

Отчетна единица:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

ИРА-КОМЕРСИАЛ-М-5 АД

102140265

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	152	167
Земи	02211	38	38
Сгради	02212	114	129
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230	8	13
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	303	303
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	463	483
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	125	128
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	125	128
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	588	611

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		3
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100		3
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		1
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	1	6
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	1	7
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	6	1
Касови наличности в лева	03411	6	1
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	6	1
Общо за раздел В	03000	7	11
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		6
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	595	628

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
	6	1	2
а			
А. Собствен капитал	05100	210	210
I. Записан капитал	05110		
Акционерен капитал	05111		
Котирани акции на финансовите пазари	05112		
Некотирани акции на финансовите пазари	05120	210	210
Други видове записан капитал	05121		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05200		
II. Премии от емисии	05300		
III. Резерв от последващи оценки	05310		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти			
IV. Резерви	05410	29	29
Законови резерви	05420		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05430		
Резерв съгласно учредителен акт	05440	9	9
Други резерви	05441		
в т. ч. допълнителни резерви	05400	38	38
Общо за група IV			
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	05510	16	16
Неразпределена печалба	05520	-6	
Непокрита загуба	05500	10	16
Общо за група V			
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	14	-6
Текуща печалба (загуба)	05601		
Авансово разпределена текуща печалба	05700	14	-6
Общо за група VI	05000	272	258
Общо за раздел А			
Б. Провизии и сходни задължения	06100		
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06200		
Провизии за данъци	06210		
в т.ч. отсрочени данъци	06300		
Други провизии и сходни задължения	06000		
Общо за раздел Б			
В. Задължения	07100		
Облигационни заеми	07101		
До 1 година	07102		
Над 1 година			
в това число:	07110		
Конвертируеми облигационни заеми	07111		
До 1 година	07112		
Над 1 година	07200	49	65
Задължения към финансови предприятия	07201		
До 1 година	07202	49	65
Над 1 година			

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
Получени аванси	07300	154	126
До 1 година	07301	28	56
Над 1 година	07302	126	70
Задължения към доставчици	07400	5	4
До 1 година	07401	5	4
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	90	90
До 1 година	07801	2	14
Над 1 година	07802	88	76
в това число:			
Към персонала	07810	7	12
До 1 година	07811		12
Над 1 година	07812	7	
Осигурителни задължения	07820		1
До 1 година	07821		1
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	2	1
До 1 година	07831	2	1
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900		
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	298	285
До 1 година	07001	35	74
Над 1 година	07002	263	211
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	25	85
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	25	85
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	595	628

Дата: 31/05/2024

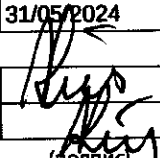
Ръководител: Катя Станкова Василева

Съставител: КАТЯ СТАНКОВА ВАСИЛЕВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Катя Станкова Василева

(име, презиме, фамилия)


(подпис)

0887930270

(телефон)

The first part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It is essential for the company to have a clear and concise record of all financial activities, including sales, purchases, and expenses. This will allow the company to track its performance over time and identify areas for improvement.

The second part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all assets. This includes both tangible and intangible assets, such as equipment, inventory, and intellectual property. The company should have a clear and concise record of all assets, including their location, condition, and value. This will allow the company to track its assets over time and identify areas for improvement.

The third part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all liabilities. This includes both short-term and long-term liabilities, such as accounts payable and loans. The company should have a clear and concise record of all liabilities, including their terms, conditions, and amounts. This will allow the company to track its liabilities over time and identify areas for improvement.

The fourth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all equity. This includes both common and preferred equity, as well as any other equity interests in the company. The company should have a clear and concise record of all equity, including the names of the holders, the amounts of the equity, and the terms, conditions, and amounts of any dividends or other distributions. This will allow the company to track its equity over time and identify areas for improvement.

The fifth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all other financial information. This includes any other financial data that the company may have, such as tax returns, audit reports, and other financial statements. The company should have a clear and concise record of all other financial information, including the dates, amounts, and sources of the information. This will allow the company to track its other financial information over time and identify areas for improvement.

