

**INCORPORATION DEED
of NACELAGUA BULGARIA EOOD**

On this 10.7.2018, the present Incorporation Deed of NACELAGUA BULGARIA EOOD, was adopted, by the Sole owner of the capital NACELAGUA S.L., having its registered address in Spain, 01013 Alava, Vitoria-Gasteiz, 11 Portal de Gamarra, identification code B01402163, represented by Jose Maria Arriaga Ruiz De Infante.

PART ONE: GENERAL PROVISIONS

COMPANY NAME

Art. 1 The name of the solely-owned limited liability company is "НАСЕЛАГУА БЪЛГАРИЯ" ЕООД (hereinafter referred to as "the Company"). In Latin letters the name of the Company shall be written as follows: NACELAGUA BULGARIA EOOD.

**REGISTERED SEAT AND MANAGEMENT
ADDRESS**

Art. 2 The registered seat and management address of the Company shall be: Sofia 1504, Sredets region, 22 San Stefano str., entr. Training center of San Stefano Plaza Complex., fl. 2.

SCOPE OF ACTIVITY

Art. 3 The Company shall have the following scope of activity: purchase, sale and rent of real estate properties, advertising activities, financial-accounting consulting activities, international and internal trade with goods and provision of services, tourist services, hotel and restaurant activities, development and trade with information technologies, production and processing of goods as well as any other activities which are not

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на "НАСЕЛАГУА БЪЛГАРИЯ" ЕООД**

Днес 10.7.2018, се прие настоящият Учредителен акт на "НАСЕЛАГУА БЪЛГАРИЯ" ЕООД от Едноличния собственик на капитала НАСЕЛАГУА ООД, с регистриран адрес в Испания, 01013 Алава, Витория-Гастейс, Портал де Гамарра 11, идентификационен код B01402163, представлявано от Хосе Мария Арриага Руис Де Инфанте.

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩА ЧАСТ

ФИРМА

Чл. 1 Фирмата на едноличното дружество с ограничена отговорност е "НАСЕЛАГУА БЪЛГАРИЯ" ЕООД (наричано по-долу "Дружеството"). На латиница фирмата ще се изписва като: NACELAGUA BULGARIA EOOD.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството е: град София 1504, район Средец, ул. Сан Стефано №22, вход Учебен център на комплекс Сан Стефано Плаза, ет.2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Дружеството има следния предмет на дейност: покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, рекламна дейност, финансово-счетоводни консултации, международна и вътрешна търговия със стоки и предоставяне на услуги, туристически услуги, хотелиерство, ресторантьорство, развитие и търговия с информационни технологии, производство и обработка на стоки,

prohibited by law.

посредническа дейност, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

TERM

СРОК

Art. 4 The Company is incorporated for an indefinite term.

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

SOLE OWNER OF THE CAPITAL

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Art. 5 The Sole owner of the capital of the Company is **NACELAGUA S.L.**, having its registered address in Spain, 01013 Alava, Vitoria-Gasteiz, 11 Portal de Gamarra, identification code B01402163.

Чл. 5 Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **НАСЕЛАГУА ООД**, с регистриран адрес в Испания, 01013 Алава, Витория-Гастейс, Портал де Гамарра 11, идентификационен код B01402163.

CAPITAL

КАПИТАЛ

Art. 6 (1) The capital of the Company shall be BGN 5,000 (five thousand Bulgarian leva), divided into 100 (one hundred) shares with value of BGN 50 (fifty Bulgarian Leva) each.

Чл. 6 (1) Капиталът на Дружеството е 5000 лв. (пет хиляди) лева, разпределен в 100 (сто) дяла по 50 (петдесет) лева всеки.

(2) The capital of the Company is fully subscribed and paid in.

(2) Капиталът на Дружеството е изцяло записан и внесен.

PART TWO: MANAGING BODIES

ЧАСТ ВТОРА: ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

MANAGING BODIES

ОРГАНИ

Art.7 (1) The Company's managing bodies shall be:

Чл. 7 (1) Органи на Дружеството са:

1. The Sole owner of the capital; and
2. The Manager(s).

1. Едноличният собственик на капитала; и
2. Управител(и).

POWERS OF THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Art. 8 (1) The Sole owner of the capital shall have the power to:

1. amend and supplement this Incorporation Deed;
2. accept shareholders and give its consent on any transfer of shares of the Company to third parties;
3. approve the annual financial statements and the balance sheet and resolve on distribution of the profit;
4. resolve on decrease and increase of the capital of the Company;
5. appoint the Manager(s), determine their remuneration and release them from liability;
6. resolve on opening and closing of branches of the Company and participation of the Company in other companies;
7. resolve on acquisition and disposal of ownership of real estate and property rights over real estate;
8. resolve on filing of claims on behalf of the Company against its Manager(s), and appoint representatives of the Company for such litigation procedures;
9. resolve on making additional cash contributions.

