

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Отчетна единица: | ДЖИ ЕС ИМОТИ ООД |
| Гр. (с.)         | гр.Пловдив       |
| Община           | Пловдив          |

|                     |
|---------------------|
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
| 202748165           |

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

| АКТИВ                                                                                          |              |                |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                         | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                                                                |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                                                              | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                                                         | <b>01000</b> |                |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                        |              |                |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                  |              |                |                  |
| Продукти от развойна дейност                                                                   | 02110        |                |                  |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни прада и активи | 02120        |                |                  |
| в това число:                                                                                  |              |                |                  |
| За водноелектрически централи                                                                  | 02121        |                |                  |
| За вятърни генератори                                                                          | 02122        |                |                  |
| За слънчеви колектори                                                                          | 02123        |                |                  |
| За термопомпи                                                                                  | 02124        |                |                  |
| Търговска репутация                                                                            | 02130        |                |                  |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               | 02140        |                |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                    | 02141        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                         | <b>02100</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                       |              |                |                  |
| Земи и сгради                                                                                  | 02210        | 57             | 0                |
| Земи                                                                                           | 02211        | 57             |                  |
| Сгради                                                                                         | 02212        |                |                  |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | 02220        |                |                  |
| в това число:                                                                                  |              |                |                  |
| За водноелектрически централи                                                                  | 02221        |                |                  |
| За вятърни генератори                                                                          | 02222        |                |                  |
| За слънчеви колектори                                                                          | 02223        |                |                  |
| За термопомпи                                                                                  | 02224        |                |                  |
| Съоръжения и други                                                                             | 02230        |                |                  |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 02240        |                |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                    | 02241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                        | <b>02200</b> | <b>57</b>      | <b>0</b>         |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                       |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                          | 02310        |                |                  |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления                                   | 02311        |                |                  |
| Предоставени заеми на предприятия от група                                                     | 02320        |                |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              | 02330        |                |                  |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления                                   | 02331        |                |                  |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                | 02340        |                |                  |
| Дългосрочни инвестиции                                                                         | 02350        | 57             |                  |
| в това число:                                                                                  |              |                |                  |
| Дългови ценни книжа (облигации)                                                                | 02351        |                |                  |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове)                                                        | 02352        |                |                  |
| Инвестиционни имоти                                                                            | 02353        | 57             |                  |
| Други заеми                                                                                    | 02360        |                |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност                                                    | 02370        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                                                                       | <b>02300</b> | <b>57</b>      | <b>0</b>         |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                    | <b>02400</b> |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                                        | <b>02000</b> | <b>114</b>     | <b>0</b>         |

| АКТИВ                                                 |              |                |                  |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                       |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                     | б            | 1              | 2                |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                |              |                |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                           |              |                |                  |
| Суровини и материали                                  | 03110        |                |                  |
| Незавършено производство                              | 03120        |                |                  |
| в т. ч. млади животни и животни за утаяване и разплод | 03121        |                |                  |
| Продукция и стоки                                     | 03130        | 0              | 0                |
| Продукция                                             | 03131        |                |                  |
| Стоки                                                 | 03132        |                |                  |
| Предостанени аванси                                   | 03140        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                | <b>03100</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>II. Вземания</b>                                   |              |                |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици                      | 03210        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03211        |                |                  |
| Вземания от предприятия от група                      | 03220        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03221        |                |                  |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03231        |                |                  |
| Други вземания                                        | 03240        |                | 56               |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                               | <b>03200</b> | <b>0</b>       | <b>56</b>        |
| <b>III. Инвестиции</b>                                |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                 | 03310        |                |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност           | 03320        |                |                  |
| Други инвестиции                                      | 03330        |                |                  |
| в това число:                                         |              |                |                  |
| Дългови ценни книжа (облигации)                       | 03331        |                |                  |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове)               | 03332        |                |                  |
| Инвестиционни имоти                                   | 03333        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                              | <b>03300</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>IV. Парични средства</b>                           |              |                |                  |
| Касови наличности и сметки в страната                 | 03410        | 0              | 0                |
| Касови наличности в лева                              | 03411        |                |                  |
| Касови наличности във валута (левава равностойност)   | 03412        |                |                  |
| Разплащателни сметки                                  | 03413        |                |                  |
| Блокирани парични средства                            | 03414        |                |                  |
| Парични еквиваленти                                   | 03415        |                |                  |
| Касови наличности и сметки в чужбина                  | 03420        | 0              | 0                |
| Касови наличности в лева                              | 03421        |                |                  |
| Касови наличности във валута                          | 03422        |                |                  |
| Разплащателни сметки във валута                       | 03423        |                |                  |
| Блокирани парични средства във валута                 | 03424        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                               | <b>03400</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Общо за раздел В</b>                               | <b>03000</b> | <b>0</b>       | <b>56</b>        |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                   | <b>04000</b> |                |                  |
| <b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>                       | <b>04500</b> | <b>114</b>     | <b>56</b>        |

| ПАСИВ                                                       |              |                |                  |
|-------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                      | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                             |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                           | 6            | 1              | 2                |
| <b>A. Собствен капитал</b>                                  |              |                |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                   | <b>05100</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| Акционерен капитал                                          | 05110        | 0              | 0                |
| Котиран акция на финансовите пазари                         | 05111        |                |                  |
| Некотиран акция на финансовите пазари                       | 05112        |                |                  |
| Други видове записан капитал                                | 05120        |                |                  |
| в т.ч. допълнителен капитал (апортни вноски)                | 05121        |                |                  |
| <b>II. Премии от емисии</b>                                 | <b>05200</b> |                |                  |
| <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                     | <b>05300</b> |                |                  |
| в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310        |                |                  |
| <b>IV. Резерви</b>                                          |              |                |                  |
| Законови резерви                                            | 05410        |                |                  |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции                  | 05420        |                |                  |
| Резерв съгласно учредителен акт                             | 05430        |                |                  |
| Други резерви                                               | 05440        |                |                  |
| в т.ч. допълнителни резерви                                 | 05441        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                                     | <b>05400</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>       |              |                |                  |
| Неразпределена печалба                                      | 05510        |                |                  |
| Нелокрита загуба                                            | 05520        | -1             |                  |
| <b>Общо за група V</b>                                      | <b>05500</b> | <b>-1</b>      | <b>0</b>         |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                          | <b>05600</b> | <b>-1</b>      | <b>-1</b>        |
| <b>Общо за раздел A</b>                                     | <b>05000</b> | <b>-2</b>      | <b>-1</b>        |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                      |              |                |                  |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения               | 06100        |                |                  |
| Провизии за данъци                                          | 06200        |                |                  |
| в т.ч. отсрочени данъци                                     | 06210        |                |                  |
| Други провизии и сходни задължения                          | 06300        |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                     | <b>06000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>В. Задължения</b>                                        |              |                |                  |
| Облигационни заеми                                          | 07100        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                 | 07101        |                |                  |
| Над 1 година                                                | 07102        |                |                  |
| в това число:                                               |              |                |                  |
| Конвертируеми облигационни заеми                            | 07110        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                 | 07111        |                |                  |
| Над 1 година                                                | 07112        |                |                  |
| Задължения към финансови предприятия                        | 07200        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                 | 07201        |                |                  |
| Над 1 година                                                | 07202        |                |                  |
| Получени аванси                                             | 07300        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                 | 07301        |                |                  |
| Над 1 година                                                | 07302        |                |                  |

| ПАСИВ                                                   |             |                |                  |
|---------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                  | Код на реда | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                         |             | текуща година  | предходна година |
| а                                                       | б           | 1              | 2                |
| Задължения към доставчици                               | 07400       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07401       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07402       |                |                  |
| Задължения по полици                                    | 07500       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07501       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07502       |                |                  |
| Задължения към предприятия от група                     | 07600       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07601       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07602       |                |                  |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07701       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07702       |                |                  |
| Други задължения                                        | 07800       | 116            | 57               |
| До 1 година                                             | 07801       | 116            | 57               |
| Над 1 година                                            | 07802       |                |                  |
| в това число:                                           |             |                |                  |
| Към персонала                                           | 07810       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07811       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07812       |                |                  |
| Осигурителни задължения                                 | 07820       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07821       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07822       |                |                  |
| Данъчни задължения                                      | 07830       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07831       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07832       |                |                  |
| Общо за раздел В                                        | 07000       | 116            | 57               |
| До 1 година                                             | 07001       | 116            | 57               |
| Над 1 година                                            | 07002       | 0              | 0                |
| Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди             | 08000       |                |                  |
| в това число:                                           |             |                |                  |
| Финансирания                                            | 08001       |                |                  |
| Приходи за бъдещи периоди                               | 08002       |                |                  |
| Сума на пасива (А+Б+В+Г)                                | 08500       | 114            | 56               |

