

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ПРАЙМ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ООД

Днес, 16.06.2026 г., в гр. Пловдив, между съдружниците:

1. **"ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" ООД**, ЕИК: 115509755, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5, представлявано от управителя Константин Константинов Бояджиев

и

2. **„ОРБИАС“ ЕООД**, ЕИК: 202848048, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5, представлявано от управителя Атанас Иванов Петров

се сключи настоящият дружествен договор на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ПРАЙМ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ООД**, наричано по-долу Дружеството.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 /1/ Наименованието на фирмата на Дружеството е: **"ПРАЙМ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ООД**, което се изписва на латиница, както следва: **PRIME DEVELOPMENT LTD.**

/2/ За отношенията си с чужбина Дружеството може да използва наименованието в точен превод на чуждите езици.

Чл. 2 /1/ Седалището и адресът на управление на Дружеството е в: **гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5.**

Чл. 3 /1/ Дружеството е учредено за неопределен срок.

/2/ Дружеството е със статут на **ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ** от момента на регистрацията му в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ, при Агенция по вписванията, към министъра на правосъдието на Република България, която регистрация е извършена на 15.03.2017 г. и има пълна правоспособност съгласно българското законодателство.

/3/ Дружеството е с ограничена отговорност и за неговата организация, устройство и дейност се прилагат всички нормативни разпоредби на българското законодателство относно Дружествата с ограничена отговорност, както и разпоредбите на настоящия дружествен договор.

Чл. 4 /1/ Дружеството има следния предмет на дейност:

Изграждане на хотелиерски и туристически обекти; Извършване на хотелиерски и туристически услуги; Изграждане на индустриални зони и логистични бази; Инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжени, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Чл. 5 Дружеството се регистрира в Търговски регистър и регистър ЮЛНЦ, при Агенция по вписванията, към министъра на правосъдието на Република България, при спазване на изискванията и реда, регламентирани в Търговския закон и Закона за търговския регистър и регистър ЮЛНЦ.

II. КАПИТАЛ

Чл. 6 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на **6 910 620 евро (шест милиона деветстотин и десет хиляди шестстотин и двадесет евро)**, разпределен 691 062 (шестстотин деветдесет и една хиляди и шестдесет и два) дружествени дяла, всеки от които на стойност **10 евро** (десет евро).

/2/ Към датата на приемане на настоящия Дружествен договор, капиталът на Дружеството е изцяло внесен, както следва:

А) с непарична вноска от **„ДРИЙМВИЛ“ ООД**, ЕИК: 115618690 в капитала на **"ПРАЙМ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД** апортира правото на собственост върху следните, собствени на дружеството недвижими имоти, а именно:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.514.1018 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, четири, точка, едно, нула, едно, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (стар идентификатор: 514.501, квартал: 8, парцел I-1), с площ от 5652 кв.м. (пет хиляди шестстотин петдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници по кадастрална карта: от север – ПИ № 56784.514.9509, от изток – ПИ № 56784.514.9509, от юг – ПИ № 56784.514.1019, ПИ № 56784.514.9506, от запад – ПИ № 56784.514.9509, за който е отреден УПИ I (първи) – I (едно), кв. 8 (осем) по плана на ЖК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 65, прот. 8/ 14.04.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, с граници: от север – улица, от изток – улица и УПИ II-1, за общ. дейности и улица, от запад – улица.

2) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.514.1020 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, четири, точка, едно, нула, две, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (стар идентификатор: 514.501, квартал: 9, парцел I-1), с площ от 5537 кв.м. (пет хиляди петстотин тридесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници по кадастрална карта: от север – ПИ № 56784.514.9509, от изток – ПИ № 56784.514.9509 и ПИ № 56784.514.1021, от юг – ПИ № 56784.514.9506, от запад – ПИ № 56784.514.9509, за който е отреден УПИ I (първи) – I (едно), кв. 9 (девети) по плана на ЖК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 65, прот. 8/ 14.04.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, с граници: от север – улица, от изток – улица и УПИ II-за ТП, от юг – улица и от запад – улица.

