УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР - УСТАВ
на
МЪХЧИЕВИ ООД

Днес 22.08.2024 г. в гр. Ямбол, Република България общо събрание на съдружниците на Дружеството:

Антон Музаферов Мъхчиев с ЕГН **********, адрес гр.*****, ул.******* ** вх.* ет.* ап.*, л.к. № ********* издадена на **.**.**** г. от МВР гр.***** И

Лилия Руменова Мъхчиева с ЕГН **********, адрес гр.*****, ул.******* ** вх.* ет.* ап.*, л.к. № ********* издадена на **.**.**** г. от МВР гр.*****

подписаха учредителния договор - устав на МЪХЧИЕВИ ООД, съгласно взето решение на общо събрание на съдружниците на Дружеството проведено на 22.08.2024 г., а именно:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ
Член 1

1. С настоящия договор - устав се образува дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 във вр. чл.116, 141 и 154 от Търговски закон с наименование **МЪХЧИЕВИ ООД.**
2. Дружеството е юридическо лице отделно от собствениците си.
3. Дружеството не отговаря за задълженията на собствениците си. Отговорността на собствениците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на участието им в капитала на дружеството.

Член 2

Седалището и адреса на управление на дружеството е Република България, гр. Ямбол, ул. Бяло Море 24 ап.6 ет.3.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ
Член 3

1. Предмета на дейност на дружеството е: хотелиерска,
ресторантьорска и туристическа дейност;
покупка, продажба, даване под наем и експлоатация на недвижими имоти;
образователни дейности в областта на спорта и активния отдих и културата;
производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива;
покупки на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина;
строителни дейности;
ремонтна дейност, покупка или обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба;
комисионна, спедиционна, складова дейност;
дистрибуторска дейност;
внос и износ по предмета на дейност;
всякакви други дейности и услуги, незабранени от закона, като всяка една дейност дружеството ще осъществява при спазване на действащите разрешителни и лицензионни режими, след получаване на съответните разрешения и лицензи.
2. Дружеството се учредява с неопределен срок.
3. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви вещи и права върху тях, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяване на стопанската му дейност.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО
Член 4

1. Капиталът на дружеството се състои от 5 /пет/ евро. разпределени в 10 /десет/ дяла, всеки от които от

по 0.50 евро, които е внесен изцяло под формата на парична вноска.

2. Съдружниците - учредители разпределят помежду си дяловите по следния начин :
   Антон Музаферов Мъхчиев 5 дяла по 0.50 евро или общо 2.50 евро.
   Лилия Руменова Мъхчиева 5 дяла по 0.50 евро или общо 2.50 евро.
3. Дяловете са лични и неделими и за тях не се издава особен документ. Ако няколко лица съвместно придобият дял, те трябва да определят свой представител в Дружеството.
4. Прехвърлянето на дялове на Дружеството, частично или изцяло на съдружници или на нови такива, е действително само след съгласието на останалите съдружници.
5. Никоя от страните не може да взима лихви от дяловите си вноски.
6. Никоя от страните не може да изтегли каквато и да е част от капитала на Дружеството.
7. Необходимите за дейността на Дружеството валутни и левови кредити ще се взимат от името на Дружеството и ще бъдат погасявани също от негово име.

Член 5

Капитала на дружеството може да бъде увеличен с решение на Общо събрание.

Член 6

1. Капитала на дружеството може да бъде намален с решение на Общо събрание.
2. Капитала на дружеството не може да бъде намаляван под сумата 1 евро.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 7

1. Управляване и представляване на дружеството и вземане на решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото и правомощията си по този договор - устав се осъществява от: Общо събрание; Управителя на Дружеството Лилия Руменова Мъхчиева с ЕГН *********.
2. Нови съдружници се приемат от Общото събрание след подаване на писмена молба, в която декларират приемането на разпоредбите на този учредителен договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.
3. Общото събрание може да назначава Управител на Дружеството по ред, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването на дружеството, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собствениците. В договора изчерпателно се изброяват правомощията на Управителя, същият се заверява нотариално и обстоятелството се вписва в търговския регистър.

