

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ
ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2011г.**

Счетоводната политика на предприятието през 2011 г. съдържа следните основни моменти:

1. Предмет на дейност на предприятието е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.
2. Предприятието подлежи на текущо счетоводно отчитане.
Стойностите в годишните счетоводни отчети са отразени в хиляди лева.
3. Сравнителни данни. Няма прекласифицирани пера от предходни отчетни периоди.
4. Дълготрайни активи.
 - 4.1. Дълготрайните активи са отразени като такива по смисъла на това, че са отразени по функция, като възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е в размер на 700 лв.
 - 4.2. Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва по цена на придобиване за закупените активи, и по себестойност за създадените в предприятието активи.
 - 4.3. При класифициране на последващите разходи по дълготрайните материални активи като разходи, водещи до увеличаване на балансовата стойност на активите са включени тези, които водят до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива, както и до увеличаване на производителността му и увеличаване качеството на продукцията..
 - 4.4. Възприетият подход при оценката на дълготрайните материални активи след първоначалното им признаване е препоръчителния подход, като дълготрайните материални активи са оценени и отразени в баланса по цена на придобиване, намалена с начислените им амортизации.
5. Методи на амортизация на амортизируемите дълготрайни активи.
Приложеният метод за амортизация на дълготрайните активи е линеен и амортизационната им квота е данъчната.
6. Методи за оценка на материалните запаси при тяхното потребление.
Методът за оценка на материалните запаси при тяхното потребление е първа входяща – първа изходяща и не е променян през отчетния период.
7. Вземанията на предприятието са отразени по стойност към деня на тяхното възникване.
8. Задълженията на предприятието са отразени по стойност към деня на тяхното възникване, а тези във валута са преоценени по централен курс на БНБ към 31.12.2011 г. за 1 евро – 1,95583 лв.
9. Получени банкови заеми. Предприятието има получен банков кредит на стойност 50 хил.лв., като остатъкът по него към 31.12.2011 г. е в размер на 38 хил.лв.

10. Паричните средства са отразени по номинална стойност като неблокирани парични средства в банка и каса, а тези във валута са преоценени по централен курс на БНБ към 31.12.2011 г. за 1 евро – 1,95583 лв.

11. Данъчно облагане. Съгласно българското законодателство предприятието предприятието подлежи на облагане с 10% Корпоративен Данък.

12. Оповестяване на събития, настъпили по време на съставяне на годишния счетоводен баланс.

В предприятието няма настъпили събития по време на съставянето на годишния счетоводен отчет, които да оказват влияние на имущественото и финансовото му състояние.

13. Приходи

13.1. Признаване на приходи. Приходите в предприятието се признават, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката, както и едновременно с извършените за нея разходи.

13.2. През 2011 г. предприятието е реализирало приходи от наеми.

14. Капитал. Регистрираният основен капитал на предприятието е разделен на дялове, за които броя на дяловете е 102, платени изцяло, като номиналната стойност на един дял е 50.00 лв.

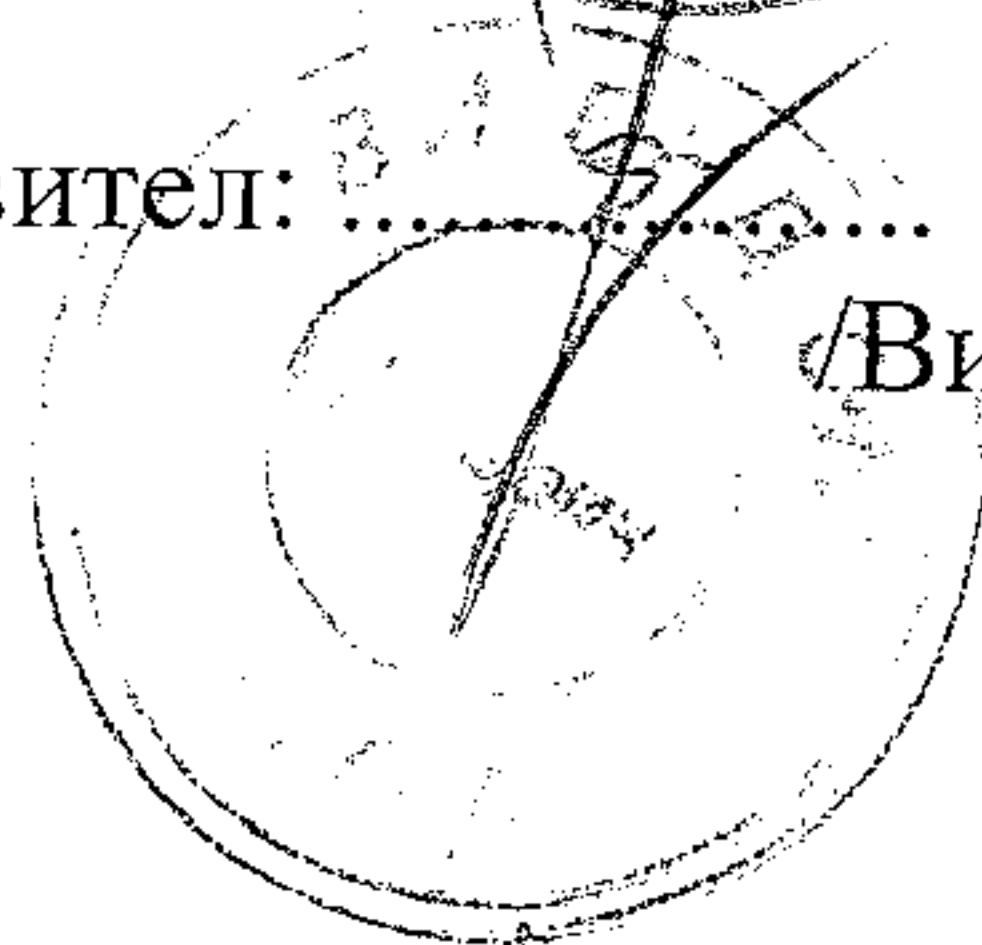
24.02.2012 г.

Управител:



/Евгений Ангелов/

Съставител:



/Вилимира Георгиева/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

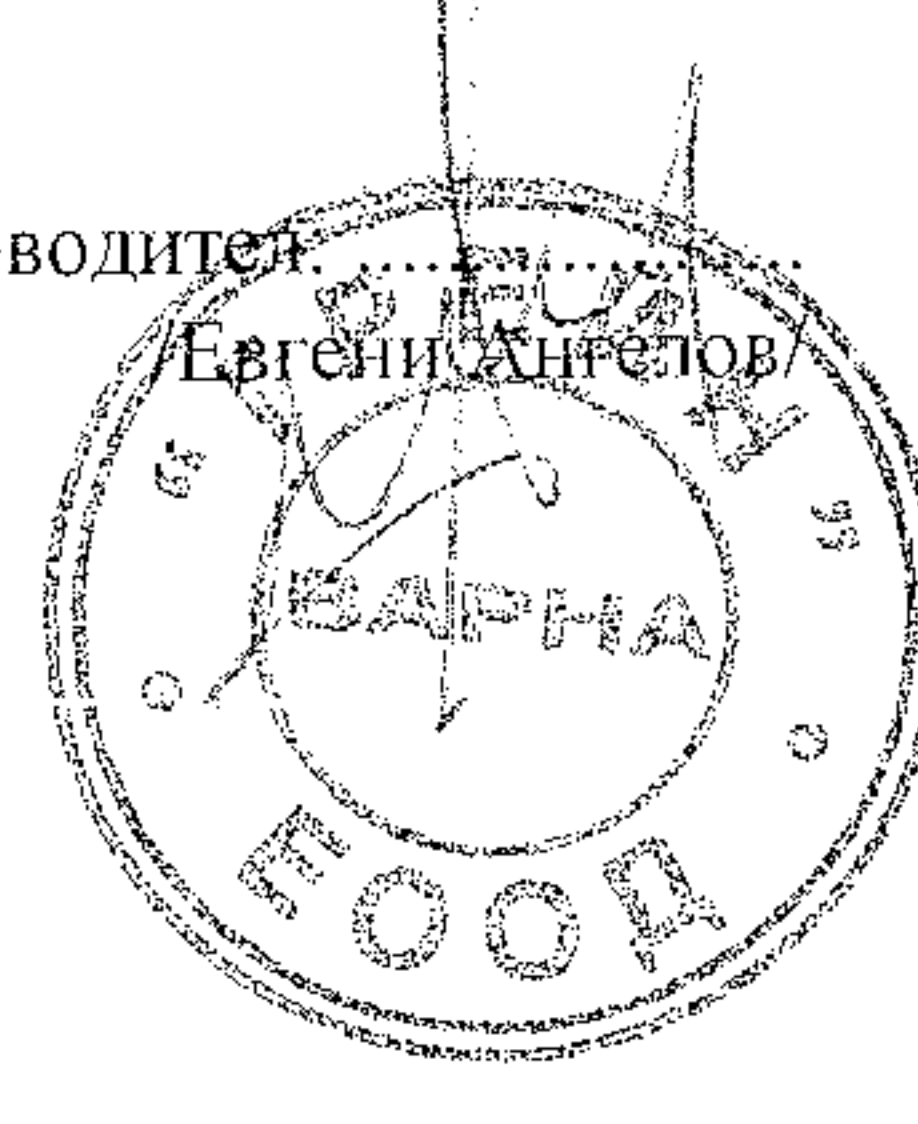
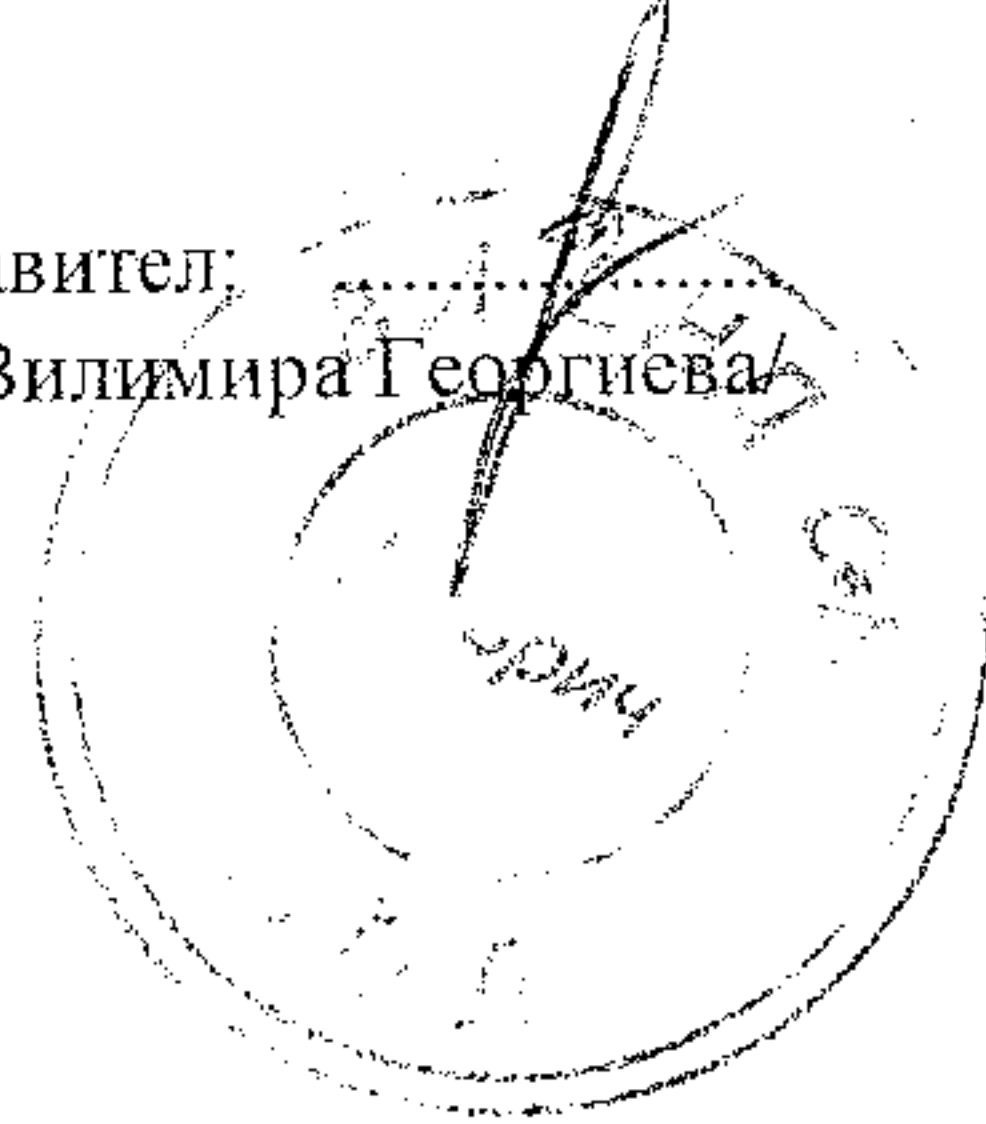
НА ГРЕЙН ЕООД
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2011 - 31.12.2011 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума /хил. лева/		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума /хил. лева/	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	12	11
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	9	9	а) продукция		
а) суровини и материали	9	9	б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги	12	11
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1	2	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	1	2	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	8	8	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	12	11
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	8	8	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	8	8	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	18	19	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо приходи от дейността		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	7	18	8. Загуба от обичайна дейност		
а) разходи, свързани с предприятия от група			9. Извънредни приходи		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
Общо финансови разходи (6+7)	7	18	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	13	26
Общо разходи за дейността	25	37	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	13	26
8. Печалба от обичайна дейност	-	-			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	25	37			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-			
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
- текущ данък от печалбата					
- изменение в отсрочени данъци					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	25	37	Всичко (Общо приходи + 11)	25	37

Дата на съставяне: 16.02.2012 г.

Съставител: 
/Вилимира Георгиева/

Ръководител: 
Евгени Ангелов



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

НА ГРЕЙН ЕООД

за периода 01.01.2011 г. - 31.12.2011 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /хил. лева/		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /хил. лева/	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			І. Записан капитал	5	5
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			ІІІ. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			ІV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт.		
Общо за група І :	0	0	4. Допълнителни резерви		
ІІ. Дълготрайни материални активи			Общо за група ІV :	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	85	90	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- земи			- неразмразена печалба	5	5
- сгради	85	90	- непокрита загуба	(68)	(42)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	2			
3. Съоръжения и други	5	7	Общо за група V :	(63)	(37)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(13)	(26)
Общо за група ІІ :	90	99	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	(71)	(58)
ІІІ. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0
7. Изкупени собствени акции			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
Общо за група ІІІ:	0	0	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
ІV. Отсрочени данъци			до 1 година		
			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	90	99	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	38	42
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			до 1 година		
І. Материални запаси			над 1 година	38	42
1. Суровини и материали	39	39	3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	4	4	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	
- продукция			до 1 година	1	
- стоки	4	4	над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група І :	43	43	до 1 година		
ІІ. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:	166	158
над 1 година			до 1 година		
Общо за група ІІ:	0	0	над 1 година	166	158
ІІІ. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
3. Други инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група ІІІ:	0	0	до 1 година		
ІV. Парични средства, в т.ч.:			над 1 година		
- в брой	1	0	- данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
- в безсрочни сметки (депозити)			до 1 година	0	
Общо за група ІV:	1	0	над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	44	43	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	205	200
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			до 1 година	1	
			над 1 година	204	200
			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
			- финансираня		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	134	142	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	134	142

Дата на съставяне: 16.02.2012 г.

Съставител:

Вилимира Георгиева

Ръководител:

Евгени Ангелов