(2) On the grounds of art.137, para.4 of the Commercial Act for the resolutions of the Sole owner of the capital under items 2, 4, 5 and 7 above, shall be drafted a protocol in written form as per the meaning of art.137, para.4, second suggestion from the Commercial Act.

MANAGER(S). MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Art. 9 (1) The Manager(s) shall organize and manage the activity of the Company in accordance with the law and the resolutions of the Sole owner of the capital.

(2) In case there is more than one Manager, the Company shall be managed and represented severally by the Managers, unless the Sole owner has decided otherwise.

Чл. 8 (1) Едноличният собственик на капитала има право да:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира Управител(и), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя(ите) и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) На основание чл.137, ал.4 от Търговския закон за решенията на Едноличния собственик на капитала по т.2, т.4, т.5 и т.7 по-горе, ще се съставя протокол в писмена форма по смисъла на чл.137, ал.4, предложение второ от ТЗ.

УПРАВИТЕЛ(И). УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9 (1) Управителят(ите) организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Когато има назначени двама или повече Управители, Дружеството се управлява и представлява поотделно от Управителите, освен ако Едноличният собственик не е решил друго.

(3) The name(s) of the Manager(s) shall be entered with the Commercial register. The Manager(s) shall submit to the Commercial register his/their notarized written consent to manage the Company and a specimen of his/their signature.

(4) The sole owner of the capital can, at any time, draw back its authorization for the Manager(s), and deregister the latter from the Commercial register.

(5) The Manager(s) can request his deregistration from the Commercial register by a written notification to the Company. In such a case, the Company shall, within one month after the receipt of the notification, deregister the Manager(s) from the Commercial register, failing which the Manager(s) shall be entitled to apply on his own for deregistration, which shall be effected regardless whether another person is appointed to his position or not.

(6) The relations between the Manager(s) and the Company shall be regulated by means of a Management contract.

(7) The Manager(s) shall be obliged to notify the Sole owner immediately after the losses exceed 1/4 of the capital as well as the net assets value under Art. 247a (2) of the Commercial Law falls below the registered capital amount.

PROHIBITION ON COMPETITIVE ACTIVITIES

Art. 10 (1) Without the consent of the Company the Manager(s) shall not have the right to:

1. carry out business activity on his/their own behalf or on behalf of third parties;

2. participate in unlimited and limited partnerships, as well as in limited liability companies;

3. hold a position in the managing bodies of other companies.

(2) The restrictions under para. 1 of this article shall refer to business activity similar to that carried out by the Company.

(3) Upon breach of the prohibition under para. 1 of this article, the Manager(s) shall indemnify the Company for any damage caused thereto.

(3) В Търговския регистър се вписва името(ната) на Управителя(ите), който представя нотариално заверено съгласие с образец от подписа.

(4) Овластяването на Управителя(ите) може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

(5) Управителят(ите) може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в Търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, Управителят(ите) може сам да заяви за вписване на това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(6) Отношенията между Дружеството и Управителя(ите) се уреждат с договор за възлагане на управлението.

(7) Управителят(ите) е длъжен да уведоми писмено Едноличния собственик, веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото по чл. 247а, ал. 2 ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 10 (1) Без съгласие на Дружеството Управителят(ите) няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 Управителят(ите) дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

**PART THREE: AMENDMENT OF THE
INCORPORATION DEED**

INCREASE OF THE CAPITAL

Art. 11 (1) The capital of the Company can be increased through:

1. increasing the par value of the shares;
2. subscription of new shares;
3. accepting new shareholders.

DECREASE OF THE CAPITAL

Art. 12 (1) The capital of the Company can be decreased down to the minimum required by the law upon respective amendment of the Incorporation Deed in accordance with the legal requirements therefore (notification to the creditors of the Company, registration with the Commercial register, etc.).

(2) The resolution on decrease of the capital shall contain the purpose of such decrease, the amount to which the capital shall be decreased and the method to decrease it.

(3) The decrease of the capital can be effected through:

1. decreasing the par value of the shares;
2. repayment of the share of a shareholder having terminated his participation in the Company;
3. releasing shareholders from liability for unpaid parts of their contributions against the shares subscribed.

NOTIFICATION TO THE CREDITORS

Art.13 (1) The resolution on decreasing the capital of the Company shall be submitted to the

**ЧАСТ ТРЕТА: ИЗМЕНЕНИЕ НА
УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ**

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 11 (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12 (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Учредителния акт при спазване на нормативните изисквания за това (предизвестие до кредиторите, вписване в Търговския регистър и др.).

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ

Чл.13 (1) Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и

Commercial register and shall be announced. Upon the announcement, the Company will be assumed to have declared that it is ready to secure or repay its debts as of the date of the announcement to any creditor who does not agree with the decrease of the capital.

(2) The consent of the creditors with the decrease of the capital shall be presumed given, if they have not expressed their dissent in writing within 3 months following the announcement of the resolution.

ENTRY OF THE CAPITAL DECREASE IN THE COMMERCIAL REGISTER

Art. 14 (1) The amendment of the Incorporation Deed for decrease of the capital of the Company shall be entered with the Commercial register after the expiry of the term under the previous article.

(2) The application for registration of the amendment shall be supported by evidence for compliance with the requirements under the previous article and a written declaration of the Manager(s) stating that the debts to all creditors having not consented to the decrease have been secured or repaid.

LIABILITY OF THE MANAGER(S)

Art. 15 If the data submitted by the Manager(s) for the purpose of registration of the capital decrease is untrue, he shall be held personally liable for the damage caused to the creditors of the Company up to the amount for which they remained unsatisfied by the Company. Where there are two or more Managers, they shall be jointly liable for such damage.

PAYMENTS IN CASE OF CAPITAL DECREASE

Art. 16 Payments resulting from the capital decrease can be made to the Sole owner of the capital only after the decrease has been entered

се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

ВПИСВАНЕ НА НАМАЛЯВАНЕТО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР

Чл. 14 (1) Изменението на Учредителния акт, с което се намалява капиталът, се вписва в Търговския регистър след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмена декларация на Управителя(ите), че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ(ИТЕ)

Чл. 15 Ако представените от Управителя(ите) данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато Управителите са няколко, те отговарят солидарно.

ИЗПЛАЩАНИЯ ПОРАДИ НАМАЛЯВАНЕТО

Чл. 16 На Едноличния собственик на капитала могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като

with the Commercial register and after the creditors having dissented with the decrease have received payment or collateral.

PART FOUR: WINDING-UP AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

WINDING-UP OF THE COMPANY

Art. 17 The Company shall be wound-up upon:

1. resolution of the Sole owner of the capital;
2. merger with, or acquisition by, a joint-stock company or another limited liability company;
3. being declared bankrupt by the court;
4. resolution of the court where provided for in the law.

LIQUIDATION OF THE COMPANY

Art. 18 Upon liquidation of the Company, the Manager(s) shall be its liquidator(s), unless another person has been appointed by the Sole owner of the capital.

CLOSING PROVISIONS

Art. 19 To any matter not explicitly regulated in this Incorporation Deed, the provisions of the effective Bulgarian legislation shall apply.

Art. 20 Where the Incorporation Deed has been duly amended or supplemented, the Manager(s) shall be responsible for the timely and exact update of its text. Such updated text shall be signed by any of the Manager(s) and submitted for registration with the Commercial register.

намаляването бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите изразили несъгласие с намалението, са получили обезпечение или плащане.

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17 Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18 При ликвидация ликвидатор(и) на Дружеството е Управителя(ите), освен ако по решение на Едноличния собственик е определено друго лице.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19 За неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

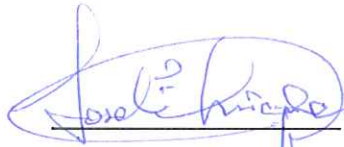
Чл. 20 При изменения или допълнения на Учредителния акт, извършени по предвидения за това ред, Управителят(ите) отговаря за своевременното и точно актуализиране на текстовете му. Така актуализираните версии на този учредителен акт се подписват от Управителя и се представят за вписване в Търговския регистър.

This Incorporation Deed was executed and signed in 3 originals in both Bulgarian and English language. In case of any contradiction between the two versions, the Bulgarian one shall prevail.

Настоящият Учредителен акт е съставен и подписан в 3 оригинални екземпляра на български и английски език. При противоречие между двата текста, предимство ще има българският.

Date/дата 10.7.2018

Signed by/Подписано от



Jose Maria Arriaga Ruiz De Infante – on behalf of NACELAGUA S.L., Spain

Хосе Мария Арриага Руис Де Инфанте – от името на НАСЕЛАГУА ООД, Испания