ТЕХНОВА АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

31 декември 2018 г.

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2018

	Прило-жение №	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални и нематериални активи	*4*	2 157	1 777
Инвестиционни имоти	*5*	1 161	1 199
Предоставени заеми	*6*	1 407	1 420
Дългосрочни инвестиции		-	50
Отсрочен данъчен актив		7	2
Общо нетекущи активи		**4 732**	**4 448**
Текущи активи			
Материални запаси	*7*	2 016	1 407
Текущи вземания	*8*	5 293	5 479
Парични средства	*9*	3 080	5 547
Всичко нетекущи активи		**10 389**	**12 433**
Всичко активи		**15 121**	**16 881**
Собствен капитал			
Основен капитал	*10*	50	50
Резерви		8 914	8 826
Печалба за периода		1 404	1 112
Всичко капитал, принадлежащ на собствениците		**10 368**	**9 988**
Неконтролиращо участие		**33**	**36**
Всичко собствен капитал		**10 401**	**10 024**
Нетекущи пасиви	*11*	**11**	**29**
Текущи пасиви	*12*	**4 709**	**6 828**
Всичко пасиви		**4 720**	**6 857**
Всичко собствен капитал и пасиви		**15 121**	**16 881**

Изпълнителен директор:
Мая Атанасова

Съставител:
Ралица Белева

ТЕХНОВА АД * СОФИЯ SOFIA * TECHNOVA JSC

Съгласно одиторски доклад:

694 Велизара Манова
Регистриран одитор

20 май 2019 г.

Приложението от страница 6 до страница 20 е неразделна част от финансовия отчет.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2018

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Приходи от продажби	*13*	**15 117**	**13 409**
Разходи за дейността			
Разходи за материали	*14*	899	851
Разходи за външни услуги	*15*	1 070	1 038
Разходи за персонала	*16*	2 090	1 485
Разходи за амортизация		237	236
Други оперативни разходи	*17*	254	632
Балансова стойност на продадени активи		8 870	7 700
Общо разходи		**13 420**	**11 942**
и незавършеното производство		**(155)**	**7**
Общо разходи за дейността		**13 265**	**11 949**
Финансови приходи / (разходи), нетно	*18*	**(272)**	**(186)**
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		**1 580**	**1 274**
Приходи/(Разходи) за данъци върху печалбата	*19*	**(158)**	**(141)**
Нетна печалба за периода		**1 422**	**1 133**
Принадлежаща на :			
Собствениците на дружеството майка		**1 404**	**1 112**
Неконтролиращо участие		**18**	**21**

Изпълнителен директор:
Мая Атанасова

Съставител:
Ралица Белева

20 май 2019 г.

ТЕХНОВА АД * СОФИЯ SOFIA * TECHNOVA JSC

Съгласно одиторски доклад:

694 Велизара Манова
Регистриран одитор

Приложението от страница 6 до страница 20 е неразделна част от финансовия отчет.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2018

	Принадлежащ на собствениците на дружеството майка					
	Основен капитал хил. лв.	Натрупани резултати хил. лв.	Текущ резултат хил. лв.	Общо хил. лв.	Неконтролиращо участие хил. лв.	Общо капитал хил. лв.
Салдо на 1 януари 2017 година	**50**	**8 539**	**1 239**	**9 828**	**21**	**9 849**
1. Разпределение на резултата						
Резерви		1 228	(1 239)	**(11)**	**11**	**-**
Дивиденти		(947)		**(947)**	**(17)**	**(964)**
2. Резерви	-	6		**6**		**6**
3. Финансов резултат за периода	-	-	1 112	**1 112**	**21**	**1 133**
Салдо на 31 декември 2017 година	**50**	**8 826**	**1 112**	**9 988**	**36**	**10 024**
1. Разпределение на резултата, в т. ч.						
Резерви	-	1 091	(1 112)	**(21)**	**21**	**-**
Дивиденти		(1 000)		**(1 000)**	**(42)**	**(1 042)**
2. Резерви	-	(3)	-	**(3)**	**-**	**(3)**
3. Финансов резултат за периода	-	-	1 404	**1 404**	**18**	**1 422**
Салдо към 31 декември 2018 година	**50**	**8 914**	**1 404**	**10 368**	**33**	**10 401**

Изпълнителен директор:
Мая Атанасова

Съгласно одиторски доклад:

Велизара Манова
Регистриран одитор

Съставител:
Ралица Белева

ТЕХНОВА АД * СОФИЯ SOFIA * TECHNOVA JSC

20 май 2019 г.