Дата: 20/03/2015

Ръководител: Светослав Александров Славов

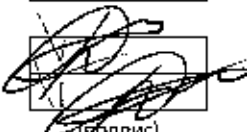
Съставител: Светослав Александров Славов

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Цветка Тодорова Райчинова

(име, презиме, фамилия)



  
(подпис)

+35932969464

(телефон)

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Отчетна единица: | ДЖИ ЕС ИМОТИ ООД |
| Гр. (с.)         | гр.Пловдив       |
| Община           | Пловдив          |

|                     |
|---------------------|
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
| 202748165           |

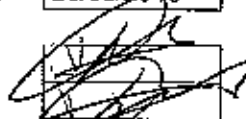
# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2014 ГОДИНА

| Наименование на разходите                                                                                      | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                                              | б            | 1               | 2                |
| <b>A. Разходи</b>                                                                                              |              |                 |                  |
| <b>I. Разходи за оперативна дейност</b>                                                                        |              |                 |                  |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                  | 10100        |                 |                  |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги                                                                 | 10200        | 0               | 0                |
| Суровини и материали                                                                                           | 10210        |                 |                  |
| Външни услуги                                                                                                  | 10220        |                 |                  |
| Разходи за персонала                                                                                           | 10300        |                 |                  |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Разходи за възнаграждения                                                                                      | 10310        |                 |                  |
| в т. ч. компенсиреми отпуски                                                                                   | 10311        |                 |                  |
| Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)                                                               | 10320        |                 |                  |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии                                                                          | 10321        |                 |                  |
| Разходи за амортизация и обезценка                                                                             | 10400        | 0               | 0                |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи                             | 10410        |                 |                  |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Разходи за амортизация                                                                                         | 10411        |                 |                  |
| Разходи от обезценка                                                                                           | 10412        |                 |                  |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                           | 10420        |                 |                  |
| Други разходи                                                                                                  | 10500        |                 |                  |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Балансова стойност на продадените активи                                                                       | 10510        |                 |                  |
| Провизии                                                                                                       | 10520        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                                         | <b>10000</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>II. Финансови разходи</b>                                                                                   |              |                 |                  |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100        |                 |                  |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                       | 11110        |                 |                  |
| Разходи за лихви и други финансови разходи                                                                     | 11200        | 3               | 1                |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Разходи, свързани с предприятия от група                                                                       | 11210        |                 |                  |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                             | 11220        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                                        | <b>11000</b> | <b>3</b>        | <b>1</b>         |
| <b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>                                                                          | <b>14000</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>III. Извънредни разходи</b>                                                                                 | <b>12000</b> |                 |                  |
| в т.ч. за природни и други бедствия                                                                            | 12100        |                 |                  |
| <b>Общо разходи (I + II + III)</b>                                                                             | <b>13000</b> | <b>3</b>        | <b>1</b>         |
| <b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>                                                     | <b>14100</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>IV. Разходи за данъци от печалбата</b>                                                                      | <b>14200</b> |                 |                  |
| <b>V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>                                                    | <b>14300</b> |                 |                  |
| <b>Г. Печалба (В - (IV + V))</b>                                                                               | <b>14400</b> |                 |                  |
| <b>Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)</b>                                                                      | <b>14500</b> | <b>3</b>        | <b>1</b>         |

