

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ИН: 206815907

на
ЕС ЕЙ ПИ Дивелопмънт ООД
 гр.София, ул. Позитано № 9А, ет. 3, офис 7

към 31.12.2022г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ а	сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ а	сума (в хил.лв.)	
	Текуща година 1	Предходна година 2		Текуща година 1	Предходна година 2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.: - земи - сгради			Общо за група IV:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
3. Съоръжения и други			- неразпределена печалба		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			- непохрита загуба		
Общо за група II:			Общо за група V:		
III. Дългосрочни финансови активи			VI. Текуща печалба (загуба)		
1. Акции и дялове в предприятия от група			Общо за раздел A:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			Б. Провизии и сходни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			Провизии за пенсии и други подобни		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			1. задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
6. Други заеми			- отсрочни данъци		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност в хил. лв.			3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за група III:			Общо за раздел Б:		
IV. Отсрочени данъци					
Общо за раздел Б:					

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ИН: 206815907

на
ЕС ЕЙ ПИ Дивелопмънт ООД
гр.София, ул. Позитано № 9А, ет. 3, офис 7

към 31.12.2022г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ а	сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ а	сума (в хил.лв.)	
	Текуща година 1	Предходна година 2		Текуща година 1	Предходна година 2
В. Текущи (краткотрайни) активи			В. Задължения		
I. Материални запаси			Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.: до 1 година над 1 година		
1. Суровини и материали			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.: до 1 година над 1 година		
2. Незавършено производство			3. Получени аванси, в т. ч.: до 1 година над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.: - продукция - стоки	50		4. Задължения към доставчици, в т. ч.: до 1 година над 1 година		
4. Предоставени аванси	50		5. Задължения по полици, в т. ч.: до 1 година над 1 година		
Общо за група I:	50		6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.: до 1 година над 1 година		
II. Вземания			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.: до 1 година над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.: над 1 година			8. Други задължения, в т. ч.: до 1 година над 1 година	53	
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.: над 1 година			- към персонала, в т.ч.: до 1 година над 1 година	53	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.: над 1 година			- осигурителни задължения, в т. ч.: до 1 година над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.: над 1 година			- данъчни задължения, в т. ч.: до 1 година над 1 година		
Общо за група II:			Общо за раздел В, в т. ч.: до 1 година над 1 година	53	
III. Инвестиции			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.: - финансирания - приходи за бъдещи периоди		
1. Акции и дялове в предприятия от група					
2. Изкупени собствени акции номинална стойност в хил. лв.					
3. Други инвестиции					
Общо за група III:					
IV. Парични средства, в т. ч.: - в брой - в безсрочни сметки (депозити)					
	2				
Общо за група IV:	2				
Общо за раздел В:	52				
Г. Разходи за бъдещи периоди	1				
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	53		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	53	

Дата на съставяне: 31.03.2023г.

Съставител:
"Счетоводна кантора -
Доверие" ЕООД, управител -
Милена Тотева Христова

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ИН: 206815907

на ЕС ЕЙ ПИ Дивелопмънт ООД
гр.София, ул. Позитано № 9А, ет. 3, офис 7

за 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с дейности			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценки, в т. ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:					
- разходи за амортизация			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5. Други разходи, в т. ч.			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			- приходи от предприятия от група		
б) провизии					
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)			7. Други лични и финансови приходи, в т. ч.:		
			а) приходи от предприятия от група		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лични и други финансови разходи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)		
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)			8. Загуба от обичайна дейност		
8. Печалба от обичайна дейност			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)					
			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
12. Печалба (9 - 10 - 11)			Всичко (Общо приходи+10)		
Всичко (Общо разходи+10+11+12)					

Дата на съставяне: 31.03.2023г.

Съставител:

"Счетоводна кантора -
Доверие" ЕООД, управител -
Милена Тотева Христова

Ръководител:

Стойност на капитала
гр. София