

"АСЦЕЛА " АД

Финансови отчети
изготвени към 31 декември 2013г.

До
Акционерите
на „Асцела“ АД
гр. София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Асцела“ АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, базирано на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните норми, както и одитът да бъде планиран и проведен, така че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одитора взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и приемливостта на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „Асцела“ АД към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.



Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, пар.4) ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2013 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, предоставена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

11.06.2014 година
ул. Венера №1
гр. София

Регистриран одитор:

The block contains a handwritten signature in dark ink and an official circular stamp. The stamp is light blue and contains the text "0204", "Нели Шопова", and "Регистриран одитор".

/Нели Шопова/

Отчет за всеобхватния доход

Към 31.12.2013г.

В хиляди лева	Прил.	31.12.2013	31.12.2012
Приходи от дейността		-	1
Разходи за дейността	3	(23)	(18)
Финансови разходи		(1)	(1)
Печалба/(Загуба) преди данъчно облагане		(24)	(18)
Разходи за данъци		-	-
Печалба/(Загуба) след данъчно облагане		(24)	(18)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход		(24)	(18)

Отчетът за всеобхватния доход на Дружеството следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети представени на страници от 5 до 11.

Снежана Христова
 Изпълнителен директор



Радка Ръсина
 Съставител

11.06.2014г.

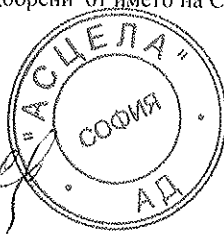
Отчет за финансовото състояние

Към 31.12.2013г.

В хиляди лева	Прил.	31.12.2013	31.12.2012
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти	4	318	335
Общо нетекущи активи		318	335
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти		1	1
Други активи		1	1
Общо текущи активи		2	2
Общо активи		320	337
Пасиви			
Капитал и резерви			
Основен капитал	5	122	122
Резерви	5	297	297
Натрупана печалба / (загуба)		(121)	(97)
Общо собствен капитал		298	322
Текущи пасиви			
Други пасиви	6	22	15
Общо текущи пасиви		22	15
Общо пасиви и собствен капитал		320	337

Отчетът за финансовото състояние на Дружеството следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети представени на страници от 5 до 11. Финансовите отчети са одобрени от името на Съвета на директорите на 27.03.2014г.

Снежана Христова
 Изпълнителен директор



Радка Ръсина
 Съставител

11.06.2014г.

Отчет за паричния поток

Към 31.12.2013г.

В хиляди лева

	Прил.	31.12.2013	31.12.2012
Парични потоци от оперативна дейност			
Други парични потоци от оперативна дейност		(6)	(3)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		<u>(6)</u>	<u>(3)</u>
Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		6	3
Общо парични потоци от финансиране на дейността		<u>6</u>	<u>3</u>
Изменение на паричните средства през периода		<u>0</u>	<u>0</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода		1	1
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода		<u>1</u>	<u>1</u>

Отчетът за паричния поток на Дружеството следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети представени на страници от 5 до 11.

Снежана Христова
 Изпълнителен директор




Радка Русина
 Съставител




11.06.2014г.

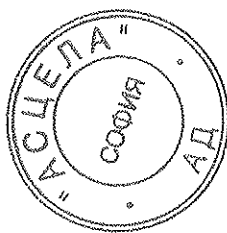
Отчет за промените в собствения капитал

За годината към 31 декември 2013г.

В хиляди лева	Основен капитал	Премии от емисии	Натрупани печалби/Загуби	Общо
Състояние на 1 януари 2012г.	122	297	(79)	340
Нетна печалба/загуба за годината	-		(18)	(18)
Друг всеобхватен доход			-	-
Общо друг всеобхватен доход	-		(18)	(18)
Състояние на 31 декември 2012г.	122	297	(97)	322
Нетна печалба/загуба за годината	-		(24)	(24)
Друг всеобхватен доход			-	-
Общо друг всеобхватен доход	-		(24)	(24)
Състояние на 31 декември 2013г.	122	297	(121)	298

Отчетът за промените в собствения капитал на Дружеството следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи пераделна част от финансовите отчети представени на страници от 5 до 11.

