

“БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2” ЕООД

ЕИК 175102073

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2016 г.

Обща информация.....	3
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ.....	4
БАЛАНС.....	5
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ.....	6
I. Корпоративна информация	6
II. База за изготвяне на финансовите отчети	6
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания.....	6
1. Нематериални активи.....	6
2. Дълготрайни материални активи:.....	7
3. Финансови активи	7
4. Текущи и отстрочени данъци	9
5. Текущи (краткотрайни) активи	9
6. Краткосрочни финансови активи.....	10
7. Парични средства	11
8. Разходи за бъдещи периоди.....	11
9. Собствен капитал.....	11
10. Провизии и сходни задължения	11
11. Задължения.....	11
12. Чуждестранна валута.....	12
13. Лизинг.....	12
14. Доходи на персонала.....	14
15. Обезценки на активи	14
16. Свързани лица.....	14
17. Договори за строителство	14
18. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии.....	16
19. Разходи	16
20. Приходи	16
21. Отчет за паричния поток.....	17
22. Отчет за промените в собствения капитал	17
Валутен риск	17
Кредитен риск	17
IV. Други оповестявания.....	18
Събития след датата на баланса	18
V. Финансови показатели	19
VI. Бележки към финансовия отчет	19
1. Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи.....	19
2. Участия в капитали на други предприятия	23
3. Материални запаси.....	23
4. Вземания.....	23
5. Текущи финансови активи.....	23
6. Финансов резултат за текуща и предходна година	24
7. Провизии и сходни задължения	24
8. Задължения.....	25
9. Свързани лица.....	26
10. Договори за строителство	26
11. Разходи	27
12. Приходи.....	28

Обща информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обн. ДВ бр.30 от 07.04.2005 г., изм. ДВ бр.86 от 28.10.2007, изм. ДВ бр.3 от 12.01.2016 г, в сила от 01.01.2016 г.

За 2016 година, „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 2“ ЕООД е малко предприятие съгласно чл. 19, ал. 3 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 6 от същия закон годишният финансов може да се състои само от съкратен баланс, съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи и приложение, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.25. и 20.5. от СС 1 – Представяне на финансови отчети.

За 2016 година, предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2016 г. и завършващ на 31.12.2016 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2015 г. и завършваща на 31.12.2015 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 2“ ЕООД.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, ул. "Филип Кутев" № 137, адм. сграда 1, етаж 2

Пощенски код: 1407

Предмет на дейност: Покупка и продажба на недвижими имоти, проучване и проектиране, управление на недвижими собствениности и на проекти, изграждане на сгради с цел продажба и отдаване под наем.

Брой служители /наети лица в края на годината/ - осем по трудови договори и един по договор за управление.

Клонове регистрирани по ТЗ – няма.

Дата на изготвяне: 10.03.2016 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 2“ ЕООД от : Филип Атанасов Пашов, Управител

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

БЪЛГЕРНИ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2 ЕООД

на
адрес
за
София
2016 г.

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	509	485
	а) суровини и материали	220	209
	б) външни услуги	289	276
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	174	175
	а) разходи за възнаграждения	152	153
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	22	22
	- осигуровки, свързани с пенсия	16	16
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	627	626
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	627	626
	- разходи за амортизация	627	626
V	Други разходи, в т. ч.:	112	11
	а) балансова стойност на продадените активи	83	
	Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):	1 422	1 297
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	1	1
	Общо финансови разходи (6+7):	1	1
VIII	Печалба от обичайната дейност	991	924
	Общо разходи (I+2+3+4+5+6+7+9):	1 423	1 298
IX	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	991	924
X	Разходи за данъци от печалбата		
XI	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
XII	Печалба (Б-В-Г)	991	924
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		2 414	2 222

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
I	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	2 171	1 979
	б) стоки	98	
	в) услуги	2 073	1 979
II	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III	Разходи за придобиване на активи по спонански начин		
IV	Други приходи, в т. ч.:		
	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV):	2 171	1 979
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	243	243
	а) приходи от предприятия от група	243	243
	Общо финансови приходи (5+6+7):	243	243
VIII	Загуба от обичайната дейност	0	0
	Общо приходи (I+2+3+4+5+6+7+9):	2 414	2 222
IX	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
X	Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А.)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)		2 414	2 222

Дата 10.03.2017 г.

Съставител:

Елена Лазарова

Ръководител:

Филип Пашов

БАЛАНС

БЪЛГЕРНИ ПРОПЪРТН ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2 ЕООД

на _____ адрес _____ София
Към _____ 31.12.2016 г.

