

“ДОМОСТРОЕНЕ” АД
гр.Русе, бул.Тутракан № 44
ЕИК по Булстат 827182880

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
2007г.

Съставил:Светозара Колева

Ръководител:Румен Недков-Изп.директор

ДОКЛАД

НА ТЕОДОСИ ГЕОРГИЕВ – РЕГИСТРИРАН ОДИТОР № 363

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ДОМОСТРОЕНЕ” АД
град Русе

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет към 31.12.2007 година на „ДОМОСТРОЕНЕ” АД, който включва: баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за периода, завършващ на 31.12.2007 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснения в приложението, както и доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, вкл. оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание

системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така е оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ДОМОСТРОЕНЕ“ АД към 31.12.2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Докладът за дейността на дружеството е в съответствие със съдържанието на финансовия отчет.


(подпис на одитора)

10 юни 2008 год.



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на _____
 адрес _____
 за _____

ДОМОСТРОЕНЕ АД
бул. Тупракан 44
01.1.2007г. - 31.12.2007г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Разходи за обичайна дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
1 Разходи за материали	1660	970
2 Разходи за външни услуги	2800	497
3 Разходи за амортизации	144	125
4 Разходи за възнаграждения	722	479
5 Разходи за осигуровки	224	150
6 Други разходи	156	65
в т.ч.:		
- обезценка на активи	14	
- провизии		
Общо за група I:	5706	2286
II. Суми с корективен характер		
1 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	1496	238
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	(615)	(411)
4 Приплоди и прираст на животни		
5 Други суми с корективен характер	0	0
Общо за група II:	881	(173)
III. Финансови разходи		
1 Разходи за лихви	174	113
в т.ч. лихви към свързани предприятия		
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
4 Други разходи по финансови операции	50	15
Общо за група III:	224	128
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	6811	2241
В. Печалба от обичайна дейност	68	52
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б+IV)	6811	2241
Д. Счетоводна печалба	68	56
V. Разходи за данъци	0	5
- Данъци от печалбата		5
- Други		
Е. Печалба (Д-V)	68	51
Всичко (Г+V+E)	6879	2297

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Приходи от обичайна дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1 Промислена продукция и услуги	607	317
2 Изпълнени СМР	4266	1497
3 Транспортни услуги	24	83
4 Дълготрайни материални активи	1	24
5 Насми	79	70
6 Материали	1892	284
7 Други	1	9
Общо за група I:	6870	2284
II. Приходи от финансиране	1	1
в т.ч. от правителството	0	0
III. Финансови приходи	0	0
1 Приходи от лихви	8	8
в т.ч. лихви от свързани предприятия	0	
2 Приходи от участия	0	0
в т.ч. дивиденди	0	0
3 финансови активи и инструменти		
4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5 Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:	8	8
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	6879	2293
В. Загуба от обичайна дейност	0	0
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б+IV)	6879	2297
Д. Счетоводна загуба		
Е. Загуба (Д+V)	0	
Всичко (Г+Е)	6879	351

Дата: 21.03.2008

Съставител: _____



Ководител: _____

С оригинала: _____

Зелени
Адрес: _____

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **ДОМОСТРОЕНИЕ АД**
 адрес **бул. Гутракан 44**
 за **01.1.2007г. - 31.12.2007г.** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6477	6431	46	2858	2440	418
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	20	1048	(1028)	14	284	(270)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		5	(5)		75	(75)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		125	(125)		4	(4)
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби	1	1	0			0
Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	6498	7610	(1112)	2872	2803	69
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	655		655	12	325	(313)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	655	0	655	12	325	(313)
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3651	2955	696	538	156	382
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		68	(68)		123	(123)
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	3651	3023	628	538	279	259
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	10804	10633	171	3422	3407	15
Д. Парични средства в началото на периода			81			66
Е. Парични средства в края на периода			252			81

Дата: 11.03.2008г.

Съставител:

Управляващ:

С оригинала: Стр. 1 от 1

БАЛАНС**ДОМОСТРОЕНЕ АД**

на _____
 адрес **България, гр. Русе, бул. Тутракан 44**
 към **31.12.2007г**

А К Т И В

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I.	Дълготрайни материални активи		
	Земи (терени)	1028	463
	Сгради и конструкции	960	712
	Машини и оборудване	107	169
	Съоръжения	171	215
	Транспортни средства	145	72
	Основни стада		
	Други дълготрайни материални активи	10	6
	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
	Общо за група I:	2421	1637
II.	Дълготрайни нематериални активи		
	Права върху собственост		
	Програмни продукти		
	Продукти от развойна дейност		
	Други дълготрайни нематериални активи		
	Общо за група II:	0	0
III.	Дългосрочни финансови активи		
	Дялове и участия, в т. ч. във:	45	700
	- дъщерни предприятия	10	10
	- смесени предприятия		
	- асоциирани предприятия	35	690
	- други предприятия		
	Инвестиционни имоти		
	Други дългосрочни ценни книжа		
	Дългосрочни вземания, в т. ч.:	77	77
	- от свързани предприятия		
	- търговски заеми		
	- други дългосрочни вземания	77	77
	Общо за група III:	122	777
IV.	Търговска репутация		
	Положителна		