Основанието на апортираното право на собственост върху описаните по-горе недвижими имоти са следните документи: Договор № 10ДГ725/29.06.2010 г. за продажба на право на собственост и учредяване на възмездно безсрочно право на строеж от 29.06.2010 г., сключен между Община Пловдив и „ДРИЙМВИЛ“ ООД, вписан с вх. рег. № 15495 от 14.07.2010 г., акт № 97, том 40, в СВ – гр. Пловдив; Скица на поземлен имот № 15-82583-22.02.2016 г. на СГКК – гр. Пловдив; Скица на поземлен имот № 15-55687-10.02.2016 г. на СГКК – гр. Пловдив.

Въз основа на Заключение за оценка на недвижими имоти, изготвено на основание чл. 72, ал. 2 от Търговския закон от три независими вещи лица, назначени от Агенция по вписванията с Акт № 20170213105743/15.02.2017 г., справедлива пазарна стойност на подробно описаните по-горе недвижими имоти е в общ размер 3 245 000 лв. (три милиона двеста четиридесет и пет хиляди лева), от които:

- 1 639 000 лв. (един милион шестстотин тридесет и девет хиляди лева) за Поземлен имот с идентификатор № 56784.514.1018
- 1 606 000 лв. (един милион шестстотин и шест хиляди лева) за Поземлен имот с идентификатор № 56784.514.1020

Б) с парична вноска, внесена от съдружника "ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" ООД, ЕИК 115618690, в размер на 2 300 000 (два милиона и триста хиляди лева).

В) с непарична вноска от „ДРИЙМВИЛ“ ООД, ЕИК: 115618690 в капитала на "ПРАЙМ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД при учредяването му се апортира правото на собственост върху следния, собствен на „ДРИЙМВИЛ“ ООД недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.514.1005 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, одобрена със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 24.09.2010 г; адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Западен, п.к. 4000, бул. „Свобода“, с площ 4400 кв. м. /четири хиляди и четиристотин квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 514.501, квартал: 3, парцел: II-1; при граници и съседи: 56784.514.1004, 56784.514.9509, 56784.514.1006, 56784.514.9501.

Основанието на апортираното право на собственост върху описания по-горе ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.514.1005 са следните документи: Договор № 10ДГ725/29.06.2010 г. за продажба на право на собственост и учредяване на възмездно безсрочно право на строеж от 29.06.2010 г., сключен между Община Пловдив и „ДРИЙМВИЛ“ ООД, вписан с вх. рег. № 15495 от 14.07.2010 г., акт № 97, том 40, в СВ – гр. Пловдив; Скица на поземлен имот № 15-24848-14.01.2021 г. на СГКК – гр. Пловдив.

Въз основа на Заключение за оценка на недвижими имоти, изготвено на основание чл. 72, ал. 2 от Търговския закон от три независими вещи лица, назначени от Агенция по вписванията с Акт за назначаване на вещи лица № 20210128160006/29.01.2021 г., справедливата пазарна стойност на

2

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

подробно описания по-горе недвижим имот е в размер на 1 213 000 лв. (един милион двеста и тринадесет хиляди лева).

Г) с парична вноска, внесена от съдружника „ОРБИАС“ ЕООД, ЕИК: 202848048, в размер на 6 758 000 (шест милиона седемстотин петдесет и осем хиляди) лв.

/2/ Размерът на капитала може да се променя по решение на Общото събрание на Дружеството, в рамките на разрешеното от закона.

Чл. 7 /1/ Участието на съдружниците в капитала на дружеството е, както следва:

- "ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" ООД, ЕИК: 115509755 – 345 531 (триста четиридесет и пет хиляди петстотин тридесет и един) дружествени дяла, всеки от които на стойност 10 евро (десет евро), на обща стойност 3 455 310 евро (три милиона четиристотин петдесет и пет хиляди триста и десет евро), представляващи 50 % от капитала на дружеството;

- „ОРБИАС“ ЕООД, ЕИК: 202848048 – 345 531 (триста четиридесет и пет хиляди петстотин тридесет и един) дружествени дяла, всеки от които на стойност 10 евро (десет евро), на обща стойност 3 455 310 евро (три милиона четиристотин петдесет и пет хиляди триста и десет евро), представляващи 50 % от капитала на дружеството.

