

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА "СТРОЙКОМЕРС ПЛЕВЕН" АД
ЗА 2020 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А	1	2	Б	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за персонала	1,353	1,219	1. Брутен финансов резултат	1,937	1,685
2. Разходи за амортизация и обезценка	264	276	2. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
3. Други разходи	57	83	3. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
4. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи			4. Други лихви и финансови приходи		
5. Финансови разходи	64	86			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1,738	1,664	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4)	1,937	1,685
6. Счетоводна печалба	199	21	5. Счетоводна загуба		
7. Разходи за данъци от печалбата	(9)	2			
8. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
9. Печалба (6 - 7 - 8)	208	19	6. Загуба (5 + 7 + 8 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 7 + 8 + 9)	1,937	1,685	Всичко (Общо приходи + 6)	1,937	1,685

Дата на съставяне: 11.08.2021 г.

Съставител:

Алексей Зелов

Изпълнителен директор:

инж. Тихомир Тодоров

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.09.2021

Захари Попчев
ДЕС, Регистриран одитор

0702 Захари
Попчев
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА "СТРОЙКОМЕРС ПЛЕВЕН" АД
КЪМ 31.12.2020 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
	1	2		1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	50	50
I. Нематериални активи	14	17	II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	3,422	3,356	III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви	20	20
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	226	207
			VI. Текуща печалба (загуба)	208	19
Общо за раздел Б:	3,436	3,373	Общо за раздел А:	504	296
В. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Провизии и сходни задължения	6	17
I. Материални запаси	988	272	В. Задължения, в т.ч.:	3,382	3,269
II. Вземания, в т.ч.:	782	1,323	до 1 година	2,174	2,015
до 1 година	782	1,323	над 1 година	1,208	1,254
над 1 година					
III. Инвестиции					
IV. Парични средства	7	54			
Общо за раздел В:	1,777	1,649			
Г. Разходи за бъдещи периоди	4	3	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	1,325	1,443
Сума на актива (А+Б+В+Г)	5,217	5,025	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	5,217	5,025

Дата на съставяне: 11.08.2021 г.

Съставител:

Алексей Зелов

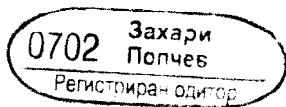
Изпълнителен директор:

инж. Тихомир Тодоров

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.09.2021

Захари Попчев

ДЕС, Регистриран одитор



STROYCOMMERCE PLEVEN

„СТРОЙКОМЕРС ПЛЕВЕН” АД

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет

I. Учредяване и регистрация

„Стройкомерс Плевен“ е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания на 14.11.2013 г. с ЕИК 202815009

Седалище и адрес на управление на дружеството е в гр. Плевен, бул. „Русе“ №19 ет.4.

„Стройкомерс Плевен“ АД няма подразделения и клонове.

Предметът на дейност на дружеството е проектиране и изграждане на водопроводи, канали, пътища, газопроводи, битови и промишлени газови инсталации, инженерингова дейност, инфраструктурно строителство, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, комисионни, спедиционни и превозни сделки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги, лизингова дейност, сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, външноикономическа дейност, както и всяка друга разрешена от закона дейност.

Основната дейност на фирмата включва изграждане и ремонт на водопроводи, канали и пътища; изграждане на външни газоразпределителни мрежи; инженерингова дейност и инфраструктурно строителство.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Годишният финансов отчет за 2020 г. на „Стройкомерс Плевен“ АД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр.30 от 07.04.2005 г., изм. ДВ, бр.86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. изм. и доп., бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от 01.01.2016 г. В съответствие с чл.29, ал.6 от Закона за счетоводството годишния финансов отчет на Дружеството включва Баланс, ОПР и приложение.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

3. Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – левове (BGN). При първоначалното признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс към момента на сделката или операцията. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута се включват в отчета за прихода и разхода, в момента на възникването им, като се третираят като финансови приходи (разходи).

