

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА“ АД
К.К. „СВ.СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА“
ГР. ВАРНА

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА“ АД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г., отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

„КОРЕКТ ОДИТ 2004“ ЕООД
гр. Бургас, ул. „Македония“ N 89, ет. 3, тел./факс: +35956 817 434, +359 889 504 866;
www.audit-bg.com /E-mail : vdbogdanov@yahoo.com.



Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА“ АД към 31 декември 2008 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството по чл. 33 от Закона за счетоводството за отчетната 2008 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 16.02. 2009 г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Подпис:

0464

Валентин
Богданов

Регистриран одитор

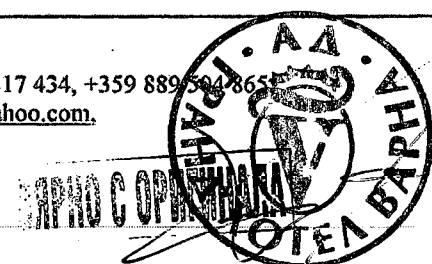
Регистриран одитор

Дата на одиторския доклад: 24.03.2009 г.
гр. Бургас, 8000

„КОРЕКТ ОДИТ 2004“ ЕООД

гр. Бургас, ул. „Македония“ N 89, ет. 3, тел./факс: +35956 817 434, +359 889 594 865

www.audit-bg.com /E-mail : vdbogdanov@yahoo.com.



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ ЗА ПЕРИОДИТЕ, ПРИКЛЮЧВАЩИ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008 И 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Бележка

		към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Приходи от продажби	7	17 698	16 513
Себестойност на продажбите	8,9	(8 320)	(7 678)
Брутна печалба	10	9 378	8 835
Други приходи	7	607	142
Разходи за продажби	8	(333)	(358)
Административни разходи	8	(4 081)	(4 484)
Други разходи		(180)	(33)
Печалба преди амортизации		5 391	4 102
Амортизация	8,13,14	(2 552)	(2 522)
Оперативна печалба		2 839	1 580
Финансови приходи/разходи нетно	11	(1 530)	(1 625)
Печалба преди облагане с данъци		1 309	(45)
Разходи за Данъци	12	(150)	-
Нетна печалба		1 159	(45)
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ			
Собственост на групата		1 159	(45)
Доход на акция (лева)	25	0.000177	(0.000007)

Заверил, съгласно доклад:
24.02.2009

0464 Валентин
Богданов
Регистриран одитор

Тези финансови отчети са одобрени от
Иван Портних
Изпълнителен Директор
Лиляна Терзиева
Изпълнителен Директор
Дата: 16 февруари 2009 година

Съставител
Лиляна Терзиева



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС ЗА ПЕРИОДИТЕ, ПРИКЛЮЧВАЩИ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008 И 31 ДЕКЕМВРИ
2007 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	13	40 314	42 570
Нематериални активи	14	525	626
Инвестиции в асоциирани предприятия	15	55	55
Инвестиции в дъщерни предприятия	15	5	-
Дългосрочни вземания от свързани лица	16	43	478
Отсрочени данъчни активи	17	224	374
Общо нетекущи активи		41 166	44 103
Текущи активи			
Материални запаси	18	405	390
Търговски, други вземания и предоставени аванси	19	876	1 196
Вземания от свързани лица, нетно	20	3 845	2 008
Парични средства и парични еквиваленти	21	702	151
Общо текущи активи		5 828	3 745
ОБЩО АКТИВИ		46 994	47 848
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	22	6 538	6 538
Резерви	23	29 293	29 298
Натрупани печалби и загуби	24	(7 184)	(8 343)
Малцинствено участие		-	-
Общо собствен капитал		28 647	27 493
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	26	4 843	6 333
Дългосрочни заеми от свързани лица	27	9 623	9 735
Общо нетекущи пасиви		14 466	16 068
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	28	1 736	1 995
Краткосрочни заеми	29	-	782
Текуща част от дългосрочните заеми	30	1 490	1 490
Задължения към свързани лица	31	655	20
Общо текущи пасиви		3 881	4 287
ОБЩО ПАСИВИ		18 347	20 355
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		46 994	47 848
Условни задължения	37		

Тези финансови отчети са одобрени от:
 Иван Портних
 Изпълнителен Директор
 Лиляна Терзиева
 Изпълнителен Директор
 Дата: 16 февруари 2009 година

Съставител:
 Лиляна Терзиева

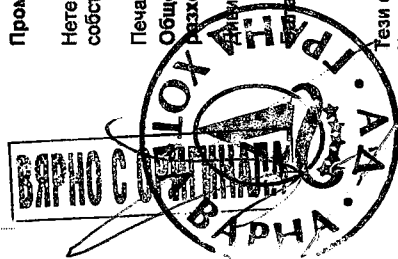
Закрепен, св.г. доклад:
 24.03.2009г.



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ПЕРИОДИТЕ, ПРИКЛЮЧВАЩИ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008 И 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Отнасящ се към притежателите на собствения капитал				Малцинствено участие	Всичко капитал
		Основен капитал	Други резерви	Резерв от преизчисления	Натрупени печалби и загуби	Общо	
Баланс към 31 декември 2006	22,23,24	6 538	2 573	26 725	(8 298)	27 538	27 538
Промени в капитала през 2007							
Печалба за периода					(17)	(17)	(17)
Общо признати доходи и разходи за периода		6 538	2 573	26 725	(8 315)	27 521	27 521
Баланс към 31 декември 2007	22,23,24	6 538	2 573	26 725	(8 315)	27 521	27 521
Промени в счетоводната политика и грешки							
Преизчислен остатък		6 538	2 573	26 725	(8 343)	27 493	27 493
Промени в капитала през 2008							
Нетен доход, признат директно в собствения капитал			(5)	-		(5)	(5)
Печалба за периода					1 159	1 159	1 159
Общо признати доходи и разходи за периода		6 538	2 568	26 725	(7 184)	28 647	28 647
Баланс към 31 декември 2008	22,23,24	6 538	2 568	26 725	(7 184)	28 647	28 647



Тези финансови отчети са одобрени от:

Иван Петров
 Изпълнителен Директор
 Диляна Терзиева
 Изпълнителен Директор
 Дата: 16 февруари 2009 година

Съставител:
 Лилиана Терзиева

Завършен с в.п. даннос. 24.03.2009
 Валентин Богданов
 Регистриран одитор

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ПЕРИОДИТЕ , ПРИКЛЮЧВАЩИ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008 И 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Бележка	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	16 062	16 679
Плащания към доставчици	(9 401)	(11 387)
Заплати и възнаграждения	(2 431)	(2 830)
Получени лихви	77	11
Платени банкови такси и лихви	(1 676)	(1 555)
Курсови разлики	(2)	(12)
Други постъпления (плащания) по оперативна дейност	371	(680)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	3 000	226
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(171)	(1 237)
Плащания за придобиване на инвестиции в дъщерни дружества	(5)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(176)	(1 237)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	2 306	6 703
Изплатени заеми	(4 579)	(5 987)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 273)	716
Нетно (намаление) в паричните средства и паричните еквиваленти	551	(295)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	151	446
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	702	151

21

Тези финансови отчети са одобрени от:
Иван Портних
Исполнителен Директор
Лилиана Терзиева
Исполнителен Директор
Дата: 16 февруари 2009 година

Съставител:
Лилиана Терзиева

Заверил, св. ил. доклад:
27.02.2009г

0464 Валентин
Богданов
Регистриран одитор



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие:
Вид на отчет: консолидирани/неконсолидирани:
Отчетен период:

ТЪВАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
неконсолидирани
01.01.2008-31.12.2008

ЕИК № БУЛСТАТ

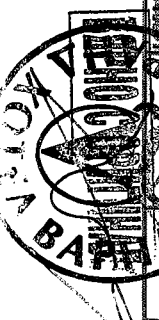
013105305
ПТ-05- 1043

СТРАЖКА ПОО ОБРАЗЕЛ № 1

(в мил. лв.)

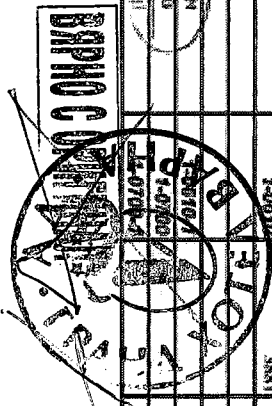
АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	6	1	2	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	6	1	2
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Собствен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	8783	6 849	Записан и внесен капитал в ч.:	1-0411	6536	6 539
2. Сгради и съоръжения	1-0012	29457	31 327	обичайни акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013	193	249	предизплатени акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	825	964	изкупени собствени обичайни акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	75	212	изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	728	806	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и поддържане на дълготрайни материални активи	1-0018	245	154	Общо за група I:	1-0410	6536	6 539
8. Други	1-0019	6	9	II. Резерви			
Общо за група II:	1-0010	40314	42 570	1. Премислен резерв при вливане на ценни книжа	1-0421		2 366
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от отсрочените оценки на активите и пасивите	1-0422	2366	
III. Бедоточни активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	26927	28 932
IV. Нематериални активи				обща резерв	1-0424	202	207
1. Права върху собственост	1-0021	1	1	бюджетизиран резерв	1-0425	26726	26 726
2. Препратни предмети	1-0022	513	611	Общо за група II:	1-0426	29290	29 293
3. Предмети от развойна дейност	1-0023	11	14	III. Финансова резултат	1-0451		
4. Други	1-0024	525	625	1. Непризнана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451		
Общо за група IV:	1-0020			неразпределена печалба	1-0452	7	7
V. Търговска резултат				непризнана загуба	1-0453	(8 350)	(8 305)
1. Положителна резултат	1-0051			еднократен ефект от продажба в отчетния период	1-0451-1		
2. Отрицателна резултат	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	1139	
Общо за група V:	1-0050	6	-	3. Текуща загуба	1-0455		(45)
VI. Финансови активи				Общо за група III:	1-0450	(7 184)	(8 343)
I. Инвестиции в:	1-0031	60	55				
дълготрайни предмети	1-0032	3	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III):	1-0400	2647	27 493
краткосрочни предмети	1-0033						
закупени предмети	1-0034						
други предмети	1-0035	55	55				
2. Други до вноса на парич	1-0042	0	-				

ОАСБ БУЛСТАТ
РЕГИСТРИРАН ОБЩЕСТВО



АКТИВЫ	Код по реги	Текущий период	Предполагаемый период	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ, МАЛИЦИОЗНОЕ УЧАСТИЕ И ПАСИВЫ	Код по реги	Текущий период	Предполагаемый период
а	б	в	г	а	б	в	г
Долговые ценные бумаги	1-0042-1			в. НЕТЕКУЩИ ПАСИВЫ			
облигации, в т.ч.	1-0042-2			1. Терроризм и другие задержания			
облигации облигаций	1-0042-3			1. Задержания или сдерживания предпринимателя	1-0511	9623	9 735
другие облигации, данные для выплаты по	1-0042-4						
требования				2. Задержания по получению средств от банков и небанков	1-0512	4843	6 330
3. Другие	1-0042-5			3. Задержания по ЗУПН	1-0513-1		
Общая за группа VI	1-0040	(6)	55	4. Задержания по получению торговых займов	1-0514		
VI. Терроризм и другие задержания				5. Задержания по облигационным займам	1-0515		
1. Задержания от сдерживания предпринимателя	1-0044	43	478	в. Другие	1-0517		
2. Задержания по террористическим действиям	1-0045	0	-	Общая за группа I:	1-0510	14466	16 053
3. Задержания по финансовым потерям	1-0046						
4. Другие	1-0046-1			II. Другие нетеррористические пассивы	1-0510-1		
Общая за группа VII:	1-0040-1	43	478	III. Прямые задержания по периодам	1-0520		
VII. Прямые задержания по периодам	1-0060			IV. Прямые по отсроченным данным	1-0516		
IX. Активы по отсроченным данным	1-0060-1	224	374	V. Финансирование	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	1-0100	41166	44 103	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	14 466	16 053
(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)							
Б. ТЕКУЩИЕ АКТИВЫ				Г. ТЕКУЩИЕ ПАСИВЫ			
1. Материальные запасы				1. Терроризм и другие задержания			
2. Промышленность	1-0071	243	151	1. Задержания по получению средств кассы банка и	1-0512		
3. Стоимости	1-0072			небанковские финансовые институты			
4. Независимые производственные	1-0073	162	189	2. Текущая часть от нетеррористических задержаний	1-0510-2	1490	1 450
5. Биологические запасы	1-0074			3. Текущие задержания, в т.ч.	1-0520	2240	2 659
6. Другие	1-0077			задержания или сдерживания предпринимателя	1-0511	333	20
Общая за группа I:	1-0070	415	390	задержания по получению торговых займов	1-0514		752
II. Терроризм и другие задержания				задержания кассы достояния и кассы	1-0513	654	1 174
1. Задержания от сдерживания предпринимателя	1-0081	3845	2 008	получения средств от сдерживания лица	1-0513-1	330	-
2. Задержания от кассовых и достояния	1-0082	513	648	задержания или сдерживания	1-0515	85	107
				задержания кассы сдерживания предпринимателя	1-0516	31	39
3. Предоставление средств	1-0086-1	24	14	4. Текущие денежные пассивы (контрагентские данные)	1-0518		
4. Задержания по предоставлению торговых займов	1-0083	83	74	5. Другие	1-0519	111	111
5. Сдерживания и сдерживания обеспечения	1-0084	72	72	в. Прямые	1-0520		
6. Другие задержания обеспечения	1-0085	65	272	Общая за группа I:	1-0510	3881	4 237
7. Задержания от сдерживания	1-0086-2						
8. Другие	1-0086	109	62	II. Другие текущие пассивы	1-0511		
Общая за группа II:	1-0080	4711	3 170	III. Прямые задержания по периодам	1-0516		
				IV. Финансирование	1-0520-1		

ВЕРНО

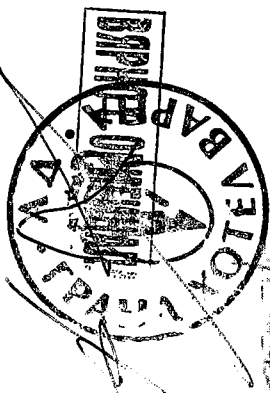


Date of capture: 16.02.2013 r.