/2/ Вместо парични суми съдружниците могат да правят и имуществени вноски.

Чл. 8 /1/ Всеки съдружник има дял от имуществото на Дружеството, съответен на участието им в капитала.

Чл. 9 /1/ Отговорността на всеки съдружник е ограничена до размера на дяловото му участие в капитала на Дружеството.

/2/ Самите дялове са неделими.

Чл. 10 /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

/2/ Прехвърлянето на дружествени дялове от един съдружник на друг се извършва свободно.

/3/ В случай, че съдружникът иска да прехвърли на трето лице свой дял или дялове, той е длъжен да уведоми Управителя за това писмено. Управителят поставя искането за разглеждане от Общото събрание не по-късно от 2 - седмичен срок от получаването му. Общото събрание взема решение за даване на съгласие да бъдат прехвърлени на трето лице. Прехвърлянето на дял от съдружник на трето лице става при спазване на изискванията за приемането на нов съдружник.

/4/ Прехвърлянето на дялове на съдружниците се извършва съгласно изискванията на чл. 129, ал. 2 от ТЗ.

III. СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 11 /1/ Всеки съдружник има право:

а/ да участва в дейността на Дружеството;

б/ на дял от капитала на Дружеството, от имуществото на Дружеството и от ликвидационната квота;

в/ на дял от печалбата;

г/ на толкова гласа в Общото събрание, колкото е дяловото му участие в капитала, като правото на глас не може да бъде упражнявано от съдружник, когато предстои да бъде взето решение за освобождаването му от отговорност, предявяване на иск срещу него или изключването му от Дружеството;

д/ да участва по други начини в управлението на Дружеството;

е/ да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

ж/ на достъп до цялата информация на Дружеството, както и на информация за състоянието, отчетността и дейността му и право на свои разноски да взема извлечения от книгата на съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание;

/2/ Всеки съдружник е длъжен:

а/ да направи дяловата си вноска;

б/ да съдейства на Дружеството в осъществяването на дейността му, да поддържа и брани репутацията му, да не допуска чрез действия или бездействия уронването на престижа на Дружеството;

в/ да участва в загубите на Дружеството съгласно правилата на този договор и решенията на Общото събрание;

г/ да обезщети Дружеството за вредите, които обективно му е причинил;

д/ да изпълнява решенията на Общото събрание;

е/ да пази в тайна техническата, финансовата, търговската и друга информация, свързана с Дружеството.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

/3/ Съдружниците се задължават да действат във взаимен интерес и в интерес на дружеството и да не предприемат действия, които могат да се тълкуват като нелоялна конкуренция един спрямо друг и спрямо Дружеството.

Чл. 12 /1/ Нови съдружници се приемат от Общото събрание по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че кандидатът приема изцяло настоящия дружествен договор, условията, определени както от Общото събрание за вида, размера и начина на внасяне на дяловата вноска, така и от документите, необходими за вписване на съдружник в търговския регистър.

/2/ Общото събрание може да реши новият съдружник да изкупи дял от имуществото на Дружеството и това да представлява неговата дялова вноска. В този случай капиталът на Дружеството не се увеличава.

Чл. 13 /1/ Всеки съдружник може да прекрати членството си в Дружеството с писмено предизвестие, отправено до останалите съдружници най-малко три месеца преди датата на напускането и при условие, че към този момент няма неизпълнени задължения към Дружеството, произтичащи от членството. Със съгласието на съдружниците срокът на предизвестieto може да бъде съкратен.

/2/ Участието на съдружник в Дружеството се прекратява и:

а/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;

б/ при изключване;

в/ при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;

г/ при обявяване в несъстоятелност.

/3/ Съдружникът може да бъде изключен от Дружеството по решение на Общото събрание:

а/ ако не е внесъл или изплатил дяловата си вноска;

б/ при системно неизпълнение на задълженията си към Дружеството или решенията на Общото събрание;

в/ когато действа против интересите на Дружеството;

г/ при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

Чл. 14 /1/ Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

/2/ С дяловете на напусналия съдружник се постъпва съобразно решението на Общото събрание. Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

/3/ Ако с решението на Общото събрание делът на напускащия съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов член, с неговата стойност се намалява капиталът, който не може да бъде по-малък от установения минимум.

/4/ Делът на напусналия съдружник се изплаща не по-рано от края на финансовата година, освен ако Общото събрание не реши друго.

/5/ С дяловете на изключения съдружник се постъпва по реда на предходните алинеи.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 15 ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ е върховен орган на Дружеството и има право да взема решения по всички въпроси от дейността на Дружеството. Решенията на Общото събрание обвързват и отсъстващите и несъгласните със съответните решения съдружници, когато не е необходимо единодушие за взимането им.

Чл. 16 /1/ Общото събрание се състои от по един представител на всеки съдружник или от самите съдружници, всеки от които има права на толкова гласа, колкото са неговите дялове в капитала на Дружеството.

/2/ В работата на Общото събрание с право на съвещателен глас участва и Управителят на Дружеството, ако не е съдружник.

Чл. 17 /1/ Общото събрание има изключителната компетентност относно следните въпроси:

а/ изменя или допълва Дружествения договор;

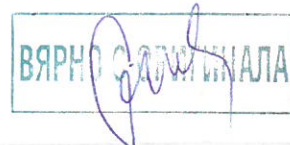
б/ приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член, изключва съдружници от Дружеството;

в/ взема решения за прекратяване и реорганизация на Дружеството;

г/ назначава ликвидатори, освен в случаите на несъстоятелност;

д/ взема решение за увеличаване или намаляване на капитала /до допустимия размер/;

е/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и ипотекиране на имущества на Дружеството.



ж/ за окриване и закриване на клонове, поделения, участие в дружества, представителства и други форми на съвместна дейност в страната и чужбина;

з/ определя вътрешната организация, приема правилника за вътрешния трудов ред, Правилника за устройството и дейността на Дружеството, правилата за заплащане на труда;

и/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбите и загубите между съдружниците;

й/ взема решения за получаване и даване на кредити, за поръчителство и други обезпечителни сделки;

к/ взема решение за предявяване на иск от името на Дружеството срещу управителя или управителите и назначава представител за водене на процеси срещу него.

л/ избира УПРАВИТЕЛЯ/ЛИТЕ на Дружеството и определя възнаграждението му/им и го/ги освобождава;

м/ взема решения за допълнителни парични вноски

н/ решава всеки друг въпрос, предвиден в закон или в този договор.

/2/ Гласуването на Общото събрание на съдружниците е ЯВНО.

/3/ Кворумът за провеждане на общо събрание е 100 % от капитала на Дружеството. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

/4/ Всички решения от компетентността на общото събрание се взимат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

/5/ Разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон не се прилага спрямо този дружествен договор. За взетите решения се съставя протокол в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 18 /1/ Общото събрание се свиква на редовни заседания от управителя най-малко веднъж годишно, а извънредни заседания на Общото събрание могат да се провеждат по искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала, на Управителя, когато важни обстоятелства налагат това или интересите на Дружеството го изискват.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание, веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

/3/ Общото събрание се свиква с писмена покана, изпратена до всеки от съдружниците или техните представители с препоръчано писмо с обратна разписка и получена от тях най-малко 7 дни преди датата на заседанието или получена лично. В поканата за свикване на Общото събрание се посочва и дневният ред. В нея трябва да бъдат записани също денят, часът и мястото на провеждане на заседанието.

/4/ Заседанието на Общото събрание се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство. Дискусиите и решенията на Общото събрание се водят по въпросите, посочени в съобщението за свикване на Общото събрание. Дискусиите, които са извън въпросите по дневния ред, не могат да се водят, освен ако на събранието присъстват всички съдружници или техните представители и ако няма възражения по тях. Само при това условие могат да се вземат решения на Общото събрание по въпросите, невключени в дневния ред.

/5/ На заседанията на Общото събрание се водят протоколи, които се подписват от всеки съдружник или от неговия представител.

/6/ Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 19 Представителят на съдружника в Общото събрание удостоверява пълномощията си с изрично писмено пълномощно.