Приложението от страница 6 до страница 20 е неразделна част от финансовия отчет.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2018

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**5 547**	**6 973**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	15 829	12 497
Плащания към доставчици и други кредитори	(12 902)	(8 652)
Плащания, свързани с персонала	(1 884)	(1 302)
Плащания за данъци и такси	(1 616)	(1 349)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(573)**	**1 194**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Продажба на дълготрайни активи	3	
Покупка на дълготрайни активи	(558)	(142)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(555)**	**(142)**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени и изплатени заеми, нетно	(40)	(843)
Предоставени и погасени заеми, нетно	-	(1 200)
Плащания по лизингови договори	(18)	(31)
Платени лихви	(127)	(101)
Изплатени дивиденти	(1 029)	(216)
Банкови такси и комисионни	(122)	(75)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(1 336)**	**(2 466)**
Изменение на наличностите през годината	**(2 464)**	**(1 414)**
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	**(3)**	**(12)**
Парични наличности в края на периода	**3 080**	**5 547**

Изпълнителен директор:
Мая Атанасова

Съставител:
Ралица Белева

20 май 2019 г.

ТЕХНОВА АД * СОФИЯ SOFIA * TECHNOVA JSC

Съгласно одиторски доклад:

694 Велизара Манова Регистриран одитор

Приложението от страница 6 до страница 20 е неразделна част от финансовия отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018

1. Учредяване и регистрация

"Технова" АД (дружеството майка) е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 175209171, със седалище и адрес на управление в гр. София. Предметът на дейност на групата включва: търговия с промишлена тръбопроводна арматура, помпи и друго промишлено оборудване, сервизна дейност, управление на инженерингови проекти в областта на пречистването и управлението на води и енергийна ефективност; производство, обработка и търговия с метални изделия и други промишлени стоки; управление, отдаване под наем и поддръжка на недвижими имоти.

Дружеството майка се управлява от Съвет на директорите и се представлява от Изпълнителен директор.

Настоящият консолидиран годишен финансов отчет е одобрен от ръководството на групата за издаване на 20 май 2019 г.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Групата води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно това законодателство Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за прилагане от Европейския съюз, са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички български търговски дружества (предприятия), които отговарят на изискванията на Закона за счетоводството за задължително прилагане на МСС, а останалите могат по избор да изготвят и представят финансовите си отчети на база на МСС или Националните счетоводни стандарти , приети за прилагане в България (НСС).
Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, които са приети от Министерски съвет за приложение в България.

2.2. Мерна база

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е оповестено подробно по-нататък. Всички данни за 2018 г. и за 2017 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

2.3. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018
(продължение)

2.3. Справедливи стойности на финансовите инструменти (продължение)

В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в индивидуалния счетоводен баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност

2.4. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. При необходимост някои от перата в консолидирания счетоводен баланс, в консолидирания отчет за приходите и разходите и в консолидирания отчет за паричния поток, представени в консолидирания годишен финансов отчет за 2017 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2018 година.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на консолидирания годишен финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на годишния финансов отчет.

Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която групата функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея. Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална в основната икономическа среда, в която то оперира.
Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути са оценявани в лева по заключителния курс на БНБ към края отчетните периоди.
Валутата на представяне във финансовите отчети на групата също е българският лев.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018
(продължение)

2.6. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети (продължение)

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро, а заключителния курс към британската лира, в която валута са деноминирани предоставени от групата земи, е както следва:

31.12.2018 г.	**31.12.2017 г.**
1 GBP = 2.18643 лв.	1 GBP = 2.20442 лв.

2.7. Управление на финансовите рискове

В хода на дейността си групата е изложена на различни финансови рискове: **пазарен** (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), **кредитен** и **ликвиден** риск. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, продавани от групата, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Групата оперира в република България, но има взаимоотношения с външни доставчици и клиенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чужда валута. Повечето транзакции, които извършва групата в чуждестранна валута, са деноминирани в евро. Тъй като курсът на еврото е фиксиран към лев, групата не е изложена на валутен риск. Дружеството е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на британската лира, за предоставен дългосрочен заем, деноминиран в тази валута.

Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са предимно банковите кредити и финансовият лизинг, както и получените и предоставени търговски заеми. Групата използва банкови кредити, чиито лихви са променливи, поради което тя е потенциално изложена на лихвен риск. Ръководството извършва периодични анализи на макроикономическата среда и прави оценка на бъдещите лихвени рискове, пред които е изправена групата. То счита, че към момента не са налице условия за съществена промяна в договорните лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2018 г. банкови кредити и лизингови договори.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, тъй като продажбите се извършват на база пазарни цени, които се актуализират регулярно съобразно общите икономически условия.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно групата е изложена на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на групата в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща репутация, както и осъществяване на текущ и стриктен контрол върху събираемостта на вземанията.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018
(продължение)

2.7. Управление на финансовите рискове (продължение)

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът групата да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване адекватни форми на финансиране.
Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

2.8. Дъщерни дружества и консолидирани финансови отчети

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството майка и на дъщерните дружества към 31 декември 2018 година, представени като едно цяло. Дъщерни дружества са тези, в които групата притежава пряко или косвено над 50 % участие в капитала, или в управлението на съответното дружество, поради което осъществява контрол.

Където е било необходимо са извършени корекции в счетоводните политики на отделните дъщерни дружества, така че те да бъдат в съответствие със счетоводната политика на групата като цяло. Всички съществени вътрешни сделки и салда между дружествата в групата са елиминирани и финансовият отчет е изготвен като е приложен методът на пълната консолидация.
Към 31 декември 2018 и 2017 година групата включва следните дъщерни дружества, в които дружеството майка притежава пряко участие и са включени в консолидирания финансов отчет:

Дружество	**Дял в капитала**
Инстало БГ ЕООД	100,00 %
Технова пропъртис ЕООД	100.00 %
Простриймгруп ЕООД	100.00 %
Технова консулт ЕООД	100.00 %
Простриймтехник ООД	95.00%
Юнайтед Флоус ЕООД	100.00%

Към 31 декември 2018 и 2017 година групата включва също „Инстало“ ЕАД, в което дружеството-майка притежава непряко участие. „Инстало“ ЕАД не осъществява дейност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018
(продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на консолидирания финансов отчет

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Групата е приела стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Групата е включила в счетоводния си баланс дълготрайни активи, предоставени при условията на договори за финансов лизинг. Непризнатите разходи за лихви са включени в баланса и се начисляват на годишна база в отчета за приходите и разходите.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

Група активи	2018	2017
Съоръжения	4% - 15%	4% - 15%
Машини и оборудване	10% - 30%	10% - 30%
Транспортни средства	10% - 25%	10% - 25%
Програмни продукти и компютърна техника	50%	50%
Стопански инвентар и офис обзавеждане	15%	15%

В края на всеки отчетен период ръководството на групата прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните (балансови) им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от групата за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете (включително имоти в процес на изграждане, които ще бъдат държани за същите цели).

Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Групата начислява амортизации на сградите, класифицирани като инвестиционни имоти, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот и възлизат на 4 % годишно.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018
(продължение)

3.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена.
Строителната продукция се оценява по себестойност, включваща основните производствени разходи. В случаите, в които не е възможно да се определи дял на завършеност на строителните обекти, натрупаните разходи се представят в счетоводния баланс като незавършени строителни работи (незавършено строителство), което се оценява по себестойност.

В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.4. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания. Обезценката се извършва от ръководството на база преглед на всички вземания към датата на баланса.

3.5. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година. За целите на съставянето на консолидирания отчет за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

3.6. Основен капитал

Основният капитал е капиталът на дружеството майка, представен по историческата му цена към датата на регистрирането му.

3.7. Текущи и нетекущи пасиви

Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година.

3.8 Провизии за задължения

Провизии за задължения се начисляват в отчета за приходите и разходите и се признават в счетоводния баланс, когато групата има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. да бъде необходим за покриването ми. Групата начислява провизии за гаранционно обслужване след продажбата на произведени изделия.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018
(продължение)

3.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.
Приходите и разходите в чуждестранна валута са оценявани по централния курс на Българска народна банка към датата на възникването им.
Разходи по заеми са лихвите и други разходи, понесени от групата във връзка с привличането на заемен капитал. Те се признават директно в консолидирания отчет за приходите и разходите в момента на възникването им.

3.10. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на индивидуалния финансов отчет.

Съгласно българското данъчно законодателство за 2018 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, за 2017 г. той също е бил 10 %. За 2019 г. данъчната ставка не е променена и остава 10 % върху облагаемата печалба.
Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив. Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите. За събития, които са отчетени първоначално в капитала и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за негова сметка.

3.11. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третират като свързани лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018
(продължение)

4. Дълготрайни материални активи и нематериални активи

	Сгради и прилежащ и земи	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Компютри и офис обзавеждане	Програмни продукти	Активи в процес на придобиване	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:							
Салдо на 1 януари 2018	1,359	921	97	234	131	168	2,910
Постъпили	65	359	21	16	25	112	598
Излезли	(8)	(46)	(6)	(135)	(13)	(7)	(215)
Трансфери	-	-	-	-	-	(3)	(3)
Салдо на 31 декември 2018	**1,416**	**1,234**	**112**	**115**	**143**	**270**	**3,290**
Натрупана амортизация:							
Салдо на 1 януари 2018	404	364	40	218	107	-	1,133
Амортизация за периода	47	103	18	14	17	-	199
Амортизация на излезлите	-	(46)	(5)	(135)	(13)	-	(199)
Салдо на 31 декември 2018	**451**	**421**	**53**	**97**	**111**	-	**1,133**
Балансова стойност на 31 декември 2018	**965**	**813**	**59**	**18**	**32**	**270**	**2,157**
Балансова стойност на 31 декември 2017	**955**	**557**	**57**	**16**	**24**	**168**	**1,777**

5. Инвестиционни имоти

	Сгради и прилежащи земи
	хил. лв.
Отчетна стойност:	
Салдо на 1 януари 2018	1,678
Постъпили	75
Излезли	(75)
Салдо на 31 декември 2018	**1,678**
Натрупана амортизация:	
Салдо на 1 януари 2018	479
Амортизация за периода	38
Амортизация на излезлите	-
Салдо на 31 декември 2018	**517**
Балансова стойност на 31 декември 2018	**1,161**
Балансова стойност на 31 декември 2017	**1,199**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018
(продължение)

6. Предоставени заеми

През 2016 г. групата е предоставила заем в размер на 415 хил. британски лири (31 декември 2019 г. - 907 хил. лв.) на свързано физическо лице за срок от 15 години, с тригодишен гратисен период. Договореният лихвен процент е в размер на 0,5% над базовия лихвен процент на Бенк ъф Ингланд (Bank of England). Заемът е обезпечен с първа по ред законова ипотека на недвижим имот.

През 2017 година групата е предоставила необезпечен заем в размер на 500 хил. лв. на свързано физическо лице за срок от три години при договорена годишна лихва от 2.5%, която се начислява върху стойността на непогасената главница.

7. Материални запаси

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Стоки	1,817	1,378
Незавършено производство	149	1
Материали	43	27
Продукция	7	1
Общо	**2,016**	**1,407**

8. Вземания и предоставени аванси

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Вземания от клиенти	4,374	4,323
Предоставени заеми и лихви по тях	507	478
Вземания по предоставени гаранции	111	106
Вземания по предоставени аванси	101	434
Вземания от подотчетни лица	87	-
Данъци за възстановяване	32	-
Предплатени разходи	25	54
Други вземания	56	84
Общо	**5,293**	**5,479**

Групата е предоставила търговски заеми на дружества при договорена годишна лихва от 5%, която се начислява върху стойността на непогасената главница. Заемите са текущи и необезпечени.

Като вземания по гаранции са представени суми, които съгласно договори за изпълнение, групата е задължена да предоставя като обезпечение на възложителите си за качествено изпълнение и изпълнение в срок.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018
(продължение)

9. Парични средства

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Парични средства в лева	2,831	5,262
Парични средства в евро	249	285
Общо	**3,080**	**5,547**

Паричните средства на групата включват парични средства по банкови сметки и депозити и парични средства в каса. Към края на годината групата има учредени банкови гаранции и акредитиви, които служат като гаранция за качественото изпълнение на строително-монтажните работи по обекти на дружеството, както и за участие в процедури по обществени поръчки. Общата сума на блокираните паричните средства по банкови гаранции и акредитиви към 31 декември 2018 година е в размер на 234 хил.лв.

10. Основен капитал

Към 31 декември на представените отчетни периоди, внесеният напълно основен капитал е в размер на 50 хил. лв., разпределен на 5,000 броя обикновени акции на приносител с право на глас, с номинална стойност 10 лева всяка. Акционери в дружеството майка са следните лица:

Акционер	Брой акции	Дял
Сирма Мутафчийска	4,750	95%
Нели Бухалова	250	5%
Общо	**5,000**	**100%**

11. Задължения по финансов лизинг

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Задължения по финансов лизинг в т.ч.	29	55
До една година	(18)	(26)
Между две и пет години	11	29
Общо стойност на задълженията над една год.	**11**	**29**

През месец юни 2016 година групата е сключила договор за финансов лизинг за придобиване на производствено оборудване на стойност 75 хил. лв. Съгласно условията на договора, началната вноска е в размер на 25% от стойността на оборудването – 19 хил. лв., а непогасената главница се изплаща на 48 месечни вноски до месец юли 2020 година. Дължимата лихва върху стойността на непогасената главница в размер на тримесечен EURIBOR, увеличен с надбавка от 4.94 % годишно.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018
(продължение)

12. Текущи пасиви

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Задължения към доставчици	2,067	2,538
Задължения по банкови заеми	1,557	1,792
Получени аванси от клиенти	259	1,624
ДДС за внасяне	350	398
Задължения за други данъци и такси	156	134
Корпоративен данък	117	89
Задължения към персонала	100	74
Задължения към социалното осигуряване	45	59
Провизии за гаранции	28	77
Задължение по лизингови договори (текуща част)	18	26
Други задължения	12	12
Получени гаранции	-	5
Общо	**4,709**	**6,828**

Групата използва кредитна линия и овърдрафт за оборотни нужди, който е отпуснат от търговска банка. Съгласно условията на договора, заемът е обезпечен със залог на недвижими имоти, собственост на дружество под общ контрол, както и със залог на вземания от клиенти. Дължимата годишна лихва върху стойността на непогасената главница е в размер на редовния лихвен процент, обявен от същата банка, увеличен с надбавка от 2.20, но не повече от 2.50 пункта и краен срок на погасяване юни 2023 г.

13. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	13,064	12,441
Приходи от продажба на услуги	927	498
Приходи от продажба на продукция	768	197
Приходи от продажба на дълготрайни активи	122	30
Приходи от наем	64	86
Консултантски, административни, счетоводни и управленски услуги	9	6
Отписани задължения	-	122
Други	163	29
Общо	**15,117**	**13,409**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018
(продължение)

14. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Основни и спомагателни материали за производство	667	621
Горива и смазочни материали	67	76
Разходи за ел. енергия, вода и отопление	49	63
Разходи за гаранционно обслужване	48	
Материали за поддръжка на имоти	26	15
Канцеларски материали и офис консумативи	17	13
Активи под прага на съществеността	11	11
Работно облекло	4	3
Рекламни материали	1	3
Резервни части	1	2
Други	8	11
Софтуерни лицензи	-	33
Общо	**899**	**851**

15. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Услуги от подизпълнители	319	172
Консултантски, счетоводни и административно - управленски услуги	298	445
Транспортни и куриерски услуги	194	112
Наеми	65	156
Застраховки	49	35
Поддържане на софтуер	36	28
Комуникационни услуги	25	21
Услуги по поддръжка на имоти	21	19
Разходи свързани с продажби	9	3
Обучение	3	4
Реклама	2	3
Други	49	40
Общо	**1,070**	**1,038**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018
(продължение)

16. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Разходи за заплати	1,887	1,328
Разходи за социално осигуряване	173	150
Социални разходи	30	7
Общо	**2,090**	**1,485**

17. Други разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Командировки	105	76
Разходи за отписани и обезценени вземания	40	11
Местни данъци и такси	27	23
Представителни	21	25
Провизии за гаранционно обслужване	17	77
Други данъци и такси	11	4
Неустойки, глоби и лихви	5	386
Други	28	17
Социални разходи	-	13
Общо	**254**	**632**

18. Финансови приходи и разходи

18.1. Финансови приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Приходи от лихви	17	43
Приходи от валутни операции	45	5
Общо	**62**	**48**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018
(продължение)

18.2. Финансови (разходи)

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Разходи за лихви	(148)	(104)
Банкови такси и комисионни	(128)	(80)
Разходи от валутни операции	(58)	(50)
Общо	**(334)**	**(234)**

19. Разходи за данъци върху печалбата

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък към 31 декември 2018 и 2017 година са представени в следната таблица:

	31 Декември 2018 хил. лв.	31 Декември 2017 хил. лв.
Счетоводна печалба	1,580	1,274
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	158	127
Ефект от постоянни данъчни разлики	(7)	2
Ефект от непризнати отсрочени данъчни активи	7	8
Отписване на отсрочен данъчен актив	-	2
Общо разход за данък	**158**	**141**

18. Условни задължения

Към датата на баланса групата има подписан рамков договор за ползване на кредитна линия с кредитен лимит за овърдрафт и за издаване на банкови гаранции и акредитиви в общ размер на 3,800 хил. лв. Към 31 декември 2018 година в полза на групата са отпуснати банкови гаранции, обезпечени с лимита от кредитната линия, в размер на 183 хил. лв. (31 декември 2017 г. - 103 хил. лв.), които служат като гаранция за качественото изпълнение на строително-монтажните работи по обекти на дружеството, както и за участие в процедури по обществени поръчки. Гаранциите са отпуснати за срок от 1 и 2 години.

19. Свързани лица

Общата сума на начислените възнаграждения на съдружници и управители, включена в разходите за персонала през 2018 година, възлиза на 1,090 хил. лв. (2017 - 618 хил. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018
(продължение)

19. Свързани лица (продължение)

Групата е извършвала сделки със свързани лица, които са сключени при обичайни търговски условия и не се отличават от обичайните пазарни цени. През годината са извършени следните сделки със свързани лица:

Група лица	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Свързани дружества	Покупки	93	-	-
Свързани физически лица	Продажби	15	12	-
	Предоставени заеми	-	1,407	-
	Лихви по предоставени заеми	13	18	-
Общо		**x**	**1,437**	**-**

Изпълнителен директор:

Мая Атанасова

Съставител:
Ралица Белева

20 май 2019 г.

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
през 2018 г.

Дейността на група ***„Технова" АД*** (групата) през 2018 г. се развиваше съобразно поставените от ръководството цели и планове. Групата запази същия предмет на дейност - търговия с промишлена тръбопроводна арматура, помпи и друго промишлено оборудване, сервизна дейност, управление на инженерингови проекти в областта на пречистването и управлението на води и енергийна ефективност; производство, обработка и търговия с метални изделия и други промишлени стоки; управление, отдаване под наем и поддръжка на недвижими имоти.

През 2018 г. не са настъпили промени в собствеността на групата.

В сравнение с предходната 2017 година, основните финансови показатели на групата са следните:

Показатели	2018 г. хил. лв.	2017 г. хил. лв.	Изменение в сума	Изменение в процент
Общо приходи	15,117	13,409	1,708	13
Общо разходи	13,537	12,135	1,402	12
Нетна печалба	1,422	1,133	289	26
Текущи вземания	5,293	5,479	(186)	(3)
Текущи задължения	4,709	6,828	(2,119)	(31)
Общо активи	15,121	16,881	(1,760)	(10)
Нетни активи	10,401	10,024	377	4

Ръководството на дружеството счита, че постигнатите резултати са в съответствие с очакваните.

През 2019 година групата планира да продължи дейността си като запази и стабилизира съществуващите пазари и търси нови клиенти, на които да се предложат цялостни решения за обслужване на дейността им, свързана с предлаганите от нас съоръжения, продукция и услуги.

Изпълнителен директор:

Мая Атанасова

20 май 2019 г.
София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
Технова АД
гр. София

ДОКЛАД ВЪРХУ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на приложения консолидиран годишен финансов отчет на **Технова АД** (Групата), който включва консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2018 година, консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, представени на страници от 2 до 20.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите описани в раздела от нашия доклад *„База за изразяване на квалифицирано мнение"*, приложеният консолидиран годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Групата към 31 декември 2018 година и нейните финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

В текущите активи на консолидирания счетоводен баланс на Групата са представени Вземания и предоставени аванси в размер на 4,474 хил. лв. Една част от вземанията на стойност 667 хил. лв. са с период на забава повече от една година. Те са представени във финансовия отчет по стойността на възникването им, без да са начислени разходи за обезценка. В хода на одита ние не бяхме в състояние да получим достатъчно и убедителни доказателства, че тези вземания ще бъдат събрани в размера, в който са представени в консолидирания счетоводния баланс на Групата към 31 декември 2018 г.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „*Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*". Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Консолидираният финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2017 не е бил одитиран и съответно не е бил издаден одиторски доклад.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Този доклад е представен на стр. 21.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в параграфа *„База за изразяване на квалифицирано мнение"* по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно балансовата стойност на вземанията. Съответно, ние не сме в състояние да достигнем до заключение, дали във връзка с това, другата информация не съдържа съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за това балансово перо.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да

се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители

и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансовия отчет.
б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Велизара Манова
Регистриран одитор

20 май 2019 г.
София

Велизара
694 Манова
Регистриран одитор