито заседание на десети април през две хиляди двадесет и пета година в следния състав:

Председател: ВАЛЯ Й. МЛАДЕНОВА

като разгледа докладваното от ВАЛЯ Й. МЛАДЕНОВА Търговско дело № 20231300900006 по описа за 2023 година

Постъпила е писмена молба от „ФТЛ 73“ ЕООД , ЕИК 206857297, представлявано от управителя, чрез адв.Никола Тенев, в която заявява, че е единствен кредитор с прието вземане на „МАРИНА –МАТ“ЕООД по т.д № 6/2023г по описа на ВдОС-кредитор с права по чл.674 ал.1 ТЗ.

Сочи се, че с определение от 14.03.2025г. съдът е разрешил на Синдика на „МАРИНА-МАТ“ ЕООД, ЕИК 205300039, Радостина Велизарова Рангелова от гр. Видин, ж.к. „Васил Левски“ бл. 5, вх. Ж, ап. 134, ет. 3, ЕГН 7107261790 да извърши продажба, чрез търг с тайно наддаване на имота, включен в масата на несъстоятелността, НАЧАЛНА ЦЕНА 10 на сто по-ниска от началната цена по предходната продажба от оценката на имуществото, а именно 1 440 000 / един милион четиристотин и четиридесет хиляди лева .

Твърди се в молбата, че одобрената продажна стойност е много под реалната, като получената сума няма да покрие нито задължението на дружеството, нито на кредитора по чл.717 н ТЗ.

С оглед на това Моли съда да не разрешава продажба на тази цена, посочена в определението, а да свика на основание чл.677 ал.1 т.8 ТЗ събрание на кредиторите на „Марина Мат „ООД с ЕИК : 205300039 със следния дневен ред :

1. Определяне начина на осребряване на имуществото на длъжника-като цяло ,на обособени части или на отделни имуществени права
2. Метода и условията на оценка на имуществото, избор на оценители и определяне на възнаграждението им.

Обосновават искането , с динамиката на имотния пазар, нарастването на цените на жилищата и площите за паркиране в гр.София

По делото е постъпило и становище от ОББ, в качеството им на кредитор по чл.717 н ТЗ, в което заявяват, че искането на кредитора е необосновано, тъй като единствено би забавило осребряването на активите, което би влошило състоянието на длъжника, тъй като обезпечените вземания на кредитора по чл.717 н ТЗ ще се увеличат от изтекли законни лихви, а кредитора по-трудно би получил удовлетворение на вземането си.

Сочи се, че искането е и незаконосъобразно, тъй като освен, че влошава положението на лицата по чл.607 ТЗ е и в нарушение на императивни правни норми и би забавило процеса по реализация на имуществото.

Твърди се, че не са налице нововъзникнали обстоятелства, налагащи свикване на ново събрание на кредиторите с дневен ред по чл.677 ал.1 т.8 ТЗ.

Видинският окръжен съд, намира молбата за свикване на основание чл.677 ал.1 т.8 ТЗ събрание на кредиторите на „Марина Мат „ООД с ЕИК : 205300039 с посочения дневен ред за основателна.

Сезирацията съда кредитор „ФТЛ 73“ ЕООД , ЕИК 206857297, представлявано от управителя, чрез адв.Никола Тенев е единствен кредитор с прието вземане на „МАРИНА –МАТ“ЕООД по т.д № 6/2023г по описа на ВдОС-кредитор с права по чл.674 ал.1 ТЗ.

Налице са обективни обстоятелства, налагащи свикване на събрание на кредиторите на основание чл.677 ал.1 т.8 ТЗ на „Марина Мат „ООД с ЕИК : 205300039 със следния дневен ред :

1. Определяне начина на осребряване на имуществото на длъжника-като цяло ,на обособени части или на отделни имуществени права
2. Метода и условията на оценка на имуществото, избор на оценители и определяне на възнаграждението им.

Неоснователно е твърдението на ОББ, кредитор по чл.717н, че свикването на събраниято , единствено би забавило осребряването на активите, а кредитора по-трудно би получил удовлетворение на вземането си и се влошава положението на лицата по чл.607 ТЗ .

В чл.607 ТЗ са записани целите на производството по несъстоятелност, целящи да се осигури справедливо удовлетворяване на кредиторите и възможност за оздравяване предприятието на длъжника. Водещи са интересите на кредиторите, длъжника и неговите работници.

Налице е динамиката на имотния пазар, водеща до нарастването на цените на жилищата и площите за паркиране в гр.София, необходимостта от нова

актуална оценка на недвижимите имоти, влизащи в масата на несъстоятелността, съобразена с реалната продажна стойност на същите, което е в интерес на страните в производството по несъстоятелност, поради което искането е основателно.

Водим от горното, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

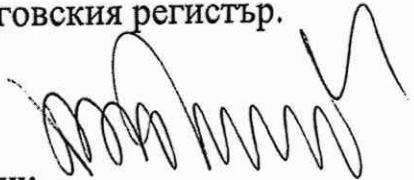
ОТМЕНЯ определение от 14.03.2025г., с което съдът **РАЗРЕШАВА** на Синдика на „МАРИНА-МАТ“ ЕООД, ЕИК 205300039, Радостина Велизарова Рангелова от гр. Видин, ж.к. „Васил Левски“ бл. 5, вх. Ж, ап. 134, ет. 3, ЕГН 7107261790 да извърши продажба, чрез търг с тайно наддаване на имота, включен в масата на несъстоятелността, **НАЧАЛНА ЦЕНА** 10 на сто по-ниска от началната цена по предходната продажба от оценката на имуществото, а именно 1 440 000 / един милион четиристотин и четиридесет хиляди лева .

СВИКВА СЪБРАНИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ НА „Марина Мат „ООД с ЕИК : 205300039 /Н/ НА ДАТА 22.05.2025г-11.00 часа, в гр.Видин, Съдебна палата, пл.„Бдинци „ № 1, зала 13 ет.2 при следния **ДНЕВЕН РЕД** :

1.Определяне начина на осребряване на имуществото на длъжника-като цяло ,на обособени части или на отделни имуществени права

2.Метода и условията на оценка на имуществото, избор на оценители и определяне на възнаграждението им.

Определението за свикване на събрание на кредиторите на „Марина Мат „ООД с ЕИК : 205300039 да бъде обявено в Търговския регистър.

Съдия при Окръжен съд – Видин: 

ПОКАНА ЗА СЪБРАНИЕ НА КРЕДИТОРИ

Видински окръжен съд с ОПРЕДЕЛЕНИЕ Рег. № 45 от 10.04.2025г. по ТЪРГОВСКО Дело № 6/2023г. на ОС Видин - свиква СЪБРАНИЕ на кредиторите на „МАРИНА МАТ“ ООД /Н/ с ЕИК : **205300039**, което ще се проведе на **22.05.2025г. от 11.00 часа** в сградата на Съдебна палата в гр.Видин,площад „Бдинци“ №1, етаж 2, зала №13 при следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Определяне начина на осребряване на имуществото на длъжника – като цяло, на обособени части или на отделни имуществени права;
2. Метода и условията на оценка на имуществото, избор на оценители и определяне на възнаграждението им.



ОКРЪЖЕН СЪДИЯ:

ДЕЛОВОДИТЕЛ: