

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2012 г

Съдържание	
Обща информация.....	3
Доклад за дейността.....	4
Доклад на независимия одитор	10
Единен отчет за всеобхватния доход.....	12
Отчет за финансовото състояние.....	13
Отчет за паричните потоци	14
Отчет за промените в собствения капитал.....	15
Пояснителни бележки	
1. Корпоративна информация	16
2. База за изготвяне.....	16
3. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания.....	16

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2012 г.
Предходен период – периодът започващ на 01.01.2011 г. и завършваща на 31.12.2011 г.
Междинният финансов отчет е съставен в български лева.
Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.
Междинният отчет е самостоятелния отчет на „ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ“ АД
Адрес и седалище на управление: гр. София, община Център, ул. Шести септември № 17

Дата на изготвяне: 01.02.2013г.

Дата на одобрение : 04.02.2013 г. с Решение на Съвет на Директорите

Изпълнителен Директор :

/ Мильо Зикатанов /

Съставител:

/ Юлия Дрейска /



Одитор:

СОП "Одит Виктори Груп" ООД
ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
София 1142

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от СОП "Одит Виктори Груп" ООД.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД за 2012г. по смисъла на чл.100(н) ал.4 и ал.7 от ЗППЦК, изготвен съгласно Приложение № 10 към чл. 32, ал.1, т.2 и чл.41 от Наредбата за Проспектите при Публично Предлагане на Ценни Книжа и за Разкриване на Информация от Публичните Дружества и Другите Емитенти на Ценни Книжа

Допълнителна информация (т.IVа от Приложение10 на Наредбата)

1. Постъпления от продажби – формирани са от активна търговия на акции на БФБ и средства от лихвени и дивидентни приходи. Инвестиционният портфейл към 31.12.2012г. по емисии, бройки и стойности възлиза на 67 000лв. Същият може да се види в Годишния Финансов Отчет на дружеството, който е елемент от целия Годишен Финансов Отчет (*Справка 7 към него*)

Постъпления от продажби за 2012г. за "Зенит Агрохолдинг" АД Табл.1

Вид приход	в хил. лв. 2012	в хил. лв. 2011
Положителни разлики от търговия с акции	21	211
Лихви по депозити	21	11
Приходи от съучастия и дивиденти	7	3
Приходи от преоценки	18	3
ОБЩО	67	228

2. Приходите на дружеството са формирани от продажби на акции от инвестиционния си и краткосрочен портфейл и са осъществени единствено на територията на България на БФБ София.

Всички описани сделки по продажби на ценни книжа и постъпление от тях, описани в т.1 са осъществяване в условията на свързаност с инвестиционния посредник "Златен лев брокери"ООД. Лицето, което представлява и двете дружества, в качеството му на Изпълнителен директор на едното и Управител на другото е Мильо Алексов Зикатанов.

През 2012г. не са налице събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи или извършени разходи.

През 2012г. не са налице сделки, водени извънбалансово.

Дялови участия на "Зенит Агрохолдинг" АД

Дялови участия на "Зенит Агрохолдинг" АД към края на 2012г. Табл.2

Дялови участия	Брой акции/дялове	Общо хил. лв.
Вапцаров АД	26 825	109
Актив Мениджм. ЕООД	49	25

През 2012г. няма сключени сделки от страна на дружеството, а също и от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели.

През 2012г. няма сключени сделки от страна на дружеството, а също и от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели.

През 2012г. не е осъществявана емисия на ценни книжа.

Предвид негативните финансови резултати през предходните няколко години (с изключение на 2012), дружеството се е въздържало от прогнози предвид нестабилността на капиталовият пазар, където е основното направление от дейността.

Генерирането на основните финансови ресурси са от постъпления от продажби. Управлението им е било съобразено с очакваните плащания по текущи задължения на дружеството. До настоящия момент дружеството не е имало недостиг на оборотни средства. През 2012г. управляващите на дружеството са водили политика, при която не е съществувала вероятност за изпадане в ликвидна криза. Предпазливостта е била основен критерий при вземане на решения за разходване на средства дори за инвестиционни цели. Основната част от паричните средства на дружеството са по депозитни сметка в Първа Инвестиционна банка, които са с достатъчно гарантирана ликвидност. През цялата 2012 г. не е имало тенденции, обстоятелства или рискове, които биха могли да доведат или за които да е имало основание да се счита, че биха довели до съществено изменение на ликвидността на дружеството. Това се държи на факта, че въпреки драматичния спад на капиталовия пазар, дружеството води разумна разходна политика и текущите му задължения са били покривани към всеки един момент. Сумата само на текущите финансови активи на дружеството навдвигават многократно текущите финансови пасиви, а също и всички задължения на дружеството.

През 2012г. дружеството не е реализирало предварително зададени инвестиционни намерения, поради което не е налице недостиг на финансов ресурс за реализирането им.

През 2012г. не са настъпили промени в основните принципи за управление на дружеството, залегнали в регистрационния документ, към бележките към финансовите отчети, приетата счетоводна политика и правилата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Дейността на дружеството през 2012г. е свързана с избягване на рискове, които биха могли съществено да повлияят на резултатите от дейността. За някои от тях като т.нар. общи рискове (забавяне на икономическия разтеж, законодателни промени в негативен план за дейността, промяна на лихвите по кредити и др.) дружеството не би могло да изгради система, която да предодврати влиянието им. За други от тях обаче, т.нар. секторни, дружеството е изградило система, за управлението им. Състои се в периодичното съставяне на финансови отчети, а също и чрез своевременен анализ на пазара, на който се формират основните постъпления на дружеството. – БФБ. Последният се извършва от представляващите дружеството, които имат достатъчно вещина и професионален опит, даващ им възможност да оценят рисковете на този пазар.

През 2012г. не е осъществявана промяна в Съвета на директорите.

През 2012г. Съветът на директорите е получавал възнаграждения едиснтвено под форма на месечен хонорар по договор за управление.

Начислено и получено възнаграждение на СД за 2012г. Табл. 5.

Име и длъжност	Годишно възнаграждение
Милю Алексов Зикатанов – Председател и Изп. директор	4200 лв.
Светослав Тодоров Батуров – Изп. директор	4200 лв.
Владимир Иванов Москов – Зам. Председател на СД	3600 лв.

Към края на 2012г. членовете на съвета на директорите притежават акции от "Зенит Агрохолдинг" АД, както следва:

Милю Алексов Зикатанов – 179 броя;

Светослав Тодоров Батуров – 75 броя;

Владимир Иванов Москов – 75 броя;

Притежаваните акции са обикновени с право на един глас в ОСА.

Към датата на съставяне на настоящия доклад на управляващите на дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Към датата на съставяне на настоящия доклад дружеството не е страна по висящи съдебни административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента. Г-жа Анастасия Русева, която е връзки с инвеститори на дружеството е с адрес за кореспонденция по седалище на дружеството, а също и ел.адрес: zenit@zlatenlev.com и тел. 02 965 45 36.

Промени в цените на акциите на дружеството (т.V от Приложение9 на Наредбата)

Активна търговията с акции на дружеството през 2012г. не е осъществявана. Вероятно в резултат на общата стагнация на капиталовите пазари, където се търгуват и акциите на нашето дружество (БФБ код:5Z2). Управляващите дружеството не са в състояние да прогнозират цените на акциите на свободния пазар през настоящите и следващите години. Стремелът е към отстояване на позиция за ненамаляване на нетната стойност на активите.

Към края на 2012г. стойността на акция въз основа НСА на дружеството е в размер на 1.99лв. Изчислението е направено като към общата сума на актива са добавени неразпределената и текущата печалба и инвестиционните резерви и са извадени всичките задължения на дружеството. Така полученият резултат е разделен на броя на акциите на дружеството.

Анализ и разяснение на информацията по Приложение № 11 относно Информацията за публичното дружество. (т.VII от Приложение9 на Наредбата)

Информацията за публичното дружество. (т.VII от Приложение9 на Наредбата)
по смисъла на Приложение № 11 към чл.32, ал.2, т.4 от Наредбата за Проспектите при Публично Предлагане на Ценни Книжа и за Разкриване на Информация от Публичните Дружества и Другите Емитенти на Ценни Книжа

Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас. Капиталът на "Зенит Агрохолдинг"АД е разпределен в 248 364 броя обикновени, безналични, поименни акции с номинална стойност от 1 лв. всяка.

Акциите са неделими.

Всяка акция с право на глас, дава право на един глас в ОСА, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Дивидент може да бъде получен в законоустановения срок от 5 години, от годината следваща решението за разпределение на дивидента.

Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Акциите на "Зенит Агрохолдинг"АД са свободно прехвърляеми.

Книгата на акционерите на "Зенит Агрохолдинг"АД се води от "Централен депозитар"АД София. Промяна в Книгата на акционерите се осъществява независимо от дружеството.

Търговията с акции на дружеството се осъществява на Българска Фондова Борса (БФБ), чрез лицензиран инвестиционен посредник - член на БФБ;

При онаследяване е необходимо процедурата по онаследяването да се извърши от инвестиционен посредник, който да има договор с Централен депозитар АД за регистрационно агентство с него. За разпоредителни сделки с акции на "Зенит Агрохолдинг"АД не е необходимо получаване на каквото и да е одобрение от дружеството или негов акционер.

Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или

повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

3.1. Акционери на "Зенит Агрохолдинг" АД, които притежават пряко повече от 5 на сто от правата на глас в общото събрание на акционерите на дружеството са три юридически лица, които притежават акциите си за собствена сметка, както следва:

Акционер	Седалище и адрес на управление	БУЛСТАТ	Брой акции	Като % от капитала на "Зенит Агрохолдинг" АД
"Изола Българийн Инвестмънтс" ЕООД	София, ж.к. Младост, 341/В	831276392	95 000	38,25%
"Прогрес Файнанс България" ЕООД	София, кв. "Гео Милев" ул. „Постоянство“ 67Б	121071368	30 292	12,20%
"Каридо" ЕООД	София, ул. "Цар Освободител" 33	831813045	30 292	12,20%

3.2. В "Зенит Агрохолдинг" АД не съществуват акционери, които непряко да притежават 5 на сто или повече от правата на глас на общото събрание на дружеството.

Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

В "Зенит Агрохолдинг" АД няма акционери със специални контролни права.

Система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

В "Зенит Агрохолдинг" АД не съществува система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Всички ограничения, описани в т.5 не са относими към акционерното участие, на който и да е акционер в капитала на "Зенит Агрохолдинг" АД.

Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Управляващите "Зенит Агрохолдинг" АД не са запознати със споразумения между акционери, водещи до каквито и да било ограничения в прехвърлянето на акциите му.

Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните

органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Всички промени, свързани с назначаване и освобождаване на членове на управителните органи на "Зенит Агрохолдинг" АД се извършват на общо събрание на акционерите на дружеството, като на него могат да присъстват всички акционери, придобили акции от капитал на дружеството, не по-късно от 14 дена преди датата на това общо събрание. Обявата за него се публикува в Търговския регистър при Агенцията по вписвания и в КФН и БФБ, не по-късно от 30 дена преди неговото провеждане.

Правомощия на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Правомощията по т.5 не са в рамките на правомощията на управителните органи, а са единствено в компетентността на общото събрание на дружеството.

Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

"Зенит Агрохолдинг" АД не е страна по каквито и да е договори по смисъла на т.10.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не съществуват каквито и да е споразумения между "Зенит Агрохолдинг" АД и управителните му органи или негови служители по смисъла на т.11.

Информация по смисъла на чл.100н, ал.7 на ЗППЦК във връзка изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

През изтеклата 2012г. "ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД стриктно спазва залягналите в Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление (Програмата) утвърдени принципи. Нейното изпълнение е подчинено на приоритетните цели, заложи в Програмата, а именно:

Защита правата на акционерите;

Равнопоставено третиране на всички акционери;

Отчитане интересите и правата на заинтересованите лица;

Своевременно разкриване на информация и прозрачност при управлението на дружеството;

Спазване от страна на управителните органи на приложимите закони

Свикването на общо събрание се извършва в съответствие с установени правила за даване на публичност на информацията. Всички писмени материали по въпросите от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите.

В работата си Съветът на директорите се ръководи от залягналите в Програмата правила за добро корпоративно управление. Взетите от тях решения бяха на базата на обективна преценка, която е напълно независима и освободена от конфликт на интереси. Политиката и корпоративните стратегии в управлението на дружеството бяха съобразени с условията на финансова и

икономическа криза. Няма установен случай на преки или косвени конфликти между интересите на член на Съвет на директорите и тези на дружеството, и неговите акционерите. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган и създадения одитен комитет.

И през 2012г. продължи разкриването на текуща информация, относно финансовото и икономическо състояние на дружеството и важни корпоративни събития. Информацията своевременно бе разкривана на регулаторните органи и качена на интернет страницата на дружеството. С оглед на осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишния финансов одит се извършва от назначен експерт-счетоводител. Всички финансови отчети на дружеството се изготвят съобразно МСФО.

Директорът за връзки с инвеститорите в работата си се ръководи от вменените му със закон права и задължения, като осъществява ефективната връзка между акционерите, управителните органи на Дружеството и потенциални инвеститори.

С действията си управителният орган и отдела за връзки с инвеститорите допринасят за изпълнение на заложените в програмата цели.

Съставилите настоящия Отчет за управлението преценяват, че Информацията по смисъла на ЗППЦК, както и Наредбата за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация, а също и Приложенията към нея са предоставени достатъчно достъпно за всеки инвеститор. Разясненията са ясни и недвусмислени и са достоверни, така щото да предоставят цялата информация за инвеститорите в дружеството и за неговите акционери.

02 февруари 2013г.
София

Изп. Директор:

Светослав Батуров



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ“ АД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ“ АД, към 31.12.2012 г., включващ баланс към 31.12.2012, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД

София, п.к. 1142, ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
факс: 02/987-91-41, GSM: 0885/678919, e-mail: oditg@abv.bg

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД, към 31.12.2012 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други законови и нормативни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на "ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД към 31.12.2012 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Илиана Порожанова:
Управител



Радослав Порожанов:
Регистриран одитор



Дата: 22.02.2013 г.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД
Ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
София, п.к. 1142
България

"ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината приключваща на 31.12.2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Приложение 31.12.2012 31.12.2011

Разходи за външни услуги		(23)	(25)
Разходи за амортизация		(1)	-
Разходи за персонала		(15)	(21)
Общо разходи за основна дейност		(39)	(46)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		(39)	(46)
Приходи от лихви	4.1	21	11
Финансови разходи	4.2	(4)	-
Приходи от дивиденди	4.3	7	3
Нетен резултат от преценка на финансови активи/пасиви	4.4	4	(3)
Нетен резултат от сделки на финансови активи/пасиви	4.5	7	186
Приходи от отписван дивидент	4.6	81	-
Други извънредни разходи		(5)	-
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		72	151
Отсрочен данък		2	(1)
Общо разход за данък	10	2	(1)
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		74	150
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода		74	150
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		74	150

Дата на съставяне: 01.02.2013 г.

Подписано от името на: "ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД

Съставител:

Юлия Дренска

Представяващ:

Мильо Зикатанов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

Илиана Порожанова

Дата на заверка: 22.02.2013 г.



"ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Приложение 31.12.2012 г. 31.12.2011 г.

АКТИВИ

Нетекущи активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Общо:

5	1	0
	1	0

Нетекущи финансови активи

Дългосрочни инвестиции

8	134	155
---	-----	-----

Други дългосрочни ценни книжа

9	0	2
---	---	---

Общо:

	134	157
--	-----	-----

Активи по отсрочени данъци

10	18	16
----	----	----

Общо нетекущи активи:

	153	173
--	-----	-----

Текущи активи

Текущи вземания

11	15	8
----	----	---

Финансови активи

12	290	21
----	-----	----

Парични средства и еквиваленти

13	164	557
----	-----	-----

Общо текущи активи:

	469	586
--	-----	-----

Сума на активите:

	622	759
--	-----	-----

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Основен капитал

15	248	248
----	-----	-----

Резерви

16		
----	--	--

Премиен резерв

	12	12
--	----	----

Преоценъчен резерв

	59	87
--	----	----

Други резерви

	92	92
--	----	----

Общо:

	163	191
--	-----	-----

Натрупана печалба/загуба

	8	7
--	---	---

Нетна печалба/загуба за периода

	74	150
--	----	-----

Друг всеобхватен доход

Общ всеобхватен доход:

	74	150
--	----	-----

Общо собствен капитал:

	493	596
--	-----	-----

Нетекущи пасиви

Текущи пасиви

14		
----	--	--

Търговски и други задължения

	1	1
--	---	---

Задължения към акционери

	128	162
--	-----	-----

Общо:

	129	163
--	-----	-----

Сума на пасивите

	129	163
--	-----	-----

Общо собствен капитал и пасиви

	622	759
--	-----	-----

Дата на съставяне: 01.02.2013 г.

Подписано от името на: "ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД

Съставител:

Юлия Дренска

Представяващ:

Мильо Зикатанов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

Илиана Порожанова

Дата на заверка: 22.02.2013 г.



"ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Парични потоци от основна дейност

	31.12.2012	31.12.2011
Постъпления от финансови активи държани за търгуване	65	758
Плащания на доставчици и други	(25)	(28)
Плащания за финансови активи държани за търгуване	(328)	-
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(17)	(21)
Парични наличности, получени от основна дейност	(305)	709
Нетни парични наличности от основна дейност:	(305)	709

Парични потоци от инвестиционна дейност

Постъпления от продажба на дългосрочни финансови активи	(7)	2
Получени дивиденди	7	3
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	-	5

Парични потоци от финансова дейност

Получени лихви	13	7
Изплатени дивиденди	(99)	(163)
Други парични потоци от финансова дейност	(2)	(4)
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	(88)	(160)
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:	(393)	554
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	557	3
Ефект от преоценка на парични средства и парични еквиваленти	-	-
Парични наличности и еквив.към края на периода:	164	557

Дата на съставяне: 01.02.2013 г.

Подписано от името на: "ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД

Съставител:

Юлия Дренска

Представяващ:

Милчо Зикатанов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

Илиана Порожанова



Дата на заверка: 22.02.2013 г.



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Премиен резерв	Преоценъчен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/загуба	Нетна печалба/загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо към 31.12.2009 г.	248	12	137	92	382	(415)	807
Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика							-
Салдо към 01.01.2010 г. - коригирано	248	12	137	92	382	(64)	807
Нетна печалба/загуба за периода						(63)	(63)
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	(63)	(63)
Разпределение на печалбата в т.ч. за:					(64)	64	
прехвърляне като неразпределена					(64)	64	-
Други изменения в собствения капитал			109		1		110
Салдо към 31.12.2010 г.	248	12	246	92	319	(63)	854
Салдо към 01.01.2011 г. - коригирано	248	12	246	92	319	(63)	854
Нетна печалба/загуба за периода						150	150
Общо всеобхватен доход						150	150
Разпределение на печалбата в т.ч. за:					(311)	63	(248)
дивиденди					(248)		(248)
покриване загуби от предходни години					(63)	63	-
Други изменения в собствения капитал			(159)		(1)		(160)
Салдо към 31.12.2011 г.	248	12	87	92	7	150	596
Нетна печалба/загуба за периода						74	74
Общо всеобхватен доход						74	74
Разпределение на печалбата в т.ч. за:					1	(150)	(149)
дивиденди					(149)		(149)
прехвърляне като неразпределена					150	(150)	-
Други изменения в собствения капитал			(28)				(28)
Салдо към 31.12.2012 г.	248	12	59	92	8	74	493

Дата на съставяне: 01.02.2013 г.

Съставител:

Юлия Дренска

Представяващ:

Милчо Зикатанов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

Илиана Порожанова

Дата на заверка: 22.02.2013 г.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД е акционерно дружество, регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело No 13987 /28.11.1996 г. Седалището и адресът на управление е гр. София, община Средец, ул. Шести септември № 17 ет 3.

Адресът за кореспонденция от 01.08.2004 г е гр. София, ул. Постоянство 67 Б.

Дружеството е публично по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК.

Дружеството е с капитал 248 364 лв. (двеста четиридесет и осем хиляди триста шестдесет и четири) лева, разпределени в 248 364 броя поименни безналични акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка една.

Зенит Агрохолдинг АД се управлява от Съвет на директорите в състав: Мильо Алексов Зикатанов - председател и членове: Светослав Тодоров Батуров и Владимир Иванов Москов.

Дружеството се представлява от изпълнителните директори Мильо Зикатанов и Светослав Батуров заедно и поотделно.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети на дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Те включват Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards(IAS)), Международните стандарти за финансови отчети (International Financial Reporting Standards(IFRS)) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC – IFRIC interpretations). Международните стандарти за финансови отчети включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, както и бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB)).

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN).

3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**ОТЧЕТНА ВАЛУТА**

Съгласно изискванията на българското законодателство дружеството води счетоводните си регистри в български лева. Курсът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1,95583 BGN.

Финансовите отчети са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Оценка на приходите - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходът е формиран на база принципа за начисляване за лихви, комисионни и др.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Приходите от операции с инвестиции се признават при продажбата на инвестициите.

Приходите от валутни операции се признават при възникването им.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, независимо от периода на изплащането им.

Разходите са начислени и оповестени в отчета за доходите, обхващайки целия период до края на финансовия период.

ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Имотите, машините и съоръженията на дружеството представляват компютри и стопански инвентар, за които е определен стойностен праг на същественост 700 лева и полезен срок на експлоатация над 1 година.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващи разходи - с последващите разходи, свързани с актива, се коригира балансовата му стойност, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване активите се оценяват по метода цена на придобиване, като себестойността им се намалява с всички натрупани амортизации, както и натрупаните загуби от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност - Предприятието преразглежда балансовата стойност на активите и определя тяхната възстановима стойност. Когато от актива не се очакват никакви икономически изгоди, той се отписва.

Отписването на активите от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Активите на дружеството се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

- Компютри - 50%;
- Стопански инвентар - 15%;

- Начисляването на амортизацията започва от датата, следващ датата, в който амортизуемият актив е придобит или въведен в употреба.

Когато остатъчната стойност на амортизуемия актив е незначителна по размер или процентно спрямо отчетната му стойност, тя се пренебрегва. Амортизуемата стойност на актива в тези случаи е равна на отчетната му стойност.

НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Нематериалните дълготрайни активи представляват програмни продукти.

Първоначалната оценка на нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Оценката след първоначалното признаване - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява по линейния метод при годишна амортизационна норма от 50%.

ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

При първоначално придобиване инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване, включваща справедливата цена плюс всички разходи по извършване на сделката.

Във финансовия отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по себестойностния метод.

ФИНАНСОВИ АКТОВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА

Финансовите активи на разположение за продажба се оценяват при покупка по цена на придобиване.

Последващата оценка на финансовите активи на разположение за продажба се извършва по справедлива стойност съгласно последния борсов бюлетин за финансовата година. Разликата се отчита като преоценъчен резерв в собствения капитал.

За признаване на покупка или продажба на финансови активи на разположение за продажба се използва „датата на уреждане”.

ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ

Финансовите активи, държани за търгуване се оценяват при покупка по цена на придобиване.

Последващата оценка на финансовите активи, държани за търгуване се извършва по справедлива стойност съгласно последния борсов бюлетин за финансовата година. Разликата се отчита като текущ финансов приход или разход в отчета за доходите.

За признаване на покупка или продажба на финансови активи, държани за търгуване се използва „датата на уреждане”.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.2012 г. Ежемесечно се извършва оценка заключителния месечен курс на БНБ за съответната валута.

ДИВИДЕНТИ

Към 30.06.2012 г. дружеството отписа поради изтичане на давностния срок гласувания и неизплатен дивидент за 2007 година в размер на 81 169,95 лв.

Дивидентите гласувани на 29.11.2011 г. на проведено извънредно Общо събрание за разпределяне на дивидент от неразпределена печалба за 2006 и 2007 година. Гласуваният дивидент е 1 лев за акция. Изплащането му започна от 23.12.2011 г.

За дивидентите гласувани на редовното Общо събрание на 12.06.2012 г. започна изплащане от 10.07.2012 г. в размер на 0,60 лв. на акция.

За Всички акционери без собствени сметки дивидента се изплаща в офиса на дружеството или по изрично посочена собствена банкова сметка.

Акционерите, чиито акции са на подсметка в Инвестиционен посредник- дивидента вече е изплатен чрез Централен депозитар АД.

Редовното Общо събрание на дружеството се проведе на 12.06.2012 г.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията са оценени по номинална стойност и са към бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори.

ДАНЪЦИ

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство, като се отчита ефекта на текущите данъци и отсрочените данъци. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10%.

Текущите данъци върху печалбата се изчисляват на база облагаема печалба за данъчни цели, като за това финансовият резултат се преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство.

Данъчният ефект, свързан със сделки и събития, отчетени като приходи или разходи, също се отчита в отчета за доходите. Данъчният ефект, свързан със сделки и събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Отсрочените данъци се изчисляват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод. За определяне на отсрочените данъци са използвани данъчните ставки, очаквани да бъдат ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба или загуба.

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която активите да се реализират.

Данъчният разход (приход) включва текущите данъчни разходи (приходи) и отсрочените данъчни разходи (приходи).

УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Съществените рискове могат да бъдат класифицирани в следните основни категории – кредитен риск, пазарен риск, ликвиден риск и валутен риск.