Чл. 20 Съдружник или представителят на съдружник, който предстои да бъде изключен, не участва при вземането на решението за изключване.

Чл. 21 Управителят на Дружеството и всеки съдружник може да искат отмяна на решенията на Общото събрание от съда, ако решението е взето в нарушение на закона или на този Дружествен договор. Искът се предявява срещу Дружеството.

/2/ Искът се предявява в 14 - дневен срок от деня на събранието, когато ищецът е присъствал или когато е бил редовно поканен, а в останалите случаи – в 14-дневен срок от узнаването, но не по-късно от 3 месеца от деня на Общото събрание.

/3/ Ако решението на Общото събрание е атакувано от Управителя на Дружеството, събранието избира свой временен представител за участие като страна в съдебния процес.

Чл. 22 /1/ УПРАВИТЕЛЯТ на Дружеството:

ВЯРНО С ОПРИНАЛА

а/ организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството и всяка друга стопанска дейност, с изключение на въпросите, които по закон или с настоящия договор са възложени на Общото събрание;

б/ представлява Дружеството пред трети лица и държавни органи;

в/ определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя в Общото събрание, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките;

г/ подписва всички документи, издавани от Дружеството;

д/ сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и обременяването им с тежести се сключват от Управителя въз основа на решение на Общото събрание;

е/ сключва и прекратява трудовите договори в съответствие с Кодекса на труда;

ж/ взима предпазителни мерки за защита интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по образувани срещу него дела, има право да подава жалби и да оттегля жалби, да подписва съдебни спогодби, да оттегля иски на Дружеството.

/2/ Ако бъдат назначени двама управители, същите представлява дружеството заедно и поотделно.

Чл. 23 Управителят има право да упълномощава други съдружници или други лица да изпълняват определени представителни функции или да извършват определени действия, с нотариално заверено пълномощно, чието действие може да се прекрати от самия Управител предсрочно или от Общото събрание.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ ДОКУМЕНТИ, БАЛАНС, ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 24 Дружеството води своите счетоводни книги и документи, както и отчета си на български език, съгласно българското финансово законодателство. При необходимост те се превеждат и на чужди езици, като в тези случаи и двата екземпляра имат еднаква сила.

Чл. 25 /1/ Дружеството води също:

а/ протоколна книга на заседанията на Общото събрание;

б/ други книги по решение на Общото събрание.

/2/ Управителят на Дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VI. БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 26 /1/ В края на всяка стопанска година Управителят извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и съставя:

а/ баланс, който отразява стопанското положение на Дружеството;

б/ сметка "ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ".

/2/ Балансът се предоставя за одобрение от годишното Общо събрание, придружен от отчетен доклад на Управителя.

Чл. 27 /1/ Дружеството образува облагаемата печалба съгласно действащото законодателство.

/2/ Печалбата, след облагането ѝ с данъци, се разпределя по схемата, определена от действащото в момента законодателство.

/3/ Печалбата, оставаща за разпределение между съдружниците и представляваща дивиденди, се разпределя между тях съответно на дяловото участие, освен ако Общото събрание не реши друго.

Чл. 28 Загубите на Дружеството по баланса се покриват при условия и ред, определени от Общото събрание, съгласно действащото законодателство.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 29 /1/ Дружеството се прекратява:

а/ по решение на Общото събрание;

б/ при реорганизация - сливане, вливане или преобразуване в друг вид дружество;

в/ по решение на съда в предвидените от закона случаи;

г/ при обявяване в несъстоятелност.

/2/ При прекратяване на Дружеството по т. "а", "б", "в" и "г" от предходната алинея съдружниците са и ликвидатори. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

/3/ След удовлетворяване на кредиторите имуществото на Дружеството се разпределя между съдружниците съобразно техния дял в капитала на Дружеството или по решение на общото събрание на съдружниците.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30 /1/ За всички неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на съответните действащи нормативни актове.

/2/ Настоящият дружествен договор влиза в сила от деня на подписването му от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

[REDACTED]
[REDACTED]
/ "ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" ООД – чрез управителя/

[REDACTED]
[REDACTED]
/ „ОРБИАС“ ЕООД – чрез управителя/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

