

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал

Общият ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

**В. ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ към ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА
"ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС"ЕООД за годината , приключваща на 31.12.2008 ***

1.Дълготрайни нематериални активи:

Към 31.12.2008 г. като дълготраен нематериален актив е отразен ремонт на нает актив с балансова стойност 5 хил. лв.

2.Дълготрайни материални активи:

Информацията за движението на дълготрайните материални активи е представена в приложение № 5 към СС 1.

През 2008г. в дружеството са придобити дълготрайни материални активи – апартамент с балансова стойност 185 хил. лв. и компютърна конфигурация с балансова стойност 1 хил. лв.

Към 31.12.2008 г. балансовата стойност на дълготрайните активи е 186 хил. лв.

2. Дългосрочни финансови активи

През 2008 г. дружеството е придобило дялове в асоциирани и смесени предприятия в размер на 4 хил. лв разпределени както следва:

„Куатро пропъртис” ООД – 2 хил. лв. – 50% от капитала.

„Елиско” ООД – 1 хил. лв. – 25% от капитала.

„Елнеза” ООД – 1 хил. лв. – 20% от капитала.

3.Вземания

Към 31.12.2008г. в дружеството има текущи вземания от клиенти в размер на 3 хил. лв. , представляващия наем за м Декември 2008 г.

4. Парични средства

Паричните средства на предприятието включват парични средства в левове и евро, от тях в брой 2 хил. лв., по банкови сметки 16 хил.лв. Паричните средства във

валута са парични средства в банкови сметки в евро. Към 31.12.2008г. те възлизат на 13 хил.лв.

5. Разходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2008г. в дружеството има разходи за бъдещи период представляващи абонаменти, под хиляда лева.

6. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството е основен капитал, представен по номинална стойност съгласно съдебното решение за регистрация .Към 31.12.2008 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв. Към 31.12.2008г. дружеството няма начислени резерви.

7. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Финансовият резултат за 2008г. е счетоводна печалба в размер на 203 хил.лв. След преобразуване дружеството реализира данъчна загуба в размер на 13 хил. лв. Собственият капитал към 31.12.2008г. е 208 хил.лв.

10. Задължения

Като Други задължения са представени задължения до една година Задълженията са по получени допълнителни вноски от едноличния собственик на капитала възлизащи на 10 хил. лв.

11. Разходи

Предприятието е извършило следните разходи за дейността:

а/ групирани по икономически елементи (хил. лв.)

Разход	През 2008г.
За външни услуги	11
За възнаграждения и осигуровки	2
Други	3
Общо	16

б/ Финансови разходи (хил. лв.)

Разход	През 2008г.
Отрицателни курсови разлики	1
Общо	1

12. Приходи

Дружеството оповестява следните приходи по по-важни категории (хил. лв.)

Приходи	През 2008г.
Приходи от оказани услуги	5
В т. от наеми	5
Приходи от дивиденди	215
Общо приходи	220

13. Други оповестявания

13.1. Свързани лица

Гроздан Добрев Добрев – едноличен собственик на капитала.

„Тръст Контрол” ООД – собственици Владимир Кинкин, Гроздан Добрев и Румен Люцканов.

Оповестяваме следните сделки със свързани лица:

Покупка на дялове в „Елнеза” ООД и „Елиско” ООД от „Тръст контрол” ООД

Покупка на дялове в „Куатро пропъртис” ООД от Гроздан Добрев.

Договор за управление на имоти между „Векил Пропъртис” ЕООД и Гроздан Добрев Добрев.

Съставител:



/ТАТЯНА НЕНЧОВА ПЕТРОВА/

Управител:



/ЕЛЕНА СТРИЛОВА КАЛЕЗОВА/

Дата: 28.02.2009 г.