Кредитен риск

Кредитният риск е свързан с невъзможността на клиентите и контрагентите да изпълняват своите задължения.

Кредитният риск на ликвидните средства и финансовите инструменти е ограничен, тъй като контрагентите са предимно банкови институции с висок кредитен рейтинг.

Пазарен риск

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове, на лихвените проценти.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произхожда от времевата структура на паричните потоци от активите и пасивите на дружеството.

Ръководството на компанията е изградило необходимата структура за управление на риска.

Валутен риск

В резултат от валутния борд в страната, българската валута е фиксирана към еврото. Тъй като дружеството представя отчетите си в български лева, тези отчети са изложени само на ефекта от промени във валутните курсове на валути извън евро зоната и лева.

4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ

Структурата на финансовите приходи и разходи е както следва:

	31.12.2012	30.12.2011
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Приходи от дивиденди	7	3
Нетен резултат от дивиденди	7	3
Приходи от операции с финансови активи и инструменти	21	213
Разходи от операции с финансови активи и инструменти	(14)	(24)
Нетен резултат от операции с финансови активи и инструменти	7	189
Приходи от преоценки на финансови активи	18	-
Разходи от преоценки на финансови активи и инструменти	(14)	(3)
Нетен резултат от преоценка на финансови активи и инструменти	4	(3)
Приходи лихви	21	11

5. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Структурата на имотите, машините и оборудването е описана в таблицата по-долу:

хил. лв.

	Компютри	Други	Общо
Отчетна стойност			
Към 01.01.2012	6	3	9
Придобити	2	-	-
Изписани	-	-	-
Към 31.12.2012	8	3	9
Амортизация			
Към 01.01.2012	6	3	9
Амортизация за годината	1	-	-
Изписана	-	-	-
Към 31.12.2012	7	3	9
Балансова стойност	0		
Към 01.01.2012	-	0	0
Балансова стойност			
Към 31.12.2012	1	0	0

Към 31.12.2012г. дружеството използва напълно амортизирана компютърна техника и оборудване с отчетна стойност в размер на 6 хил. лв.

6. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Структурата на ДНМА е описана в таблицата по-долу:

хил.лв.

	Програмен продукт
Отчетна стойност	
Към 01.01.2012	1
Придобити	-
Изписани	-
Към 31.12.2012	1
Амортизация	
Към 01.01.2012	1
Амортизация за годината	-
Изписана	-
Към 31.12.2012	1
Балансова стойност	
Към 01.01.2012	-
Балансова стойност	
Към 31.12.2012	-

Към 31.12.2012 г. дружеството използва напълно амортизиран програмен продукт.

7. НЕОТМЕНИМИ АНГАЖИМЕНТИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задължения по оперативен лизинг – Дружеството като лизингополучател

Дружеството е сключило договор за наем на офис. Този договор има среден срок между 1 и 5 години. Върху дружеството няма ограничения, наложени от сключването на договора.

Към Към 31.12.2012 г. бъдещите минимални вноски по неотменени договори за наем, са както следва:

	2013 г. хил. лв.
В рамките на една година	7
Между една и пет години	36

8. ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА

	Размер на съчастието	% на съчастието в капитала
Актив Мениджмънт ООД	25	49
Вапцаров АД	109	5.00
Общо	134	

9. ДРУГИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	Размер на съчастието	% на съчастието в капитала
Борса строймат	0	-
Общо	0	-

Инвестицията в Борса строймат в размер на 2500.00 лв. е е отписана с решение на Съвета на директорите от 27.12.2012 г. по номинал.

10. ОТСРОЧЕНИ ДАЊЦИ

Временна разлика	31 декември 2011		Движение на отсрочените данъци 2012 г.				31 декември 2012	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
преоценка на активи държани за търгуване	116	11	41	4	(26)	(2)	131	13
	-	-					-	-
данъчна загуба	47	5					47	5
	-	-					-	-
Общо активи:	163	16	41	4	(26)	(2)	178	18
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв							-	-
Амортизации							-	-
							-	-
							-	-
Общо пасиви:	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	163	16	41	4	(26)	(2)	178	18

11. ТЕКУЩИ АКТИВИ

	31.12.2012	31.12.2011
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Надвнесен корпоративен данък	3	3
Вземания по лихви	12	5
Общо	15	8

12. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ

Финансовите активи, държани за търгуване са преоценени по справедлива стойност към 31.12.2012 г., в резултат на което е отчетен нетен резултат от преоценка на финансови активи в размер 4 хил.лв

Преоценката към 31.12.2012 е направена на база последен борсов бюлетин на БФБ за 2012 година

Финансовите активи, държани за търгуване представляват акции в следните дружества, които се търгуват на БФБ:

Акциите са преоценявани към края на отчетния период по бюлетин на БФБ АД от 28.12.2012 г. – последна борсова сесия за 2012 година

	31.12.2012	31.12.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	хил. лв.	хил. лв.
София БТ	136	1
Благоевград БТ	0	7
Слънчев бряг АД	4	7
Холдинг Нов век АД	7	6
ПИБ АД	13	0
Северкооп Гъмза АД	0	0
Синергон Холдинг АД	12	0
ЦКБ АД	28	0
Зърнени храни АД	3	0
България АДСИЦ	11	0
Ломско пиво	1	0
Химимпорт АД	14	0
Булгартабак холдинг АД	31	0
Енерго про продажби Ад	8	0
Енерго про мрежи АД	11	0
ЧЕЗ разпределение АД	11	0
Общо	290	21

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2012	31.12.2011
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в каса	-	-
Парични средства по разплащателни сметки	11	1
Блокирани парични средства	153	556
Общо	164	557

14. ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Към 31.12.2012 г. структурата на другите задължения е както следва:

	31.12.2012	31.12.2011
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения за одит	1	1
Задължение към акционери - дивидент	128	162
Задължения към персонала	0	-
Други задължения	0	-
Общо	129	163

Задължението към доставчици към 31.12.2012 година представлява начислената сума от 70% оставаща за одит 2012 год на Зенит Агрохолдинг АД към СОП Одит Виктори Груп.

Задължението за дивидент включва неизплатения (непотърсен) дивидент за 2011 година в размер на 79 995.30 лв, както и новоначисления неизплатен дивидент за 2012 г. в размер на 48 550.30 лв.

15. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Размерът на основния капитал през годината не се е променил и възлиза на 248 хил. лв. или 248 364 акции с номиналната стойност на една акция 1 лев. Към 31 декември 2012 е напълно внесен.

Структурата на капитала е както следва:

	акции от капитала	31.12.2012	31.12.2011
	%	Бр акции	
Изола Българийн Инвестмънтс ЕООД	38%	95000	95000
Прогрес Файнанс България ЕООД	12%	30292	30292
Каридо ЕООД	8.50%	21204	21204
Юнивърс Трейд ООД	4.70%	12332	12332
Други акционери	36.80%	89536	89536
Общо	100%	248364	248364

16. РЕЗЕРВИ

	31.12.2012	31.12.2011
	хил. лв.	хил. лв.
Премии от емисия	12	12
Допълнителни резерви	92	92
Резерв от последваща оценка на финансови активи	59	246
Общо:	163	350

17. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2012г. дружеството няма задължения към свързани лица:

Към 31.12.2012г. дружеството няма вземания от свързани лица.

През 2012 г. дружеството е отчело разходи от сделки със свързани лица, както следва:

	31.12.2012	31.12.2011
	хил. лв.	хил. лв.
Инвестиционен посредник - Златен лев брокери ООД- (комисионни съгласно тарифа)	4	-
Общо	4	-

Няма отклонение от пазарните условия при сключените сделки със Златен лев брокери ООД.

18. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

В таблицата по-долу е направен анализ на активите и пасивите на дружеството към 31 декември 2012 г., групирани по остатъчен срок до падежа.(ликвидност)

	хил. лв.				
31.12.2012 г.	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Без падеж
Нетекущи активи	-	-	1	18	134
Други текущи активи	290	-	12	3	-
Парични средства и парични еквиваленти	164	-	0	-	-
Общо активи	454	-	13	21	134
Задължения за дивидент	128	-	-	-	-
Задължения за данъци	-	-	-	-	-
Други пасиви	1	-	-	-	-
Общо пасиви	129	-	-	-	-
Разлика в падежните прагове	325	-	13	21	134

19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Между датата на междинния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване на са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестования съгласно изиствания на МСС 10

20. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени на 04.02.2013 г. от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Изпълнителен директор
Мильо Зикатанов



Съставител:
Юлия Дренска