Отчетна единица:

ИРА-КОМЕРСИАЛ-М-5 АД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

102140265

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2023 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	125	132
Суровини и материали	10210	101	114
Външни услуги	10220	24	18
Разходи за персонала	10300	20	19
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	16	15
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	4	4
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	20	20
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	20	20
Разходи за амортизация	10411	20	20
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	5	21
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	170	192
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	3	5
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	3	5
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	15	
Общо разходи (I + II)	13000	173	197
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	15	
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	1	
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	14	
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	188	197

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
a	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност	15100	122	132
Нетни приходи от продажби	15110		
Продукция	15120		
Стоки	15130	122	132
Услуги			
в това число:	15131		
Приходи от търговско-посредническа дейност	15132		
Приходи от наеми	15133		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15200		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15300		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15310		
в т. ч. със строителен характер	15400	66	59
Други приходи			
в това число:	15410		
Приходи от финансираня	15411		
от тях: от правителството*	15420		
Приходи от продажби на суровини и материали	15430		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15000	188	191
Общо за група I			
II. Финансови приходи	16100		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16110		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16200		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16210		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16300		
Други лихви и финансови приходи			
в това число:	16310		
Приходи от предприятия от група	16320		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16330		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16000		
Общо за група II	19000		6
Б. Загуба от обичайна дейност	18000	188	191
Общо приходи (I + II)	19100		6
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19200		6
Г. Загуба (В + III + IV)	19500	188	197
Всичко (Общо приходи + Г)			

* Правителство - всеки държавен орган, институция, служба или други подобни органи на местно, национално или на ниво Европейски съюз.

Ръководител: Катя Станкова Василева
Съставител: КАТЯ СТАНКОВА ВАСИЛЕВА
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Катя Станкова Василева
(име, презиме, фамилия)

Дата: 31/05/2024
(подпис)
0887930270
(телефон)

**Годишен Доклад за дейността
на ИРА КОМЕРСИАЛ М 5 АД
за 2023г.**

Настоящия доклад е изготвен, съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

Дейността на дружеството през 2023г. е свързана с отдаване под наем на собствени активи.

През 2023г. дружеството осъществява търговската си дейност на вътрешен пазар.

За отчетния период 2023г. в дружеството има наети: 1 човек на трудов договор, 1 човек с дук и 1 човек на граждански договор-самоосигуряващо се лице.

Като цяло Приходите на дружеството през 2023г. са намалени спрямо 2022г. с 3хил.лв.

	2022г. (в хил.лв.)	2023г. (в хил.лв.)	
Приходи от стоки			
Приходи от услуги	132	122	-10
Други приходи	59	66	+7
Фин. приходи		-	
	191	188	-3

Разходите на дружеството през текущата 2023г. са също намалени от 197 хил.лв. за 2022г. на 173 хил.лв. през 2023г.

	2022г. (в хил.лв.)	2023г. (в хил.лв.)	
Сур. и материали	114	101	
Външни услуги	18	24	
Разходи за заплати	15	16	
Р-ди за осигуровки	4	4	
Р-ди за амортизации	20	20	
Други разходи	21	5	
Финансови р-ди	5	3	
	197	173	-24

Съответно приходи/разходи за отчетния период

- за 2023г. – $\frac{188}{173} \times 100 = 108,67$ лв.

- за 2022г. – $\frac{191}{197} \times 100 = 96,95$ лв.

разлика 11,72лв. по-вече през 2023г., в следствие на което е формирана и печалба от 14хил.лв.компенсирана е загубата от 2022 г в размер на 6 хил. лв. и остатъчната печалба за 2023 г е в размер на 7542.38 лева

СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2023 ГОДИНА Е НАРАСТНАЛ ОТ 258 ХИЛ.ЛВ. НА 272 ХИЛ. ЛВ.

ДРУЖЕСТВОТО ПРИТЕЖАВА 21000 БР. АКЦИИ С НОМИНАЛ 10 ЛЕВА

ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА Е ПОВИШЕНА НА 12.95 ЛЕВА ОТ 12.29 ЛЕВА С 0.66 ЛЕВА

През 2023г. задълженията на дружеството са увеличени с 13 хил.лв.