Член 8

1. Общото събрание:

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ приема годишния баланс и отчет, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

в/ взема решения за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

г/ определя Управителя на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

д/ взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

е/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

ж/ взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях; з/ представлява дружеството;

и/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите вътрешни отношения;

к/ определя и контролира разходите на дружеството;

л/ урежда отношенията на дружеството с държавните органи и трети лица;

м/ сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството;

н/ подписва всички документи издавани от дружеството;

о/ сключва всички видове договори по предмета на дейност на дружеството;

п/ разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
р/ създава поделения на дружеството - фабрики, цехове, складове и др.;
с/ взема решение за приемане на съдружници;
т/ взема решения и извършва всякакви други дейности, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

2. За вземането на решенията по чл.8 ал.1 т."В",т."Г",т."Е" и т."С"от настоящия устав /чл.137 ал.1 т.2,т.4 ,т.5 предложение първо и т.7 от Търговския закон/ се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на решенията, съгласно изискванията на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон;
3. Всеки съдружник:

а/ има право на толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла притежава в капитала на Дружеството;
б/ има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала;
в/ има право на част от чистата печалба на Дружеството съобразно размера на неговото дялово участие;
г/ има право на достъп до счетоводните документи, да бъде държан в течение на дружествените работи, както и да изисква съответните книжа по дейността на Дружеството в разумно време;
д/ има право на ликвидационна квота съобразно дела му в капитала на Дружеството;
е/ е длъжен да внесе размера на дела си съгласно чл.4 на настоящия договор преди вписването на Дружеството в съда;
ж/ няма право да участва в провеждането на преговори и сключването на договори във връзка с дейността на Дружеството самостоятелно без разрешение на Общото събрание; з/ няма право да развива дейност от същия вид на територията на Република България, без съгласието на другите съдружници;
и/ е задължен да съдейства за постигане на целите на Дружеството и за осъществяване на неговата дейност;
к/ прекратява участието си в Дружеството:

при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- при изключване;
при прекратяване с ликвидация за юридическите лица - съдружници; при обявяване в несъстоятелност; по желание на съдружника;

л/ който реши да излезе от Дружеството, следва да отправи писмено предизвестие до Общото събрание. Напусналият съдружник запазва отговорностите си към Дружеството през периода на напускането и е длъжен да предложи своя дял (дялове) първо на останалите съдружници в Дружеството.

4. Управителя на дружеството:
5. а/ представлява дружеството;

б/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите вътрешни отношения;
в/ определя и контролира разходите на дружеството;
г/ урежда отношенията на дружеството с държавните органи и трети лица в рамките на предоставените му пълномощия от Общото събрание на дружеството;
д/ подписва всички документи издавани от дружеството;
е/ сключва всички видове договори по предмета на дейност на дружеството;
ж/ разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
з/ взема решения и извършва всякакви други дейности, свързани с нормалното функциониране на дружеството;
и/ сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството в рамките на предоставените му пълномощия от Общото събрание на дружеството;
к/ организира и контролира работата на служителите и работниците в Дружеството;
л/ осигурява изпълненията на решенията на Общото събрание на дружеството;

м/ подготвя баланса и годишния отчет на Дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение;

н/ управителят, който в това си качество нанесе щети на Дружеството, отговаря за тях съгласно действащото българско законодателство.

БАЛАНС.ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 9

1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.
2. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

   а/баланс, от който се вижда ясно действителното стопанско състояние на дружеството; б/сметка "печалби" и "загуби".

Член 10

1. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби, законните плащания на всички задължения на дружеството.
2. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

   а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството; б/ останалата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

ФОНДОВЕ

Член 11

Общото събрание на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Член 12

Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя от Общото събрание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 13

1. Дружеството се прекратява:

   а/ по решение на Общото събрание на съдружниците;

   б/ чрез сливане, вливане или преобразуване в друго търговско дружество;

   в/ поради несъстоятелност, обявена от съда;

   г/ по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

   д/ при реорганизация на някой от съдружниците, неговият правоприемник става съдружник в Дружеството по право, освен ако не заяви желанието си да прекрати своето участие в Дружеството.

2. След прекратяване на Дружеството по реда на Търговския закон се открива процедура по ликвидация. Ликвидатор на Дружеството може да бъде Управителя или друго избрано или назначено лице. Процедурата по ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 14

Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

Антон Музаферов Мъхчиев:

Лилия Руменова Мъхчиева: