

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес 05.12.2018г. в град Пловдив между:

„ХЪС ИНВЕСТ“ ЕАД, ЕИК: 203393062, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, улица "Пловдив – север" № 64А, представлявано изпълнителния директор **АЛЕКСАНДЪР ХРИСТОВ АСЕНОВ** с ЕГН 7503134684, наричано по – долу **„Приемащото дружество“**

и

„ХЪС ИНВЕСТ 1“ ЕООД, ЕИК 204549621, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, улица "Пловдив – север" № 64А, представлявано от управителя **АЛЕКСАНДЪР ХРИСТОВ АСЕНОВ** с ЕГН 7503134684, наричано по – долу **„Преобразуващото се дружество“**,

Всяко едно от тях наричано „Страна“ и заедно „Страните“

Като се взе предвид, че:

а) Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество и притежава 100 % (сто процента) от неговия капитал;

б) С цел да се оптимизира дейността на страните, като се подобри и улесни тяхното управление, управителните органи установиха, че е в интерес на дружествата да бъдат обединени структурите и ресурсите на страните, посредством вливането на **„ХЪС ИНВЕСТ 1“ ЕООД** в **„ХЪС ИНВЕСТ“ ЕАД**.

в) Разпоредбата на **чл.262 д, ал.1** от Търговския закон изисква сключването на договор между страните във връзка с тяхното преобразуване, поради което

се сключи настоящия договор за следното:

1. Предмет на договора

1.1. С настоящия договор страните се съгласяват да се преобразуват чрез вливане на Преобразуващото се дружество **„ХЪС ИНВЕСТ 1“ ЕООД** в Приемащото дружество **„ХЪС ИНВЕСТ“ ЕАД** чрез осъществяване на всички действия, предвидени в настоящия договор и действащото българско законодателство.

2. Действие на вливането.

2.1. От момента на вписването на преобразуването (вливането) в Търговския регистър при Агенция по вписванията, съгласно **чл.263и, ал.1** от Търговския закон Преобразуващото се дружество прекратява съществуването си като отделно юридическо лице, без да му се извършва ликвидация, а Приемащото дружество става негов универсален правопреемник, като всички активи и пасиви на Преобразуващото се дружество преминават върху Приемащото дружество.

2.2. Страните се споразумяват на основание **чл.262ж, ал.2, т.7** и **чл.263ж, ал.1** от Търговския закон, че моментът от който действията за Преобразуващото дружество ще се считат за извършени за сметка Приемащото дружество, за

целите на счетоводството ще бъде датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

3. Липса на съотношение на замяна.

3.1. В съответствие с чл.263т, ал.3 и чл.262у, ал.3 от Търговския закон и с оглед на това, че Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество и притежава 100% от дяловете му, страните няма да извършват увеличение на капитала на Приемащото дружество при вливането и следователно няма да има замяна на акции или плащания в тази връзка.

3.2. Страните се съгласяват, че разпоредбите на чл.262ж, ал.2 т. 2-5 и т.9 от Търговския закон са неприложими към настоящия случай на вливане.

4. Липса на проверка на преобразуването

4.1. Страните се съгласяват, че при вливането на Преобразуващото се дружество в Приемащото дружество е налице хипотезата на чл.263т, ал.3, изречение трето от Търговския закон – вливане на еднолично търговско дружество в едноличния собственик на неговия капитал, поради което няма да се иска проверка на преобразуването (вливането) по смисъла на разпоредбите на чл.262л от Търговския закон и чл.262м от Търговския закон и същите няма да се прилагат.

5. Липса на писмен доклад за преобразуването.

5.1. С оглед на обстоятелството, че при вливането на Преобразуващото се дружество в Приемащото дружество е налице хипотезата на чл.263т, ал.3, изречение трето от Търговския закон вливане на еднолично търговско дружество в едноличния собственик на неговия капитал, поради което управителните органи на страните се освобождават от задължение да съставят писмен доклад за преобразуването.

6. Права свързани с вливането

6.1. Във връзка с чл.262ж, ал.2, т.6 от Търговския закон страните се съгласяват, че правото на дивидент в приемащото дружество няма да бъде повлияно от вливането и ще възникне и съществува в съответствие с устава на Приемащото дружество.

6.2. С настоящото страните потвърждават, че в участващите в преобразуването дружества няма притежатели на особени права, както и че в резултат на вливането, съгласно актуалния към датата на настоящия договор Устав на Приемащото дружество няма да бъдат предоставяни други права. С оглед на посоченото и за избягване на всякакви съмнения, с настоящото страните се съгласяват, че разпоредбата на чл.262ж, ал.2, т.8 от Търговския закон е неприложима към вливането.

6.3. Страните се споразумяват, че в резултат на вливането няма да бъдат предоставени каквито и да е преимущества, свързани с вливането, на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества. С оглед на посоченото и за избягване на съмнение с настоящото страните се съгласяват, че разпоредбата на чл.262ж, ал.2, т.9 от Търговския закон е неприложима към вливането.

7. Изменение на устава на приемащото дружество.

7.1. С настоящото страните потвърждават, че не е необходимо да бъдат правени или допълнения на Устава на приемащото дружество, доколкото неговото

съдържание, включително статута, предмета на дейност, правата и задълженията на акционерите и органите на Приемащото дружество не се засягат от вливането.

