

Днес ,2.04.1993 година на основание на Търговския закон на Република България и на международното законодателство между:

1. Иван Димитров Кондев роден на 12.10.1956 . гр.Разлог
Л.п.с А N 1096585/18.05.1982 г от МВР гр.Разлог,ЕГН 5610120025
гр.Разлог ул." Братя Каназирев" N65

2. Борис Атанасов Пулин роден на 11.02.1949 г.гр.Разлог
Л.п. с А,N 1097122/29.05.1982 г от МВР гр. Разлог,ЕГН 4902110347
гр.Разлог,ул.Братя Юрукови "N11

3. Страшо Милковски роден на 22.03.1951 г.в гр.Делчево
Македония,N2203951492510 ,МВР 505906,живущ гр.Делчево "ММ -Врико"
N9

4. Драган Пачинов роден на 14.06.1951 г. в гр.Прилеп,Ма
кедония,N 1406951450014,МВР N895796,живущ в гр.Скопие ул."Берка
Талески" 26-3-15

Наричани за краткост " Съдружници " се сключи настоящият

УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР - УСТАВ

Във връзка с което съдружниците се споразумяха за следното:

1. ОБЩИ УСЛОВИЯ

СТАТУТ

Чл.1./1/.Съдружниците учредяват Дружество с ограничена отго
ворност,наричано по-нататък в договора "Дружество".

/2/.Дружеството е юридическо лице отделно от съдружници
те.

/3/.Дружеството не отговаря за задълженията на съдружни
ците.Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружество
то е ограничена до направените и дължими дялови вноски.

НАИМЕНОВАНИЕ /ФИРМА /

Чл.2./1/.Фирменото наименование на Дружеството е : "Маклог" -
ООД,което се изписва и на латиница.

/2/.Фирменото наименование на Дружеството и адреса на
управление му се посочват във всички документи на Дружеството.

/3/.Дружеството има печат с надпис : "МАКЛОГ " - ООД

СЕДАЛИЩЕ

Чл.3. Седалището на Дружеството е гр.Разлог,община Разлог,
ул."Братя Каназирев" N 65

СРОК

Чл.4. Дружеството се образува за неограничен срок на действие

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5./1/. Дружеството има за предмет:

- консултантски услуги, свързани с недвижими имоти,
- маркетингови проучвания
- производство, обработка и търговия/импорт-експорт/с промишлена и селскостопанска продукция,
- строителство, покупко-продажба и посреднически услуги с недвижимо имущество-жилища, търговски обекти и предприятия,
- транспортни и спедиторски услуги,
- посредническа дейност и търговски представителство,
- организиране на спортно - туристическа дейност,
- всички други дейности, които не са изрично забранени от закона

Предметът на дейност се осъществява на територията на страната и в чужбина.

3. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

КАПИТАЛ

Чл.6. Уставния капитал на Дружеството е на стойност 50000 лева, разделен на 500 дяла, всеки с номинална стойност 100 лева.

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл.7./1/. Капиталът се поема от съдружниците както следва:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| 1. Иван Димитров Кондев | 125 ед. дяла / 25 % / или 12 500 лв |
| 2. Борис Атанасов Пулин | 125 ед. дяла / 25 % / или 12 500 лв |
| 3. Страшо Милковски | 125 ед. дяла / 25 % / или 12 500 лв |
| 4. Драган Пацинов | 125 ед. дяла / 25 % / или 12 500 лв |

/2/. Дяловете са лични и неделими. За тях се издава специален документ. Всеки дял дава право на толкова гласа от събранията на съдружниците, колкото са процентите от съдържащия се в тях капитал. Всеки дял дава право на пропорционално ползване при разпределение на печалбата, както и право на ликвидационен дял.