	2022г. (в хил.лв.)	2023г. (в хил.лв.)	
КРЕДИТ	65	49	
Доставници	4	5	
Други	216	244	
	285	298	

УВЕЛИЧЕНИЕТО НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ИДВА ОТ ПОЛУЧЕНИТЕ АВАНСИ ЗА ПРОДАЖБАТА НА СОБСТВЕНИ АКТИВИ -ЗЕМЯ-В УПИ 1 СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА БУРГАС

ИРА КОМЕРСИАЛ М 5 АД ПРИТЕЖАВА 100 ПРОЦЕНТА ОТ КАПИТАЛА НА АЛБА БОТЪЛ ЕООД И ОТ ИРА КОМЕРСИАЛ ЕООД

ПРЕЗ 2023 ГОДИНА АЛБА БОТЪЛ ЕООД НЕОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТ

ПРЕЗ 2023 ГОДИНА ИРА КОМЕРСИАЛ ЕООД ОТДАВАШЕ ПОД НАЕМ СОБСТВЕНИ АКТИВИ .РЕАЛИЗИРА 29758 ЛЕВА ПРИХОДИ,НАПРАВИ 4579.47 ЛЕВА РАЗХОДИ,КОЕТО ДОВЕДЕ ДО ПЕЧАЛБА ЗА 2023Г.В РАЗМЕР НА 25178.53 ЛЕВА,КОЯТО СЛЕД ОБЛАГАНЕТО ОСТАВА В РАЗМЕР НА 22660.68 ЛЕВА

Финансови инструменти и управление на риска

Основните финансови активи на дружеството са паричните средства и вземанията от клиенти.

В хода на обичайната си дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, при който клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят дължимите на ИРА КОМЕРСИАЛ М 5 АД суми в предвидения срок. Ето защо дружеството структурира нивото на кредитния риск чрез определянето на лимити относно даден клиент. Рискът се анализира на периодична база.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на фирмата да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи разходи. Дружеството планира разходите си в дългосрочен план на база на наличните парични средства, като по този начин свежда до минимум този вид риск.

ДРУЖЕСТВОТО СЕ УПРАВЛЯВА ОТ ПЕТ ЧЛЕНЕН СЪСТАВ НА СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ, ВПИСАН В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР. ВСИЧКИ ЧЛЕНОВЕ ОТ СЪСТАВА НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ПРИТЕЖАВАТ АКЦИИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО.

ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ ЗА 2023 ГОДИНА НА АКЦИОНЕРНОТО ДРУЖЕСТВО СА ОСВОБОДЕНИ ОТ ОДИТ НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР. БАЛАНСОВАТА СТОЙНОСТ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ Е ПОД 700000.00 ЛЕВА, НЕГНИТЕ ПРИХОДИ НЕ НАДВИШАВАТ 1400000.00, ЧИСЛЕННОСТТА НА ПЕРСОНАЛА Е ПОД 10 ЧОВЕКА И СЛЕДОВАТЕЛНО НЕ ОТГОВАРЯМЕ НА КРИТЕРИИТЕ, РЕГЛАМЕНТИРАНИ В ЧЛ.19, АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВО, ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЧЛ.37, АЛ.2 ОТ НЕГО.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2024 ГОДИНА

ИРА КОМЕРСИАЛ М 5 АД възнамерява да продължи да развива дейността си в областта на отдаване под наем на собствени активи, да инвестира с цел подобряване на обслужването и привличане на повече клиенти.

ОСНОВНА ЗАДАЧА ПРЕД АКЦИОНЕРНОТО ДРУЖЕСТВО СТОИ СРОЧНОТО ЗАПЛАЩАНЕ НА ЛИХВИТЕ И

СТАВНИЦАТА ПО КРЕДИТА КЪМ ПОЩЕНСКА БАНКА БУРГАС, С ПАДЕЖ 15.02.2026 ГОДИНА

ДЕКЛАРИРАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ НА ДЪЛЖИМИТЕ МДТ КЪМ ОБЩИНА БУРГАС

ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

В дружеството няма настъпили съществени събития, след датата на която е съставен годишния финансов отчет

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

КАТЯ ВАСИЛЕВА