Снежана Христова
 Изпълнителен директор



Радка Ръсина
 Съставител

18.06.2014г.

Приложения към финансовите отчети (продължение)

1. Основа за изготвяне

(а) Общи данни за "Аладис" АД

"Асцела" АД или Дружеството е регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление : гр. София , ул." Узунджовска" №16.

Основният предмет на дейност на "Асцела" АД е експлоатация, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, консултантски и други бизнесуслуги.

(б(б) База за изготвяне

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), и приети от комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени в хиляди български лева (BGN), които са функционалната валута на Дружеството.

(в) Промени в счетоводните политики

Дружеството прилага ревизирания ММС 1 Представяне на финансови отчети (2007), който е в сила от 1 януари 2009г..В резултат на това, Дружеството представя в отчета за промените в собствения капитал всички промени в собствения капитал свързани със собствениците, докато всички промени в собствения капитал несвързани със собствениците се представят в отчета за всеобхватния доход.

Сравнителната информация беше повторно представена така, че да е в съответствие с ревизирания стандарт.Тъй като промяната в счетоводната политика засяга само представянето, тя няма ефект върху дохода на акция.

2. Значими счетоводни политики

(а) Признаване на приходи и разходи

Финансовите и нефинансови приходи и разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход съгласно принципа на текущото начисляване в момента на тяхното възникване независимо от момента на паричните постъпления и плащания.

(б) Имоти, компютри , транспортни средства и оборудване

В дружеството е определен праг на същественост от 700лв., под който придобитите материални и нематериални активи се отчитат като текущ разход в отчета за приходите и разходите.

Имотите,транспортните средства ,съоръженията и оборудването се отчитат в Отчета за финансовото състояние по тяхната стойност на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и със загубите от обезценка.

2. Значими счетоводни политики, продължение

Амортизацията се начислява на база линейния метод по установени норми с цел пълното амортизиране на дълготрайните материални активи в продължение на очаквания срок за тяхното използване. Годишните амортизационни норми на активите са както следва:

Приложения към финансовите отчети (продължение)

• Сгради	4%
• Компютри	50%
• Транспортни средства	25%
• Стопански инвентар	15%

(в) Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се отчитат в Отчета за финансовото състояние по тяхната стойност на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и със загубите от обезценка.

Амортизацията се начислява на база линейния метод по установени норми с цел пълното амортизиране на дълготрайните нематериални активи в продължение на очаквания срок за тяхното използване. Годишната амортизационна норма на активите е 15%.

(г) Финансови инструменти

(1) Финансовите инструменти включват финансови активи на падеж, финансови активи на разположение за продажба, финансови активи за търгуване и предоставени парични заеми.

(2) Финансовите активи на падеж са активи с фиксирана или установима доходност и фиксиран падеж, които Дружеството има намерение и възможността да държи до падеж.

Финансовите активи за продажба са всички активи, които не могат да бъдат класифицирани като инструменти за търгуване или финансови активи на падеж. Тези инструменти включват капиталовите инвестиции.

Финансови активи за търгуване са тези, които дружеството държи основно с цел краткосрочна печалба.

Паричните заеми, възникнали при дружеството се оценяват по амортизирана стойност намалена със загубите от обезценка. Амортизираната стойност се изчислява на база - ефективен лихвен процент.

(2) Признаване

Дружеството отчита финансовите активи на падеж, активите за продажба и паричните заеми от датата на уреждане.

(3) Оценяване

Финансовите активи се отчитат по цена на придобиване, включваща разходите по осъществяване на сделката.