П А С И В

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	Собствен капитал		
I.	Основен капитал		
	Записан капитал	134	134
	Невнесен капитал		
	Изкупени собствени акции		
	Общо за група I:	134	134
II.	Резерви		
	Премии от емисия		
	Резерв от последващи оценки	2687	1852
	Целеви резерви	511	525
	- в т.ч. Общи резерви	13	13
	- в т.ч. Специализирани резерви		
	- в т.ч. Други резерви	498	512
	Общо за група II:	3198	2377
III.	Финансов резултат		
	Натрупана печалба (загуба)	284	214
	- в т.ч. Неразпределена печалба	417	347
	- в т.ч. Непокрита загуба	(133)	(133)
	Текуща печалба (загуба)	68	51
	Общо за група III:	352	265
	Общо раздел A:	3684	2776
B.	Дългосрочни пасиви		
I.	Дългосрочни задължения		
	Задължения към свързани предприятия		
	Задължения към финансови предприятия	2480	1200
	- в т.ч. към банки		
	Задължения по търговски заеми		
	Задължения по облигационни заеми		
	Отсрочени данъци		
	Други дългосрочни задължения	44	
	Общо за група I:	2524	1200
II.	Приходи за бъдещи периоди и финансираня	19	19

	Отрицателна		
Общо за група IV:		0	0
V.	Разходи за бъдещи периоди	7	
Общо раздел А:		2550	2414
Б.	Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I.	Материални запаси		
	Материали	986	1118
	Продукция	140	149
	Стоки		
	Млади животни и животни за уговяване		
	Дребни продуктивни животни		
	Незавършено производство	1912	1305
	Други материални запаси		
Общо за група I:		3038	2572
II.	Краткосрочни вземания		
	Вземания от свързани предприятия	657	246
	Вземания от клиенти и доставчици	824	1200
	Вземания по предоставени търговски заеми	4	4
	Съдебни и присъдени вземания	62	62
	Данъци за възстановяване	3	3
	Други краткосрочни вземания	46	37
Общо за група II:		1596	1552
III.	Краткосрочни финансови активи		
	Финансови активи в свързани предприятия		
	ценни книжа		
	Краткосрочни ценни книжа		
	Благородни метали и		
	Други краткосрочни		
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства		
	Парични средства в брой	24	1
	Парични средства в безсрочни депозити	228	63
	Блокирани парични средства		
	Парични еквиваленти		
Общо за група IV:		252	64
V.	Разходи за бъдещи периоди	1	2
Общо за раздел Б:		4887	4190
Сума на актива (А+Б)		7437	6604
В.	Условни активи	0	

		Приложение № 1 от НСС 1	
Общо за раздел Б:		2543	1219
В.	Краткосрочни пасиви		
I.	Краткосрочни задължения		
	Задължения към свързани предприятия	71	136
	Задължения към финансови предприятия		
	- в.т.ч. към банки		
	Задължения към доставчици и клиенти	602	1208
	Задължения по търговски заеми		656
	Задължения към персонала	233	299
	Задължения към осигурителни предприятия	102	132
	Данъчни задължения	72	99
	Други краткосрочни задължения	130	79
	Провизии		
Общо за група I:		1210	2609
Приходи за бъдещи периоди и II. финансираня			
Общо раздел В:		1210	2609
Сума на пасива (А+Б+В)		7437	6604
Г.	Условни пасиви	0	0

Дата: 20.03.2008 г.

Съставител:



Удостоверител:

С оригинала:

Стр. 2 от 2

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ДОМОСТРОЕНЕ АД

бул. Тупракан 44

01.1.2007г. - 31.12.2007г.

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви						Финансов резултат			Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи и оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба				
				Общи	Специализирани резерви	Други						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
а	134		1852	13		512	398	(133)		2776		
Салдо в началото на отчетния период												
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличение										0		
намаление										0		
2 Финансов резултат за текущия период							68			68		
3 Разпределения на печалба							(50)			(50)		
в т.ч. за дивиденди							50			50		
4 Покриване на загуба										0		
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	905	0	0	0	0	0	0	905		
увеличение			975							975		
намаление			70							70		
Последващи оценки на финансови активи и												
инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличение										0		
намаление										0		
Промени в счетоводната политика, грешки и												
др.			(70)			(14)	69			(15)		
8 Други изменения в собствения капитал												
Салдо към края на отчетния период	134	0	2687	13	0	498	485	(133)	0	3684		
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0		
Промени от преизчисляване на финансови										0		
10 отчети при свръх инфлация												
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	134	0	2687	13						3684		