ДЯЛОВИ ВНОСКИ

Чл.8./1/. Съдружниците обезпечават дяловете си, както следва:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| 1. Иван Димитров Кондев | - 12 500 лева |
| 2. Борис Атанасов Пулин | - 12 500 лева |
| 3. Страшо Милковски | - 12 500 лева |
| 4. Драган Пацинов | - 12 500 лева |

/2/. Съдружниците внасят 70 % от уговорените вноски до вписване на Дружеството в Търговския регистър, а останалите 30 % до 2 месеца от вписването.

/3/. При неспазване сроковете от чл.8/2/, неуправната страна изплаща виновно в полза на Дружеството законна лихва и + 3 % санкция.

/4/. Незплащането на уговорената вноска или закъснение повече от три месеца е основание за изключване на неуправния съдружник, като останалите съдружници предложат неговия дял на трето лице, сами го закупят или намалят съвременно капитала.

/5/. При неизплатена вноска съдружниците могат да я разпределят по доброволно съгласие помежду си или я продадат на трети лица.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.9./1/. Внесен дружествен капитал може да се прехвърля или наследява.

/2/. Прехвърлянето на дялови вноски между съдружниците се извършва свободно, а продажбата на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нови съдружници.

/3/. При прехвърлянето на дялове прехвърлящият е длъжен да предложи дела си първо на останалите съдружници.

/4/. Прехвърлянията на дружествен дял се извършва нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

/5/. При смърт на един от съдружниците неговите дялове се наследяват от лицата, имащи право/наследници по права линия и други законни наследници/без да е необходимо съгласие на Общото събрание. Получените по наследство дялове дават право да бъдат представлявани само от едно физическо лице.

/6/. Правоприемникът на нов дял е отговорен солидарно с праводателя за дължимите към момента на прехвърлянето вноски по дела на капитала.

/7/. Разделянето на дружествен дял между съдружници се допуска само със съгласието на 3/4 от съдружниците.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.10. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез капитализиране на печалбата, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИТЕ

Чл.11/1/. Загубите според годишния баланс се покриват от резервния фонд на Дружеството, а при недостиг съдружниците покриват загубите чрез допълнителни вноски. Решението задължава съдружниците, които са гласували за него. Съдружниците които са гласували против, до края на същото заседание могат да заявят, че приемат решението.

/2/. Ако не бъде взето друго решение, допълнителните вноски се възстановяват на съдружниците, които са ги направили, от печалбата преди разпределението на дивидентите. До възстановяване на допълнителните вноски дивиденти не се изплащат.

/3/. Ако не се вземе решение за допълнителни вноски в случаят по ал.2, Управителят е длъжен да регистрира действителната стойност на капитала, а ако стойността на капитала спадне под минимално задължителния по закон, Дружеството се обявява в ликвидация.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12. Всеки съдружник се задължава:

- да внесе уговорената дялова вноска по реда и в сроковете на чл.8/2/.
- да оказва съдействие на Дружеството за осъществяване предмета на дейност,
- да изпълнява решенията на Общото събрание,
- да пази фирмената тапна на Дружеството и неговите кли

Чл. 13. Всеки съдружник има право съразмерно на своя дял:

- да участва в управлението на Дружеството
- да участва в разпределението на печалбата
- да получава ликвидационен дял

5. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 14. Органите на управление на Дружеството са :

- общо събрание на съдружниците и
- управителя

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 15. /1/. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Съдружник може да бъде представляван в Общото събрание и от пълномощник с изрично пълномощно издадено според закона.

/2/. В общото събрание на съдружниците участва със съвещателен глас и Управителя, ако не е съдружник. Когато Управителят е съдружник, той има право на глас според дела си.

/3/. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са процентите от капитала в дела си.

СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 16. /1/. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя най-малко два пъти годишно, а на извънредно заседание по искане на всеки от съдружниците, притежаващ не по-малко от 1/10 от уставния фонд и на Управителя.

/2/. Управителят е длъжен да свика Общо събрание на съдружниците на извънредно заседания, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, ако започне производство за несъстоятелност, както и във всеки случай на опасност за икономическата активност на Дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентност на Общото събрание.

