

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 23.09.2026 г. в гр. София,

МИЛЕНА ИВАНОВА БАТОВА, в качеството ми на едноличен собственик на капитала на "АРХИТЕКТУРНО ДИЗАЙНЕРСКО СТУДИО МММ" ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ към АВ при МП с ЕИК 175419038, със седалище и адрес на управление: Област: София (столица), Община: Столична, гр. София, район Триадица 1463, кв. „Иван Вазов”, ул. „Балша” 15, бл. 5, ет. 3, ап. 8,

ПРИЕХ НАСТОЯЩИЯ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ:

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

ЧЛЕН 1.(1) Предмет на настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ е създаването на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

(2) Дружеството се учредява за **НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК**.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала, а отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е до размера на дяловата му вноска.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

ЧЛЕН 2.(1) ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО Е:

Проектиране на сгради, соларна архитектура, интериорен дизайн, графичен дизайн, реклама. Покупка на стоки с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, строително-ремонтна дейност, търговска продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, хотелиерски, туристически, информационни, програмни и импресарски услуги, ресторантьорство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, внос и износ на автомобили и сделки с автомобили и всички други сделки и услуги които не са забранени със закон.

(2) ФИРМАТА НА ДРУЖЕСТВОТО Е: "АРХИТЕКТУРНО ДИЗАЙНЕРСКО СТУДИО МММ" ЕООД, кат може да се изписва и на латиница като Architectural and Design Studio MMM Ltd.

Фирмата на Дружеството, указание за седалището, адресът на управление, ЕИК на регистрацията се поставят в търговската кореспонденция на Дружеството.

Фирмите на клоновете на Дружеството се образуват, като към фирмата на Дружеството се добави указанието "клон".

(3) СЕДАЛИЩЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО Е:

Област: София (столица), Община: Столична, град София 1463

(4) Адресът на управление е:

Област: София (столица), Община: Столична, гр. София, район Триадица 1463, кв. „Иван Вазов”, ул. „Балша” 15, бл. 5, ет. 3, ап. 8

III. ИМУЩЕСТВО

ЧЛЕН 3. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, ползване, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие, вземания, други права и задължения.

ЧЛЕН 4. Дружеството формира следните фондове:

- а. Уставен капитал.
- б. Стопански и социални фондове.

ЧЛЕН 5.(1) Капиталът на дружеството е в размер на 2 500.00 € (две хиляди и петстотин Евро), разпределен в - 50 (петдесет) дяла по 50.00 € (петдесет Евро) всеки, внесени изцяло.

(2) Всички дялове в едноличното дружество - 50 (петдесет) дяла по 50.00 € (петдесет Евро) или общо 2 500.00 € (две хиляди и петстотин Евро), внесени изцяло, се притежават от: **МИЛЕНА ИВАНОВА БАТОВА,**

(3) Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота.

(4) Дяловете не могат да се запорират за задължения на едноличния собственик на капитала.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 6. Дружеството се прекратява:

- а/ По решение на едноличния собственик на капитала.
- б/ При несъстоятелност.
- в/ По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

ЧЛЕН 7. Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

V. СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ

ЧЛЕН 8.(1) С решение на едноличния собственик на капитала дружеството може да открива клонове, да участва в други дружества.

(2) Ръководителите на клоновете се избират от едноличния собственик на капитала по предложение на управителя на дружеството.

ЧЛЕН 9. Органите на управление на дружеството са: Едноличния собственик на капитала, който решава всички въпроси от компетентността на Общото събрание и **УПРАВИТЕЛ.**

ЧЛЕН 10.(1) **УПРАВИТЕЛЯТ** ръководи оперативно дейността на дружеството в съответствие с решенията на Едноличния собственик на капитала. Той представлява дружеството пред трети лица, сключва, изменя, прекратява договори, определя длъжностната характеристика на работещите в дружеството, организира и следи за изпълнение на решенията на Едноличния собственик на капитала, организира и поддържа отчетността, архива, деловодството, опазването на имуществото.

(2) Управителят задължава дружеството пред трети лица.

ДРУЖЕСТВОТО СЕ УПРАВЛЯВА И ПРЕДСТАВЛЯВА ОТ Управителя МИЛЕНА ИВАНОВА БАТОВА,

(3) Управителят носи отговорност пред дружеството или пред третите лица за нарушенията на закона, на устава на дружеството, или за грешки, извършени при изпълнение на служебните му задължения, или за вреди, които е причинил виновно на дружеството или на третите лица.

(4) Управителят отчита дейността си пред Едноличния собственик на капитала един път годишно.

(5) Управителят няма право да се занимава с конкурентна дейност, освен със съгласие на Едноличния собственик на капитала. Такова съгласие се предполага, когато при избора на управител такава негова дейност е била известна на Едноличния собственик на капитала и при все това не е било изрично уговорено, че той ще трябва да се откаже от нея. Съгласието може да бъде отменено по всяко време.

(6) Санкциите за нарушение на ограниченията по предната алинея са:

1. уволнение без право на обезщетение;

2. обезщетение на дружеството от виновния управител;

Вместо обезщетение дружеството може да встъпи в сделките, сключени от управителя.

VI. ПРОМЕНИ В КАПИТАЛА

ЧЛЕН 11.(1) Увеличаването на капитала става с решение на Едноличния собственик на капитала, подлежащо на вписване.

(2) Увеличаването се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на вече записаните дялове;

2. записване на нови дялове;

ЧЛЕН 12.(1) Намаляването на капитала става с решение на Едноличния собственик на капитала, подлежащо на вписване в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(2) При намаляване на капитала на дружеството се спазват разпоредите на чл.150 и 151 от Търговския закон.

(3) Увеличаването (намаляването) на капитала има действие след вписване в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

ЧЛЕН 13. Промените в Учредителния акт се регистрират и вписват в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ и имат действие само след вписването.

ЧЛЕН 14. По неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат общите норми на българското гражданско право.

ЧЛЕН 15. Недействителността на отделни разпоредби в настоящия Учредителен акт в резултат на промени в законодателството не влекат недействителност на целия Учредителен акт.

Едноличния собственик на капитала:

(МИЛЕНА ИВАНОВА БАТОВА)