Г. Габриел

19/01/2008

Дата: 11.03.2008

Съставител:

С оригинала

Ръководител:

Стр. 1 от 1

Справка за дълготрайните (дългосрочни) активи

на ДОМОСТРОЕНЕ АД

към 31.12.2007г

Елемент 7.2 към НСС 1

(Хил. лева)

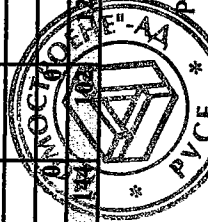
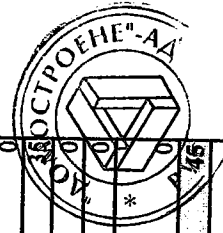
Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:										Последваща оценка		Преоцене на стойност (4+5-6)		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)
	активи:										оценка		стойност		в				оценка		амортизация		
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	на края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляние	увеличение	намаляние	увеличение	намаляние	увеличение	намаляние	на начало периода	на през периода	а през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляние	увеличение	намаляние			
I. Дълготрайни материални активи																							
1 Земи (терени)	465			465		565			1030		2					2						2	1028
2 Сгради и конструкции	1194	48	26	1216					1216		482	35	12	505	71	320						256	960
3 Машини и оборудване	486	35	89	432					432		317	47	69	295	34	4						325	107
4 Съоръжения	389		22	367					367		174	13	12	175	25	4						196	171
5 Транспортни средства	306	43	13	336					336		234	47	9	272	1	82						191	145
6 Основни стада				0					0													0	0
7 Други дълготрайни материални активи	17	6		23					23		11	2		13							13	10	
Общо за група I:	2857	132	150	2839	565	0	3404	0	1220	144	102	1262	131	410	983							2421	
II. Дълготрайни нематериални активи																							
1 Права върху собственост				0					0													0	0
2 Програмни продукти				0					0													0	0
3 Продукти от развойна дейност				0					0													0	0
4 Други дълготрайни нематериални активи				0					0													0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)																							
1 Дялове и участия, в т. ч. във:	700	0	655	45	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	
- дъщерни предприятия	10			10			10															10	
- смесени предприятия				0			0															0	
- асоциирани предприятия	690		655	35			35															0	
- други предприятия				0			0															0	
2 Инвестиционни имоти				0			0															0	
3 Други дългосрочни ценни книжа				0			0															0	
Общо за група III:	700	0	655	45	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	
IV. Търговска репутация																							
1 Положителна				0			0															0	
2 Отрицателна				0			0															0	
Общо за група IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общ сбор (I+II+III+IV)	3557	132	805	2884	565	0	3449	0	1220	144	102	1262	131	410	983							2466	

Дата: 21.03.2008

Съставител:

Ръководител:

ВЪРХО
Съставител: от 188



Справка за участията в капиталите на други предприятия

на ДОМОСТРОЕНЕ АД

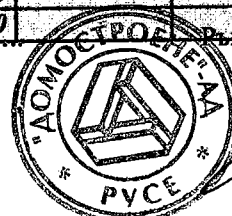
към 31.12.2007г

(хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятието, в които са съучастиата	Размер на съучастието	Процент на съучастие в	Съучастие в ценни книжа, приети за	Съучастие в ценни книжа, неприети за
а	1	2	3	4
A. В страната				
<i>I. В дъщерни предприятия</i>				
1. Домостроително предприятие" ООД	10	80		
2				
3				
4				
Обща сума I:	10		0	0
<i>II. В смесени предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	0		0	0
<i>III. В асоциирани предприятия</i>				
Гедо ООД	1	20		
СМС АД	32	45		
Дедалос ООД	2	20		
Обща сума III:	35		0	0
<i>IV. В други предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:	0		0	0
Общо сума за страната (I+II+III+IV) :	45		0	0
A. В чужбина				
<i>I. В дъщерни предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:	0		0	0
<i>II. В смесени предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	0		0	0
<i>III. В асоциирани предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:	0		0	0
<i>IV. В други предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:	0		0	0
Общо сума за чужбина (I+II+III+IV) :	0		0	0

Дата: 31.12.2007г. Съставител:

Ръководител:



С оригинала:

Стр. 1 от 1

Справка за приходите и разходите от лихви

Елемент № 7.6 към НСС 1

на ДОМОСТРОЕНЕ АД

към 31.12.2007г

(хил. лева)

Показатели	Сума	
	начислени	платени / получени
а	1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски заеми	8	
5. Други лихви		
6. Лихви по депозитни сметки по чл.280 от ТЗ		
Обща сума (1+2+3+4+5)	8	0
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. :		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	174	174
- редовни заеми в левове	174	174
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума (1+2+3+4+5+6+7)	174	174