4. Сравнителни данни

Перата в баланса и в отчета за приходите и разходите представени във финансовия отчет за 2020 година са съпоставими с данните за 2019 година.

5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет и се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия. Действителните и предполагаемите резултати въпреки това, биха могли да се различават от представените оценки и предположения в настоящия финансов отчет.

6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

7.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

6.1.1. Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване нетекущите (дълготрайни) активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700.00 лева. Под него придобитите активи, независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

6.1.2. Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващи разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди над тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават като разход през периода през който са направени.

6.1.3. Последващо оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка. Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите.

6.1.4 Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи е начислявана, като последователно е прилаган линейния метод.

Амортизация не се начислява на земите и па активите и процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация.

Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

Категории активи	Полезен живот
- Сгради	50 год.
- Строителни машини и оборудване	5-10 год.
- Производствени машини и оборудване	5-10 год.
- Товарни автомобили	4-8 год.
- Лекотоварни и товарни автомобили	5-10 год.
- Компютри	2 год.
- Офис обзавеждане и други	6.67 год.
- Програмни продукти и др.	2 год.

7.2. Текущи (краткотрайни) активи

6.2.1. Материални запаси

Материалите и стоките са оценени по цена на придобиване, образувана от фактурната цена и разходите за придобиване. При тяхното потребление се оценяват по метода на средно претеглена цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската от двете стойности - покупната или нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена намалена с необходимите разходи за продажба.

6.2.2. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2020 г. и намалени с начислената обезценка на някои несъбираеми и трудно събираеми вземания.

6.2.3. Парични средства

Паричните средства на дружеството в лева се оценяват по номинална стойност, а във валута се оценяват в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2020 г.

7.3. Финансови разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са посочени възникналите разходи за лихви по лизингов договор касаещи следващи отчетни периоди.

7.4. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност. Към 31.12.2020 г. същият съответства на актуалната си регистрация.

7.5. Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят за всички временни разлики към датата на

финансовия отчет, като:

- Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.
- Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчни загуби.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очакват да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят, на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

7.6. задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута се оценяват в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2020 г.

6.6.1. Привлечени финансови ресурси

- **финансов лизинг** - лизинговите издължения, съдържат главница и лихва. Лихвените разходи, свързани с наетия актив се отчитат в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими. Лизинговите задължения се класифицират в баланса в зависимост от срока на погасяване до 1 година и над 1 година от датата на баланса.
-

7.7. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала за неизползвани отпуски и неизплатени заплати. Няма разработени програми за доходи след напускане на персонала и не се отчитат провизии за пенсиониране.

7. Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността си начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Приходите и разходите са отчитани при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

8. Данъчно облагане

Съгласно българското законодателство за 2020 година дружеството се облага с корпоративен данък в размер на 10% върху данъчната печалба.

III. Пояснителни сведения

1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4 - 8)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (5 + 6 - 7)	
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Продукти от развойна дейност	0			0	0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	33			33	16	3		19	14
3. Търговска репутация	0			0	0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0			0	0			0	0
Общо за група I	33	0	0	33	16	3	0	19	14
II. Дълготрайни материални активи	0			0	0			0	0
1. Земи и сгради, в т. ч.:	260			260	5	4		9	251
- земи	75			75	0			0	75
- сгради	185			185	5	4		9	176
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2,888	233	29	3,092	490	238	6	722	2,370
3. Съоръжения и други	180	83		263	121	19		140	123
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	644	34		678	0			0	678
Общо за група II	3,972	350	29	4,293	616	261	6	871	3,422
III. Дългосрочни финансови активи	0			0	0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	0		0	0	0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	4,005	350	29	4,326	632	264	6	890	3,436

2. Материали и незавършено строителство

Материални запаси и незавършено строителство	2020 година хил. лева	2019 година хил. лева
Материали	157	92
Незавършено строителство	831	180
ВСИЧКО :	988	272

3. Вземания

Вземания	2020 година в хил. лева	2019 година в хил. лева
Вземания от доставчици и клиенти	620	1313
Други вземания	162	10
ВСИЧКО :	782	1323

В сумата на другите вземания са включени платените от дружеството гаранции, депозити, вземания от финансираня и др.

4. Парични средства

Парични средства	2020 година в хил. лева	2019 година в хил. лева
Парични средства в брой	1	7
Парични средства в банкови сметки	6	47
ВСИЧКО :	7	54

5. Разходи за бъдещи периоди включват лихви по лизингови договори.

6. Собствен капитал включва записания акционерен капитал, законовите резерви и финансовият резултат. Основният капитал, посочен в баланса, съответства на актуалната му регистрация. Към 31.12.2020 г. капиталът на дружеството е 50 хил.лв., разпределен в 500 бр. акции, всяка една от които на стойност 100 лева.

7. Задължения

7.1. Задължения към финансови предприятия към 31.12.2020 г. включват задълженията на дружеството по договори за финансов лизинг, кредит „Овърдрафт“, инвестиционни кредити и кредитна линия.

7.2. Задължения към доставчици към 31.12.2020 г. са с текущ характер или разсрочени със споразумения.

7.3. Задълженията към персонала към 31.12.2020 г. включват:

- Текущи задължения (възнаграждение за м.12/2020 г.) и неизползвано право на отпуск (компенсируеми отпуски).
- **Задълженията за осигурителни вноски** към 31.12.2020 г. включват текущи задължения (дължими осигурителни вноски за м.12/2020 г.) и осигурителни вноски върху начислено неизползвано право на отпуск (компенсируеми отпуски).

7.4. Данъчните задължения към 31.12.2020 г. са с текущ характер.

7.5. Другите задължения към 31.12.2020 г., представляват начислени към 31.12.2020 г. разходи, които са фактурирани от доставчици през 2021 г., удръжки на персонала, дължими по договори за наем депозити и др.

8. Брутен финансов резултат

Вид Приходи/Разходи	2020 година в хил. лева	2019 година в хил. лева
Нетни приходи от продажба в т.ч.	2,259	2,808
- СМР	1,761	2,369
- Други услуги	498	439
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	651	49
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	34	248
Други	299	209
в т.ч. Приходи от финансираня	267	204
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини и материали в т.ч.	661	519
- за материали за производство	246	151
- за ГСМ	215	232
- за инертни материали	73	25
- за резервни части	84	58
- за други материали	43	53
Разходи за външни услуги в т.ч.	645	1,110
- за договори с подизпълнител	234	695
- за наеми	188	162
- за охрана	26	24
- за други външни услуги	197	229
Брутен финансов резултат	1,937	1,685

9. Сделки със свързани лица.

През отчетната 2020 г. дружеството извърши сделки със свързани лица, при обичайни условия, без да има отклонения от пазарните цени.

10. Други оповестявания

10.1. Счетоводна политика относно инвентаризирането на активи и пасиви

През 2020 г. е направена инвентаризация на активите и пасивите на дружеството. Няма несъответствия между счетоводните данни и действително наличните активи и пасиви.

10.2. Обезценка и преоценка на активи и пасиви

През отчетния период не са съществували предпоставки за обезценка или преоценка на материалните запаси, ДМА, вземанията и задълженията на дружеството.

10.3. Извънредни приходи и разходи

За текущата година дружеството няма начислени извънредни приходи и разходи.

10.4. Разпределение на печалбата

През отчетната 2020 г., след решение на собственика на капитала, печалбата от 2019 г. в размер на 19 хил. лв. е оставена като неразпределена печалба.

10.5. Заведени съдебни дела

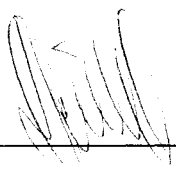
Към 31.12.2020 г. към и от дружеството няма заведени съдебни искове.

10.6. Събития, настъпили след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да оказат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството.

Дата: 11.08.2021 г.

Съставител: _____



Алексей Зелов

Изпълнителен
директор: _____



инж. Тихомир Тодоров