

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "ЕКОМАРК-В" ООД

Днес, 16.12.2019 г., в град Варна, долуподписаните:

1. **"ИСЕН" ООД**, ЕИК 148138080, седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Стоян Бацов“ № 955, представлявано от управителят Искрен Атанасов Данев;
2. **Минка Славова Маринова**, ЕГН, с постоянен адрес гр. Варна, ул. Зеленика №
3. **Дарин Панайотов Димитров**, ЕГН, с постоянен адрес гр. Варна.....

В качеството им на съдружници в „ЕКОМАРК-В“ ООД гр. Варна, подписахме настоящия Дружествен договор :

ФИРМА СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Дружеството с ограничена отговорност е създадено по реда на чл. 113 и сл. от ТЗ с **фирма: "ЕКОМАРК-В - ООД"**,

Фирмата изписана на английски език: ECOMARK-V Ltd.

2. **Седалище и адрес на управление:** село Засмяно 9141, община Аксаково, област Варна, ул. „Първа“ № 8.

3. **Предмет на дейност:** Търговия с промишлени стоки; Проектиране и изграждане на електроинсталации; Счетоводни услуги; Консултантски услуги; Реклама, маркетинг; Мениджмънт; Възстановяване, проектиране и строителство на сгради; Покупко-продажба на недвижими имоти и посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти; Отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи; Търговия с вторични суровини; Интернет провайдерство; Търговия; Информационни услуги; Лизинг; Обучение и квалификация на кадри; Хотелиерство; Ресторантьорство; Комисионна и спедиторска дейност и всички други разрешени от закона дейности, след получаване на лиценз за тези, за които е необходимо.

4. Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на Съдружниците в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина, сродни или не на неговата дейност.

5. Дружеството се образува за неопределен срок и може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

6. Съдружници в Дружеството са:

"ИСЕН" ООД, ЕИК 148138080, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. Варна, ул. „Стоян Бацов“ № 955, чрез Управителят си Искрен Атанасов Данев, ЕГН

Минка Славова Маринова, ЕГН

Дарин Панайотов Димитров, ЕГН

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

7. Капиталът на Дружеството е в размер на 100 лева, разпределени в 100(сто) дяла, като всеки дял е със стойност от 1 (един) лев.

Дяловете са собственост на Съдружниците както следва:

- за **"ИСЕН" ООД** - 50 (петдесет) дяла от по 1(един) лев;


И. Данев


Р. Димитров

- за Минка Славова Маринова – 25 (двадесет и пет) дяла по 1(един) лев;
- за Дарин Панайотов Димитров - 25 (двадесет и пет) дяла от по 1(един) лев.

Към датата на подаване на подписване на настоящия договор капиталът е внесен изцяло.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

8. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на Общото събрание на Съдружниците при мнозинство, съобразно броя на притежаваните дялове.

9. Съдружниците или новите членове на Дружеството са длъжни в тридесет дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване капитала на Дружеството. За закъснение при внасяне на вноските съответния Съдружник дължи 15% месечна лихва върху съответната невнесена част от вноската.

10. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до 2 лева с решение за изменение на Дружествения договор. Намаляването на капитала на Дружеството може да се извърши чрез:

- намаляване на стойността на дела в капитала;
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала; В решението на Общото събрание задължително се отразяват:
- целта на намаляването на капитала на Дружеството;
- размера на намаляването;
- начина, по който ще се извърши намаляването;

Уставният фонд на Дружеството не може да бъде намаляван под сумата 2 лева. Намалението на капитала на Дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

11. При допълнително внасяне в капитала на Дружеството на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуалната собственост, ноу-хау и право на ползване на сгради, предварителната им оценка се извършва по предварително съгласие на Съдружниците. Допълнителните вноски във валута се пресмятат в капитала на Дружеството по курса на БНБ към деня на внасянето на валутата. Съдружниците се задължават да пазят в тайна предоставените ноу-хау за срок от пет години след излизането им от Дружеството или прекратяването му.

ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

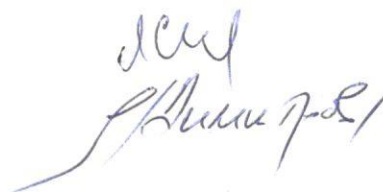
12. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на Дружеството.

13. Документ за участие в Дружеството може да бъде издаван само за цялостен дял. Документът представлява доказателство за членство в Дружеството. Документът се издава от Управителя на Дружеството и се подписва от всички Съдружници.

14. Един дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

15. Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на Дружеството, а в случай на прекратяване на Дружеството - чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество, като се има предвид разпоредбата на точка 13 от този договор.


и. Славова


Дарин Панайотов

16. Докато трае Дружеството, Съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

17. При загуба на Дружеството и при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание, Съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала. Направените вноски подлежат на връщане на Съдружниците по ред, определен с решение на Общото събрание.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

18. Прехвърлянето на дялове между Съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазването на изискванията за приемане на нов съдружник. Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

19. Дружествените дялове са неделими, освен ако Съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделянето на дружествен дял.

20. Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

21. Нов съдружник в Дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новия съдружник приема членството в Дружеството при условията на настоящия договор.

22. Общото събрание разглежда молбата на заседание, но не по-рано от 5 дни и не по-късно от 10 дни от нейното постъпване.

23. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на Дружеството;
- да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
- да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на Дружеството;
- да бъде информиран за състоянието на Дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация;
- да иска свикване на Общото събрание.

24. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание. Броят на гласовете, с който Съдружниците участват при вземане на решение от Общото събрание съответства на броя на дяловете от капитала, които те притежават в капитала на Дружеството.

25. Всеки съдружник има право да бъде информиран за дейността на Дружеството и да разглежда и проверява книгата и документите на Дружеството.

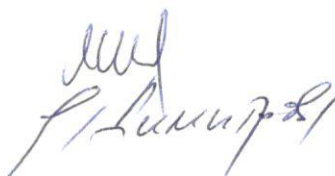
26. Всеки съдружник може на свои разноски да прави извлечения от книгата на Съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание.

27. Всеки съдружник е длъжен:

- да внесе дяловата си вноска в определените срокове;
- да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи за управление на Дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност;
- да оказва съдействие на Дружеството за осъществяване на стопанската дейност;
- да пази производствените и търговски тайни на Дружеството;

28. Отговорността на Съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството.


M. Satchev



29. Всеки съдружник може да напусне Дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание. Сроктът на предизвестие е три месеца, като започва да тече от момента, в който то е направено, когато е направено лично на заседание на Общото събрание или от датата на пощенското клеймо в седалището на Дружеството, когато предизвестие е отправено по пощата.

30. Съдружникът може да бъде изключен:

- ако не е внесъл предвидените дялови вноски;
- при системно или грубо нарушаване на настоящия Договор, с което пречи на дейността на Дружеството, за което му е отправено писмено предупреждение;
- в посочените от Търговския закон случаи.

31. Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание, взето с мнозинство, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването. Предложеният за изключване съдружник не взема участие в гласуване на решението за изключването му.

32. При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в уставния фонд на Дружеството.

33. Ако съдружникът не желае при условията на предната точка да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключен съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

34. Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не бъде изкупено, то се предлага за продажба на друго лице.

35. Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в Дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на Дружеството.

36. Ако при условията на предходната точка в резултат на намаляване на капитала на Дружеството, последният остане по-малък от законово установения минимум 2 лева, Дружеството се прекратява.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

37. Общото събрание се състои от Съдружниците или техните представители и е върховен орган на Дружеството и може да взема решение във връзка с дейността на Дружеството.

38. Общото събрание има изключителната компетентност за приемане решенията относно:

- изменения и допълнения на настоящия дружествен договор;
- приемане на нови съдружници;
- даване на съгласие за прехвърляне на дял на друг съдружник или на нов член;
- изключване на съдружник от Дружеството;
- за увеличаване или намаляване на уставния фонд на Дружеството;
- одобряване на перспективните и годишни планове за стопанската дейност и развитието на Дружеството;
- одобряване на отчисленията за съответните фондове на Дружеството;
- приемане на годишните отчети и баланси на Дружеството;
- разпределение на печалбата на Дружеството;
- избиране за определен срок и освобождаване от длъжност на Управител, негови заместници и определяне на заплатата им;


M. Lachev


S. Lachev

- откриване и закриване на поделения и представителства, участие или прекратяване на участие в дружества в страната и чужбина, както и определяне на капитала за тази цел;

- придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- сливането или прекратяването на Дружеството;
- предявяване на искове срещу членове на управата или срещу съдружници;
- организационната и управленската структура;
- правилата за работна заплата и другите правила с вътрешно действие;
- всички други въпроси, предвидени в закон или в настоящия дружествен

договор.

39. Общото събрание се свиква на редовно заседание от Управителя на Дружеството най-малко веднъж годишно, като първото заседание се свиква най-късно 30 дни след вписване на Дружеството в Търговския регистър.

Извънредните заседания се свикват по искане на всеки от Съдружниците, отправено до Управителя, както и по искане на самия Управител. Ако Управителят не свика извънредно заседание в двуседмичен срок, това може да извърши лицето, поискало извънредното заседание.

Общото събрание се свиква на редовно или извънредно заседание чрез писмено съобщение, изпратено най-малко 2 дни преди определената дата на заседанието, по пощата или по всяко друго техническо средство, чрез което може да се удостовери, че то е получено на адреса (пощенски адрес или кутия, електронна поща, гласова поща, факс, телефон или телефонен секретар), предоставен от съдружника за кореспонденция с Дружеството.

За чуждестранните съдружници съобщението се изпраща най-малко седем дни предварително.

В съобщението за свикване на общо събрание се посочват денят, часът и мястото на провеждане, както и дневния ред на заседанието. Ако не е посочено мястото, се счита, че заседанието ще се проведе в седалището на Дружеството.

В случай, че Управителят не свика редовно общо събрание, свикването може да извърши всеки един от Съдружниците.