След първоначалното им признаване финансовите активи за търгуване и продажба се оценяват по справедливата им стойност, с изключение на онези инструменти, за които няма котировки на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надежно определена, и които се

2. Значими счетоводни политики, продължение

отчитат по цена на придобиване, включваща разходите по осъществяване на сделката и намалена със загуби от обезценка.

Приложения към финансовите отчети (продължение)

Справедливата стойност на финансовите инструменти се определя на база пазарни котировки на цената им към датата на Отчета за финансовото състояние, без в нея да се включват разходите по осъществяване на сделката.

(4) Печалби и загуби от последваща оценка

Дружеството отчита печалбите и загубите от последваща оценка на финансовите активи за търгуване и на разположение за продажба в Отчета за всеобхватния доход.

(а) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и парични средства, предоставени на депозит в местни търговски банки със срок на надеж до 3 месеца и се оценяват по номиналната им стойност.

(е) Обезценка

- (1) Към датата на изготвяне на Отчета за всеобхватния доход се извършва преглед на балансовите стойности на активите на Дружеството, за да се определи дали съществуват индикации за обезценка. В случай, че такива индикации съществуват се определя възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава в случаите, в които балансовата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци е по-висока от неговата възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

(2) Оценка на възстановимата стойност

Възстановимата стойност на вземанията и инвестициите на Дружеството се изчислява на база настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци, които се дисконтират с оригиналния ефективен лихвен процент за съответния актив. Краткосрочните вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна цена на даден актив и неговата стойност в употреба. При определянето на стойността в употреба, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност с дисконтов процент преди данъчно облагане, който отразява текущата пазарна оценка за стойността на парите във времето и специфичните рискове за актива. Възстановимата стойност за актив, който не генерира самостоятелно значителни входящи парични потоци, се определя на база възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която актива принадлежи.

(3) Реинтегриране на разходи за обезценка

Загубата от обезценка на вземане се реинтегрира, когато последващото увеличение на възстановимата стойност може да бъде обективно свързано със събитие, което е настъпило след признаването на загубата от обезценка. По отношение на другите активи, загубата от обезценка се реинтегрира, когато е налице промяна в оценките, използвани при определяне на възстановимата им стойност. Загубата от обезценка се реинтегрира само до степеня, до която балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, намалена с натрупаната амортизация, ако не бе призната загуба от обезценка.

Приложения към финансовите отчети (продължение)

2. Значими счетоводни политики, продължение

(ж) Валутна преоценка

Паричните средства в брой и по депозитни сметки, както и непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се преоценяват на база обявения от Централната банка официален курс за съответната валута за всеки работен ден от месеца. Курсовите разлики, възникнали в резултат на преоценката се отчитат в Отчета за всеобхватния доход.

(з) Компенсиране

Финансовите активи и пасиви се компенсират и съответно нетната стойност се отчита в Отчета за финансовото състояние, когато Дружеството има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на актива и пасива на нетна основа.

(и) Провизии

Провизията се признава в Отчета за финансовото състояние, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение, в резултат на минали събития и е вероятно, че за погасяването му ще е необходим изходящ паричен поток. Ако ефектът е съществен, провизиите се определят чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци с дисконтов процент преди данъчно облагане, който отразява текущата пазарна оценка за стойността на парите във времето и специфичните рискове за съответния пасив.

(й) Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на баланса, и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики формирани между балансовата стойност съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, който се очакват да бъдат действащи когато актива се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в отчета за приходи и разходи, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намаляването на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

Приложения към финансовите отчети (продължение)

(к) Текущи и нетекущи задължения

Задълженията по парични заеми се водят по амортизирана цена на придобиване.

Текущите задължения се отчитат по текуща стойност според несконтираната сума от пари или парични еквиваленти, необходими в момента за погасяване на задължението.