/3/. Общото събрание се свиква от Управителя с писмено съобщение, изпратено с препоръчано писмо с обратна разписка най-малко два месеца преди определената дата на събраниято. Съобщението е валидно и ако е изпратено по факс или телекс.

/4/. Когато на заседанието на Общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

КВОРУМ

Чл. 17. /1/. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него са представени толкова от тях, колкото според притежаваните дялове са необходими за образуването на мнозинство по въпросите на дневния ред. Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

/2/. Когато общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, може да бъде свикано и след няколко часа същия ден.

/3/. По въпросите, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да взема решение неприсъствено чрез протокол, подписан от всички съдружници или от мнозинството.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.18./1/.Общото събрание:

- 1-изменя и допълва дружествения договор,взема решение за прекратяване на Дружеството.
 - 2-приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дялове на друг съдружник или нов член;
 - 3-приема годишния отчет и баланса,разпределя печалбата и взема решение за нещото изплащане,
 - 4-взема решение за намаляване и увеличаване на капитала и за покриване на загубите,
 - 5-избира Управителя,определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност,
 - 6-определя основните насоки,приема дългосрочни и краткосрочни планове и програми за дейността на Дружеството,
 - 7-приема организационно - управленската структура и правилника за работа на администрацията на Дружеството,одобрява правилата за организацията на работната заплата и другите вътрешни правила на Дружеството,взема решение за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изграждането им.
 - 8-взема решение за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие или за прекратяване на участие то в други дружества в страната и чужбина.
 - 9-взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях,за закупуване на акции и други ценни книжа
 - 10-взема решение за получаване на кредити над 1000000лв
 - 11-взема решение за предявяване на искове,
 - 12-взема решение за допълнителни парични вноски,
 - 13-избира поверители
 - 14-назначава ликвидатори,освен в случай на несъстоятелност.Ако не може да вземе решение за избора на ликвидатори, те се назначават от съда,
 - 15-решава други въпроси,предвидени в Дружествения договор.
- /2/.Решенията на Общото събрание по т.1,2,4 и 9 на предходната алинея се вземат с болшинство,представляващо 75% от уставния капитал,а по останалите въпроси - с мнозинство повече от 1/2 от капитала.
- /3/.Решенията по т.1,2,4,5 и 14 подлежат на вписване в Търговския регистър.

УПРАВИТЕЛ

Чл./1/.Управителят:

- 1- организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание
 - 2- представлява Дружеството пред трети лица в страната и чужбина
 - 3- изготвя и предлага за одобряване на Общото събрание годишния отчет и баланса
 - 4- осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството,в съответствие с решението на Общото събрание
 - 5- сключва трудовите договори със служителите на Дружеството,освен тези които се назначават от Общото събрание.
 - 6- отговаря за редовното водене на книгите на Дружеството.
- /2/.При необходимост в помощ на Управителя може да се образува оперативно бюро,назначавано и разпускано от Общото събрание.

/3/. Без съгласието на Общото събрание Управителят няма право:

- от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки,

- да се регистрира, като едноличен търговец, или да участва в други търговски дружества.

/4/. Ограниченията по ал.3. се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

/5/. Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството щети, чието размер се определя от Общото събрание. При нарушаване на задълженията по ал.3. Управителят, ако не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

/6/. В Търговския регистър се вписва името на Управителя.

6. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

ПАРИЧНИ ФОНДОВЕ

Чл.20/1/. Дружеството образува фондове, предвидени в нормативните актове. Други фондове могат да се обособят по решение на Общото събрание

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.21/1/. Оперативната и финансовата година съвпадат с календарната. Първата финансова година започва от деня на вписване в търговския регистър и завършва на 31.12.1993 година.