8. Предоставяне на информация

8.1. Страните се съгласяват, че поради наличието на хипотезата на чл.263т, ал.3, изречение трето от Търговския закон, разпоредбите на чл.262и от Търговския закон са неприложими към вливането, поради което отпада необходимостта от предоставяне на информация на акционерите преди вземане на решение за вливане.

9. Задължение за съдействие.

9.1. Страните се задължават да предприемат и осъществят добросъвестно и своевременно всички правни и фактически действия по реализиране на вливането.

9.2. Преобразуващото се дружество се задължава да предаде на Приемащото дружество цялата информация, документация и материали, свързани с дейността му.

10. Задължителни действия на страните съгласно ДОПК и ЗТР.

10.1. Преобразуващото се дружество уведомява съответната териториална дирекция на НАП за вливането съгласно чл.77, ал.1 от ДОПК.

10.2. На основание чл. 263, ал.1 от Търговския закон управителният орган на Приемащото дружество се задължава да предприеме съответните правни и фактически действия относно вписване на взетото решение в търговския регистър.

11. Заключителен баланс към датата на вливането.

11.1. Преобразуващото се дружество на основание чл.263з от Търговския закон съставя заключителен баланс към датата на преобразуването и предава екземпляр от заключителния баланс на приемащото дружество.

12. Действия след вписването на преобразуването (вливането).

12.1. Съгласно чл.263и, ал.8 от Търговския закон всички регистрации, разрешения, лицензии и концесии, притежавани от Преобразуващото се дружество преминават върху Приемащото дружество.

12.2. След датата на вписване на вливането съгласно чл.263и, ал.6 от Търговския закон Приемащото дружество ще предприеме всички необходими правни и фактически действия пред съответните регистри за вписването му като титуляр на вещните права върху недвижимите имоти и движимите вещи, сделките с които подлежат на вписване, които вещни права върху недвижими имоти и движими вещи са включени в имуществото на Преобразуващото се дружество.

12.2.1. Приемащото дружество („Хъс Инвест“ ЕАД) ще подаде необходимите документи за вписването му в имотния регистър като титуляр на правото на собственост върху следните недвижими имоти, собственост на Преобразуващото се дружество, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **56784.514.1017** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18 – 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1666 кв. м.** (хиляда шестстотин шестдесет и шест

квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15м.), номер по предходен план 514.501, квартал 7 по плана на ж.к. „Отдых и култура, парцел III – 514.1017 за жилищно застрояване и зеленина, за който поземлен имот е отреден УПИ III – 514.1017 за жилищно застрояване и зеленина, квартал 7 по плана на ж.к. „Отдых и култура“, град Пловдив, одобрен със заповед № 150А-433/23.02.2015г., при граници на имота по кадастрална карта: имоти с идентификатори – 56784.514.9506, 56784.514.1016, 56784.514.9509, 56784.514.1015, при граници по действащия ПУП: от север – УПИ II – 1, от изток и юг – улица, от запад – УПИ I – за озеленяване и обществено обслужване;

13. Задължение на Приемащото дружество за отделно управление.

13.1. В съответствие с предвиденото в чл.263к, ал.1 от Търговския закон, Приемащото дружество ще управлява преминалото върху него имущество на Преобразуващото се дружество отделно за срок от 6 (шест) месеца, считано от датата на вписване на вливането в Търговския регистър.

14. Влизане в сила и прекратяване.

14.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и подлежи на одобрение от едноличния собственик на капитала на двете дружества с нарочни решения.

14.2. Договорът може да бъде прекратен в случай че:

14.2.1. Не бъде одобрен с решение за преобразуване на компетентния орган на Преобразуващото се или Приемащото дружество. В тези случаи не се носи отговорност за вреди.

14.2.2. След вземането на решение за преобразуване и преди вписването на преобразуването в Търговския регистър, договорът може да бъде прекратен с решение, взето със съответното мнозинство по чл.262п от Търговския закон.

15. Допълнителни разпоредби.

15.1. Настоящият договор се сключва в писмена форма с нотариална заверка на подписите.

15.2. За неуредените въпроси се прилага действащото българско законодателство.

ЗА „ХЪС ИНВЕСТ“ ЕАД:

Александър Кривов Асенов

ЗА „ХЪС ИНВЕСТ 1“ ЕООД:

Александър Кривов Асенов



На 05.12.2018 г., СВЕТЛОЗАР ЙОРДАНОВ, нотариус в район РС Пловдив с рег. № 470 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
АЛЕКСАНДЪР ХРИСТОВ АСЕНОВ, ЕГН: 7503134684, АДРЕС: ГР. ПЛОВДИВ - Като изп. директор на ХЪС ИНВЕСТ ЕАД, ЕИК: 203393062, СЕДАЛИЩЕ: ГР. ПЛОВДИВ - Страна; АЛЕКСАНДЪР ХРИСТОВ АСЕНОВ, ЕГН: 7503134684, АДРЕС: ГР. ПЛОВДИВ - Като управител на ХЪС ИНВЕСТ 1 ЕООД, ЕИК: 204549621, СЕДАЛИЩЕ: ГР. ПЛОВДИВ - Страна
Рег. № 5703 Събрана такса: 8.40 лв.

Нотариус.

Светлозар
Йорданов
Район на дейност
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

ус №470
Светлозар
Йорданов
Район на дейност
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

ус №470
Светлозар
Йорданов
Район на дейност
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България