Приложения към финансовите отчети (продължение)

3. Разходи за дейността

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2013	31.12.2012
Разходи за външни услуги	6	1
Разходи за амортизация	17	17
Други разходи	-	-
	<u>23</u>	<u>18</u>

4.Имоти, компютри,транспортни средства и оборудване

	Сгради	Общо
<i>В хиляди лева</i>		
Отчетна стойност		
Към 1 януари 2013	419	419
Постъпили	-	-
Излезли от употреба	-	-
Към 31 декември 2013	419	419
Амортизация		
Към 1 януари 2013	(84)	(84)
Разходи за амортизация за годината	(17)	(17)
Амортизация на излезлите от употреба	-	-
Към 31 декември 2013	(101)	(101)
Балансова стойност		
31 декември 2013г.	318	318
Балансова стойност		
1 януари 2013г.	335	335

Приложения към финансовите отчети (продължение)

5. Капитал и резерви

(а) Основен капитал

Към 31 декември 2013г., акционерният капитал на Дружеството се състои от 1220 броя обикновени, поименни акции с право на глас с номинална стойност 100(сто) лева всяка. Регистрираният акционерен капитал на Дружеството е изцяло внесен. Капиталът е формиран от парична вноска в размер на 100.00/сто/лева и ненарична вноска в размер на 121 900.00 /сто двадесет и една хиляди и деветстотин/ лева, която представлява недвижими имоти.

(б) Резерви

Резервите включват премия резерв от емисии, формиран от разликата между пазарната оценка на апорнтната вноска, извършена по реда на чл.72,ал.2 от ТЗ и приета от Софийски градски съд с определение от 24.04.2007г. и регистрирания капитал.

6. Сделки между свързани лица

Сделки и салда

Свързани лица	Вид сделка	Сума
<i>В хиляди лева</i>		
"Аладис" АД	Получен паричен заем	13
„Аладис“АД	Задължения за начислени и неплатени лихви	2
„Аладис“АД	Разходи за лихви	1
Изпълнителен директор	Предоставени средства за оперативна дейност	6

7. Събития, възникнали след датата на изготвяне на Отчета за финансовото състояние

Няма събития, възникнали след датата на изготвяне на Отчета за финансовото състояние, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на "Асцела" АД

Отчет за дейността на "АСЦЕЛА" АД
през 2013 – та година

„АСЦЕЛА“ АД приключва финансовата 2013-та година със загуба в размер на 24 хил. лв.

Оперативните разходи, свързани с издръжката на дружеството възлизат на 23 хил. лв., от които 6 хил. лв. са разходи изплатени за консултантски услуги, свързани с дейността на дружеството, за правно обслужване, одит на финансовите отчети и разходи за поддръжка на недвижими имоти, собственост на дружеството и 17 хил. лв. - разходи за амортизация.

Към 31.12.2013г. общо активите на дружеството възлизат на 320 хил. лв., от които имоти по балансова стойност в размер на 318 хил. лв. и парични средства в размер на хиляда лева по разплащателна сметка в "Алианс Банк България" АД.

Към 31.12.2013г. Дружеството има задължения в размер на 15 хил. лв. към Аладис АД, от които главница по получен паричен заем – 13 хил. лв. и 2 хил. лв. начислена и неплатена лихва.

Към 31.12.2013г. собственият капитал на "Асцела" АД възлиза на 298 хил. лв. Основният капитал е 122 хил. лв., който включва 1 220 броя обикновени, поименни акции с право на глас с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка. Регистрираният капитал е изцяло внесен. Капиталът е формиран от парична вноска в размер на 100.00/сто/ лева и непарична вноска в размер на 121 900.00 /сто двадесет и една хиляди и деветстотин/ лева., която представлява недвижими имоти. Резервите включват премиен резерв, формиран от разликата между пазарната оценка на апортната вноска, извършена по реда на чл.72, ал.2 от ТЗ и приета от Софийски градски съд с определение от 24.04.2007г. и регистрирания капитал.

Няма информация за сключване през 2013-та година на договори по чл.240 б от Търговския закон между членовете на съвета на директорите и дружеството, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Изпълнителен директор
Снежана Христова