Дата: 21.03.2008

Съставител:



Ръководител:

Елемент № 7.7 към НСС 1

Справка за извънредните приходи и разходи

на ДОМОСТРОЕНЕ АД

към 31.12.2007г

(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	0
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	

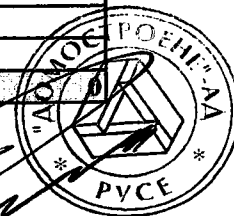
Дата: 21.03.2008

Съставител:



Ръководител:

с оригинала:



Справка за ценните книжа

на **ДОМОСТРОЕНЕ АД**

към **31.12.2007г**

(хил. лв.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
	обикновен и	привилеги рованы	конвертир уеми	отчетна стойност	преоценка		преоценен а стойност (4+5-6)	в това число:	
					увеличен ие	намален ие		инвестици и от техн. резерви	инвестици и от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа									
Всичко за I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Облигации									
3. Държавни ценни книжа									
4. Инвестиционни бонове									
5. Други документи и права									
Всичко за II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0

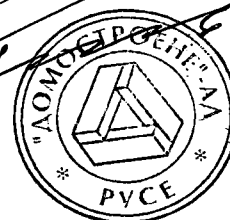
Дата: **11.03.2008**

Съставител:



Ръководител:

С ОФЕРТАТА: **ДАРНО**



Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на ДОМОСТРОЕНЕ АД

към 31.12.2007г

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			0
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	77	77	0
- финансов лизинг			
- дългосрочни аванси			
- други	77	77	
Всичко за II:	77	77	0
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	657	657	0
- предоставени заеми			
- от продажби	657	657	
- други			
2. Вземания от клиенти	545	545	
3. Вземания от предоставени аванси	279	279	
4. Вземания от предоставени търговски заеми	4	4	
5. Съдебни вземания	62	62	
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	3	3	0
- данък за общините			
- данък върху печалбата	3	3	
- данък върху добавената стойност			
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	46	46	0
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други	46	46	
Всичко за III:	1596	1596	0
Общо вземания: (I+II+III)	1673	1673	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	0	0	0	0
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения по получени банкови заеми, в т.ч.	2480	2480	0	0
- редовни заеми	2480	2480		
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	44	44		
- финансов лизинг	44	44		
Всичко за I:	2524	2524	0	0
II. Краткосрочни задължения				

1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:	71	71		
- доставени активи и услуги	71	71		
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения към доставчици и клиенти	602	602		
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси				
6. Задължения към персонала	233	233		
7. Задължения към социалното осигуряване	102	102		
- социално осигуряване	84	84		
- здравно осигуряване	18	18		
- други				
8. Данъчни задължения в т.ч.:	72	72		
- данък за общините				
- данък върху печалбата	25	25		
- данък върху добавената стойност	44	44		
- други данъци	3	3		
9. Други краткосрочни задължения	130	130		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	1210	1210	0	0
Общо задължения: (I+II)	3734	3734	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лева)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	0	0	0	0
2. Провизии за конструктивни задължения	0	0	0	0
3. Други провизии			0	0
Обща сума: (1+2+3)	0	0	0	0

Дата: 21.03.2008

Съставител:



Руководител:

С оригинала:

Справка за финансовите резултатина **ДОМОСТРОЕНЕ АД**към **31.12.2007г**

(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
A. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.	347
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	51
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	51
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	50
3. За дивиденди, в т.ч.	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	50
Обща сума III.	417
IV. Неразпределена печалба към 31.12.	
Б. Непокрита загуба	-133
I. Непокрита загуба към 01.01.	
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	0
Всичко II.	0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределен печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	0
Обща сума III.	133
IV. Непокрита загуба към 31.12.	
В. Финансов резултат от текущата година	68
1. Печалба	
2. Загуба	

Дата: 20.03.2008

Съставител:



Ръководител:

Стр. 1 от 1

Справка
за активите и пасивите по отсрочени данъци
към 31.12.2007г.
на ДОМОСТРОЕНЕ АД

Елемент № 7.9

(хил. лв.)

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ, ДАНЪЧНИ ЗАГУБИ И КРЕДИТИ	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА			
A. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА (възникнали и признати през годината)			
A. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			

Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. КОРЕКЦИИ			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА (I+II+III)			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			

Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Забележка:

В раздел II измененията на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват нетно (компенсирано като разлика между възникналите и признатите през годината).

В раздел III се посочва корекцията на сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци само в резултат на промяна в данъчната ставка.

В раздели II и III измененията и корекциите на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват като:

Положителна величина, когато изменението/корекцията води до увеличение на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината;

Отрицателна величина, когато изменението/корекцията води до намаление на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината.

Дата: 11.03.2008

Съставител:



Ръководител:



Счетоводна политика на “ ДОМОСТРОЕНЕ “ АД за 2007 година

Общи положения

Настоящата счетоводната политика осигурява прилагането на единна методология и организация на счетоводството на “ ДОМОСТРОЕНЕ “ АД.

Счетоводната политика ще се прилага последователно през следващите отчетни периоди.

Прилагането на счетоводната политика осигурява изпълнението на задължението на ръководството на дружеството за вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на дружеството в счетоводните отчети.

“ДОМОСТРОЕНЕ” АД е регистрирано през 1997 година като акционерно дружество, като след последвалата приватизация дружеството е със 100 % частен капитал. Капиталът на дружеството възлиза на 134 277 лв., разпределен в 134 277 акции. Номиналната стойност на една акция е 1 лв.

Дружеството е с предмет на дейност: Жилищно и промишлено строителство и строителни услуги.

Принципи и изисквания

Годишния финансово-счетоводен отчет на “ДОМОСТРОЕНЕ” АД за 2007 година е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и на всички НСС, приложими за 2007 година.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансово – счетоводния отчет за 2007 година е изготвен в съответствие с изискванията на принципите текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена освен в случаите, когато с НСС не се изисква друго.

Прилагани счетоводни политики

1. Активи и пасиви

Актив е ресурс, контролиран от предприятието в резултат на минали събития, от който се очаква бъдеща икономическа изгода.

Пасив е съществуващо задължение на предприятието, което произтича от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси, носители на икономическа изгода.

1. 1. Дълготрайни активи

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

А/ имат натурално-веществена форма;

Б/ се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;

В/ се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Определен е стойностен на същественост – цена на придобиване на един актив имащ самостоятелно приложение над 500 лв. Активи със стойност под този праг, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Активите се оценяват по цена на придобиване, формирана от покупната цена и всички преки разходи разходи.

Дълготрайните активи първоначално се оценяват както следва:

а) по себестойност – когато са създадени в предприятието

б) по справедлива стойност – когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка

в) по оценка, приета от съда, и всички преки разходи – когато са получени в резултат на aportна вноска по реда на ТЗ.

Считано от 01.01.2003 г. предприятието е възприело допустимия алтернативен подход за последваща оценка след първоначално признаване на дълготрайните си материални активи в съответствие със СС 16, а именно по преоценена стойност, към датата на преоценката, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка

Честотата на преоценките зависи от промените в справедливите стойности на дълготрайните материални активи. В съответствие със т.7.3, буква „в“ от СС 16, дружеството е възприело да извършва преоценки, когато са налице значителни изменения в справедливите стойности на преоценяваните активи. Счита се, че такива са налице когато равнището на официалния общ индекс на инфлация в страната, определен и публикуван от НСИ за съответната година, надхвърли 10 на сто, спрямо предходната година.

За периода 2003 г. -2006 г. дружеството е извършвало своята дейност в условията на нормална инфлационна среда, в която общия индекс на инфлация за всяка една от четирите години е под 10 на сто. Предвид на изложеното и съгласно утвърдената счетоводна политика на предприятието, не е било налице съществено изменение на справедливата стойност на дълготрайните материални активи в периода 2003 – 2006 г. спрямо балансовите им стойности, поради което и на основание т.7.2 от СС 16 не е била необходима допълнителна преоценка и такава не е извършвана.

През 2007 г. част от значимите активи на предприятието /транспортни средства/ са амортизирани в голяма степен – натрупаната амортизация достига до 80 % от отчетната им стойност. При извършената инвентаризация на дълготрайните материални активи, съгласно Закона за счетоводството, се установи, че част от активите са изгубили потребителските си качества, поради морално изхабяване и в резултат на изменение в степента и начина на използване, поради преустановяване на определени дейности на дружеството. Това е индикатор за ръководството да предприеме действия за определяне на необходимостта от извършване на последваща оценка на активите.

През 2007г. , съгласно наличната официална информация към датата на изготвяне на годишния финансов отчет, хармонизиращия индекс на потребителските цени за м.11.2007 г. спрямо м.11.2006 г. е 11,4 %. Налице е и увеличение на данъчните оценки на недвижимите имоти през 2007 г. с 20 % (което е резултат от изменението на индекса на пазарните стойности на недвижимите имоти по данни на НСИ). Ръководството на предприятието отчита

и промените в СС 16, публикувани в ДВ, бр.86 от 2007 г., които влизат в сила от началото на 2008 г.

Гореизложените факти, са основание за ръководството на предприятието да възложи преглед на справедливите стойности на дълготрайните материални активи, за да се провери и извърши сравнение между балансовите стойности на активите и тяхната справедлива цена.

Преоценената стойност на недвижимите имоти (земя и сгради) е определена към 31.12.2007 г. от лицензиран оценител, съгласно изискванията на т.7.3, буква „а“ от СС 16. Към същата дата е направен и преглед на оценките на останалите значими активи на предприятието от компетентни технически лица, служители на дружеството, съгласно изискванията на т.7.3, буква „б“ от СС 16.

На база на заключенията на горните лица се установи, че към 31.12.2007 г. съществуват значителни изменения в справедливите стойности на дълготрайните материални активи на „Домостроене“ АД, както в посока на увеличение, така и в посока на намаление, спрямо балансовите им стойности към тази дата.

Преоценката е извършена при спазване на изискванията на чл.7.3 б.”г”от СС 16, а именно при увеличение на балансовата стойност с разликата между балансовата стойност на актива и новата преоценена стойност се намалява натрупаната амортизация. Ако тя е недостатъчна, се коригира отчетната стойност на актива. При намаление на балансовата стойност на актива с разликата между балансовата стойност на актива и новата преоценена стойност се увеличава натрупаната амортизация.

При увеличение на балансовата на дълготраен материален актив стойност в резултат на преоценката увеличението се отразява като резерв от последващи оценки. Когато текущото увеличение от преоценката се предхожда от предишно намаление от преоценка на същия актив, което е било признато за разход, текущото увеличение от преоценката се признава за приход в размер на предишното намаление.

При намаление на балансовата стойност на дълготраен материален актив в резултат на преоценка намалението се признава за разход. Когато текущото намаление от преоценка се предхожда от предишно увеличение, което е било отразено като резерв от последващи оценки, с намалението от преоценката се коригира резервът, доколкото намалението не превишава сумата, посочена в статията “Резерв от последващи оценки”.

Ефектът от разликите между справедливите и балансовите стойности на дълготрайните материални активи към 31.12.2007 г. е докладван във финансовия отчет за 2007 г.

Дълготраен материален актив се отписва от баланса при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди. При временно извеждане от употреба на дълготрайни материални активи те не се отписват от баланса..

Амортизация – разходът, признат за отчетния период, получен в резултат на разсрочване на амортизируемата стойност на даден актив през предполагаемия му срок на годност.

За амортизацията на амортизируемите дълготрайни активи (материални и нематериални) се прилага линеен метод. Методът за 2007 година не е променян в сравнение с 2006 година.

Амортизациите се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиване на актива или от месеца, следващ неговото въвеждане в

експлоатация. Амортизационните норми за дълготрайните материални активи са, както следва по категории активи:

Категория I – масивни сгради, съоръжения, предавателни устройства, преносители на ел. енергия, съобщителни линии – 4%;

Категория II – машини, производствено оборудване, апаратура – 20%;

Категория III – транспортни средства без автомобили; покритие на пътища и самолетни писти – 10 %;

Категория IV – компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер – 50%;

Категория V – автомобили – 25%;

Категория VI – всички останали амортизируеми активи – 15%;

Информацията за промените в отчетните стойности, натрупаната амортизация, балансовите стойности и последващите оценки на активите е представена във финансовия отчет за 2007г.

2. Дългосрочни инвестиции

Инвестициите се отчитат по себестойността – инвестицията се води по цена на придобиване.

През годината са възстановени направени през предходни години допълнителни вноски в допълнителния капитал на "СМС" АД в размер на 655 хил. лв.

Към 31.12.2007г. дружеството има участие в следните предприятия.

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие
A. В страната		
I. В дъщерни предприятия		
"Домостр. предприятие" ООД Русе	10	80%
II. В асоциирани предприятия		
"Гедо" ООД	1	20%
"Свободни митнически складове" АД Русе	31	45%
ДЗЗД "Домостроене Адис Калинов" Русе		50%
"Дедалос" ООД	2	20%
Обща сума за страната	387	

1. 3. Стоково – материалните запаси се класифицират на материали, стоки, продукция, незавършено производство и други материални запаси.

Стоково – материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Доставната стойност включва всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково – материалните запаси. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление стоково – материалните запаси се отписват средно-претеглена стойност. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление на запаси.

Продукцията се оценява по себестойност, включваща стойността на употребените материали, разходите за преработка и други разходи, свързани с производството на съответната продукция.

Бракуването на негодни, морално – остарели материални запаси се извършва по предложение на инвентаризационните комисии, материално – отговорните лица или ръководителите на съответните звена, с предложение за начина на ликвидиране, наличие на вина и други. Актът за брак се утвърждава от ръководителя на дружеството.

Незавършеното производство към 31.12.2007г. представлява незавършено строителство и е в размер на 1912 хил.лв.