/2/. След приключване на годината се съставя годишен баланс, който се приема от Общото събрание на съдружниците и се определя размера на печалбата, подлежаща на разпределение.

/3/. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те, имат право само на печалбата, съвременно на дяловете си. С мнозинство повече от 1/2 от капитала на Общото събрание може да се предвиди и друг начин на разпределение на печалбата съобразно с изключителния принос на всеки един от съдружниците.

/4/. Не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

/5/. Съдружниците нямат право на възнаграждение от капитала за образуване на Дружеството.

/6/. Печалбите се изплащат след изтичане на един месец от представянето на баланса в данъчния орган. Изплащането на печалбите се удостоверява с разписка, която се вписва и подвързва към книгата на дяловете.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл./1/. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

/2/. В книгата за дяловете се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/. В протоколната книга се отразяват станалите разисквания, направените предложения и заявления и взетите решения от заседанията на Общото събрание. Протоколите се удостоверяват с подписа на Управителя и на всички съдружници. Протоколната книга се води от Управителя.

/4/. Съдружниците могат да се запознават със съдържанието на протоколните книги и да получат преписи или извлечения от протоколите.

7. ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 23. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писменна молба, в която той заявява, че приема условията на Учредителния договор - Устав. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24. /1/. Участието на съдружник се прекратява:

- при смърт или доказана несъстоятелност,
- при изключване по решение на Общото събрание,
- при изразено писмено желание с предизвестие от три месеца до общото събрание.

/2/. Прекратяването на участието не освобождава съдружника от поетите от него задължения към дружеството и не прекратява задълженията на Дружеството към съдружника.

/3/. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводният баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

/4/. В случай, че съдружниците останат двамата и при напускането не е възможно да се постигне споразумение за прехвърляне на дела на трето лице, оставащите съдружници, ако не желаят прекратяването на Дружеството и не е възможно да се намали капитала, са длъжни да поемат съразмерно дела на напускащия съдружник.

ИЗКЛЮЧВАНЕ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 25. /1/. Съдружник може да бъде изключен от Дружеството ако закъснел за напаяване на дължимата вноска в сроковете по в. 8. /2/ или съответно - за допълнителна вноска - съгласно решението на Общото събрание, за което е гласувал или към което се е присъединил.

/2/. Съдружник може да бъде изключен по решение на Общото събрание с писмено предупреждение, когато:

- не изпълнява задълженията си за осъществяване на дейността на Дружеството,
- не изпълнява протоколни решения на Общото събрание,
- доказано действа против интересите на Дружеството.

/3/. Изключеният съдружник губи право върху направените вноски и няма право на ликвидационен дял.

/4/. Ако е единодушно решение на Общото събрание дела на изключения съдружник не се изкупи или не се приеме нов член, със стойността му се намалява капитала.

8. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 26. /1/. Дружеството се прекратява с решение на Общото събрание на съдружниците, представляващо 75 % от уставния капитал.

/2/. Дружеството може да бъде прекратено с решение на съда по иск на един или няколко от съдружниците, притежаващи дялове поне 75 % от стойността на капитала, ако важни причини налагат това.

/3/. Дружеството може да бъде прекратено и по иск на прокурора, ако дейността му противоречи на закона.

147. Дружеството прекратява своята дейност по реда и условията на раздел V от глава XIII на Търговския закон, като ликвидацията се извършва съгласно действащото законодателство.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.27. За всичко неупоменато в настоящия Учредителен договор се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, приложими за всеки конкретен случай. Всички разпоредби на настоящия договор са валидни, ако не противоречат на международното право. В противен случай международното право се счита за имащо приоритет.

Чл.28. Страните в настоящият договор се задължават да спазват указаното и договореното в предварителния договор.

Чл.29. Договорът се подписва в четири оригинални екземпляра, от които един за регистрацията на Дружеството и по един за съдружниците.

Чл.30. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване от всички съдружници - учредители.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....
.....
.....
.....
.....