

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020

1. Информация за дружеството

1.1. Учредяване и регистрация

„ПРАЙМ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. Пловдив, Република България през 2017 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5 и е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 204 503 727.

1.2. Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала е „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД.
Дружествения капитал към 31 декември 2020 г. е разпределен както следва:

	брой дяла	%
Юридически лица	5 545	100.00

Дружеството се управлява и представлява от Управител.

Управител на „ПРАЙМ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД е Константин Константинов Бояджиев.

Индивидуалният финансов отчет на „ПРАЙМ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД (Дружеството) за годината, завършваща на 31 декември 2020 година е одобрен за издаване, съгласно решение на Управителя от 29 март 2021 година.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

1.4. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според дружествения договор е: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Дейността по реализация на жилищен проект «Роял Гардън» се осъществява на собствени за дружеството парцели, намиращи се в привлекателен квартал в гр. Пловдив, р-н «Западен».

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на индивидуален годишен финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2020 година се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 01 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение в Европейския съюз, или Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за приложение в България. Всички търговски дружества от обществен интерес са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Останалите търговски дружества могат да продължат да прилагат МСС, ако вече са ги приели като счетоводна база, по реда на отменения Закон за

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

счетоводството от 2002 г. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на НСС в сила от 01 януари 2016 година и направените промени до 16 Февруари 2019 г..

2.2. Приложима мерна база

Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък.

2.3. Оценяване по справедлива стойност

Някои приложими счетоводни стандарти дават възможност за приемане за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви приложимите счетоводни стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар на дружеството, или при липса на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в индивидуален счетоводен баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този индивидуален финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на индивидуалния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на индивидуалния финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия индивидуален финансов отчет.

Приблизителни оценки и предположения с висока несигурност са:

Обезценка на дълготрайни материални активи;

Обезценка на вземания;

2.6. Функционална валута и валута на представяне

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за Дружеството.

Този индивидуален финансов отчет е представен в български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго.

2.7. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. От 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към еврото по курс 1.95583 лева за едно евро.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2019 и 2018 години са оценени в настоящия индивидуален финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към щатския долар към края на текущия и предходния отчетен период, е както следва:

31 декември 2019: 1 USD = 1.74099 лв.

2.8. Приложение на принципа за действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от края на отчетния период.

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

COVID-19

След началото на 2020 година неочаквано започна грипната пандемия, наречена „корона – вирус“. Вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра бързо скорост.

Предвид възможното въздействие на корона - вирус и значението му върху прилагането на възприетата счетоводната база (НСС) при съставяне на финансовите отчети за годината завършваща на 31.12.2020 и особено влиянието на пандемията върху допълнителната несигурност, свързана с приблизителните счетоводни оценки и преценки и в частност приоритетно върху оценката на признатите финансови инструменти във финансовите отчети на Дружеството се поражда необходимост от последователно и висококачествено прилагане на приложимите стандарти, както и от прозрачност на въздействието на епидемията върху качеството на финансовите отчети и потребителите на финансови отчети.

При съставянето на този финансов отчет ръководството на Дружеството е подхождало консервативно, с разбиране за необходимостта от последователно и висококачествено прилагане на съответните приложими стандарти, като е осигурило за потребителите прозрачност на въздействието върху качеството на финансовите отчети.

Ръководството на Дружеството непрекъснато следи въздействието на пандемията върху оперативната и финансовата дейност на Дружеството и в частност някои основни области от финансово-счетоводната отчетност като:

Обезценка на активи: Предприятието е оценило дали ефектът от COVID-19 е довел до потенциална обезценка на съответния актив.

Икономическите последици не налагат тест за обезценка на нетекущите активи и други групи активи. Приблизителните оценки на бъдещите парични потоци и печалби не са значително засегнати от пряко или косвено въздействие.

Нетна реализируема стойност на материалните запаси:

В настоящата среда, изчисляването на нетната реализируема стойност не налага по-детайлни методи или предположения като например обезценка на материални запаси поради намалените продажби и по-ниските продажни цени.