| Наименование на приходите                                                        | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                                  |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                | б            | 1               | 2                |
| <b>А. Приходи</b>                                                                |              |                 |                  |
| <b>I. Приходи от оперативна дейност</b>                                          |              |                 |                  |
| Нетни приходи от продажби                                                        | 15100        | 0               | 0                |
| Продукция                                                                        | 15110        |                 |                  |
| Стоки                                                                            | 15120        |                 |                  |
| Услуги                                                                           | 15130        |                 |                  |
| в това число:                                                                    |              |                 |                  |
| Приходи от търговско-посредническа дейност                                       | 15131        |                 |                  |
| Приходи от наеми                                                                 | 15132        |                 |                  |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлема                                     | 15133        |                 |                  |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                   | 15200        |                 |                  |
| Разходи за придобиване на активи по столански начин                              | 15300        |                 |                  |
| в т. ч. със строителен характер                                                  | 15310        |                 |                  |
| Други приходи                                                                    | 15400        | 2               |                  |
| в това число:                                                                    |              |                 |                  |
| Приходи от финансираня                                                           | 15410        |                 |                  |
| от тях: от правителството                                                        | 15411        |                 |                  |
| Приходи от продажби на суровини и материали                                      | 15420        |                 |                  |
| Приходи от продажби на дълготрайни активи                                        | 15430        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                           | <b>15000</b> | <b>2</b>        | <b>0</b>         |
| <b>II. Финансови приходи</b>                                                     |              |                 |                  |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия                   | 16100        |                 |                  |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група                                | 16110        |                 |                  |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 16200        |                 |                  |
| в т. ч. приходи от предприятия от група                                          | 16210        |                 |                  |
| Други лихви и финансови приходи                                                  | 16300        |                 |                  |
| в това число:                                                                    |              |                 |                  |
| Приходи от предприятия от група                                                  | 16310        |                 |                  |
| Положителни разлики от операции с финансови активи                               | 16320        |                 |                  |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове                                | 16330        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                          | <b>16000</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>                                             | <b>19000</b> | <b>1</b>        | <b>1</b>         |
| <b>III. Извънредни приходи</b>                                                   | <b>17000</b> |                 |                  |
| в т.ч. получени застрахователни обезщетения                                      | 17100        |                 |                  |
| <b>Общо приходи (I + II + III)</b>                                               | <b>18000</b> | <b>2</b>        | <b>0</b>         |
| <b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>                        | <b>19100</b> | <b>1</b>        | <b>1</b>         |
| <b>Г. Загуба (B + IV + V)</b>                                                    | <b>19200</b> | <b>1</b>        | <b>1</b>         |
| <b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>                                                 | <b>19500</b> | <b>3</b>        | <b>1</b>         |

Ръководител: Светослав Александров Славов  
Съставител: Светослав Александров Славов  
(име, презиме, фамилия)  
Лице за контакт: Цветка Тодорова Райчинова  
(име, презиме, фамилия)

Дата: 20/03/2015

  
(подпис)  
+35932989464  
(телефон)



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Отчетна единица: | ДЖИ ЕС ИМОТИ ООД |
| гр. (с.)         | гр. Пловдив      |
| Община           | Пловдив          |

|                     |
|---------------------|
| БИК по БУЛСТАТ / ТР |
| 202748165           |

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

| Показатели                                                              | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                 |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                         |             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Напокрита загуба |                       |                       |
| а                                                                       | 6           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                               | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11                    |
| Салдо в началото на отчетния период                                     | 61610       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    | -1               |                       | -1                    |
| Промяна в счетоводната политика                                         | 61620       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Грешки                                                                  | 61630       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                     | 61640       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | -1               | 0                     | -1                    |
| Изменение за сметка на собствените                                      | 61650       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| Увеличение                                                              | 61651       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Намаление                                                               | 61652       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Финансов резултат за текущия период                                     | 61660       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  | -1                    | -1                    |
| Разпределение на печалбата                                              | 61670       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| в т. ч. за дивиденди                                                    | 61671       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Покриране на загуба                                                     | 61680       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Последващи оценки на активи и пасиви                                    | 61690       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| Увеличение                                                              | 61691       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Намаление                                                               | 61692       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Други изменения в собствения капитал                                    | 61710       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Салдо към края на отчетния период                                       | 61720       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | -1               | -1                    | -2                    |
| Промяна от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 61730       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Собствен капитал към края на отчетния период                            | 61740       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | -1               | -1                    | -2                    |

Дата: 20/03/2015



Светослав Александров Славов  
Светослав Александров Славов  
Цветка Тодорова Райчинова

(подпис)  
+35932969464  
(телефон)

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Отчетна единица: | ДЖИ ЕС ИМОТИ ООД |
| Гр. (с.)         | гр.Пловдив       |
| Община           | Пловдив          |

|                     |
|---------------------|
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
| 202748165           |

### ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се ползва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

| Наименование на паричните потоци                                                    | Код на реда  | Текущ период |            |             | Предходен период |           |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|-------------|------------------|-----------|-------------|
|                                                                                     |              | постъпления  | плащания   | нетен поток | постъпления      | плащания  | нетен поток |
| а                                                                                   | 6            | 1            | 2          | 3           | 4                | 5         | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                         |              |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 61531        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 61532        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | 61533        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 61534        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61535        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Плащания при разпределения на печалби                                               | 61536        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       | 61537        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Други парични потоци от основна дейност                                             | 61538        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| <b>Общо за раздел А</b>                                                             | <b>61530</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                   |              |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 61541        |              | 110        | -110        |                  |           | 0           |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            | 61542        | 58           |            | 58          |                  | 56        | -56         |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 61543        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   | 61544        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61545        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       | 61546        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                             | <b>61540</b> | <b>58</b>    | <b>110</b> | <b>-52</b>  | <b>0</b>         | <b>56</b> | <b>-56</b>  |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                       |              |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа                     | 61551        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 61552        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 61553        | 110          | 58         | 52          | 56               |           | 56          |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 61554        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Плащания на задължения по лизингови договори                                        | 61555        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61556        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Други парични потоци от финансова дейност                                           | 61557        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| <b>Общо за раздел В</b>                                                             | <b>61550</b> | <b>110</b>   | <b>58</b>  | <b>52</b>   | <b>56</b>        | <b>0</b>  | <b>56</b>   |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                      | <b>61560</b> | <b>168</b>   | <b>168</b> | <b>0</b>    | <b>56</b>        | <b>56</b> | <b>0</b>    |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                    | <b>61570</b> | <b>x</b>     | <b>x</b>   |             | <b>x</b>         | <b>x</b>  |             |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                        | <b>61580</b> | <b>x</b>     | <b>x</b>   | <b>0</b>    | <b>x</b>         | <b>x</b>  | <b>0</b>    |



Ръководител:

Светослав Александров Славов

Съставител:

Светослав Александров Славов

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

Цветка Тодорова Райчинова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 29.03.2015

(подпис)

+35932269424

(телефон)

# **ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ДЖИ ЕС ИМОТИ ООД КЪМ 31.12.2014г.**

## **ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

### **1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ**

#### **1.1. Учредяване и регистрация**

ДЖИ ЕС ИМОТИ ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в агенцията по вписванията през 2013г.

#### **1.2. Собственост и управление**

Дружеството се представлява и управлява от Светослав Славов и Живко Иванов.

#### **1.3. Предмет на дейност**

Предметът на дейност на дружеството е проучване и оценка на недвижими имоти, управление на недвижими имоти, комисионни и консултантски услуги, покупка, проектиране, строеж и обзавеждане с цел продажба, сделки с недвижими имоти, търговско представителство и посредничество в страната и чужбина, покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство, комисионни, превозни, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, външнотърговска дейност, внос, износ, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и др.

През отчетния период основния предмет е покупко продажба на недвижими имоти.

### **2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

#### **2.1. База за изготвяне на финансов отчет**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

#### **2.2. Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година

#### **2.3. Отчетна валута**

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

#### **2.4. Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

#### **2.5. Действащо предприятие**

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

#### **2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

##### **2.6.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи**

#### **Първоначално придобиване**

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. При извършване на разходи за основен преглед на материални активи, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

#### **Обезценка**

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превизионето се включва в Отчета за приходи и разходи.

#### **2.6.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи**

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Приходите и разходите, възникващи при отписването на нематериален актив се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

#### **2.6.3. Материални запаси**

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

#### **2.6.4. Търговски и други вземания**

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014.

#### **2.6.5. Парични средства**

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с включен ДДС;

#### **2.6.7. Основен капитал**

Основният капитал е представен по номинална стойност на дяловете и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2014 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 10 лв. и е разпределен в 10 броя дяла, всеки с номинална стойност от 10 лв.

#### **2.6.8. Дългосрочни пасиви**

Няма представени в баланса.

#### **2.6.9. Задължения към доставчици и други задължения**

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

#### **2.7. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи**

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Сгради и конструкции – 4%

Съоръжения -4 %

Машины, оборудване и апаратура -30%

Транспортни средства -25%

Компютърна техника, софтуер – 50%

Други ДМА -15%

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с

предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в Отчета за приходи и разходи.

#### **2.8. Признание на приходите и разходите**

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степеня, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

#### **2.9. Данъчно облагане и отсрочени данъци**

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2014г. е 10% /2013г.:10%/

#### **3. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

20.03.2015г.

