

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 18.09.2025 год. в гр. Приморско, долуподписаният:

ХРИСТИЯН ЛЮБОМИРОВ ЖЕЛЯЗКОВ, с ЕГН: 6000000000, притежаващ лична карта № 6000000000, издадена на 18.09.2025 от МВР – Бургас, с постоянен адрес: гр. Приморско, ул. "Стара Планина" №38, на основание чл. 113 от Търговския закон,

УЧРЕДИХ:

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ /ЕООД/;

с ФИРМА: „**АЛКОР – ХЖ**“ ЕООД /изписва се и на латиница – **ALCOR – HZ LTD**/;

със СЕДАЛИЩЕ в Република България, гр. **Приморско** и АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: **гр. Приморско, ул. "Стара Планина" №38**.

с ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Всички видове строителни и довършителни работи на сгради и съоръжения, извършване на строителен надзор, В и К инсталации, електроинсталации, външна и вътрешна изолация, вентилационни системи, интериор и екстериор на сгради; проектиране, изграждане и експлоатиране на жилищни, търговски и други сгради, хотели, ресторанти, и други заведения за отдих и развлечения; производство или покупка на стоки и други вещи с цел търговия на едро и дребно в първоначален, обработен или преработен вид; международен и вътрешен туризъм; комисионни, спедиционни, складови и лизингови сделки, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица; монтьорство, авторемонтни услуги; проектиране, строителство, обзавеждане и покупко-продажба на недвижими имоти, външнотърговска дейност - внос, износ, реекспорт, бартерни и други специфични сделки, както и всички други търговски дейности, незабранени от законите на Република България.

Дружеството е учредено за **неопределен срок**.

РАЗМЕРЪТ на КАПИТАЛА на Дружеството е **30 (тридесет) лева**, разпределен в **30 (тридесет) дяла от 1 (един) лев**, внесен изцяло към момента на учредяване на Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. Като едноличен собственик на капитала на Дружеството ще го управлявам чрез посочен или назначен от мен управител, като съгл. чл. 147 от Търговския закон ще упражнявам и всички правомощия на Общо събрание при Дружествата с повече от един собственик на капитала, а именно:

- по изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;
- по прекратяване или преобразуване на Дружеството;
- по приемане на годишния баланс, определяне възнаграждението на управителя и освобождаването му от отговорност;

- по намаляване или увеличаване на капитала;
- по откриване и закриване на клонове на Дружеството и участието му в други Дружества;
- по придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
- по предявяване на иски на Дружеството срещу управителя или контролѐра /ако има такъв/, както и по назначаване на представители за процеси срещу тях;
- по всички останали въпроси на управлението на Дружеството.

/2/. За всички решения, включително при вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях, приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избор на управител и решения за допълнителни парични вноски се съставя протокол без спазване на предписаната диспозитивно в ТЗ форма, а само с писмена форма без заверка на подпис и/или съдържание.

Чл.2. (1) Организацията и ръководството на дейността на Дружеството се извършва от посочен от ОС управител - съобразно Закона и решенията на собственика на капитала.

(2) Управителя се назначава с писмен договор за управление, сключен в съответствие с ТЗ.

Чл. 3. Дружеството ще се представлява от избран от ОС управител.

Чл.4. Без съгласието на собственика на капитала управителя /управителите/ няма право:

- от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;
- да участва в командитни и събирателни дружества или дружества с ограничена отговорност;
- да заема длъжности в ръководните органи на други дружества.

Ограниченията по т.т. 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност сходна с тази на Дружеството.

При нарушения на горните задължения от управителя /управителите/ същият /същите/ може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той /те/ дължи обезщетение за причинените на Дружеството щети.

Чл.5. Дружеството води книга за капитала и протоколна книга за решенията по чл.1 на настоящия раздел от Учредителния акт. В книгата за капитала се вписват: размера му, внесената част и всички настъпили промени. За редовното водене на книгите на Дружеството отговаря собственика на капитала или управителя, когато има назначен такъв.

Чл.6. Собственикът на капитала има право да назначи и контролѐр - съгл. чл.114 от Търговския закон.

Чл.7. Управителят /управителите/ и контролѐрът отговарят имуществено за причинените на Дружеството щети.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.8./1/ Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и се съставя:

а) баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;

б) сметка "печалби и загуби".

Чл.9. Годишният баланс на Дружеството се изготвя от собственика на капитала или от назначения управител /управители/ и се проверява от един /или няколко/ проверители - дипломирани експерт-счетоводители. Тази проверка съгл. Търговския закон е условие за приемане на годишния счетоводен баланс.

Чл.10./1/ Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на Дружеството.

/2/ Чистата печалба на Дружеството се разпределя, както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството /ако има такива/;

б/ оставащата част от печалбата се разпределя свободно от Дружеството.

Чл.11./1/ Собственикът на Дружеството може да образува парични фондове на Дружеството.

/2/ Размерът на отчисленията за съответните фондове на Дружеството се определя периодично от собственика или с негово съгласие от управителя.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.12. Увеличението на първоначалния капитал на Дружеството се извършва по решение на едноличния му собственик чрез допълнителни парични или имуществени вноски.

Чл.13. Намаляването на капитала може да стане по решение на едноличния му собственик, но до размера на установения в закон минимум.

Чл.14./1/ Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването. Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

/2/ Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходния член.

/3/ Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл.150 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. Дружеството се прекратява:

- по решение на собственика на капитала;
- чрез сливане или вливане в друго Дружество;
- при обявяване на несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените в закона случаи.

Чл.16. Дружеството се прекратява и при смърт на собственика му, ако наследниците на последния в тримесечен срок от откриват на наследството не встъпят като универсални правоприменници и не продължат дейността на Дружеството.

За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското /общото търговско/ законодателство.

Едноличен собственик на капитала:

