УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “Уолф ден България” ЕООД	**ARTICLES OF INCORPORATION OF SINGLE-MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY Wolf den Bulgaria Ltd.**
Днес, 31.01.2022 г., Дарън Майкъл Ууд,	On this day, 31.01.2022, Darren Michael Wood, a
- едноличен собственик на капитала на Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 от Търговския закон на Република България, приема и подписва настоящия Учредителен акт.	sole owner of the capital of a Single-Member Limited Liability Company within the meaning of Art. 113 and pursuant to the Commercial Act of the Republic of Bulgaria, hereby adopts and signs the present Articles of the Incorporation.
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	**GENERAL PROVISIONS**
ЧЛЕН 1 С настоящия Учредителен акт Едноличния собственик на капитала регламентира статута и правните характеристики на учреденото Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано в Учредителния акт „Дружеството”.	**ART. 1** By these Articles of Incorporation, the Sole Owner shall regulate the status and legal characteristics of the incorporated Single-Member Limited Liability Company, hereinafter referred to as the “Company”.
<u>РАЗДЕЛ ПЪРВИ</u> ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК	**<u>SECTION ONE</u> COMPANY NAME, SEAT AND REGISTERED ADDRESS, SCOPE OF ACTIVITY, TERM**
ЧЛЕН 2 Дружеството осъществява своята дейност под фирма **“Уолф ден България” ЕООД,** а в отношения с чуждестранни физически и юридически лица се изписва на латиница, както следва: **Wolf den Bulgaria Ltd.**	**ART. 2** The Company shall carry out its activities under the company name **“Уолф ден България” ЕООД** and when dealing with foreign individuals and legal entities, the company name shall be written with Latin letters as follows: **Wolf den Bulgaria Ltd.**
ЧЛЕН 3 **Седалището** на Дружеството е: Република България, село Велчево, а **адрес на управление** на Дружеството е: Област Велико Търново, общ. Велико Търново, п.к. 5032, с. Велчево № 33.	**ART. 3** **The seat** of the Company is: Republic of Bulgaria, Velchevo village, and **the registered office** of the Company is: Region Veliko Tarnovo, municipality Veliko Tarnovo, p.c. 5032, Velchevo village № 33.
ЧЛЕН 4	**ART. 4**

Дружеството се създава за неопределен срок.	Company shall not be limited to any period of time or other condition.
ЧЛЕН 5 Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала, със собствен баланс и сметки и осъществява дейността си в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство в страната и въз основа на настоящия Учредителен акт.	**ART. 5** Company shall be a legal entity separate from the Sole Owner of the capital, having its own balance and accounts and carrying out its activities in compliance with the active legislation of the country and the provisions of the present Articles of Incorporation.
ЧЛЕН 6 /1/ Дружеството има следния **предмет на дейност**: хотелиерство и ресторантьорство; покупко-продажба на недвижими имоти и други сделки с недвижими имоти и интелектуална собственост; програмни и информационно аналитически услуги по инвестиране на капитали и управление на активи; туроператорска дейност; вътрешен и международен туризъм; вътрешен и международен транспорт; външна и вътрешна търговия; маркетинг и инженеринг; строително-ремонтни дейности, производство на дограма; производство и търговия с хранителни стоки, сладолед и сладкарски изделия, аксесоари за сладкарството; производство и търговия с нехранителни стоки, машини, съоръжения, резервни части, автомобили, санитарно хигиенни материали, дезинфекционни средства, консумативни материали, литература и пособия; производство и реализация на селскостопанска продукция; управление на дружества; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; сдружение и съвместни програми с международни и български организации и институции; издателска и други дейности и услуги, незабранени от закона. /2/ Дружеството може да извършва в страната и чужбина всички действия, които са полезни и нужни за постигането на неговата цел, включително създаване на клонове и участие в други предприятия.	**ART. 6** /1/ The Company shall have the following **scope of activity:** hotels and restaurants business; purchase and sale of real estate and other real estate and intellectual property transactions; software and information analytical services for capital investment and asset management; tour operator activity; domestic and international tourism; domestic and international transport; foreign and domestic trade; marketing and engineering; construction and repair activities, production of joinery; production and trade in foodstuffs, ice cream and confectionery, confectionery accessories; production and trade in non-food goods, machines, equipment, spare parts, cars, sanitary materials, disinfectants, consumables, literature and supplies; production and sale of agricultural products; company management; commercial representation, mediation and agency of local and foreign individuals and legal entities; association and common programs with international and Bulgarian organizations and institutions; publishing and other activities and services not prohibited by law. /2/ The Company shall have the right to handle in the country and abroad all activities, which are necessary to reach its purpose including establishment of branches/subsidiaries.
<u>РАЗДЕЛ ВТОРИ</u>	

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ	**SECTION TWO** **OWNERSHIP, CAPITAL AND SHARES**
ЧЛЕН 7 Имуществото на Дружеството се състои от: право на собственост и ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, пари, ценни книжа, дялови участия в други дружества, вземания и други права, чието притежание не е забранено от законодателството на Република България.	**ART. 7** The property of the Company shall consist of: right to ownership and limited rights to ownership, intellectual property, money, securities, stock participation in other companies, receipts and any other rights the possession of which is not prohibited by law in the Republic of Bulgaria.
ЧЛЕН 8 /1/ **Капиталът** на Дружеството е в размер на 10 **(десет) лева**, разделен на 10 (десет) равни дружествени дяла с номинална стойност от 1 (един) лев всеки дял, всички собственост на **Едноличния собственик на капитала**. /2/ Капиталът е внесен и се притежава изцяло от Едноличния собственик**.**	**ART. 8** /1/ **The capital** of the Company shall be at the amount of **BGN 10 (ten)**, distributed in 10 (ten) equal Company shares, with nominal value of each share amounting to BGN 1 (one), all property of **the sole owner of the capital.** /2/ The capital is paid-in and fully owned by the Sole Owner**.**
РАЗДЕЛ ТРЕТИ **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК**	**SECTION THREE** **RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE SOLE OWNER**
ЧЛЕН 9 /1/ Едноличният собственик на Дружеството: 1. изменя и допълва учредителния акт; 2. взема решения за сливане, вливане, прекратяване и друго преобразуване на Дружеството; 3. приема годишния отчет и баланса на Дружеството и взема решение за разпределението на печалбата; 4. взема решение за увеличаване или намаляване на капитала; 5. избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност; ако са избрани повече управители, Едноличния собственик определя разпределението на сферите на действие и останалите управителни функции между тях; 6. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;	**ART. 9** The Company's Sole owner shall: 1. amend and supplement the Articles of Incorporation; 2. take decisions on mergers, acquisition, dissolution or other reorganisation of the Company; 3**.** approve the annual Financial Statement and Balance Sheet of the Company and make decisions on the distribution of profit; 4. resolve on any reduction and increase of the capital; 5. appoint the Manager, determine his emolument, release him from liability; in case of a more than one manager – the Sole owner distributes their spheres of activity and the other managing competencies between them;

7. получава дивиденти от печалбата в лева и валута; 8. определя основните насоки, приема дългосрочни и краткосрочни програми за дейността на Дружеството; 9. взема решения за придобиване на дялово участие в съществуващи или новоучредявани дружества; 10. взема решения за назначаването и освобождаването на прокуристи и търговски пълномощници; 11. назначава ликвидатори, освен в случаите на несъстоятелност; определя срока, в който трябва да завърши ликвидацията. 12. приема организационно-управленска структура, работната заплата и другите вътрешни правила на Дружеството, взема решения за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изразходването им; 13. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина. /2/ Протоколите от решенията от Едноличния собственик на капитала се съставят в писмена форма. Не се изисква нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието на Протоколите на Едноличния собственик на капитала, с които се вземат решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон.	6. resolve on filling company claims against the Manager and on the appointment of a representative to engage in the litigation; 7. receive dividends from the profit in leva or foreign currency; 8. set the business objectives, adopt long-term and short-term programmes for Company's activity; 9. resolve on acquisitions of share participation in existing or non-existing companies; 10. determine whether a procurator or proxy should be appointed or dismissed; 11. appoints the liquidators except in case of bankruptcy, determine the term for completion of the liquidation; 12. approve the organisational and managerial structure, remuneration and other internal Company regulations, make decisions on setting up of funds and the terms and procedure for raising and disbursement of such funds; 13. make decisions on opening and closing of branches, representative offices and Company's participation or termination of such participation in other companies in the country or abroad. /2/ The Minutes of the resolutions of the Sole owner of the capital shall be drawn up in written form. For the Minutes, with which the Sole owner of the capital adopts resolutions pursuant to Art. 137, Subart 1, Items 2, 4, 5 first sentence, and 7 of the Commercial Act no notary validation of the signature and of the contents is required.
<u>РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ</u> **УПРАВЛЕНИЕ,** **ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО** **ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО**	**<u>SECTION FOUR</u>** **MANAGEMENT,** **REPRESENTATION,** **MANAGING BODIES**
ЧЛЕН 10 Дружеството се управлява и представлява от Управителя.	**ART. 10** The Company shall be managed and represented by the Manager.
УПРАВИТЕЛ	**MANAGER**
ЧЛЕН 11	**ART. 11**

/1/ Управителят /Управителите/ на Дружеството се назначава/т от Едноличния собственик на капитала.	/1/ The Manager /Manager/ shall be appointed by the Sole owner of the capital.
/2/ Управителят организира и ръководи цялата дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Едноличния собственик.	/2/ The Manager shall organize and manage all the activities of the Company. He shall decide on all the issues connected to performance of the Company activity with the exception of such issues that lie in the field of the Sole Owner.
/3/ Управителят се избира и освобождава с решение на Едноличния собственик.	/3/ The Manager shall be appointed and dismissed by decision of the Sole Owner.
/4/ Управителят:	/4/ The Manager:
1. представлява Дружеството пред трети лица, държавните органи и банките;	1. shall represent the Company before third parties, governmental bodies and banks;
2. решава въпросите относно вътрешно-организационната структура на Дружеството;	2. shall decide on such issues that are of internal organizational nature to the Company;
3. назначава и уволнява персонала на Дружеството и определя възнагражденията им, в рамките, приети от Едноличния собственик;	3. shall appoint and dismiss the staff of the Company and shall determine their remuneration within the norms being accepted by the Sole Owner;
4. определя и контролира разходите на Дружеството, представя пред Едноличния собственик балансите, урежда отношенията на Дружеството с бюджета;	4. shall resolve on and exercise control over the Company expenses, shall present before the Sole Owner the balance sheets, shall set up the relations between the Company and the Budget;
5. предприема самостоятелно инвестиционно-кредитни мероприятия до размера на регистрирания капитал;	5. shall undertake on his own investments and credit actions up to the limits of the registered capital;
6. предприема необходимите действия за защита интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по тях;	6. shall undertake all the actions necessary for defending the Company interests, shall file lawsuits and shall organize the Company defense in the litigation;
7. извършва всички действия, осигуряващи нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на закона, този дружествен договор и решенията на Едноличния собственик и следи за законосъобразността на решенията на Едноличния собственик;	7. shall perform all the activities providing for the smooth functioning of the Company as per law, per this Articles of Incorporation and the resolutions of the Sole Owner and shall supervise the lawfulness of the Sole Owner's resolutions;
8. представя на Едноличния собственик предложения за изменения на Дружествения договор, за увеличаване или намаляване на капитала, за учредяване или придобиване на дялови участия или акции в други дружества.	8. shall introduce to the Sole Owner proposals for amendments into the Articles of Incorporation, for the increase and/or reduction in the capital, for the establishment of or acquisition of equity or shares in other companies.
9.	

/5/ Управителят може да упълномощава трети лица с част от предоставените му права с нотариално заверено пълномощно.	/5/ The Manager may authorize third parties for the execution of certain activities by notarised power-of-attorney.
ЧЛЕН 12 Без съгласие на Едноличния собственик управителят няма право от свое или чуждо име да извършва дейностите по чл. 142 от Търговския закон, като: търговски сделки, да участва в конкурентни събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност или да заема длъжност в ръководните органи на други дружества.	**ART. 12** The Manager shall not be entitled to carry out activities stipulated under Art. 142 of the Commercial Act, including: to effect commercial transactions in my own or in a third party's name; to participate in partnerships and partnerships limited by shares, and in limited liability companies, to hold positions in managing organs of other companies.
ЧЛЕН 13 Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди.	**ART. 13** The Manager shall be financially liable for any damages caused to the Company.
<u>РАЗДЕЛ ПЕТИ</u> **СЧЕТОВОДСТВО**	**<u>SECTION FIVE</u>** **BUSINESS AND FINANCIAL ACTIVITY**
ЧЛЕН 14 /1/ Дружеството води двустранно счетоводство. /2/ Първата фискална година започва от датата на вписване на дружеството в търговския регистър и приключва на 31.12 същата година. За всяка следваща фискална година се счита периодът между 01 януари и 31 декември. /3/ Годишният счетоводен отчет и балансът на дружеството за предишната фискална година се изготвят и представят на Едноличния собственик на капитала за одобрение не по-късно от 15.03 на следващата година.	**ART. 14** /1/ The company shall maintain a double – entry account book. /2/ The first fiscal year shall commence as of the date of entering the Company into the Commercial Register and shall end on 31.12. of the same year; each consecutive year shall include the period between 1 January - 31 December. /3/ No later than 15.03 of the next year the Manager shall prepare the Balance Sheet and Annual Financial Statement on the Company's activity for the previous financial year and shall submit such documents to the Sole Owner of the capital for approval.
<u>РАЗДЕЛ ШЕСТИ</u> **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**	**<u>SECTION SIX</u>** **DISSOLUTION AND LIQUIDATION**
ЧЛЕН 15 Дружеството се прекратява: а/ по решение на Едноличния собственик на капитала; б/ при обявяване в несъстоятелност;	**ART. 15** The Company shall be dissolved: a/ upon resolution by the Sole Owner of the capital; b/ in the event of bankruptcy;

в/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност; г/ по решение на окръжния съд по седалището на Дружеството в случаите предвидени по чл. 155 от Търговския закон. **ЧЛЕН 16** /1/ След прекратяването на Дружеството се извършва ликвидация, съгласно разпоредбите на Глава 17 от Търговския закон. /2/ Ликвидаторите се назначават от Едноличния собственик. /3/ Ликвидаторите представляват Дружеството в периода на ликвидацията, имат правата на Управителя и отговарят заедно и поотделно за вреди причинени на Дружеството. /4/ Ликвидаторите могат да представляват Дружеството само заедно. Волеизявления към Дружеството могат да се приемат и от един ликвидатор. **ЧЛЕН 17** /1/ Ликвидаторите съставят баланс към момента на прекратяване на Дружеството и доклад, който пояснява баланса. /2/ Ликвидаторите представят баланса пред Едноличния собственик на капитала. След приемането му Едноличният собственик ги освобождава от отговорност. **<u>РАЗДЕЛ СЕДМИ</u>** **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ** **§ 1.** За въпросите, неуредени в този дружествен договор, се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото в Република България законодателство. Настоящият Учредителен акт влиза в сила от датата на подписването му. **§ 2.** Всяко изменение или допълнение в този учредителен акт, ще има сила само ако е направено писмено и е подписано от Едноличния собственик на капитала и вписано в	c/ through a consolidation or merger with a joint stock company or another limited liability company; d/ upon a decision of the district court in cases provided for by Art. 155 from the Commercial Act. **ART. 16** /1/ Liquidation of the Company shall be executed as provided for under Chapter 17 of the Commerce Act. /2/ The liquidators shall be appointed by the Sole Owner; /3/ The liquidators shall represent the Company within the period of current liquidation, they shall have the rights of the Manager and shall be liable jointly and severally before the Sole Owner of the capital. /4/ The liquidators shall have the right to only joint representation of the Company. One liquidator shall have the right to accept statements addressing the Company in his sole discretion. **ART. 17** /1/ The liquidators shall prepare a balance sheet by the moment of the Company's termination and also an adjacent report to clarify it. /2/ The liquidators shall present the balance sheet before the Sole owner. At its approval, the Sole owner shall dismount them of responsibility **<u>SECTION SEVEN</u>** **FINAL PROVISIONS** **§ 1.** For all matters not settled under the provisions of this Articles of Incorporation the provisions of the Commerce Act and the effective legislation of Republic of Bulgaria shall apply. This Articles of Incorporation shall become effective as of the date it is signed. **§ 2.** Any amendments and supplements to this Articles of Incorporation shall be effective only where they are made in writing and signed by the Sole Owner of the capital and are duly entered

Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията. **§ 3.** Този Учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – един за вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията и един за Дружеството.	into the Commercial Register and the Register of Non-Profit Legal Entities at the Registry Agency. **§ 3.** This Articles of Incorporation was made and signed in two identical copies - one for the Registry Agency – Commercial Register and the Register of NPLE and one for the Company.

Едноличен собственик на капитала /
Sole owner of the capital:

Дарън Майкъл Уд/Darren Michael Wood