А К Т И В					П А С И В						
Раздели, групи, статии			Бел.	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии			Бел.	Сума (хил.лева)	
а				текуща година	предходна година	а				текуща година	предходна година
				1	2					1	2
A.	Записан, но не внесен капитал					A.	Собствен капитал				
B.	Потекущи (дълготрайни) активи					I.	Записан капитал			42 000	42 000
I.	Нематериални активи					II.	Премии от емисии				
Общо за група I:				-	-	III.	Резерв от посредници оценки				
II.	Дълготрайни материални активи					IV.	Резерви				
1	Съоръжения и други			17	40	Общо за група IV:				-	-
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			613	613		Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:				
Общо за група II:				630	653	1	- неразпределена печалба			3 883	2 959
III.	Дългосрочни финансови активи					2	- непокрита загуба			(26 075)	(26 075)
	Предоставени заеми на предприятия от група			2 997	2 023	Общо за група V:				(22 192)	(23 116)
2	Дългосрочни инаестииии			16 668	17 186	VI.	Текуща печалба (загуба)			991	924
Общо за група III:				19 665	19 209	Общо раздел А:				20 799	19 808
IV.	Отсрочени данъци					B.	Провизии и сходни задължения				
Общо за раздел Б:				20 295	19 862	Общо за раздел Б:				-	-
V.	Текущи (краткотрайни) активи					В.	Задължения				
I.	Материални запаси					1	Получени аванси, в т. ч.:			5	4
1	Продукция и стоки, в т. ч.:			32	-	2	- до 1 година			5	4
	- стоки			32	-	3	Задължения към доставчици, в т. ч.:			36	28
Общо за група I:				32	-	4	- до 1 година			36	28
II.	Вземания						Задължения към предприятия от група, в т. ч.:			1	855
	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			76	93	6	- над 1 година			1	855
1	ч.:					7	Други задължения, в т. ч.:			210	189
	Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			339	243	8	- други задължения			172	153
	- над 1 година			339	243	9	- до 1 година			1	1
3	Други вземания, в т. ч.:			5	4	10	- над 1 година			171	152
	- над 1 година			5	4	11	- осигурителни задължения в в т.:			5	5
Общо за група II:				420	340	12	- до 1 година			5	5
III.	Инвестиции					13	- данъчни задължения, в т. ч.:			33	31
Общо за група III:				-	-	14	- до 1 година			33	31
IV.	Парични средства, в т. ч.:					Общо раздел В, в т. ч.:				252	1 076
	- в брой			8	6	1	- до 1 година			80	69
	- в безсрочни сметки (депозити)			292	673	2	- над 1 година			172	1 007
Общо за група IV:				300	679		Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			-	-
Общо за раздел В:				752	1 019	Сума на пасива (А+Б+В+Г)				21 051	20 884
Г.	Разходи за бъдещи периоди			4	3	Г.	Условни пасиви				
Сума на актива (А+Б+В+Г)				21 051	20 884						
В.	Условни активи										

Дата 10.03.2017 г.

Съставител:

\ Елена Лазарова \

Ръководител:

\ Филип Пашов \

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Собственост и управление

Собственик	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
"ХИФА Холдинг" С.А Р.Л.	420000	100	100	100%
ОБЩО:	420000	100	100	100%

Управителният орган на „Български Пропърти Девелпмънтс 2“ ЕООД е: **Управител**

Управители на дружеството са: Филип Атанасов Пашов и Минко Василев Борджуков

Дружеството се представлява от: Филип Атанасов Пашов и Минко Василев Борджуков

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

- ✓ Оценъчна база при изготвяне на финансовия отчет – историческа цена
- ✓ Специфична счетоводна политика, необходима за правилното разбиране на ГФО – няма
- ✓ Дадено предимство на един счетоводен принцип пред друг – няма
- ✓ Отклонение от някои принципи на счетоводната политика – няма
- ✓ Не е извършвана промяна на счетоводната политика

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества

бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Предприятието няма нематериални активи.

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв..Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

През текущата година е извършена няма извършена обезценка на инвестиционните имоти на база на СС 36.

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството са на обща стойност 16 667 782 лв. и представляват сгради и земи. На земите не се начислява амортизация.

4. Текущи и отсрочени данъци

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди .

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи ипасиви.

5. Текущи (краткотрайни) активи

5.1. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;

- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

5.2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност.

6. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016 г.

