УСТРОЙСТВЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ГТР Проект" ЕООД с ЕИК 201261083

На 25.11.2025г. /двадесет и пети ноември две хиляди двадесет и пета година/ в гр. Шумен,

Е ПРИЕТ НАСТОЯЩИЯ АКТ:

на Еднолично дружество с ограничена отговорност в съответствие с чл.113 във връзка с чл. 147 от Търговския закон с едноличен собственик на капитала Беньо Руменов Петков, с ЕГН: **********, с постоянен адрес в гр. *********, общ. *********, обл. *********, ул. „********* *********“ № ***, притежаващ л. к. № *********, изд. на *********г. от МВР – *********

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1. Търговската фирма на дружеството е "ГТР Проект" ЕООД с изписване на латиница GTR Project Ltd.

чл.2. Седалище и адрес на управление на фирмата е: р. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. „Васил Петлешков“ № 11.

чл.3. Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

чл.4./1/ Дружеството не отговаря за задължения на учредителя.

/2/ Учредителят отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие в капитала на дружеството

II.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: Проучване и инвестиционно проектиране в строителството; Предприемаческа дейност, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем; упражняване на авторски и технически контрол; предоставяне на услуги на населението.

чл.6.Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

чл.7. Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 500 /петстотин/ лева, внесен изцяло. Капиталът на дружеството е разпределен на 50 /петдесет/ дяла, всеки по 10 /десет/ лв., на обща стойност 500 лв.

чл.8. Капиталът на дружеството се записва на Беньо Руменов Петков, с ЕГН: **********, с постоянен адрес в гр. *********, общ. *********, обл. *********, ул. „********* *********“ № ***, притежаващ л. к. № *********, изд. на *********г. от МВР – *********.

чл.9. Капиталът е внесен на 100%.

чл.10. Увеличаването на капитала се извършва с решение на едноличния собственик на капитала, чрез увеличаване на дяловете или записване на нови дялове.

чл.11./1/ Капиталът на дружеството може да бъде намаляван до законно допустимия минимум по решение на учредителя, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

/2/ В решението на учредителя по предходната алинея се посочва целта на намаляването, размера му и начина, по който ще стане това.

/3/ В обявлението на дружеството Управителя заявява, че е готов да даде обезпечение за вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването на капитала към датата на обнародването. На известните кредитори съобщението се прави писмено.

/4/Управителят отговаря за причинените на кредиторите вреди, вследствие намаляването на капитала, ако представените от него данни са неверни.

чл.12.По решение на едноличния собственик на капитала за покриване на загуби, при временна необходимост от парични средства, последният може да направи допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.13. Едноличният собственик на капитала, управлява и представлява дружеството лично или чрез назначен от него управител.

чл.14. (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентност на Общото събрание.

(2) За взимане на решения по чл 137, ал.1, т.2, 4, 5 и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена писмена форма без нотариална заверка на подписа и/или съдържанието.

чл.15. Управител на дружеството е едноличният собственик на капитала и има следните правомощия:

а/ да ръководи с грижата на добър търговец, контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му;

б/ изпълнява дейността и функциите, възложени му от едноличния собственик на капитала, организира и следи за изпълнението на неговите решения;

в/ определя, назначава и освобождава търговски пълномощници за извършване на определени сделки или дейност, сключва и прекратява трудови договори от името на дружеството;

г/ представлява дружеството пред трети лица и сключва сделки от името на дружеството;

д/ осигурява и контролира счетоводната дейност, съставя годишния отчет и баланас и предоставя на учредителя- едноличен собственик на капитала, предложение за разпределение на печалбата;

е/ води книга на дяловете и протоколна книга, в която се вписват всички решения на учредетеля- едноличен собственик на капитала;

ж/ изпълнява всички права и задължения на управител на дружеството с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и другите нормативни актове.

чл.16./1/ Без съгласие на учредителя - едноличен собственик на капитала, управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството като:

а/ да сключва търговски сделки от свое или чуждо име;

б/участие в събирателни и командитни дружества, и в дружества с ограничена отговорност;

в/ заемане на длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ При нарушаване на тези задължения управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

чл.17./1/ Управителят е задължен да дава необходимите отчет за дейността си и разяснения на учредителя- едноличен собственик на капитала и да пази търговска тайна.

/2/ При издаване на търговска тайна управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

/3/ Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.18. Дружеството се прекратява:

а/ със смъртта на учредителя- едноличен собственик на капитала;

б/ чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност.

Чл.18./1/ Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършва съгласно условията на закона:

а/ по решение на учредителя- едноличен собственик на капитала;

б/ чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност или в акционерно дружество;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда в предвидените от закона случаи;

д/ със смъртта на учредителя- едноличен собственик на капитала.

/2/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 27, ал.1, б.“а“ и б.“г“ от настоящия дружествен договор, се открива производство за ликвидация. Ликвидатор на дружеството е неговия Управител. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.19. За всички неуредени с настоящия учредител акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство. Учредителният акт на се състави в два еднообразни екземпляра.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....