1. 4. Валутните активи и пасиви на дружеството се оценяват в края на отчетната година – по централния курс на БНБ за последния ден на годината..

1. 5. Сделки със свързани лица са извършвани. Няма отклонения на прилаганите цени от пазарните цени.

1. 6. Други пасиви

Ведомостите за заплати се изготвят до 15-то число на месеца, следващ този, за който се отнасят, изплащането на аванс се извършва до 10-то число на текущия месец, а заплата до 25-то число на следващия месец, като стриктно се спазва задължението за правилното и в срок начисляване и изплащане към бюджета на всички дължими суми за данък общ доход, социално и здравно осигуряване.

Сумата призната като разход за доходи на персонала, е представена в отчета за приходите и разходите на съответните редове.

Размерът на неизплатените доходи на персонала към датата на съставяне на финансовия отчет е 233 хил. лв., които представляват неизплатени трудови възнаграждения за периода м.септември - м.декември 2007г. Задълженията към осигурителните предприятия са в размер на 102 хил.лв и включват осигурителните вноски върху неизплатените трудови възнаграждения.

Дружеството е ползвало правото на преотстъпен данък върху печалбата. Направените инвестиции в дълготрайни материални активи, с източник преотстъпения данък върху печалбата са общо в размер на 33 259 лв. От общия размер на финансирането до 31.12.2006г. като приходи от финансирането са признати 19824 лв. Със стойността на начислените през 2007г. разходи за амортизации на активите, за закупуването на които е използван преотстъпения данък върху печалбата е отразен приход от финансиране в размер на 1173.лв. Към 31.12.2007г. салдото по сметката за финансиране е 18 651 лв.

1. 7. Договори за строителна дейност

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, съгласно СС 11 – Договори за строителство приходите и разходите, свързани с него, следва да бъдат признати за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Признаването на приходите и разходите се извършва по метода “Дял на завършено строителство” – признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по метод, който осигурява надеждно измерване на извършената работа – а именно, чрез

съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора.

За отчетния период сумата на приходите признати по договори за строителство са в размер 511 568 лв. и представляват приходи по група договори за строителство на об.Жилищна сграда на ул.Видин Давид гр.Русе.

През годината е установена счетоводна грешка, свързана с прилагането на СС 11 – Договори за строителство по тази група договори за 2006 г. – непризнати разходи по договора за етапа на изпълнение в размер 183 528лв представляващи разликата между действителните разходи, съответстващи на етапа на завършеност – 413 090лв. и реално начислените – 229 562лв., както и непризнати приходи в размер на 105 900лв.представляващи разликата между съответстващите им приходи за етапа на завършеност 499 388лв. и признатите в ГФО за 2006г.

Тъй като грешката не е фундаментална, ефектът от нея е отразен в текущия финансов резултат на дружеството чрез допълнително признаване на следващите се приходи и разходи. Данъчния ефект от корекцията на установената счетоводна грешка за отчетната 2006г. е отразен в годишната декларация по реда и при условията на ЗКПО за 2007г.

В табличен вид е представена информация за сумата на направените разходи и признатите печалби до момента по този договор за строителство, след корекцията на допусната счетоводна грешка за 2006 г.

	2006	2007
ДОГОВОРИРАНИ ПРИХОДИ	1218020	1218020
РАЗХОДИ ПО ДОГОВОРА КЪМ СЪОТВ.ГОДИНА С НАТРУПВАНЕ	413090	833881
ВСИЧКО ПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ ПО ДОГОВОРА	1007500	1007500
ОЧАКВАНА ПЕЧАЛБА	210520	210520
ПРОЦЕНТ НА ЗАВЪРШЕНОСТ	41%	83%
ПРИЗНАТИ ПРИХОДИ ЗА ПЕРИОДА,СЪОБРАЗНО ПРОЦЕНТА НА ЗАВЪРШЕНОСТ	499388	511568
ПРИЗНАТИ РАЗХОДИ ЗА ПЕРИОДА	413090	420791
РЕЗУЛТАТ за периода	86298	90777

2. Приходи и разходи

2. 1. Приходи-

Приходите се признават, когато са изпълнени следните условия:

- При продажба на продукция, стоки, материали, дълготрайни и други активи – когато са изпълнени следните условия:
 - Продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на активите
 - Продавачът не запазва участие или ефективен контрол върху продаваните активи
 - Сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена
 - Продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата
 - Направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

- При извършване на услуги
- Сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена
- Продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата
- Етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи
- Разходите направени по сделката, както и разходите за завършването на сделката могат да бъдат надеждно измерени.

- При приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди
- Сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена
- Предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата

Лихвите се признават текущо за приход, пропорционално на времето, за което се отчита ефективният доход от актива.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

- Други приходи
- При излишък на активи приходът се признава при установяване на излишъка.
- При отписани задължения приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.
- При глоби, неустойки, лихви и други приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

- Ценовите разлики по липси и начети се признават за приход при плащане на липсите или начетите.