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

10. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2016 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно. Използваният валутен курс към датата на преоценка е: EUR 1.95583.

13. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става

изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;

- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

14. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуса, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

15. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2016 г. не са отчетени обезценки

16. Свързани лица

Дружеството оповестява свързани лица :

- „Български Пропърти Девелпмънтс“ ЕООД
- „Български Пропърти Девелпмънтс 1“ ЕООД
- „Български Пропърти Девелпмънтс 4“ ЕООД
- „Български Пропърти Девелпмънтс 7“ ЕООД
- „Български Пропърти Девелпмънтс 8“ ЕООД
- „Български Пропърти Девелпмънтс Банско“ ЕООД
- „Български Пропърти Девелпмънтс Консултинг“ ЕООД
- „Сандански Ритейл Център“ ЕООД
- „Плевен Ритейл Център“ ООД
- „БПД ПМ“ ЕООД
- „БПД Рингроуд“ ЕООД
- „Тавилог“ ЕООД
- „ПРЦ Имоти“ ЕООД
- „ХИФА Холдинг“ С.А Р.Л

17. Договори за строителство

Няма сключени договори за строителство.

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искиове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажименти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок .

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на

изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни.

По преценка на ръководството за гаранциите по качество са начислявани провизии по смисъла на СС 37- Провизии, условни задължения и условни пасиви. Същите са начислени на база най-добрата приблизителна оценка и минал опит за очакваните разходи и изходящи парични потоци по тези договори:

- ✓ разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- ✓ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорите за строителство са:

- ✓ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет. Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- ✓ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- ✓ количествени разчети за извършената работа;
- ✓ частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- ✓ приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет няма сключени договори за строителство.

18. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

20. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

21. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

22. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

- Нетна печалба и загуба за периода
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
- Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар.

Кредитен риск

Не съществува кредитен риск за дружеството

IV. Други оповестявания

Събития след датата на баланса

В периода между 01.01.2017 г. и 09.06.2017 г. /датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили съществени събития.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2016 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение %
Рентабилност:			
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.46	0.47	-2%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.05	0.05	0%
Коеф. на рентабилност на активите	0.05	0.04	25%
Ефективност:			
Коеф. на ефективност на разходите	1.53	1.53	0%
Коеф. на ефективност на приходите	0.65	0.66	-2%
Ликвидност:			
Коеф. на обща ликвидност	9.40	14.77	-36%
Коеф. на бърза ликвидност	9.00	14.77	-39%
Коеф. на незабавна ликвидност	9.00	14.77	-39%
Коеф. на абсолютна ликвидност	3.75	9.84	-62%
Финансова автономност:			
Коеф. на финансова автономност	82.54	18.41	348%
Коеф. на задлъжнялост	0.01	0.05	-80%

VI. Бележки към финансовия отчет

1. Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи

– Приложение 1

Отчетна единица:

БЪЛГЕРИЙН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2 ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

175102073

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

(може да не се ползва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи										Последваща оценка			Амортизация					Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		в началото на периода	на постъпилите през периода		на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			Общо	придобити по стопански начин																					в това число: употребявани																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
																										1	2	2а	2б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
а	б																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2016 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

Раздел 1. Нематериални активи											Хил. левове	
Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи								Последваща оценка		
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода		в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		
			Общо	в това число:		Общо	в т.ч. чрез продажби, бартер, безвъзмездно, апортни вноски					
				придобити по стопански начин	употребявани							
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	4	5	6		
Продукти от развойна дейност (код 6110)	0100	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Научноизследователска и развойна дейност	0110							0				
Прочуване и оценка на полезни изобретения	0120							0				
Други	0130							0				
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	0200	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Компютърен софтуер	0210							0				
Бази данни	0220							0				
Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби	0230							0				
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240							0				
Подлежащи на търгуване оперативни лизинги	0250							0				
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0251							0				
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260							0				
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0261							0				
Разрешителни за предприемане на специфични дейности	0270							0				
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0271							0				
Исключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280							0				
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0281							0				
Други	0295							0				

(Хил. левове)

(Хил. левове)

Data: 16/03/2017

Филип Пашов
ЕЛЕНА ЛАЗАРОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Елена Јазарова

(име, презиме, фамилия)

2. Участия в капитали на други предприятия

– няма участие и не участва като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия.