Рязоволител в. Гуриник, П. Терзев

Заказчик: И.И. Иванов
 № 03.000000

0464
PORTLAND
Portland, Oregon



Име на организација та припадник: "ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА" АД ЕИК на БУЛГАРИЈА 813109308
 Вид на отчет: консолидиран финансисован 1043
 Изготвен период: 01.01.2009-31.12.2009 PG-05- (в зема. м.)

РАХОДИ	Без на ред	Текуш период	Претходен период	ПРИХОДИ	Без на ред	Текуш период	Претходен период
а	б	в	г	а	б	в	г
A. Разходи за дейността				A. Приходи од дейността			
I. Разходи по основните средства				I. Приходи од продажба на производств. изд.			
1. Разходи за материјали	2-1130	2 498	3 310	1. Приходи	2-1131	1 331	6 627
2. Разходи за платени работи	2-1135	4 869	3 934	2. Стоки	2-1132	2	
3. Разходи за енергија	2-1140	2 892	2 937	3. Услуги	2-1133	5 849	3 693
4. Разходи за амортизација	2-1145	2 629	2 340	4. Други	2-1138	1 684	1 321
5. Разходи за одржување	2-1150	390	309	Вкупно за група I:	2-1139	18 487	16 718
6. Финансиски разходи на кредитни средства (без кредитирање)	2-1155	3 227	3 641				
7. Финансиски издано од продажба на кредитирани средства	2-1160			II. Приходи од финансисирање	2-1161		
8. Други изд.	2-1170	412	962	изв. од финансисирање	2-1162		
Вкупно за група II:	2-1171	180		III. Финансиски приходи			
	2-1172	15 636	15 846	1. Приходи од продажба	2-1173	43	41
				2. Приходи од кредитирање	2-1174		
II. Финансиски приходи				3. Приходи од размена на капитални средства	2-1175		
1. Приходи од продажба	2-1200	1 947	1 609	4. Приходи од размена на капитални средства	2-1176	5	3
2. Финансиски приходи од кредитирање и финансисирање кредити и кредитирање	2-1205			5. Други	2-1177		
3. Финансиски приходи од продажба на капитални средства	2-1210	3	15	Вкупно за група II:	2-1178	48	44
4. Други	2-1240	20	54				
Вкупно за група II:	2-1249	1 970	1 669				
B. Обичајни приходи од дейността (I + II)	2-1300	17 293	16 827	B. Обичајни приходи од дейността (I + II - III)	2-1301	18 512	16 792
III. Приходи од ликвидација	2-1310	1 391	-	III. Приходи од ликвидација	2-1311	-	45
IV. Приходи од ликвидација на ликвидирани и ликвидирани средства	2-1320	-	-	IV. Приходи од ликвидација на ликвидирани и ликвидирани средства	2-1321	-	45
V. Приходи од ликвидација	2-1330	17 293	16 827	V. Приходи од ликвидација	2-1331	18 512	16 792
VI. Приходи од ликвидација на ликвидирани и ликвидирани средства	2-1340	1 391	-	VI. Приходи од ликвидација на ликвидирани и ликвидирани средства	2-1341	-	45
Вкупно за група III:	2-1350	150	-	Вкупно за група III:	2-1351	-	45
1. Приходи од ликвидација на ликвидирани и ликвидирани средства	2-1401	-	-				
2. Приходи од ликвидација на ликвидирани и ликвидирани средства	2-1402	150	-				
3. Други	2-1403	-	-				
Вкупно за група III:	2-1404	1 150	-	Вкупно за група III:	2-1405	-	45
изв. од ликвидирани средства	2-1406	1 150	-	изв. од ликвидирани средства	2-1407	-	45
Вкупно за група III:	2-1408	18 512	16 827	Вкупно за група III:	2-1409	18 512	16 827

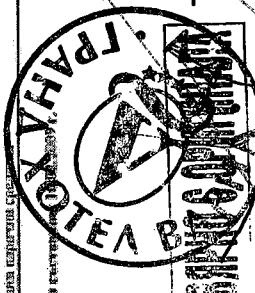
Датум на составување: 08.02.2009 г.

Составител: Д. Тодоров

Ревизор: П. Попов, П. Тодоров

Заклучок, со вл. доклад:
 27.03.2009





ОТЧЕТ НА БИЗНЕСМЕНА В СООБЩЕНИИ КАПИТАЛА

Имя (или наименование) и

Вид (или статус):

Датум отчета:

1 "МАРТА" 2008-2009 "Г" АИ

БИР № Б/У/С/У/А/Т

ИД № 1043

813109305

01.01.2008-31.12.2008

1 кв. 2008 г.

ИЗМЕНЕНИЯ	Баланс на начало периода	Обороты	Период					Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Изменения в уставном капитале	4-01	6-01	1-01	2-01	3-01	4-01	5-01	6-01	7-01	8-01	9-01	10-01	11-01
2. Изменения в уставном капитале	4-02	6-02	1-02	2-02	3-02	4-02	5-02	6-02	7-02	8-02	9-02	10-02	11-02
3. Изменения в уставном капитале	4-03	6-03	1-03	2-03	3-03	4-03	5-03	6-03	7-03	8-03	9-03	10-03	11-03
4. Изменения в уставном капитале	4-04	6-04	1-04	2-04	3-04	4-04	5-04	6-04	7-04	8-04	9-04	10-04	11-04
5. Изменения в уставном капитале	4-05	6-05	1-05	2-05	3-05	4-05	5-05	6-05	7-05	8-05	9-05	10-05	11-05
6. Изменения в уставном капитале	4-06	6-06	1-06	2-06	3-06	4-06	5-06	6-06	7-06	8-06	9-06	10-06	11-06
7. Изменения в уставном капитале	4-07	6-07	1-07	2-07	3-07	4-07	5-07	6-07	7-07	8-07	9-07	10-07	11-07
8. Изменения в уставном капитале	4-08	6-08	1-08	2-08	3-08	4-08	5-08	6-08	7-08	8-08	9-08	10-08	11-08
9. Изменения в уставном капитале	4-09	6-09	1-09	2-09	3-09	4-09	5-09	6-09	7-09	8-09	9-09	10-09	11-09
10. Изменения в уставном капитале	4-10	6-10	1-10	2-10	3-10	4-10	5-10	6-10	7-10	8-10	9-10	10-10	11-10
11. Изменения в уставном капитале	4-11	6-11	1-11	2-11	3-11	4-11	5-11	6-11	7-11	8-11	9-11	10-11	11-11
12. Изменения в уставном капитале	4-12	6-12	1-12	2-12	3-12	4-12	5-12	6-12	7-12	8-12	9-12	10-12	11-12
13. Изменения в уставном капитале	4-13	6-13	1-13	2-13	3-13	4-13	5-13	6-13	7-13	8-13	9-13	10-13	11-13
14. Изменения в уставном капитале	4-14	6-14	1-14	2-14	3-14	4-14	5-14	6-14	7-14	8-14	9-14	10-14	11-14
15. Изменения в уставном капитале	4-15	6-15	1-15	2-15	3-15	4-15	5-15	6-15	7-15	8-15	9-15	10-15	11-15
16. Изменения в уставном капитале	4-16	6-16	1-16	2-16	3-16	4-16	5-16	6-16	7-16	8-16	9-16	10-16	11-16
17. Изменения в уставном капитале	4-17	6-17	1-17	2-17	3-17	4-17	5-17	6-17	7-17	8-17	9-17	10-17	11-17
18. Изменения в уставном капитале	4-18	6-18	1-18	2-18	3-18	4-18	5-18	6-18	7-18	8-18	9-18	10-18	11-18
19. Изменения в уставном капитале	4-19	6-19	1-19	2-19	3-19	4-19	5-19	6-19	7-19	8-19	9-19	10-19	11-19
20. Изменения в уставном капитале	4-20	6-20	1-20	2-20	3-20	4-20	5-20	6-20	7-20	8-20	9-20	10-20	11-20
21. Изменения в уставном капитале	4-21	6-21	1-21	2-21	3-21	4-21	5-21	6-21	7-21	8-21	9-21	10-21	11-21
22. Изменения в уставном капитале	4-22	6-22	1-22	2-22	3-22	4-22	5-22	6-22	7-22	8-22	9-22	10-22	11-22
23. Изменения в уставном капитале	4-23	6-23	1-23	2-23	3-23	4-23	5-23	6-23	7-23	8-23	9-23	10-23	11-23
24. Изменения в уставном капитале	4-24	6-24	1-24	2-24	3-24	4-24	5-24	6-24	7-24	8-24	9-24	10-24	11-24
25. Изменения в уставном капитале	4-25	6-25	1-25	2-25	3-25	4-25	5-25	6-25	7-25	8-25	9-25	10-25	11-25
26. Изменения в уставном капитале	4-26	6-26	1-26	2-26	3-26	4-26	5-26	6-26	7-26	8-26	9-26	10-26	11-26
27. Изменения в уставном капитале	4-27	6-27	1-27	2-27	3-27	4-27	5-27	6-27	7-27	8-27	9-27	10-27	11-27
28. Изменения в уставном капитале	4-28	6-28	1-28	2-28	3-28	4-28	5-28	6-28	7-28	8-28	9-28	10-28	11-28
29. Изменения в уставном капитале	4-29	6-29	1-29	2-29	3-29	4-29	5-29	6-29	7-29	8-29	9-29	10-29	11-29
30. Изменения в уставном капитале	4-30	6-30	1-30	2-30	3-30	4-30	5-30	6-30	7-30	8-30	9-30	10-30	11-30

Дата составления: 10.03.2009 г.

Составитель:

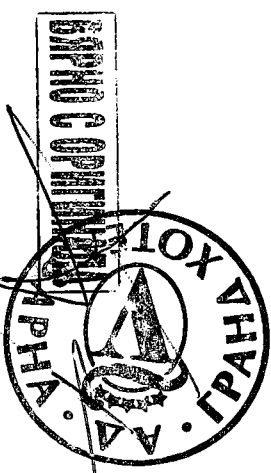
А. Топуца

Решение:

Р. Топуца, А. Топуца

Закон, действующий в Республике Беларусь

0464 Бюджетный фонд



**ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА**

1. Правен статут и основна дейност

Дружеството „Гранд хотел Варна“ е акционерно дружество със седалище в България, регистрирано като по фирмено дело № 1100/1990 г. по описа на ВОО, вписано в съдебния регистър под № 22, раздел 1, том 1, стр. 98 и пререгистрирано м.май 2008 година в Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията,

Първоначално „Гранд Хотел Варна“ е учредено като дружество с държавно участие през 1977 година. Адресът на управление е Гранд хотел „Варна“, КК „Св.Св.Константин и Елена“, 9006 град Варна, България.

Дружеството няма клонове или други структури в чужбина.

Предмет на дейност на Дружеството е: хотелиерство, ресторантьорство, външно икономическа дейност, продажба на стоки, местно производство, предоставяне на информационни, комунално – битови, рекламни, спортни, културни и други видове допълнителни услуги, извършване на сделки с чуждестранни платежни средства.

Дружеството притежава следните хотели:

Гранд Хотел „Варна“ (5 звезди), закуска и нощувка (ВВ) с 331 стаи, опериращ през цялата година;
Хотел „Долфин Марина“ (5 звезди), с 215 стаи, оперира в периода от май до октомври;
Хотел „Долфин“ (4 звезди) с 200 стаи, оперира в периода от май до октомври;
Хотел „Лебед“ (4 звезди), нощувка, закуска и вечеря (НВ) със 128 стаи, опериращ през цялата година;
Хотел „Рубин“ (4 звезди със 108 стаи, оперира от май до октомври.

Всички хотели са разположени в КК „Свети Свети Константин и Елена“ (северният бряг).

Дружеството има двустепенна система на управление и се управлява от Управителен Съвет и Надзорен Съвет. Дружеството се представлява от Изпълнителните си Директори заедно.

Акциите на „Гранд хотел Варна“ АД се търгуват на Българска фондова борса – София.

Средно списъчният брой на персонала за периодите, приключващи на 31 декември 2008 и на 31 декември 2007 година е 254 и 379 съответно.

Отговорност на Ръководството

Според българското законодателство, Ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние, финансовите резултати от дейността и паричните потоци на Дружеството към края на годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2008г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Настоящите финансови отчети са одобрени от Ръководството на 16 февруари 2009 година.

По-долу следва описание на счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.



2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Счетоводната политика е прилагана систематично от Дружеството през всички периоди представени във финансовия отчет.

(а) Съответствие

Дружеството изготвя и представя индивидуалните си финансови отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Борда за международни счетоводни стандарти (БМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията), с изключение на някои изисквания на счетоводното отчитане на дълготрайните материални активи съгласно МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“, които са представени по индексирани стойности. Ръководството не е установило разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и сумите в отчета за доходите така, както са отчетени в настоящите финансови отчети и както биха били отчетени на база изданието на МСС от 2002 година съгласно Постановлението. В допълнение прилагането на измененията в МСФО не е довело до съществени промени във възприетата от Дружеството счетоводна политика. Ефектите от промените се ограничават предимно до включване на някои допълнителни или промяна на съществуващи оповестявания във финансовите отчети

Съгласно Закона за счетоводството, Международни счетоводни стандарти са международните счетоводни стандарти, приети от Европейската комисия. Международните счетоводни стандарти включват: Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS), Международните стандарти за финансови отчети (International Financial Reporting Standards (IFRS) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC - IFRIC interpretations). Международните счетоводни стандарти включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени или одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB)).

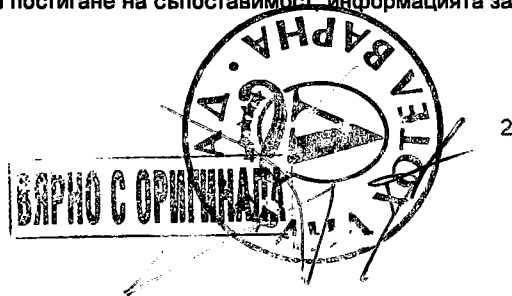
През текущата година Дружеството е възприело прилагането на всички нови и ревизирани МСФО на Борда на Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), приети от Комисията на Европейския съюз, както и разясненията към тях, валидни за 2008 година, и имащи отношение към извършваната от него дейност. Ръководството на Дружеството счита, че прилагането на МСФО, в сила за 2006 година (оригинално издание на английски език от 2006 година), е подходящо при тези обстоятелства и че на потребителите на индивидуални финансови отчети се предоставя полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството. В допълнение, прилагането на измененията в МСФО не е довело до съществени промени във възприетата от Дружеството счетоводна политика.

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена и представляват индивидуални финансови отчети, изготвянето на които се изисква, съгласно счетоводното и данъчното законодателство на Република България.

(б) Сравнителни данни

В случаите, в които представяне или класификация на определени суми от финансовия отчет са били коригирани, сравнителните данни са били рекласифицирани, за да се осигури сравнимост с текущия период. Подобни рекласификации са резултат от по-детайлно представяне на статиите на Счетоводния баланс и Отчета за доходите в бележките към финансовия отчет.

През текущата година Дружеството е възприело приходите от продажба на имоти, машини и съоръжения да бъдат представени нетно в лицевата част на Отчета за доходите като други приходи, в съответствие с изискванията на МСС 18 Приходи. Ръководството е убедено, че възприетата промяна подобряване на представянето в индивидуалните финансови отчети. С цел постигане на съпоставимост информацията за предходната година е рекласифицирана.



2. База за изготвяне, продължение

(в) Функционална валута и валута на представяне

Годишният финансов отчет е изготвен в български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Финансовата информация съдържаща се в годишния финансов отчет е представена в хиляди лева.

(г) Счетоводни преценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с изискванията на МСФО изисква приложението на оценки и допускания, които влияят значително върху отчетните активи и пасиви, оповестяването на условни активи и пасиви към датата на изготвяне на финансовите отчети, както и отчетните приходи и разходи за отчетния период. Активите и пасивите са класифицирани като текущи при ангажирането им в нормалния оперативен цикъл на дейността на Дружеството и се очаква да се реализират или уредят в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса. Ако към датата на баланса Дружеството няма безусловни права да отложи уреждането на даден пасив за повече от дванадесет месеца, този пасив се класифицира като нетекущ. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от Ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Въпреки, че тези оценки се основават на най-доброто познание на Ръководството по отношение на събитията и дейностите за периода както и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети, фактическите резултати може да се различават от тези оценки.

(д) Грешки от предходни периоди

Грешките от предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансови отчети на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такива, за които се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки от предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първия финансов отчет одобрен за издаване след откриването им.

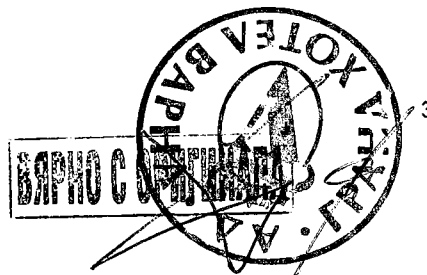
3. Значими счетоводни политики

(а) Консолидация

Настоящият индивидуален финансов отчет на Гранд хотел Варна АД не е консолидиран. Не се предвижда съставяне на консолидиран финансов отчет на основание Закона за Счетоводството, чл.37"в", Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет, тъй като са налице изискванията на чл. 37б, ал.2. от същия закон. Гранд хотел Варна АД се явява дъщерно предприятие на Балкантурист Елит АД, бул."Др.Цанков"№ 172, София ЕИК 121650326

(б) Сделки с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани съответната функционална валута на Дружеството по официалния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени във функционална валута по заключителния валутен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Печалбите или загубите от курсови разлики са разликите между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирани с лихвите по ефективен лихвен процент през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по валутния курс към края на периода.



3. Значими счетоводни политики, продължение

(б) Сделки с чуждестранна валута, продължение

Немонетарните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута които се отчитат по справедлива стойност се преизчисляват във функционална валута по курса към датата на която справедливата стойност е определена.

Към 31 декември 2008 и 2007 година заключителния курс на БНБ за щатския долар е бил лева за един долар и 1.3837310 и 1.331220 лева за един долар, съответно.

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

(в) Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

(I) Дъщерни предприятия

Дъщерни са предприятията, контролирани от Дружеството. Контрол съществува, когато Дружеството притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на дадено предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

(II) Асоциирани предприятия

Асоциирани са предприятията, върху които Дружеството оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата и оперативната им политика. В индивидуалния отчет на дружеството инвестициите в асоциирани предприятия представляват пряко или непряко участие в капитала на други дружества в размер на 20% или повече от акциите с право на глас. Инвестициите в асоциирани предприятия са представени по цена на придобиване.

(г) Финансови инструменти

(I) Недеривативни финансови инструменти

Недеривативните финансови инструменти включват инвестиции в капиталови и дългови инструменти, търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, кредити и заеми и търговски и други задължения.

(II) Недеривативни финансови инструменти, продължение

Недеривативните финансови инструменти се признават първоначално по справедлива стойност плюс за финансовите инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през отчета за доходите, директно произтичащите разходи по транзакцията. След първоначално признаване финансовите инструменти се оценяват така, както е описан по-долу.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута, както и парични средства на път (преди инкасирането им по банковите сметки на Дружеството). За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват налични пари в брой и в банки и краткосрочни, лесно обратими високо ликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Банковите овърдрафти, които са дължими при поискване и представляват част от управлението на паричния поток на дружеството са включени като компонент на пари и парични еквиваленти за целите на отчета за паричните потоци. Отчитането на финансови приходи и разходи е представено в бележка (3 (н)).



3. Значими счетоводни политики, продължение

(г) Финансови инструменти, продължение

(I) Недеривативни финансови инструменти, продължение

Държани до падеж инвестиции

Когато дружеството има изразено позитивно намерение и възможност да задържи дългови ценни книжа до падеж, тогава инвестициите се класифицират като държани до падеж. Държани до падеж инвестиции се отчитат по амортизирана стойност чрез използване на ефективния лихвен процент, намалени със загуби от обезценка.

Налични за продажба финансови активи

Инвестиции на Дружеството в капиталови и определени дългови ценни книжа се класифицират като налични за продажба финансови активи. Последващата им оценка е по справедлива стойност, като разликите различни от загуби от обезценка, печалбите и загубите от курсови разлики на налични за продажба монетарни активи (виж значима счетоводна политика (д) (ii)) се отчитат в собствения капитал. Когато инвестиции в налични за продажба финансови активи се отписват, акумулираните печалби и загуби в собствения капитал се трансферират (признават) като текуща печалба или загуба.

Финансови активи по справедлива стойност отчитани през печалби и загуби в отчета за доходите

Финансов инструмент се класифицира по справедлива стойност отчитана през печалби и загуби в отчета за доходите, ако е държан за продажба или е определен като такъв още при първоначално му придобиване. Финансови инструменти се класифицират като финансови инструменти отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби в отчета за доходите, ако Дружеството управлява такива инвестиции и взема решения за покупки и продажби въз основа на справедливата им стойност съгласно политиката на Дружеството за управление на риска и инвестиционната му стратегия. При първоначално признаване директно произтичащите разходи по транзакцията се отчитат в отчета за доходите в момента когато са извършени. Финансовите инструменти отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби в отчета за доходите се отчитат по справедлива стойност, като промените в справедливата стойност се отчитат като печалби и загуби в отчета за доходите.

Други

Други недеривативни финансови инструменти се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода за изчисление на ефективен лихвен процент, намалени със загуби от обезценка.

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане.

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизуема цена на придобиване, намалена със сумите, за които се очаква да не бъдат изплатени обратно. Последните са представени като загуби от обезценка на базата на изчислените възстановими стойности на търговските вземания. (виж счетоводна политика 3 (и))

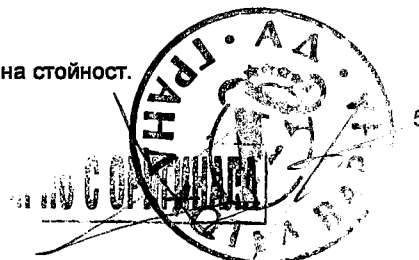
Лихвени заеми и кредити

Лихвените заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи за отпускане на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване, такива заеми се отчитат по амортизирана стойност като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падежа се отчита в отчета за доходите за периода на заема на база на ефективния лихвен процент.

Заемите се класифицират като краткосрочни (когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса) или дългосрочни в зависимост от периода на издължаване.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност.



3. Значими счетоводни политики, продължение

г) Финансови инструменти, продължение

(II) Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Обикновени акции

Обикновени акции се класифицират като собствен капитал. Първоначални разходи директно свързани с издаването на обикновени акции и опции за акции се отчитат като намаление на собствения капитал, нетно от данъчни ефекти.

(д) Имоти, машини и оборудване

(I) Собствени активи

Имотите, машинните и съоръженията се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване Имотите, машинните и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки. При продажба или отписване на активите, тяхната отчетна стойност и начислената амортизация се отписват от счетоводните сметки.

Когато в имотите, машинните и съоръженията се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Разходите за придобиване на имотите, машинните и съоръженията включват разходите за изграждане и други преки разходи, с изключение на разходите по заеми, които се отчитат като разход за съответния отчетен период. Разходите за придобиване на имотите, машините и съоръженията не се амортизират до изграждането им и включването им в употреба.

Отделни имоти, машинни и съоръжения са били преоценявани на база индекси, публикувани от Националния статистически институт в съответствие с изискванията на Националното счетоводно законодателство до края на 2002 година. Тези активи са представени на база намерена стойност, която представлява тяхната преоценена стойност към датата на преоценката

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лева, се капитализират.

(II) Последващи разходи

Разходите, възникнали за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините и съоръженията, който се отчита отделно, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от експлоатацията на актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(III) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база на линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на имотите, машините и съоръженията, определен в момента на



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

3. Значими счетоводни политики, продължение

(д) Имоти, машини и оборудване, продължение

(III) Амортизация, продължение

придобиване или преоценка. Разходите за придобиване на имоти, машинни и съоръжения и земите, които притежава Дружеството не се амортизират. Дълготрайните материални активи се амортизират от месеца, следващ датата на придобиване, а вътрешно създадените активи се амортизират от месеца следващ датата, когато са въведени в експлоатация

Очакваните срокове на полезен живот за основните групи активи са както следва:

	2008		2007	
	Амортизационна норма (%)	Полезен живот	Амортизационна норма (%)	Полезен живот
Сгради и съоръжения	4 %	25	4 %	25
Машини	30%	3.3	30 %	3.3
Компютърна техника	50 %	2	50 %	2
Транспортни средства (без автомобили)	10 %	10	10 %	10
Автомобили	25 %	10	25 %	4
Други	15 %	6.7	15 %	6.7

(е) Нематериални активи

(I) Нематериални активи

Нематериален актив е разграничим непаричен актив без физическа субстанция. Нематериалните дълготрайни активи, придобити от Дружеството са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загубите от обезценка (виж счетоводна политика 3 (и)).

(II) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода на актива от използването на съответния актив, за който се отнасят. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(III) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база на линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца, следващ месеца на тяхното придобиването или въвеждане в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Лицензии 3 години

Програмни продукти 6.7 години

Други нематериални активи 7 години

(ж) Лизинг

(I) Оперативен лизинг

Лизинг на активи се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за приходите и разходите по прекия линеен метод за целия срок на лизинговия договор.



3. Значими счетоводни политики, продължение

(ж) Лизинг, продължение
(II) Финансов лизинг

Дружеството класифицира като финансов лизинг лизингов договор, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса на лизинга получателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетата собственост или ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. При изчисляването на сегашната стойност на минималните лизингови плащания дисконтовият фактор е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, ако той практически може да бъде определен; ако не може, използва се диференциалният лихвен процент за задължението на лизинга получателя. Финансовият разход се разпределя по периоди през срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението за всеки период. Финансовият лизинг предизвиква амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази на собствените амортизируеми активи.

(з) Материални запаси

Материалните запаси се състоят от материали и стоки, в това число напитки, храни, спално бельо, стъклени и порцеланови прибори, рекламни материали и резервни части и други подобни.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи. Нетната реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с разходите за извеждане на материалните запаси и разходите за осъществяване на продажбата. Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена цена на придобиване.

(и) Обезценка

(I) Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи се преразглежда към всяка дата ма изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Индикации за обезценка на финансов актив възникват, ако съществуват обективни доказателства че е обезценен. Финансовите активи се преценяват за обезценка ако обективни доказателства показват че едно или повече събития имат негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от актива.

Загуба от обезценка на финансов актив, отчитан по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между неговата текуща балансова стойност и сегашната стойност на бъдещите парични потоци, генерирани от този актив, и дисконтирани с неговия първоначален ефективен лихвен процент.

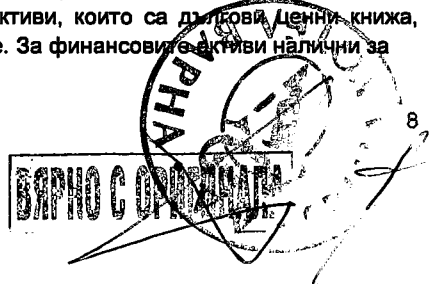
Загубата от обезценка на наличен за продажба финансов актив се изчислява, като се вземе под внимание неговата текуща справедлива стойност.

Индивидуално значими финансови активи се тестват за обезценка на индивидуална база.

Останалите финансови активи се оценяват по групи на които имат сходни характеристики на кредитен риск.