През отчетния период са признати следните приходи:

- от продажба на промишлена продукция и услуги – 607 хил.лв
- от продажба на строителна продукция и услуги – 4266 хил. лв.
- от продажби на ДМА - 1 хил. лв.
- от продажби на материали – 1892 хил.лв.
- от наеми - 79 хил.лв.
- от транспортни услуги - 24 хил. лв.
- други – 1 хил.лв

Приходите от лихви по заеми, предоставени на свързани лица са 8 хил.лв.

2. 2. Разходи

Обект на отчитане са

- разходите за дейността по икономически елементи / материали, външни услуги, амортизации, възнаграждения, осигуровки и други разходи
- финансови разходи
- извънредни разходи
- разходи за данъци върху печалбата

Отчетния процес е организиран така, че разходите за осъществяване на дейността най-напред се отчитат по икономически елементи и след това по функционално предназначение. Този принцип не се прилага за финансовите и извънредните разходи, загубите от обезценки на активите и разходите за бъдещи периоди при тяхното първоначално отчитане. Когато разход, отчетен като разход за бъдещи периоди се отнесе по предназначение, тогава той се класифицира по икономически елементи.

Организацията на отчитане на разходите за дейността дава систематизирана информация за:

- Отчитане и установяване на разходите за преработка на продукцията и услугите в две направления:
 - Начислените преки разходи по отделни производства и видове услуги
 - Начислените непреки – постоянни и променливи общопроизводствени разходи
- Разпределението на непреките променливи разходи – извършва се на база преките разходи за отделните производства.
- Разпределението на непреките постоянни разходи – извършва се на база нормален капацитет на производствените мощности

- Формиране на себестойността на произвежданата продукция и оказаните услуги .

Себестойността на произвежданата продукция се определя от стойността на употребените материали, на разходите за преработка, определени в СС 2 и стойността на другите разходи, свързани с производството на съответната продукция.

Себестойността на оказаните услуги се определя от стойността на разходите за труд и осигуровки на персонала, зает в извършването на услугата и съответната част от общопроизводствените разходи.

- Отчитане на разходите, които не са включени в себестойността – административните разходи и разходите за продажби.

Текущите разходи се признават при спазване на принципа на съпоставимост на приходите и разходите.

Други оповестявания

Елементите на финансовия отчет са съставени в двустранна форма. Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри.

Сумите на временните разлики за 2007 година – облагаеми, намаляеми, отсрочени данъчни активи и пасиви върху тези разлики, са представени в справката за данъчните временни разлики, която е съставна част от приложението.

През 2007 година не са осъществявани бизнес комбинации и съвместна дейност. Дружеството не е работило с финансови инструменти по смисъла на СС 32 Финансови инструменти през 2007 година.

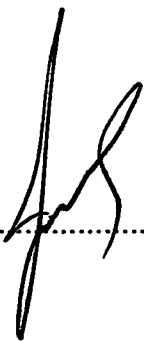
Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2007 година, представяме следните показатели, получени в резултат на проведения финансово-счетоводен анализ:

- Коефициент на рентабилност на приходите от продажби – 0,022
- Коефициент на рентабилност на собствения капитал – 0,018 .
- Коефициент на рентабилност на пасивите – 0,013
- Коефициент на рентабилност на активите – 0,008
- Коефициент на ефективност на разходите – 1,025

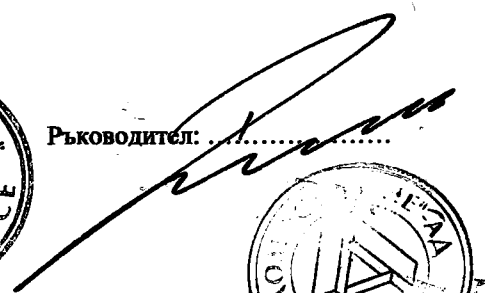
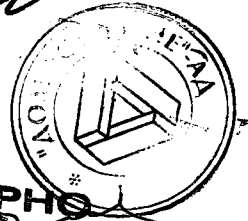
- Коефициент на ефективност на приходите – 0,976
- Коефициент на обща ликвидност – 1.606
- Коефициент на бърза ликвидност – 0,619
- Коефициент на незабавна ликвидност – 0,025
- Коефициент на абсолютна ликвидност – 0,025
- Коефициент на финансова автономност – 0,725
- Коефициент на задлъжнялост – 1,379
- Времетраене на един оборот в дни – 384,63
- Брой обороти на материалните запаси – 0,936
- Заетост на материалните запаси – 1,068

Дата: 11.03.08

Съставител:




Ръководител:

ВЯРНО
С оригинала: 

