"Дъ Хаусмартин" ООД
Съставител (предприятие)

обл. Варна; общ. Дългопол; с. Сава 9251; ул. ДЕВЕТА № 6
Град, (село) ул.

ЕИК по БУЛСТАТ
103888991

Вид дейност
Операции с недвижими имоти

БАЛАНС

на "Дъ Хаусмартин" ООД
към 31/12/2011

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а	1	2
А. Записан, но неинесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	17	17
- земи	3	3
- сгради	14	14
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	17	17
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от групата		
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.	X	X
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	17	17
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания,свързани с асоциирани и смесени предприятия,в тч:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:		
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой		
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:		
Общо за раздел В:		
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	17	17

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а		
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	13	13
Общо за група IV:	13	13
V. Натрупана печалба(загуба) от мин. годи	-1	-1
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	-1	-1
Общо за група V:	-1	-1
VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за раздел А:	17	17
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия		
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група		
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- *над 1 година*		
8. Други задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година	0	0
- към персонала, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	17	17

Дата: 20.02.2012

Съставител:
Сеотлан Бонев

Ръководител:
КАРОЛАН ИЛИЯН

"ДЪ ХАУСМАРТИНС" ООД

"Дъ Хаусмартин" ООД
Съставител (предприятие)

обл. Варна; общ. Дългопол; с. Сава 9251; ул. ДЕВЕТА No 6
Град, (село) ул.

ЕИК по БУЛСТАТ
103888991

Вид дейност
Операции с недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Дъ Хаусмартин" ООД
за 2011 година

Наименование на разходите	Сума *(хил.лв.)*	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготр. материални и нематериални акти		
- разходи за амортизация		
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи активи		
5. Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		

Наименование на приходите	Сума *(хил.лв.)*	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)		

Дата: 20.02.2012

Съставител:

Светлин Бонев

КАРОЛ АНДРИСЪН
с. Сава
общ. Дългопол

"Дъ Хаусмартин" ООД
Съставител (предприятие)

обл. Варна; общ. Дългопол; с. Сава 9251; ул. ДЕВЕТА No 6
Град, (село) ул.

ЕИК по БУЛСТАТ
103888991

Вид дейност
Операции с недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Дъ Хаусмартин" ООД
за 2011година

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Печалба	Загуба		
а	1	2		3	4	5	6	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	**5**						**13**		**(1)**		**17**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
увеличение											
намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т.ч.											
за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
увеличение											
намаление											
10.Други изменения в собствения капитал											
11.Сладо към края на отчетния период	**5**						**13**		**(1)**		**17**
12. Промени от преводи на фин. отчети на предпр-я в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчетния период	**5**						**13**		**(1)**		**17**

Дата: 20.02.2012

Съставител:

Светлан Бонев

Ръководител:

КАРОЛ АНДРИСЪН

"ДЪ ХАУСМАРТИНС" ЕООД
с. Сава
общ. Дългопол

"Дъ Хаусмартин" ООД

Съставител (предприятие)

обл. Варна; общ. Дългопол; с. Сава 9251; ул. ДЕВЕТА № 6

Град, (село) ул.

ЕИК по БУЛСТАТ

103888991

Вид дейност

Операции с недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "Дъ Хаусмартин" ООД

за 2011 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		(1)	(1)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дъщерни предприятия						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата: 20.02.2012

Съставител:

Светлин Бонев

Ръководител:

КАРОЛ АНИЙЕН

"Дъ Хаусмартин" ООД
с. Сава
общ. Дългопол

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

към Финансовия отчет за 2011 г. на

"Дъ Хаусмартин" ООД

Съдебна регистрация

Дружеството е регистрирано с решение на Варненски Окръжен Съд

Седалище и адрес на управление:

обл. Варна; общ. Дългопол; с. Сава 9251; ул. ДЕВЕТА No 6

Предмет на дейност, съгласно регистрацията.

Предмет на дейност, на "Дъ Хаусмартин" ООД е ***покупко-продажба на собствени недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти.***

Счетоводна отчетност

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

цена. Всички данни за 2011 г. и за 2010 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Сравнителни данни

01.01.2008 г. съобразно спецификата на дейността и Счетоводна политика дружеството е определило формата и съдържанието на финансовите си отчети, както следва:

Счетоводен баланс, двустранна форма, приложение № 1 към НСС 1;
Отчет за приходите и разходите двустранна форма, приложение № 3 към НСС 1;
Отчет за собствения капитал, приложение № 6 към НСС 1;
Отчет за паричния поток по прекия метод, приложение № 1 към НСС 7;
Приложение съгласно НСС 1.

Дълготрайни материални активи

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, в съответствие с правилата, регламентирани с НСС 16.

за земите и сградите да се прилага алтернативния подход, а за всички останали ДМА препоръчителния подход. За 2011 г. такава оценка не е извършена.

В счетоводния баланс към 31.12.2011 г. всички ДМА са представени по балансова стойност, отчетена в съответствие с действащото счетоводно законодателство.

същественост 500 лв., под който активите независимо, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Амортизационна политика
Със своята амортизационна политика за 2011 г. дружеството е възприело линейния метод на амортизация и счетоводни амортизационни норми, равни на тези регламентирани със ЗКПО.

Спрямо предходни отчетни периоди не е извършвана промяна в методите на амортизация.

Стоково – материални запаси
тяхното потребление да се отписват като се прилага препоръчителния подход – метода на среднопретеглената стойност по смисъла на НСС 2.

е установено, че към 31.12.2011 г. няма стоково-материални запаси, чиято отчетна стойност да превишава нетната им реализуема стойност .

Вземания
В счетоводния баланс са представени вземанията на предприятието в нетен размер.

През отчетния период няма отписани вземания .

Парични средства
Наложен запор на парични средства в банки – нямаме.

Различия няма.

Инвентаризация на активите
Направена е инвентаризация на всички активи в предприятието, както следва :

На ДМА към 31.12.2011г.;
На материалните запаси към 31.12.2011г.;
На разчетите за вземанията към 31.12.2011г.

Няма установени липси на материални дълготрайни активи и материални запаси

Резултати от инвентаризациите са осчетоводени.

Задължения
Към 31.12.2011г. задълженията на предприятието са инвентаризирани.

Отписани задължения с изтекъл давностен срок няма.

Няма подписани погасителни планове.

Дата : 05.01.2012 г.

Съставител : Светлан Бонев

Ръководител: КАРОЛЯН ИЙСЪН