Всички загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите. Загуби с натрупване, отнасящи се до налични за продажба финансови активи и признати в минали периоди в капитала, се трансферират в отчета за доходите.

Загубата от обезценка се възстановява, ако това възстановяване може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след като е била призната загуба от обезценка. За финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност, и наличните за продажба финансови активи, които са дъгови ценни книжа, възстановяването на обезценката се признава в отчета за доходите. За финансовите активи налични за



3. Значими счетоводни политики, продължение

(и) Обезценка, продължение
(I) Финансови активи, продължение

продажба, представляващи капиталови ценни книжа, възстановяването на обезценката се признава директно в капитала.

(II) Нефинансови активи

Балансовата стойност на нефинансовите активи на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси (виж счетоводна политика 3 (з)) и отсрочени данъчни активи (виж счетоводна политика 3 (о)), се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които имат недефиниран полезен живот и които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

Възстановимата стойност на актив или група активи, генерираща парични постъпления е по-високата от стойност в употреба или справедлива стойност намалена с разходите за продажби. При оценката на стойност в употреба, оценените бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност при използване на дисконтов процент преди данъци, който отчита текуща пазарната оценка на стойността на парите и специфични рискове свързани с актива. За целите на тестването за обезценка, активите се групират в група активи, генерираща парични постъпления, която е най- малката възможна за идентифициране група активи и която генерира входящи парични потоци от използване на активите, които са в значителна степен независими от паричните потоци от други активи или групи активи.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите. Загуби от обезценка отнасящи се до група активи, генериращи парични потоци, се признават така, че първо да намалят балансовата стойност на положителната репутация призната за тази група (доколкото има такава), а после пропорционално да намаляват балансовата стойност на другите активи в Дружеството.

(II) Нефинансови активи

Загуби от обезценка на репутация не се възстановяват. За други активи, загуби от обезценки признати в предходни периоди се оценяват към всяка балансова дата за индикации дали загубите съществуват. Загуби от обезценка се възстановяват само до степен такава че балансовата стойност на активите не превишава балансовата им стойност, каквато би била определена нетно от амортизации, ако обезценка не беше начислявана.

(й) Нетекущи активи, държани за продажба

Нетекущите активи (или група активи, включващи активи и пасиви), които се очаква да бъдат възстановени по-скоро основно чрез продажба, отколкото чрез използване се класифицират като държани за продажба. Непосредствено преди класификацията държани за продажба, активите (или компонентите на група активи държани за продажба) се преоценяват съгласно счетоводната политика на Дружеството. Впоследствие активите (или група от активи) се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност или справедлива стойност намалена с разходите по продажби. Загубите от обезценка на група сктиви държани за продажба първо намаляват балансовата стойност на признатата репутация, след което пропорционално стойността на оставащите активи и пасиви като не се намалява стойността на материалните запаси, финансовите активи, активите по отсрочени данъци, активите по програми за обещетения на персонала, които продължават да се оценяват съгласно счетоводната политика на Дружеството. Загубите от обезценка при първоначалното класифициране като активи, държани за продажба и последващи печалби и загуби от преоценка се признават в отчета за доходите. Не се признават печалби превишаващи натрупаните загуби от обезценка.



3. Значими счетоводни политики, продължение

(к) Доходи на наети лица

(I) Планове за дефинирани вноски

Съгласно Кодекса на труда, Дружеството има задължение за изплащане на обезщетения на служителите при тяхното пенсиониране, определени на база на трудовия им стаж, възрастта и категорията труд. Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани пенсионни вноски. Разходите по ангажмента на Дружеството да превежда вноски по тези планове се признават в отчета за доходите в периода на тяхното възникване.

Съгласно Кодекса на труда, Дружеството има задължение за изплащане на обезщетения на служителите при тяхното пенсиониране, определени на база на трудовия им стаж, възрастта и категорията труд. Тъй като тези обезщетения отговарят на определението за други дългосрочни доходи съгласно МСС 19 Доходи на наети лица и в съответствие с изискванията на същия стандарт, Дружеството признава като задължение настоящата стойност на обезщетенията. Всички актюерски печалби и загуби и разходи за минал трудов стаж се признават незабавно в отчета за доходите.

(II) Краткосрочни доходи на персонала

Краткосрочни доходи на персонала се оценяват на недисконтирана база и се отчитат като разход срещу извършените услуги. Дружеството признава като задължение недисконтираната стойност на разходите за годишен платен отпуск, очаквани да бъдат платени на наети лица срещу тяхната работа през предходен отчетен период.

(л) Провизии

Провизии се признават тогава, и само тогава, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития и съществува вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащи икономически ползи; и задължението може да бъде

(л) Провизии, продължение

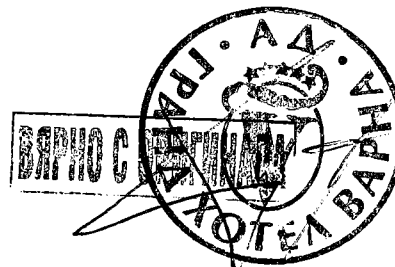
оценено надеждно. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки за времевата стойност на парите, и ако е подходящо, специфичните за задължението рискове. Провизиите се преразглеждат към датата на баланса и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка.

(м) Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки, а при съставяне на консолидирани финансови отчети, и след елиминиране на вътрешно - груповите продажби. Приходи се признават като следва:

(I) Приходи от продажба на активи и предоставени услуги

Приходите от продажбата на активи се признават, когато значителните рискове и права на собственост са прехвърлени на купувача. Приходите от предоставените услуги се отчитат в Отчета за доходите, пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, определяне на свързаните със сделката разходи или възможното връщане на стоките.



3. Значими счетоводни политики, продължение

(м) Признаване на приходи, продължение

(II) Приходи от лихви

Приходите от лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането, за което се отнасят. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават или при събиране на дължимите лихви, или на базата на признаване на свързаните условни гаранции.

(н) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденди, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран/търгуеми ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране на провизии, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

(о) Данък върху дохода

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции (като амортизации, командировъчни разходи, представителни разходи и др.) в съответствие с българското данъчно законодателство.

Корпоративния данък върху печалбата или загубата представлява текущия и отсрочен данък. Данъкът върху печалбата се отчита в Отчета за доходите, с изключение на този, отнасящ се до активи и пасиви, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък представлява очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност в консолидираните и индивидуалните финансови отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява.

При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), които действат към датата на съставяне на баланса, и които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

Активите и пасивите по отсрочени данъци не се класифицират като текущи.



3. Значими счетоводни политики, продължение

(п) Доход на акция

Дружеството представя данни за основни доходи на акция, които се изчисляват като печалбата или загубата разпределяема върху притежателите на акции се раздели на среднопретегления брой акции на Дружеството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Дивидентите се записват във финансовите отчети на Групата за периода, през който правото на акционера бъде окончателно установено и потвърдено от Общото събрание на акционерите.

(р) Отчитане по сегменти

Сегментът е разграничим компонент от Дружеството, който е ангажиран в предоставянето услуги или продукти (бизнес сегмент) в отделна икономическа среда и който е предмет на рискове и възвръщаемост, които са различни от тези на компонентите, функциониращи в други икономически среди. Основният формат на Дружеството за отчитане на информацията по сегменти е бизнес сегменти (хотели).

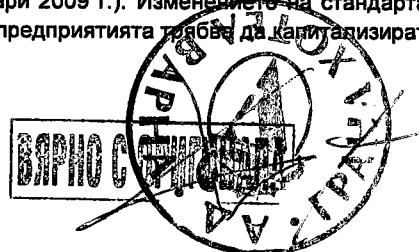
(с) Нови стандарти и разяснения, които са публикувани до 31 декември 2008 година, но не са в сила и не се прилагат

МСС 1, Представяне на финансови отчети (изменен през септември 2007 г.; в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Основната промяна в МСС 1 е замяната на отчета за доходите с отчета за пълните доходи, който ще включи също така и всички промени в капитала, които не са по решение на собствениците, както например преоценката на финансовите активи на разположение за продажба. Като алтернатива, дружествата ще могат да представят два отчета: отделен отчет за доходите и отчет за пълните доходи. Измененият МСС 1 също така въвежда изискването да представи баланс към началото на най-ранният представен период в случаите когато дружеството промени сравнителните отчети поради рекласификации, промени в счетоводните политики или коригиране на грешки. Дружеството очаква измененият МСС 1 да доведе до промени в представянето на финансовите отчети, но да няма отражение върху признаването или оценката на отделни стопански операции или балансови позиции.

МСФО 3, Бизнес комбинации (изменен през януари 2008 г.; в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първият годишен отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г.). Измененият МСФО 3 ще позволи на дружествата да изберат да оценяват миноритарните участия, използвайки съществуващият метод на МСФО 3 (пропорционален дял в нетните идентифицируеми активи на придобиваното дружество) или според същият принцип като счетоводните стандарти на САЩ (по справедлива стойност). Измененият МСФО 3 предоставя по-подробни инструкции за прилагане метода на покупката при бизнес комбинации. Отпада изискването да се оценяват по справедлива стойност всеки актив и пасив при всеки етап на поетапно придобиване за целите на изчисляване положителната репутация. Вместо това, положителната репутация ще бъде изчислявана като разликата към датата на придобиване между справедливата стойност на инвестицията в дружеството преди придобиването на този етап, платената сума и придобитите нетни активи. Разходите, свързани с придобиването ще трябва да бъдат отразявани отделно от бизнес комбинацията и следователно отчитани като разходи, а не като част от положителната репутация. Придобиващото дружество ще трябва да признае към датата на придобиване пасив за условно плащане на покупката. Промените в стойността на този пасив след датата на придобиване ще бъде признато в съответствие с изискванията на други приложими МСФО, а не чрез коригиране на положителната репутация. Измененият МСФО 3 включва вече в своя обхват бизнес комбинации само съвместни дружества, както и бизнес комбинации осъществени единствено на база договор

МСФО 8, „Оперативни сегменти“ (в сила от 1 януари 2009). Този стандарт заменя МСС 14 и приравнява отчитането по сегменти с изискванията на Американския стандарт SFAS 131, „Оповестявания за сегментите на дружеството и свързана информация“. Новият стандарт изисква „управленски подход“, който изисква сегментната информация да бъде представена на същата база, като тази използвана за вътрешнофирмени и управленски отчети. Дружеството понастоящем преценява евентуалното влияние върху финансовите отчети.

МСС 23 (Изменение), „Разходи по заеми“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението на стандарта е все още обект на одобрение от Европейския съюз. Според него предприятията трябва да капитализират



3. Значими счетоводни политики, продължение

с) Нови стандарти и разяснения, които са публикувани до 31 декември 2008 година, но не са в сила и не се прилагат, продължение

разходите по заеми свързани с придобивания, строежи или производство на отговарящ на условията актив (актив, изискващ значително време за привеждане в състояние за употреба или продажба) като част от разходите за този актив. Вариантът с незабавното осчетоводяване на тези разходи по заеми в отчета за доходите, ще бъде премахнат. Дружеството ще приложи МСС 23 (Изменен) от 1 януари 2009 г.

МСС 27, Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен през януари 2008 г.; в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.). Измененият МСС 27 ще изисква дружеството да отдели цялостния доход на собствениците на фирмата-майка от този на малцинствените акционери дори ако това доведе до това, че участието на неконтролиращите акционери се окаже отрицателно салдо (в момента стандарта изисква в повечето случаи допълнителните загуби да бъдат разпределени между собствениците на фирмата-майка). Измененият стандарт уточнява, че измененията в собствеността на фирмата-майка в дъщерното дружество, които не водят до загуба на контрол трябва да бъдат отразени като капиталови операции. Той също така уточнява как едно дружество трябва да оцени печалбата или загубата произтичаща от загубата на контрол върху дъщерното дружество. На датата, на която бъде загубен контрола, всяко участие в бившето дъщерно дружество трябва да бъде оценено по справедлива стойност.

Финансови инструменти с право на връщане и задължения, възникващи при ликвидация—МСС 32 и МСС 1 Изменен (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението изисква класифицирането като капитал на някои финансови инструменти, които отговарят на определението за финансов пасив.

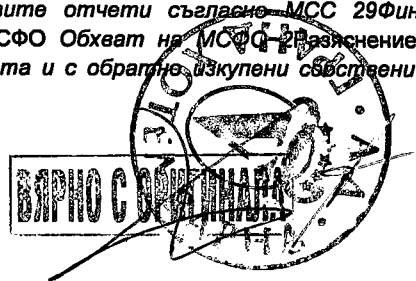
КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги“ (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2008). КРМСФО 12 разяснява прилагането на съществуващите МСФО от операторите по концесионни договори за предоставяне на услуги при отчитането на техните права и задължения по концесионните договори. КРМСФО не е приложим за Дружеството, защото Дружеството не предоставя услуги в публичния сектор.

КРМСФО 13, „Програми за лоялни клиенти“ (в сила от 1 юли 2008 г.). КРМСФО 13 разяснява, че когато стоки и услуги се продават заедно с цел поощряване на лоялните клиенти (например, точки за лоялност или безплатни продукти), тази транзакция е многоелементна сделка и сумата, която се получава от клиента, се разделя между нейните компоненти въз основа на техните справедливи цени. КРМСФО 13 не е приложим за Дружеството, защото Дружеството няма програми за лоялни клиенти.

КРМСФО 14, „МСС 19 – Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие“ (в сила от 1 януари 2008). КРМСФО 14 дава насоки за преценка на границата в МСС 19 на сумата на превишението, която може да бъде призната като актив. Той също разяснява как пенсионния актив или задължение може да бъде повлияно от законови или конструктивни изисквания за минимални фондове. Дружеството ще приложи КРМСФО 14 от 1 януари 2008 г., но то не се очаква да окаже влияние върху отчетите на Дружеството.