Ако датата на следващото заседание е определена на предшестващото, то членовете, присъствали на него, се считат уведомени и не им се изпращат съобщения.

По общо съгласие на Съдружниците те могат да се съберат на заседание, без да спазват тук предвидения ред, като тяхното съгласие се отразява писмено в протокола.

40. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват Съдружниците или техни представители, притежаващи такова дялово участие в уставния фонд, колкото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите, които са предвидени в дневния ред.

Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, се свиква ново заседание в срок, не по-рано от 15 дни и не по-късно от 30 дни. В този случай свикването се извършва по реда, предвиден в предходната точка.

41. Решенията на Общото събрание за изменения и допълнения на настоящия дружествен договор; за увеличаване или намаляване на уставния фонд; за даване съгласие за прехвърляне на дял на друг съдружник или нов член; за приемане на нови съдружници; за изключване на съдружник; за отчуждаване на недвижими имоти на Дружеството, във всички тези случаи се вземат с единодушие. Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство, което представлява броя на гласовете на Съдружниците, притежаващи половината плюс един от дяловете в дяловото участие в уставния фонд.


и. Лачев



42. Общото събрание се председателства от председател, който присъства на заседанието и е избран с обикновено мнозинство. Избира се и секретар. Председателят на Общото събрание ръководи дейността на заседанието. Дискусиите по време на заседанието се водят по въпросите, посочени в съобщението за свикването му, а дискусиите, които са извън въпросите по дневния ред, не могат да се водят, освен ако присъстват всички съдружници и те се съгласят с това.

В протокола от заседанието се записват в съкратен вид проведените дискусии и се отбелязват взетите решения. Протоколът се подписва от председателя и секретаря на заседанието. Преписи и извлечения от протоколите се издават от председателя на съответното заседание или от Управителя на Дружеството.

43. Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание от Окръжния съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или на дружествения договор. Искът се предявява в срок от 14 дни от вземането на решението, ако решението е атакувано от Управителя, Общото събрание избира временен представител на Дружеството за водене на съдебния процес.

УПРАВИТЕЛ

44. Управителят на Дружеството се избира от Общото събрание, като може да бъде избран повече от един Управител.

45. Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на дружествения договор са възложени за изключително решаване от Общото събрание.

46. При водене на работите на Дружеството Управителят е длъжен да действа с грижите на добър стопанин в рамките на закона, настоящия дружествен договор и решенията на Общото събрание.

47. Управителят има следните правомощия:

- представлява Дружеството;
- решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;
- определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение;
- урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;
- сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;
- сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права върху тях се сключват въз основа на решение на Общото събрание, както и договорите, които прехвърлят правата и собствеността върху вещи и имущество, собственост на Дружеството и вещи и имущество, служещо за упражняване дейността на дружеството, също се сключват въз основа на решение на Общото събрание;
- събира вземания на Дружеството и извършва предварителни плащания;
- извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите, дружествения договор и решенията на Общото събрание;
- разработва проекти за годишни и перспективни планове на Дружеството;
- свиква Общото събрание на заседание, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание и прави


U. Lachev


S. Dimitrova

необходимите публикации в ежедневниците, включително и публикацията на годишния баланс на Дружеството.

48. Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя конкретно задачите, които то следва да осъществява само след изрично съгласие на Общото събрание.

49. В случай на смърт или поставяне под запрещение на Управителя или изключването му като съдружник, в срок от десет дни от освобождаване на длъжността се свиква общо събрание за избиране на друг Управител. До избирането на нов Управител функциите на Управител на Дружеството се осъществяват временно от съдружник с най-голямо дялово участие в капитала.

50. Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на следните книги:

- книга за дяловете на Съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;
- протоколна книга на Общото събрание, в която се записват приетите от Съдружниците решения.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

51. Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. Първата стопанска година на Дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември същата година.

52. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на Дружеството:

- баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;
- сметка "печалби и загуби".

53. Балансът се представя за одобрение от годишното общо събрание на Съдружниците, придружен от отчетен доклад на Управителя.

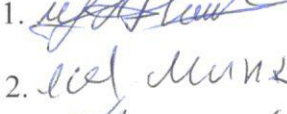
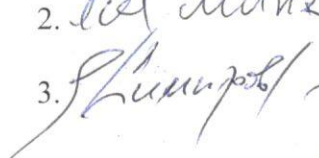
54. Чистата печалба от дейността на Дружеството се разпределя по решение на Общото събрание и съобразно дела на Съдружниците. Загубите на Дружеството се покриват от допълнителни вноски на Съдружниците, определени от Общото събрание и внесени по реда, определен от Търговския закон.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

56. Дружеството се прекратява:

- по решение на Общото събрание, взето с мнозинство;
- когато капиталът спадне под 2 лева;
- в другите случаи, посочени в закона.

Настоящият договор се подписва в 4 еднообразни екземпляра - по един за всеки съдружник, и един за представяне пред ТР.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.  Иван Иванов Иванов
2.  Мария Стоянов Стоянов
3.  Стоян Стоянов Стоянов