3. Материални запаси

Вид на материалните запаси	Годината приключваща на 31.12.2016 г. (хил.лв)	Годината приключваща на 31.12.2015 г. (хил.лв)
Стоки	32	0

4. Вземания

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
III. Вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	3336	96	3240
- предоставени заеми	3240		3240
- от продажби	96	96	
- лихви			
2. Вземания от клиенти	76	76	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	0	0	0
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	5	5	
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други	5	5	
Всичко за III:	3417	177	3240
Общо вземания: (I+II+III)	3417	177	3240

5. Текущи финансови активи

- няма

6. Финансов резултат за текуща и предходна година

Показатели	Сума (хил.лв)
а	1
A. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2016	2959
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	924
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	924
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди, в т.ч.	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III.	0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2016	3883
B. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.2016	26075
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II.	0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	0
IV. Непокрита загуба към 31.12.2016	26075
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	991
2. Загуба	

7. Провизии и сходни задължения

- няма

8. Задължения

(хил. лева)

Задължения	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения по получени банкови заеми, в. т.ч.				
- редовни заеми				
2. Други дългосрочни задължения	171		171	
Всичко за I:	171		171	
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към доставчици и клиенти	37	36	1	
2. Задължения по получени търговски заеми				
3. Получени аванси	5	5		
4. Задължения към социалното осигуряване	5	5		
- социално осигуряване	4	4		
- здравно осигуряване	1	1		
5. Данъчни задължения в т.ч.:	33	33		
- данък за общините	2	2		
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност	29	29		
- други данъци	2	2		
6. Други краткосрочни задължения	1	1		
Всичко за II:	81	80	171	-

9. Свързани лица

връщане ДПВ	"ХИФА Холдинг" С.А Р.Л	855	892
заем	"ХИФА Холдинг" С.А Р.Л	1292	
лихви по заем	"ХИФА Холдинг" С.А Р.Л	11	
Всичко сделки :		2158	892

Вид на сделката	Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2016	Годината приключваща на 31.12.2015
		Сума в х.лв.	Сума в х.лв.
лихви по кредит	"Плевен Ритейл Център" ООД	232	243
наем	Варна Лоджистикс ЕАД	8	8
даден заем на	"ПРЦ Имоти" ЕООД	5	
погасяване кредит	"Плевен Ритейл Център" ООД	585	
продажба стоки	"БПД Рингроуд" ЕООД	80	
консултатски	"Плевен Ритейл Център" ООД	4	
заем	"Плевен Ритейл Център" ООД	20	
наем	"БНД ПМ" ЕООД	1	1
наем	"Български Пропърти Девелпмънтс 4" ЕООД	8	4
Всичко сделки:		943	256

10. Договори за строителство

- няма

11. Разходи

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2016 г. (хил.лв)	Годината приключваща на 31.12.2015 г. (хил.лв)
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:		
а/Суровини и материали		
Основни материали за производство		
Спомагателни материали	14	18
Ел.енергия	154	147
Други	52	44
Всичко разходи за материали:	220	209
б/Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители		
Ремонти	4	
Консултански и други договори	101	99
местни данъци и такси	122	123
Други	62	54
Всичко разходи за външни услуги:	289	276
Всичко разходи за материални външни услуги:	509	485
Разходи за персонала:		
Производствен персонал		
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Административен персонал	174	175
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Всичко разходи за персонала:	174	175
Разходи за амортизации и обезценка:		
а/ разходи за амортизация и обезценка на ДМА	627	626
разходи за аморатизации	627	626
разходи за обезценки		
б/ разходи за обезценки на текущи активи		
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	627	626
Други разходи в т.ч.		
а/ балансова стойност на продадени активи	83	
б/ провизии		
в/ други в т.ч.	29	11
разходи за командировки	1	1
разходи представителни		
разходи за брак		
други разходи	10	25
Всичко други разходи:	112	11
Всичко разходи	1422	1297
Извънредни разходи - от отчуждаване на земя		130

12. Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2016 г. (хил.лв)	Годината приключваща на 31.12.2015 г. (хил.лв)
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
Продажби на продукция	0	0
Продажби на стоки	0	0
Услуги		
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги		
Всичко услуги	0	0
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
Други приходи	2171	1979
в т.ч. от продажба на ДМА		
в. т.ч от продажба на материали	98	
в. т.ч от наеми	2073	1979
в т.ч. от възстановени обезценки		
в.т.ч. от отписани задължения		
в т.ч. приходи от финансираня		
други приходи		
дарения свързани с приходи		
Всичко приходи от оперативна дейност:	2171	1979
Извънредни приходи -		
от отчуждаване на земя		29

Съставил:

/Елена Лазарова/

Управител:

/Филип Пашов/