Следните публикувани стандарти и разяснения нямат ефекти върху този финансов отчет или са неприложими предвид дейността на Дружеството:

МСС 11 Договори за строителство МСС 20 Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата, и оповестяване на държавна помощ МСС 26 Счетоводно отчитане на планове за пенсионно МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни МСС 31 Дялове в съвместни предприятия МСС 41 Земеделие МСФО 2 Плащане на базата на акции МСФО 4 Застрахователни договори МСФО 6 Проучване и оценка на минерални ресурси Разяснение 1 на КРМСФО Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходните с тях задължения Разяснение 2 на КРМСФО Дялове на членове в кооперации и сходни инструменти Разяснение 5 на КРМСФО Права за участие във фондове за извеждане от експлоатация и възстановяване на околната среда . Разяснение 6 на КРМСФО Задължения, възникващи от участие в специфичен пазар — отпадъчно електрическо и електронно оборудване Разяснение 7 на КРМСФО Прилагане на подхода за преизчисляване на финансовите отчети съгласно МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни Разяснение 8 на КРМСФО Обхват на МСФО 2 Разяснение 11 на КРМСФО МСФО 2 Операции с акции в рамките на групата и с обратни изкупени собствени акции.



4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и нефинансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на база на следните методи. Когато е приложимо, в съответните бележки се оповестява допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

(i) Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните имоти, машини и съоръжения. Тази приблизителна оценка се базира на прожекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се променя в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководството ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които не са в употреба или рродадени/ликвидирани.

(ii) Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активен пазар се базира на средните пазарните котировки към датата на баланса.

(iii) Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорни парични потоци с лихвен процент, който Дружеството очаква да договори за подобни пасиви към датата на баланса.

(iv) Обезценки на вземания

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, преглеждани за обезценка.

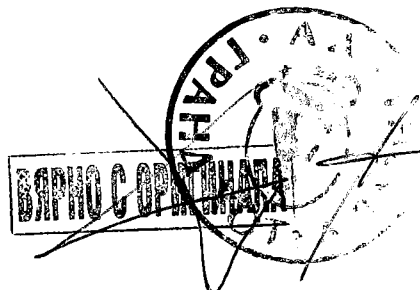
(v) Провизии

Ръководството на Дружеството прави преценка за размера на провизиите за потенциални задължения въз основа на своя опит за сходни по характер условни задължения, като взема под внимание и наличната текуща информация за конкретните задължения, в това число от юридическите съветници на Дружеството.

(vi) Данъци върху дохода

Понастоящем в българското законодателство съществуват множество закони, отнасящи се до данъчното облагане. Пример за такива данъци са данък добавена стойност, корпоративен данък върху печалбата, множество подоходни данъци и други. Законите за данъчното облагане се променят сравнително често.

За разлика от държавите с развита пазарна икономика в тези закони, а и в правилниците за тяхното прилагане съществуват пропуски и неясноти. Прецедентите в тази област са също малко. Често в министерствата и съответните организации съществуват различни мнения относно тълкуването на смисъла на данъчно правните норми, което създава несигурност и възможност за конфликти на мнения. Данъчните декларации, наред с други правно уредени области (като свързаните с митническия и валутен контрол) са обект на преглед и инспекция от страна на различни органи, които са оправомощени да



4. Определяне на справедливите стойности, продължение

налагат изключително високи глоби и наказателни лихви. Всички тези факти създават значително по-големи данъчни рискове в България, отколкото в страните с развита данъчна система.

Обикновено данъчните декларации са обект на данъчна проверка за период от поне пет години. Ръководството вярва, че Дружеството е в съответствие с изискванията на данъчните закони, но остава рискът, че съответните данъчни органи може да заемат различна позиция, основана на друго тълкуване на закона и ефектът от това върху финансовите отчети да е значим. Фактът, че дадена година или данъчна декларация е била проверена, не изключва възможността от последващи данъчни проверки.

(vii) Дружеството е страна по концесионен договор, даващ му право да използва определени ресурси. Ръководството на Дружеството не би могло да направи надеждна оценка за очакваните бъдещи плащания тъй като те са въз основа на променливи, които е трудно да се предвидят и не са в контрола на Дружеството и поради тази причина концесиите не са били капитализирани като нематериални активи. Вместо това, концесионните такси се признават в отчета за доходите за годината, за която се отнасят.



5. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките, и процеси в дружеството по оценяване и управление на риска, и управлението на капитала. По-нататък количествени оповестявания са включени в този индивидуален годишен финансов отчет.

Управителният съвет носи отговорността за установяване и надзор при установената рамка за управление на рисковете в Дружеството. Екипите за вътрешен контрол състоящ се от служители на фирмата предприемат регулярни и ед-хок проверки и процедури свързани с управлението на финансовите рискове. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Политиките за управление на риска в дружеството идентифицират и анализират рисковете влияещи върху дружеството, установяват лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда където всички служители разбират тяхната роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитния риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитния риск произтича от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти .

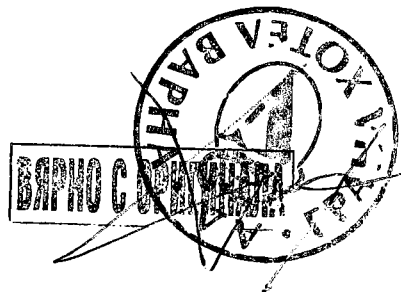
Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитният риск е резултат също от задължнялост в индустрията или в страната. В дружеството са установени и се прилагат политики и процедури целящи да минимизират рисковете от неплащане от страна на клиенти. За всеки клиент се извършва оценка на неговата кредитоспособност като текущо се следи неговата експозиция. За сделки, при които рискът е значителен се изисква предварително авансово предплащане.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби. Таблицата по-долу анализира финансовите активи и пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите вземания и задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 И 2007 ГОДИНА

5. Управление на финансовия риск, продължение

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че при промяна на пазарните цени, като чуждестранна валута, лихвени проценти или капиталови инструменти ще засегнат доходът на дружеството от финансови инструменти. Целта на управлението на пазарния риск е да се управлява и да се установи контрол над пазарната експозиция при приемливи параметри при оптимизиране на възвращаемостта. Дружеството предприема периодични анализи върху макроикономическата среда в страната и задълбочен анализ на специфичните макро-показатели.

(i) Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Операциите на Дружеството са предимно в български лева и евро.

(ii) Риск от промяна на лихвените равнища

Рискът от промяна на лихвените равнища представлява ефектът от бъдещи промени в преобладаващото равнище на лихвени проценти върху дейността на Дружеството. Промените в пазарните лихвени проценти оказват пряко влияние върху договорно определените парични потоци, свързани с някои финансови активи и пасиви и върху справедливата стойност на други. Несъответствията в сумата на активите и пасивите, които падежират или подлежат на предоговаряне в определен период излагат Дружеството на лихвен риск. Дружеството управлява несъответствията между лихвоносните активи и пасиви с регулярно наблюдение на промените в лихвените равнища и предоговаряне на експозициите в случай на необходимост.

Основният лихвен процент на Българска Народна Банка към 31 декември 2008 и 2007 година е 4.58 % и 5.77 % съответно.

(iii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Управление на капитала

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за акционерите, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал. Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.

Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните проекти, в които се инвестира. Основните инструменти, които се използват за управление на капиталовата структура са: дивидентна политика; емитиране или обратно изкупуване на емитирани капиталови, продажба на активи и инвестиции, с цел намаляване на нивото на задлъжнялост; рефинансиране на дълга, чрез издаване на инструменти с по-дълъг матуритет и др. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране.



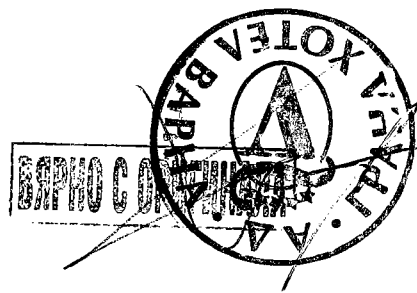
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 И 2007 ГОДИНА

6. Отчитане по сегменти

Дружеството развива своята дейност в България. Основен предмет на дейност е предлагане на завършен туристически продукт на международния и вътрешния пазар. Дружеството управлява пет хотела като за всеки един от хотелите се води и наблюдава ясно разграничима информация за приходи, разходи и активи.

	Гранд Хотел Варна	Хотел Лебед	Хотел Делфин	Хотел Делфин- Марина	Хотел Рубин	Други дейности	Общо
Приходи от нощувки	3 615	1 163	1 232	1 341	1 961	-	9 312
Приходи от храна	3 611	459	954	1 090	1 157	-	7 271
Други приходи	759	30	14	14	45	860	1 722
Междусегментни приходи	-	-	-	-	-	-	-
Общо приходи по сегменти	7 985	1 652	2 200	2 445	3 163	860	18 305
Разходи за материали	379	43	58	66	86	160	792
Разходи за външни услуги	863	159	200	255	319	257	2 053
Разходи за заплати и осигуровки	640	121	124	137	188	135	1 345
Други разходи за дейността	62	4	2	3	5	155	231
Стойност на продадените стоки	1 304	235	437	488	601	-	3 065
Разходи за данъци	27	-	5	5	7	35	79
Всичко разходи по сегменти	3 275	562	826	954	1 206	742	7 565
Печалба преди разпределяеми разходи и амортизация	4 710	1 090	1 374	1 491	1 957	118	10 740
Разходи по продажби и административни разходи	1 445	644	656	754	915	-	4 414
Разходи по поддръжка и други разходи	247	110	112	129	156	-	755
Други разходи	59	26	27	31	37	-	180
Общо разпределяеми разходи	1 752	780	796	913	1 109	-	5 349
Печалба преди разходи за амортизация	2 958	310	578	578	848	118	5 391
Разходи за амортизации	1 199	268	376	412	179	118	2 552
Брутна печалба	1 759	42	202	166	669	-	2 839
Приходи от лихви	43	-	-	-	-	-	43
Разходи за лихви	(1 547)	-	-	-	-	-	(1 547)
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	-	-	-	-	-	-
Други финансови приходи /(разходи)	(26)	-	-	-	-	-	(26)
Разходи за данъци	(150)	-	-	-	-	-	(150)
Печалба/загуба за периода	79	42	202	166	669	-	1 159
Активи на сегмента	23 585	4 681	6 306	8 131	4 030	37	46 770
Инвестиции	60	-	-	-	-	-	60
Пасиви на сегмента	6 008	2 675	2 729	3 133	3 803	-	18 347

Разходите по продажби, административните разходи, разходите по поддръжка и другите разходи за разпределени на база реализираните туродни по хотели.



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

7. Приходи

Приходите за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година се състоят от:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Приходи от нощувки	9 312	8 695
Приходи от храна и напитки	7 271	6 622
Други приходи от допълнителни услуги	228	198
Други приходи от съвпътстващи дейности	887	998
Други приходи	607	142
<u>Всичко Приходи</u>	<u>18 305</u>	<u>16 655</u>

(I) Приходи по хотели

Приходите по хотели за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следн

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Гранд Хотел Варна	7 351	6 428
Хотел Лебед	1 652	1 458
Хотел Долфин	2 200	1 988
Хотел Долфин-Марина	2 445	2 462
Хотел Рубин	3 163	3 179
<u>Всичко Приходи от хотели:</u>	<u>16 811</u>	<u>15 515</u>

ите:

Хотел Долфин, хотел Долфин-Марина и хотел Рубин са сезонни хотели и оперират само през активния сезон (от 1 май до 31 октомври).

(II) Приходи от други дейности

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
<u>Приходи от други дейности:</u>		
Балнеология	297	338
Басейни и плажове	129	125
Транспорт	46	25
Казино	280	203
Други	135	307
<u>Всичко приходи от други дейности</u>	<u>887</u>	<u>998</u>

(III) Други приходи

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Приход от продажба на дълготрайни материални активи	182	59
Разходи за освобождаване от активи	(162)	(83)
Отписани задължения	583	106
Административно обслужване	-	46
Други	4	14
<u>Всичко Други приходи</u>	<u>607</u>	<u>142</u>



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

7 Приходи, продължение

(iv) Гранд Хотел Варна - приходи

Приходите на Гранд Хотел Варна за периодите приключващи на на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следните:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	782	896
Туроператори	2 833	2 198
Всичко Приходи от нощувки	3 615	3 094
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	1 752	2 066
Туроператори	1 859	1 162
Всичко Приходи от хранене	3 611	3 228
Наем зали	41	30
Други приходи от хотел	84	76
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>7 351</u>	<u>6 428</u>

(v) Хотел Лебед – приходи

Приходите на Хотел Лебед за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следните:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	103	312
Туроператори	1 060	821
Всичко Приходи от нощувки	1 163	1 133
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	46	106
Туроператори	413	187
Всичко Приходи от хранене	459	293
Други приходи от хотел	30	32
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>1 652</u>	<u>1 458</u>



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

7 Приходи, продължение

(vi) Хотел Долфин – приходи

Приходите на Хотел Долфин за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следните:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	114	87
Туроператори	1 118	1 088
Всичко Приходи от нощувки	1 232	1 175
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	77	77
Туроператори	877	727
Всичко Приходи от хранене	954	804
Други приходи от хотел	14	9
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>2 200</u>	<u>1 988</u>

Хотел Долфин започна своята дейност през 2008 година на 30 май и затвори на 21 септември; от 20 октомври до 26 октомври 2008; от 30 декември 2008 до 02 януари 2009 година. За 2007 година периодът на опериране на хотела е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май -25 септември 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май- 14 октомври а за 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин е 01 май – 28 октомври.

(vii) Хотел Долфин Марина– приходи

Приходите на Хотел Долфин Марина за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следните:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	46	127
Туроператори	1 295	1 341
Всичко Приходи от нощувки	1 341	1 468
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	24	99
Туроператори	1 066	882
Всичко Приходи от хранене	1 090	981
Други приходи от хотел	14	13
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>2 445</u>	<u>2 462</u>

Хотел Долфин –Марина отвори врати за своите гости на 17 май 2008 година и затвори на 21 септември. За 2007 година периодът на опериране на хотела е 06 май - 01 октомври 2007година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин Марина 01 май – 30 септември а за 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин Марина е 01 май – 28 октомври.



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

7 Приходи, продължение

(viii) Хотел Рубин– приходи

Приходите на Хотел Рубин за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следните:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	27	102
Туроператори	1 934	1 723
Всичко Приходи от нощувки	1 961	1 825
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	25	113
Туроператори	1 132	1 203
Всичко Приходи от хранене	1 157	1 316
Други приходи от хотел	45	38
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>3 163</u>	<u>3 179</u>

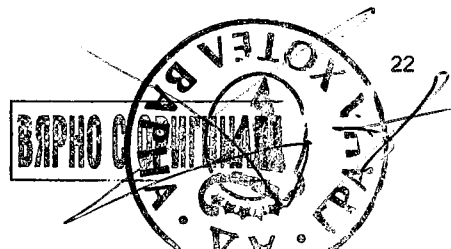
Хотел Рубин посрещна първите си гости на 19 май 2008 и затвори на 27 септември. За 2007 година периодът на опериране на хотел Рубин е 15 май - 06 октомври 2007 година.

8 Разходи

(i) Разходи по функционално предназначение

За периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, разходите за дейността по функционално предназначение са следните:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
<i>Хотели:</i>		
Гранд Хотел Варна	3 275	3 025
Хотел Лебед	562	310
Хотел Долфин	826	571
Хотел Долфин-Марина	954	696
Хотел Рубин	1 206	893
<u>Всичко Разходи на хотели:</u>	<u>6 823</u>	<u>5 495</u>
<i>Разходи за други дейности:</i>		
Балнеология	141	158
Басейни и плажове	319	447
Транспорт	149	198
Поддръжка	557	997
Казино	133	134
Други	198	249
<u>Всичко Разходи за други дейности:</u>	<u>1 497</u>	<u>2 183</u>
<u>Общо себестойност на продажбите</u>	<u>8 320</u>	<u>7 678</u>
Разходи за амортизации	2 552	2 522
Разходи по продажби	333	358
Административни разходи	4 081	4 484
Други разходи	180	33
<u>Всичко оперативни разходи</u>	<u>15 466</u>	<u>15 075</u>



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

8 Разходи, продължение

(II) Разходи по икономически елементи

За периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година по икономически елементи са следните:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Разходи за материали	2 488	3 310
Разходи за външни услуги	4 150	3 107
Разходи за амортизации	2 552	2 522
Разходи за заплати и осигуровки	2 419	2 757
Разходи за данъци	380	427
Други разходи за дейността	412	194
Всичко Разходи по икономически елементи:	12 401	12 317
Балансова стойност на продадените активи	3 065	2 758
Всичко Оперативни разходи:	15 466	15 075

Разходите за независим финансов одит за в размер на 8 хиляди лева.

9 Разходи за персонала

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Заплати и възнаграждения	1 926	2 162
Разходи за социални осигуровки и надбавки	390	509
Доходи при напускане	90	80
Разходи, свързани с обещания при пенсиониране	13	6
Всичко разходи за персонал	2 419	2 757

10 Брутна оперативна печалба

За периодите, приключващи на 31 декември 2008 година и 31 декември 2007 година, брутната оперативна печалба е както следва:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Хотели:		
Гранд Хотел Варна	4 076	3 403
Хотел Лебед	1 090	1 148
Хотел Делфин	1 374	1 417
Хотел Делфин-Марина	1 491	1 766
Хотел Рубин	1 957	2 286
Всичко Печалба (загуба) на хотели:	9 988	10 020
Други дейности:		
Балнеология	156	180
Басейни и плажове	(190)	(322)
Транспорт	(103)	(173)
Казино	147	69
Поддръжка	(557)	(997)
Други приходи/разходи	(63)	58
Всичко Печалба (загуба) от други дейности:	(610)	(1 185)
Печалба (загуба) преди амортизации:	9 378	8 835



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

11 Финансови приходи/ разходи

За периодите, приключващи на 31 декември 2008 година и 31 декември 2007 година, финансовите приходи/ разходи са съответно :

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Разходи за лихви	(1 547)	(1 600)
Приходи от лихви	43	41
Нетна печалба/загуба от промяна на валутните курсове	(1)	(12)
Други нетни финансови разходи	(25)	(54)
Всичко нетни финансови приходи/разходи	(1 530)	(1 625)

12 Данъци върху дохода

Обяснение на ефелтивната данъчна ставка

Следната таблица обобщава данъчните ставки, приложими за Дружеството.

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година Дружеството не дължи корпоративен данък за внасяне.

	към 31 декември 2008		към 31 декември 2007	
	хиляди лева	%	хиляди лева	%
Печалба/загуба преди данъци	1 309		(45)	
Корпоративен данък, базиран на законова данъчна ставка	131	10	-	10
Необлагаеми разходи от Отчета за доходите	166		183	
Необлагаеми приходи от Отчета за доходите	(279)		(203)	
Непризнати разходи за данъчни цели	2 866		-	
Данъчна печалба/загуба	1 372		(65)	
Данъчен ефект от непризнати разходи в Отчета за доходите	303		18	
Данъчен ефект от непризнати приходи в Отчета за доходите	297		(20)	
Ефект от по-ниски данъчни ставки	124		-	
Ефект от пренесена загуба от предходни периоди	(137)		(345)	
Данък върху дохода за внасяне	-		-	



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

13 Имоти, съоръжения и оборудване

	Земя	Сгради	Машини и съоръже- ния	Стопанск и инвентар	Други	Разход и за изграж- дане на ДМА	Общо
Отчетна стойност							
<u>към 31 декември</u> <u>2006</u>	<u>8 849</u>	<u>48 185</u>	<u>4 639</u>	<u>3 077</u>	<u>746</u>	<u>7</u>	<u>65 503</u>
Постъпили	-	68	402	519	16	1 547	2 552
Излезли / Трансфери	-	(56)	(351)	(149)	-	(1 400)	(1 956)
<u>към 31 декември</u> <u>2007</u>	<u>8 849</u>	<u>48 197</u>	<u>4 690</u>	<u>3 447</u>	<u>762</u>	<u>154</u>	<u>66 099</u>
Постъпили		17	177	79		350	623
Излезли / Трансфери	(66)	(19)	(11)	(16)	(515)	(259)	(886)
<u>Отчетна стойност</u> <u>към 31 декември</u> <u>2008</u>	<u>8 783</u>	<u>48 195</u>	<u>4 856</u>	<u>3 510</u>	<u>247</u>	<u>245</u>	<u>65 836</u>
Амортизация							
<u>Към 31 декември</u> <u>2006</u>		14 982	3 531	2 315	481		21 309
Начислена		1 888	198	320	60		2 466
Отписана / Трансфери		-	(153)	(93)			(246)
<u>Към 31 декември</u> <u>2007</u>		<u>16 870</u>	<u>3 576</u>	<u>2 542</u>	<u>541</u>		<u>23 529</u>
Начислена		1 887	231	284	43		2 445
Отписана / Трансфери		(19)	(7)	(6)	(420)		(452)
<u>Към 31 декември</u> <u>2008</u>		<u>18 738</u>	<u>3 800</u>	<u>2 820</u>	<u>164</u>		<u>25 522</u>
Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2006	8 849	33 203	1 108	762	265	7	44 194
Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2007	8 849	31 327	1 114	905	221	154	42 570
<u>Имоти, съоръжения,</u> <u>нетни, към 31</u> <u>декември 2008</u>	<u>8 783</u>	<u>29 457</u>	<u>1 056</u>	<u>690</u>	<u>83</u>	<u>245</u>	<u>40 314</u>

Към 31 декември 2008 година, Дружеството е предоставило като обезпечение следните свои активи по банкови заеми:

- Хотел Долфин/сграда и прилежаща земя/ належащ се в УПИ III – 117, 123 от кв.11 по плана на к.к. Св. Св. Константин и Елена, гр. Варна ипотекиран в полза Първа инвестиционна банка по заем на „Гранд хотел Варна“ АД в размер на 3 000 000 евро при лихва Годишния EURIBOR + 4.7 пункта. Заемът падежира на 25 ноември 2011 година.

- Хотел Лебед, належащ се в УПИ III - 117, 123 от кв.11 по плана на КК „Св.Св.Константин и Елена“, гр. Варна 35 - ипотекиран в полза на Първа Инвестиционна Банка в размер на 1 000 000 евро при лихва Годишния EURIBOR + 4.4 пункта. Заемът падежира на 25 септември 2012 година.

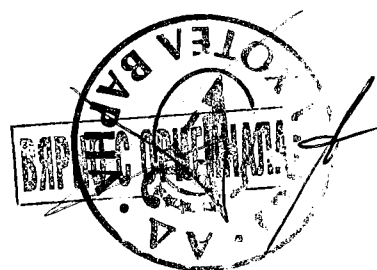


ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

14 Нематериални активи

	Права върху собственос т	Програмни продукти	Продукти от развойна дейност	Други	Общо
Към 31 декември 2006	2	26	-	29	57
Отчетна стойност					
<u>към 1 януари 2007</u>	<u>4</u>	<u>60</u>	<u>-</u>	<u>32</u>	<u>96</u>
Придобити активи	-	638	-	16	654
Излезли	-			(32)	(32)
<u>към 31 декември 2007</u>	<u>4</u>	<u>698</u>	<u>-</u>	<u>16</u>	<u>718</u>
Амортизации и загуби от обезценка					
<u>1 януари 2007</u>	<u>2</u>	<u>34</u>	<u>-</u>	<u>3</u>	<u>39</u>
Амортизация за годината	1	53	-	3	57
Излезли	-			(4)	(4)
<u>към 31 декември 2007</u>	<u>3</u>	<u>87</u>	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>92</u>
Балансова стойност					
<u>Към 01 януари 2007</u>	<u>2</u>	<u>26</u>	<u>-</u>	<u>29</u>	<u>57</u>
<u>Към 31 декември 2007</u>	<u>1</u>	<u>611</u>	<u>-</u>	<u>14</u>	<u>626</u>
Отчетна стойност					
<u>към 1 януари 2008</u>	<u>4</u>	<u>698</u>	<u>-</u>	<u>16</u>	<u>718</u>
Придобити активи	-	5	-		5
Излезли	-	(7)		-	(7)
<u>към 31 декември 2008</u>	<u>4</u>	<u>696</u>	<u>-</u>	<u>16</u>	<u>716</u>
Амортизации и загуби от обезценка					
<u>1 януари 2008</u>	<u>3</u>	<u>87</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>91</u>
Амортизация за годината		103	-	4	107
Излезли	-	(7)		-	(7)
<u>към 31 декември 2008</u>	<u>3</u>	<u>183</u>	<u>-</u>	<u>5</u>	<u>191</u>
Балансова стойност					
<u>Към 01 януари 2008</u>	<u>1</u>	<u>611</u>	<u>-</u>	<u>14</u>	<u>626</u>
<u>Към 31 декември 2008</u>	<u>1</u>	<u>513</u>	<u>-</u>	<u>11</u>	<u>525</u>



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

15 Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, инвестициите в асоциирани предприятия са както следва:

	към 31 декември 2008		към 31 декември 2007	
	хиляди лева	%	хиляди лева	%
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	55	50	55	50
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ООД	5	100	-	-

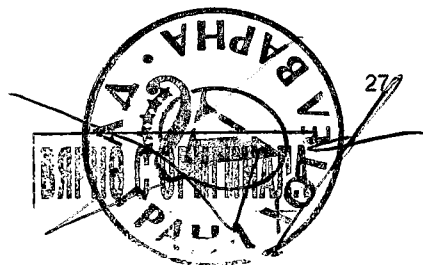
16 Дългосрочни вземания от свързани лица по предоставени заеми

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, предоставените заеми на свързани лица, се състоят от:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
РЕЛАКС КЛУБ АД	24	93
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	-	385
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД	19	-
<u>Всичко Предоставени заеми на свързани лица</u>	<u>43</u>	<u>478</u>

	дата	Главница	Лихва	Общо
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	Към 31 декември 2008	-	-	-
в т.ч.	1999	111	17	128
	2000	55	19	74
	2001	17	24	41
	2002		26	26
	2003		23	23
	2004		23	23
	2005		22	22
	2006		22	22
	2007		26	26
	2008	(183)	(202)	(385)

Заемът към Свети Константин АД е по Договор за кредит от 1999 г. със срок на погасяване 30.10.2009 година. Заемна сума за усвояване до 31 януари 2002 год. в размер на 500 х.лв. Възнаграждение на заемодателя в размер на ОЛП +10 %.



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

16 Дългосрочни вземания от свързани лица по предоставени заеми, продължение

Заемът към Релакс клуб е отпуснат съгласно Споразумение от 05.01.2003 г. и Анекс от 01.02. Размер на заема до 5 500 000 лева при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта Погасяване чрез прихващане или погасителен план.

	дата	Главница	Лихва	Общо
РЕЛАКС КЛУБ АД	Към 31 декември 2008	<u>23</u>	<u>1</u>	<u>24</u>
в т.ч.	2005	275	3	278
	Януари.06	79	4	83
	февруари,2006	4 885	40	4 925
	март, 2006	13	54	67
	април.-септември 2006			
	юли	(95)	(70)	(165)
	август	(684)	(5)	(689)
	септември	(4 464)	(50)	(4 514)
	октомври-януари 2006	31	1	32
	октомври-декември 2007	52		52
	Януари- юни 2008	(92)	(1)	93
	Юли – септември 2008	-	-	-
	Октомври-декември 2008	23	1	24

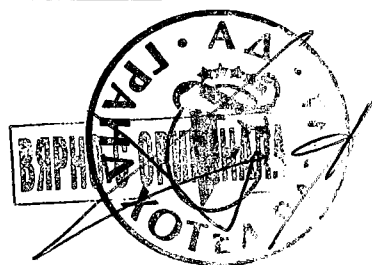
Заемът към Хотел Интернационал АД е съгласно договор за кредит от 25.05.2006 г. Размер на кредитната линия до 100 000 лева, при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта. На основание &1, т.12, б.Б от ЗППЦК "Хотел Интернационал" АД и "Гранд хотел Варна" АД са свързани лица, считано от 12.09.2008 г. По силата на извършено прехвърляне на акции на 12.09.2008г. "БТ Елит Асет мениджмънт" ЕООД става мажоритарен акционер на "Хотел Интернационал" АД, ЕИК: 175072185. Едноличен собственик на капитала на "БТ Елит Асет мениджмънт" ЕООД, ЕИК: 200172322 е "Балкантурист Елит" АД, ЕИК: 121650326 – акционер и член на УС на "Гранд хотел Варна" АД.

	дата	Главница	Лихва	Общо
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД	към 31 декември 2008	<u>19</u>	<u>-</u>	<u>19</u>
в т.ч.	Юни.06	11		11
	Юли.06			-
	Август.06	19		19
	Септември.06	11	1	12
	Октомври-декември 2006	(33)	(1)	(34)
	Декември.07	(8)		(8)
	Декември.08	19		19

17 Активи по отсрочени данъци

Към 31 декември 2008 година активите по отсрочен данък са:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Търговски и други вземания	(3)	(12)
Загуба	(221)	(362)
Нетни данъчни активи/пасиви	(224)	(374)



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

17 Активи по отсрочени данъци, продължение

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, която е в размер на 10% от 1 януари 2008 год.

Движение на активите по отсрочени данъци през годината

	Баланс на 31 декември 2008	Признати в отчета за доходите	Баланс на 31 декември 2007
Търговски и други вземания	(3)	(9)	(12)
Загуба	(221)	(141)	(362)
Всичко движение на временните разлики	(224)	(150)	(374)

18 Материални запаси

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, материалните запаси включват:

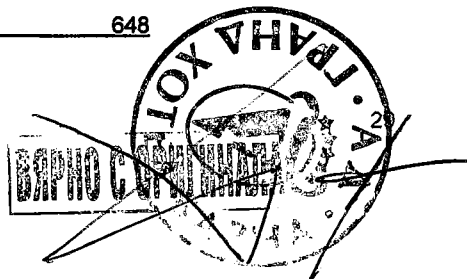
	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Материали за текуща дейност	129	75
Горива	14	-
Строителни материали	19	23
Технически материали	35	53
Други	46	40
Всичко Материали	243	191
Храни и напитки	162	199
Всичко Материални запаси	405	390

19 Търговски, други вземания и предоставени аванси (нетно)

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 години, нетно, са на обща стойност 876 и 1 196 хиляди лева съответно и се състоят от:

(I) Търговски вземания (нетно)

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
БЕЛВЕДЕРЕ ДИСТРИБУЦИЯ ЕООД	-	3
БФСС	18	18
Бизнес Форум Тур ООД	13	-
ВАРЧЕВ ЕООД	2	-
ЕТ ЗОРА-СТЕФАН МИЛУШЕВ	-	2
КАЗИНО ТЕХНОЛОГИИ	-	7
Е.О.Н.БЪЛГАРИЯ	6	-
КОЛОС 60	-	4
КОЛОС ИВ	3	3
ЛЮК КОМ	-	5
СОЛОФИН	3	-
ПРЕСГРУПА МОНИТОР	-	22
ФК ЛИТЕКС	9	9
ОД ПОЛИЦИЯ-ВАРНА	-	2
ПЕРТИТО	1	-
РЕ ТУР 2003	1	-
ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД	-	3
ДРУГИ	-	2
САЛДО ГОСТИ	457	568
Всичко Търговски вземания	513	648



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго
19 Търговски, други вземания и предоставени аванси, продължение

(II) Други вземания (нетно)

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Аванси към доставчици	24	14
Служебни аванси	37	30
ДДС за възстановяване	65	267
Корпоративни данъци за възстановяване	-	5
Вземания от националния осигурителен институт	5	4
Разходи за бъдещи периоди	10	34
Вземания по предоставени търговски заеми	83	74
Съдебни и присъдени вземания	72	72
Други	67	48
Всичко Други вземания	363	548

(III) Обезценка

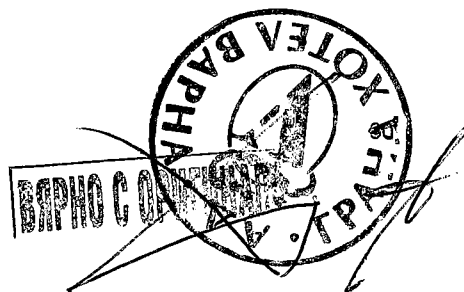
	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Търговски вземания		
Обезценка, отчетена през годината	29	-
Възстановена през годината обезценка	(123)	(11)
Общо възстановяване (обезценка)	(94)	(11)

20 Вземания от свързани лица (нетно)

(I) Вземания по предоставени стоки и услуги

<u>Вземания от свързани лица, нетни</u>	основание за свързаност	вид на сделката	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	-	220
ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	хотелски услуги	2	2
БАЛКАНТУРИСТ ХОТЕЛС ЕНД РИЗОРТС	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	хотелски услуги	-	2
РЕЛАКС КЛУБ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	продажба стоки, материали, услуги	-	1 238
ПАРАДАЙЗ БИИЙЧ	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	продажба на стоки и материали, услуги	2	2
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД ЛИХТЕНЩАЙН	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	3 841	544
Всичко Вземания от свързани лица по предоставени стоки и услуги, нетни			3 845	2 008

9 Вземания от свързани лица (нетно), продължение



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

(I) Вземания по предоставени стоки и услуги, продължение

Свързано лице „Релакс клуб“ АД - по договор от 01 април 1999 година за обслужване на търговска и маркетингова дейност, финансово счетоводната дейност, снабдяване, поддържане на материално-техническата база. „Гранд хотел Варна“ АД е свързано лице с „Релакс клуб“ АД на основание & 1 т.12 б.“б” от ЗППЦК.- дружествата се представляват от едни и същи физически лица.

Свързано лице Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн - регистрирано на 08 юли 1997 година в ТР към служба Публичен регистър в град Вадуц; предмет на дейност: търговски, финансови и правни трансакции от всякакъв вид и по – специално участие в туристически компании, организация на туристически дейности и предоставяне на услуги в областта на туризма за негова сметка или за сметка на трети страни, както и всички други дейности, свързани с предмета на дейност.

Вземането в размер на 3 841 хиляди лева е формирано на основание договор от 29 януари 2003 година и анекс от 01 септември 2004 година за предоставяне на право за търговска реализация на туроператора на хотелската база на дружеството, а именно хотелите Гранд хотел „Варна“, хотел „Лебед“, хотел „Долфин“ и хотел „Долфин Марина“, „Рубин“. „Гранд хотел Варна“ АД е свързано лице с Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн основание & 1 т.12 б.“а” от ЗППЦК. – член на надзорния съвет на дружеството.

Свързано лице „Балкантурист“ АД на основание & 1 т.12 б.“а” от ЗППЦК.

Би Ти Девелопмент Сървисис на основание & 1 т.12 б.“а” от ЗППЦК.

Свързано лице Гранд хотел Варна Травел ЕООД на основание & 1 т.12 буква „а” от ЗППЦК.

Към 31 декември 2008 година няма обезценка на вземания от свързани лица.

Към 31 декември 2008 няма начислена обезценка на вземанията от свързани лица.

(II) Вземания по предоставени краткосрочни заеми

Към 31 декември 2008 година дружеството няма вземания по предоставени краткосрочни заеми на свързани лица.

21 Парични средства и парични еквиваленти

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Парични средства в брой		
в лева	615	83
във валута	30	29
Всичко парични средства в брой	645	112
Парични средства в банкови сметки		
в лева	56	28
във валута		5
Всичко парични средства в банкови сметки	56	33
Кредитни карти	1	6
Всичко Парични средства и парични еквиваленти	702	151



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

22 Основен капитал

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година акционерната структура е следната:

	към 31 декември 2008		към 31 Декември 2007	
	Сума хил.лева	%	Сума хил.лева	%
СЕРДИКОМ АД	920	14.1	920	14
КАПМАН АД	28	0.4	26	0.40
БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ	2443	37.37	2442	37
ТРЕНД ИНВЕСТ	2155	33.0	2155	33
ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ	304	4.6	304	5
ПИ ЕФ ЕЙЧ ЕСТАБИЛИШМЪНТ	571	8.7	571	9
ТУРИСТ ТРЪСТ	9	0.1	2	0.03
ЕОН ООД	4	0.1	-	-
СОФИЯ СИТИ ТРЕЙД	1	0.02	1	0.02
ДРУГИ	42	0.7	47	1
ДЗИ ИНВЕСТ	-	-	1	0.02
ФИЗ.ЛИЦА	61	0.9	69	1
Всичко	6 538	100	6 538	100

23 Резерви

(I) Законови резерви

Съгласно чл.246 от ТЗ, акционерните дружества са длъжни да овразуват фонд „Резервен“ който е в размер най-малко на една десета от основния капитал. Източник на фонда е минимум една десета от печалбата, която се заделя, докато средствата във фонда достигнат една десета или по-голяма част от капитала, определена от устава. Други източници на фонд „Резервен“ са допълнителни плащания, направени от акционерите, както и други източници, предвидени в устава на Дружеството. Средствата на фонд „Резервен“ могат да се използват за покриване на загуби от текущата и предходна година и за увеличение на капитала.

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година законовите резерви възлизат на 207 хиляди лева.

(II) Премийни резерви

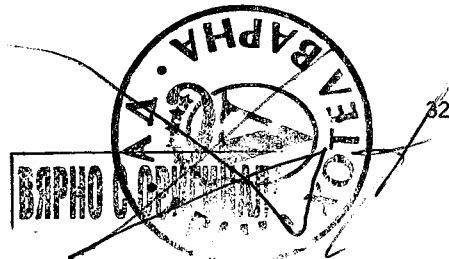
Премийните резерви в размер на 2,366 хиляди лева представляват разликата между номинална и емисионната стойност на акции на Дружеството.

((III) Допълнителни резерви

Общият размер на допълнителните резерви към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година е 26 725 хиляди лева.

24 Разпределение на печалбата и дивиденди

На 27 юни 2008 година се проведе редовното Общо събрание на Акционерите на Дружеството. Общото събрание на Акционерите прие годишния счетоводен отчет на дружеството за 2007 година и доклада на експерт-счетоводителя; на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2007 година; Предложените от акционерите промени в устава на Дружеството; предложения размер на възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителен съвет, както и срока, за който са дължими; предложения от акционерите експерт счетоводител за 2008 година. Не са разпределяни дивиденди за финансовата 2007 година.



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго
25 Доходи на акция

Доходите на акция са изчислени, като нетната печалба (загуба) за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е разделена на средно претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

(I) Доход на акция

Нетна печалба припадаща се на притежателите на акции

В хиляди лева

	към 31 декември 2008	към 31 Декември 2007
Нетна печалба за годината	1 159	(45)
Нетна печалба/(загуба) припадаща се на притежателите на обикновени акции	0.000177	(0.000007)

(II) Средно претеглен брой обикновени акции

В хиляди броя акции	31 декември 2008	към 31 декември 2007
Издадени обикновени акции към 31 декември	<u>6 538</u>	<u>6 538</u>
Ново емитиране акции	-	-
Брой обикновени акции	6 538	6 538
Средно претеглен брой акции	<u>6 538</u>	<u>6 538</u>

26 Дългосрочни заеми

(I) Банкови заеми

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Първа Инвестиционна Банка АД-06,2007Г.	1 956	1 956
Първа Инвестиционна Банка АД-10,2006	2 887	4 377
Всичко банкови заеми	<u>4 843</u>	<u>6 333</u>

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банк и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Изплащането на главницата по заема започва от 25 януари 2008 година. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин“.

С договор от 15 септември 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна АД банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 септември 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед“.



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго
 27 Дългосрочни заеми от свързани лица

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ	9 623	9 735
Всичко Задължения по заеми от свързани лица:	9 623	9 735

Балкантурист Елит АД е свързано лице основание & 1 т.12 б."а" от ЗППЦК . Сключен е договор за паричен заем от 5 януари 2005 година за срок от дванадесет месеца. С Анекси от 31 януари 2006 година, 10 март 2006 година, 10 май 2006 година и 04 януари 2006 година заемът е продължен до 05 януари 2011. Заемът е в размер на 12 500 000 лева. Годишната лихва е в размер на 8 %.

28 Търговски и други задължения

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година търговските и други задължения са на обща стойност 1 736 и 1 995 хиляди лева и включват:

(I) Търговски задължения по получени стоки и услуги

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
АНТЕЙ ВН	15	
БМК	20	4
БИБЕНДУМ	-	6
ВИНАРНА БЪЛГАРИЯ АД	-	23
ДЕСС ЕООД	69	12
ЕМИЛ ИЛИЕВ	19	-
ИНТЕРФРУКТ БЪЛГАРИЯ ЕООД	7	5
ИВО КОМЕРС	79	-
БОТЪЛИНГ КЪМПАНИ	-	19
ВИНТАЙМ	-	-
ЕСО КОМЕРС	4	9
Е.О.Н. БЪЛГАРИЯ	59	-
БЕЛВЕДЕРЕ ДИСТРИБУЦИЯ ЕООД	-	-
ВЕЕС ООД	-	19
ДИАПАЗОН РЕКЪРДС	4	-
ЖЕНЯ ВЕ ООД	101	43
НЕСТЛЕ АЙС КРИЙМ	15	-
ОДЕСОС 2003	4	=
ХМБ ЕКСПРЕС	6	24
БИ ТУ БИ ООД	-	5
КАЗИНО ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ	-	40
ШЕЛ БЪЛГАРИЯ	5	11
НОЖАРОВ ЕООД	-	10
ЯНКОВ	6	5
ТОТАЛ ЕЪР	-	40
Т.С. КРАСИ	5	
ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ТРАВЕЛ	8	12
ВЕКОМЕРЦ	6	6
П.О.Д.	6	3
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	-	184
МИНСТРОЙ ВАРНА	-	49
КАЗИНО ТЕХНОЛОГИИ	-	12
НИЛАНА ООД	-	115
НИКОПАТЕНТ	-	6
БЕНРУБИ БЪЛГАРИЯ	9	-

28 Търговски и други задължения, продължение



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго
МЕСОКОМБИНАТ РАЗГРАД

САКАР АД	-	9
В И К	5	4
ГЕО ПРЕС	4	4
МОБИЛТЕЛ ЕАД	7	6
ПРОГРАМАТА МЕДИЯ ГРУП	-	8
ИМЕКС	6	22
КУЛИНСКИ КОМЕРС	13	-
ЕТ АРИОН	4	-
ДОБРУДЖАНСКИ ХЛЯБ	19	5
ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ	9	2
ЕВРО СИР	5	4
РИЧИ 2000	19	-
СЕВЕР -ЕКСПОРТ	35	-
ЛИНИЯ	5	5
ПЕРИЛИС ТРЕЙДИНГ	7	8
РИВЕКС	4	2
ХИГ.МЕДИЦ. ИНДУСТРИЯ	8	2
МЕГАТРЕЙД	6	-
САФАРИ КЛУБ	4	-
СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА	4	-
УНИКОМ 2000	6	5
ХЮГИН СВЕДА	29	33
БЛИНК	12	-
БЕЛИНА ЕКСПРЕС	4	-
ПИКАДИЛИ	15	-
МИКРОАКАУНТ	5	-
НЕТ ИНФО БГ	9	-
ДРУГИ	154	367
Всичко Търговски задължения	854	1 174

(II) Други задължения

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Задължения към персонала	85	107
Задължения към осигурителни предприятия	31	38
Други	111	111
Всичко Други задължения	227	256

(III) Данъчни задължения

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Туристическа такса	11	2
Данък общ доход	10	1
Данък сгради и такса смет	67	-
Алтернативни данъци	4	-
Задължения по ДОО и разпореждания на НОИ	555	554
Задължения по ДДС	8	8
Всичко Данъчни пасиви	655	565



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

29 Задължения по получени търговски заеми

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД	-	782
<u>Всичко задължения по получени търговски заеми</u>	<u>-</u>	<u>782</u>

На основание &1, т.12, б.Б от ЗППЦК "Хотел Интернационал" АД и "Гранд хотел Варна" АД са свързани лица, считано от 12.09.2008 г. По силата на извършено прехвърляне на акции на 12.09.2008г. "БТ Елит Асет мениджмънт" ЕООД става мажоритарен акционер на "Хотел Интернационал" АД, ЕИК: 175072185. Едноличен собственик на капитала на "БТ Елит Асет мениджмънт" ЕООД, ЕИК: 200172322 е "Балкантурист Елит" АД, ЕИК: 121650326 – акционер и член на УС на "Гранд хотел Варна" АД.

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
30 Текуща част от дългосрочните заеми		
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА	1 490	1 490
<u>Всичко Текуща част от дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми</u>	<u>1 490</u>	<u>1 490</u>

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банка и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин“.

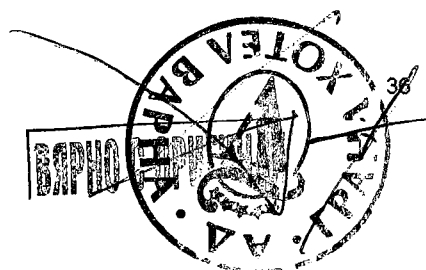
С договор от 15 септември 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна АД банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 септември 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед“.

31 Задължения към свързани лица

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, задълженията към свързани лица са както следва:

(I) Задължения предоставени услуги или фактурирани доставки

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
СЕРДИКОМ	2	3
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	-	1
БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ	313	5
РИЛА БОРОВЕЦ	2	3
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ЕООД	8	-
ДРУГИ	-	1
<u>Всичко Задължения към свързани лица</u>	<u>325</u>	<u>20</u>



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

31 Задължения към свързани лица, продължение
(II) Получени краткосрочни заеми

Към 31 декември 2008 и 2007 година Гранд хотел Варна АД няма задължения по получени краткосрочни заеми от свързани лица.

33 Финансови инструменти и управление на риска

(I) Кредитен риск
Експозиция спрямо кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Към датата на баланса максималната кредитна експозиция е:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Предоставени заеми	43	478
Търговски и други вземания	876	1 196
Вземания от свързани лица	3 845	2 008
Пари и парични еквиваленти	702	151
Общо	5 466	3 833

Загуби от обезценка

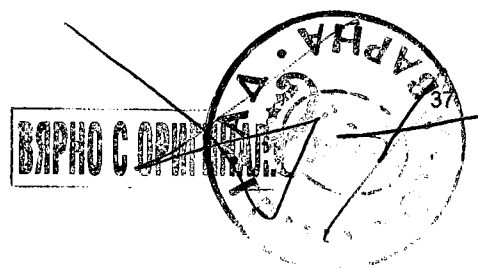
Времева структура на търговските и други вземания и вземанията от свързани лица

	към 31 декември 2008		към 31 декември 2007	
	брутна стойност	обезценка	брутна стойност	обезценка
Недължими	741		649	
От 31-180 дена	1 002		926	
От 180 – 360 дена	1 398		529	
Над 360 дни	1 752	172	1256	156

Движение на обезценката през годината

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Обезценка на 1 януари	123	135
Начислена обезценка през периода	29	0
Реинтегрирана обезценка през периода	(123)	(12)
Отписани вземания	143	33
Обезценка към 31 декември	172	156

Към датата на баланса няма значителна експозиция на кредитен риск. Максималната експозиция към кредитния риск е представена чрез остатъчната стойност на всеки финансов актив в баланса.



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

33 финансови инструменти и управлени на риска, продължение
(ii) Ликвиден риск

	Падеж					Неопределен падеж	Общо
	До 1 месец	1-3 месеца	3-6 месеца	6 месеца до 1 година	1-5 години		
Материални запаси	162	175	14	54			405
Вземания и предоставени аванси	42	513	89	232			876
Вземания от свързани предприятия	699	489	1 309	1 348			3 845
Парични средства и еквиваленти		702					702
Търгуеми ценни книжа, дялови участия в дъщерни и други предприятия						60	60
Вземания по предоставени търговски заеми							-
Вземания по предоставени заеми на свързани лица					43		43
Имоти, машини, съоръжения, оборудване						40 314	40 314
Нематериални активи						525	525
Актив по отсрочен данък					224		224
Активи	903	1 879	1 412	1 634	43	40 899	46 994
Задължения по банкови заеми					4 843		4 843
Задължения по търговски заеми (лизинг)		-					-
Задължения по заеми от свързани предприятия					9 623		9 623
Задължения към свързани предприятия	567	88					655
Текущи задължения	253	555	111	817			1 736
Текуща част на дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми	248	497		745			1 490
Текущи данъчни пасиви (корпоративен данък)							-
Други							-
Пасиви	1 068	1 140	111	1 562	14 466	-	18 347
Ликвиден ГАП	(165)	739	1 301	72	(14 423)	40 899	28 647



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

33 финансови инструменти, продължение

Валутен риск

Експозицията на Дружеството към валутен риск е незначителна тъй като почти всички реализирани продажби за 2008 и 2007 години са в лева и евро.

Покупката на стоки и услуги през 2008 и 2007 година са в лева и евро.

Заемите, когато са деноминирани в чужда валута са отпуснати в евро.

Анализ на чувствителността от промяна на българския лев или евро към трета валута не би имал ефект върху финансовия резултат на Дружеството, поради описаните по-горе обстоятелства.

	към 31 декември 2008		към 31 декември 2007	
	BGN	в оригинална валута EUR	BGN	в оригинална валута EUR
Предоставени заеми	83		74	
Търговски и други вземания	793		1 122	
Вземания от свързани лица	3 888		2 486	
Пари и парични еквиваленти	702	15	151	15
Задължения по банкови заеми	6 333	3 238	7 823	4 000
Задължения по заеми от свързани предприятия	9 623		9 735	
Задължения по търговски заеми	-		782	
Задължения към свързани предприятия	655		20	
Текущи задължения	1 736		1 995	
Балансова експозиция	23 730	3 253	24 114	4 015

Управление на капитала

В съответствие с останалите в индустрията, Дружеството контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетния дълг се раздели на общия капитал. Нетния дълг се изчислява като от общите заеми (включващи „текущи и нетекущи заеми“, както са показани в счетоводния баланс) се приспадат парите и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствения капитал“, както е показан в счетоводния баланс, се събере с нетния дълг.

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Общо заеми	15 956	18 340
Намаление (парични средства и парични еквиваленти)	(702)	(151)
Нетен дълг	15 254	18 189
Собствен капитал	28 647	27 493
Общо капитал	43 901	45 682
Коефициент на задлъжнялост	35%	40%

34 Грешки от предходни периоди

През 2007 е извършена продажба на нематериални дълготрайни активи, чиято балансова стойност е 27 500.77 лева. Балансовата стойност не е изписана от нематериални дълготрайни активи към датата на продажбата. По преценка на ръководството на Дружеството тази корекция представлява корекция на грешки от предходни периоди, съгласно МСС Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

34 Грешки от предходни периоди, продължение

(i) Промени е отчета за доходите

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2007 ефект от грешката	към 31 декември 2007 преизчислен
Приходи от продажби	16 513	-	16 513
Себестойност на продажбите	(7 678)	-	(7 678)
Брутна печалба	8 835	-	8 835
Други приходи	170	(28)	142
Разходи за продажби	(358)	-	(358)
Административни разходи	(4 484)	-	(4 484)
Други разходи	(33)	-	(33)
Печалба преди амортизации	4 130	(28)	4 102
Амортизация	(2 522)		(2 522)
Оперативна печалба	1 608	(28)	1 580
Финансови приходи/разходи нетно	(1 625)	-	(1 625)
Печалба преди облагане с данъци	(17)	(28)	(45)
Разходи за Данъци	-		-
Нетна печалба	(17)	(28)	(45)
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ			
Собственост на групата	(17)	(28)	(45)
Доход на акция (лева)	(0.000003)	(0.000004)	(0.000007)



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

34 Грешки от предходни периоди, продължение
(II) Промени в баланса

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2007 ефект от грешката	към 31 декември 2007 преизчислен
АКТИВ			
<i>Нетекущи активи</i>			
Имоти, машини и съоръжения	42 570	-	42 570
Нематериални активи	654	(28)	626
Инвестиции в асоциирани предприятия	55	-	55
Дългосрочни вземания от свързани лица	478	-	478
Отсрочени данъчни активи	374	-	374
Общо нетекущи активи	44 131	(28)	44 103
<i>Текущи активи</i>			
Материални запаси	390	-	390
Търговски, други вземания и предоставени аванси	1 196	-	1 196
Вземания от свързани лица, нетно	2 008	-	2 008
Парични средства и парични еквиваленти	151	-	151
Общо текущи активи	3 745	-	3 745
ОБЩО АКТИВИ	47 876	(28)	47 848
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
<i>Собствен капитал</i>			
Основен капитал	6 538	-	6 538
Резерви	29 298	-	29 298
Натрупани печалби и загуби	(8 315)	(28)	8 343
Малцинствено участие			
Общо собствен капитал	27 521	(28)	27 493
<i>Нетекущи пасиви</i>			
Дългосрочни заеми	6 333	-	6 333
Дългосрочни заеми от свързани лица	9 735	-	9 735
Общо нетекущи пасиви	16 068	-	16 068
<i>Текущи пасиви</i>			
Търговски и други задължения	1 995	-	1 995
Краткосрочни заеми	782	-	782
Текуща част от дългосрочните заеми	1 490	-	1 490
Задължения към свързани лица	20	-	20
Общо текущи пасиви	4 287	-	4 287
ОБЩО ПАСИВИ	20 355	-	20 355
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	47 876	(28)	47 848



ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

35 Промени в приблизителните оценки

Приблизителните преценки и предположения са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните преценки и предположения се преразглежда редовно.

Няма необичайни по характер промени в приблизителните оценки на отчетените суми от предходната 2006 година.

36 Съществени събития след края на отчетния период

Няма съществени събития, настъпили след датата на отчетния период

37 Условни задължения

- Няма информация за заведени Арбитражни дела
- Съдебни дела

дело№	ищец	интерес	статус/коментар
В.Гр. д 137/2004 ВОС, ТО	Татяна Атанасова	1 637.52 лв	Обезщетение по чл.225 КТ С решение от 24.09.2004г. съдът уважава иска. Решението не е влязло в сила, предявена касационна жалба на 04.11.2004г. Правно основание чл.49 и чл.86 ЗЗД. С решение от 12.03.2007г. исковете по чл.49 са уважени за сумата от 20 000 лв. Общо, а исковете по чл.86 са уважени до размера на 5 498.50 лв. За всеки от ищите. В частта, в която исковете са отхвърлени решението е влязло в сила в останалата част е депозирана въззивна жалба.
гр. д. № 916/05 ВОС	Божанка Божинова и Димитър Димитров	Главница 39 000 лв. Лихви 23 000 лв.	Правно основание чл.327 ТЗ и чл.86 ЗЗД.
гр. д. № 4295/07 ВРС	"Руди КВ" ООД	Главница 1959.90 лв. Лихви 4 лв.	Правно основание чл.322, ал.1 от ГПК
гр.д. № 21405/06 СРС	"Гранд хотел Варна" АД срещу "Гамма Дизайн" ООД	Главница 6 330.82 лв	Правно основание чл.152, ал.1 от ДОПК
Адм.д. №50/2007г. АС – гр. София	"Гранд хотел Варна" АД срещу РА№2900332/03.10.2006г. на НАП – ТД ГДО	Главница 579 000 лв. Лихви 140 772.64 лв.	Правно основание чл.59 и сл. От ЗАНН
нахд. №4423/2007г., ВРС	"Гранд хотел Варна" АД срещу НГП№ К – 2335 – ЗТ/15.06.2007г. на КЗП, гр.Варна	Главница 2000 лв.	