Справедлива стойност на нефинансови активи:

Несигурността на сегашната среда и постоянно променящото се естество на въздействието на пандемията COVID-19 прибавиха допълнителна сложност и предизвикателства при преценките на ръководството във връзка с приблизителните счетоводни оценки

Признаване на приходи от клиенти.

Пандемията COVID-19 не е оказала влияние върху предположенията, направени от ръководството при оценяване на приходи от стоки и услуги, които вече са доставени.

Всичко това не е повлияло при признаване на приходите.

Данъци върху дохода и отсрочени данъчни активи и пасиви.

Ефектите от пандемията COVID-19 не са повлияли на бъдещите печалби на дружеството в резултат на преки и косвени фактори (включително неблагоприятни ефекти върху клиенти, доставчици и/или доставчици на услуги).

Консервативното и професионално поведение на ръководството на Дружеството е от съществено

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

значение особено в светлината на възможността акционерите да вземат информирани решения на базата на осигурена от Дружеството висока степен прозрачност.

Безпрецедентните събития в резултат на пандемията през 2020 г. създават рискове по отношение на способността на Дружеството да продължи да оперира като действащо предприятие.

Ефектите от COVID-19 и действията на правителствата, предприети с цел ограничаване на разпространението на коронавируса, са значителни.

За дружеството тези действия са/не са довели до събития или условия, които могат да поставят под значително съмнение способността му да оперира като действащо предприятие.

Ръководството не възнамерява/възнамерява да ликвидира предприятието или да прекрати дейността му, следователно принципът на действащото предприятие е/не е подходящ.

Опции за оповестяване:

1. Използването на принципа на действащо предприятие от ръководството е подходящо. Не е налице съществена несигурност по отношение на способността на Дружеството да продължи да оперира като такова в резултат от събития или условия, свързани с COVID-19;

2.9. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

2.9.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Заемите, получени и изплащани в евро не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

б) Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като извършва дейността си със собствени средства.

в) Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на произвежданата от него продукция и извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

2.9.2. Кредитен риск

Кредитния риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.9.3. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск, Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

3. Дефиниция и оценка на елементите на индивидуалния счетоводен баланс и ОПР

3.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. При извършване на разходи за основен преглед на материални активи, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив. Някои от нетекущите (дълготрайни) материални активи са били преоценени до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото законодателство.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите. Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в индивидуалния отчет за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в индивидуалния отчет за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценения резерв до изчерпването му. Превишението се включва в индивидуалния отчет за приходи и разходи.

3.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Приходите и разходите, възникващи при отписването на нематериален актив се включват в индивидуален отчет за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. В края на годината се оценяват по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

дейност намалена с приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Оценката при потреблението им се извършва по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

3.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираеми вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираеми вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в индивидуалния отчет за приходи и разходи.

Вземанията в лева се оценяват по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020, и се намаляват със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в индивидуалния отчет за приходите и разходите. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2020 година, като се прилагат следните проценти:

Срок на възникване над 90 дни	- 25%
Срок на възникване над 180 дни	- 50%
Срок на възникване над 270 дни	- 75%
Срок на възникване над 360 дни	- 100%

3.5. Парични средства

Паричните средства и краткосрочните депозити в счетоводния баланс включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020.

За целите на съставяне на индивидуалния отчет за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти са представени като неблокирани парични средства по банкови сметки, в касата и невъстановени суми от подотчетни лица.

В индивидуалния отчет за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици се представят бруто, с включен ДДС;
- лихвите по получени кредити се включват като плащания за финансовата дейност;
- краткосрочно (до 3 месеца) блокираните парични средства се третират като парични средства и еквиваленти;
- платеният ДДС по покупка на дълготрайни активи от трети страни, извън ЕО, се посочват на ред „други плащания за основна дейност“, а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

ред „плащания към търговски контрагенти“ към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

3.6. Основен капитал

Основният капитал се представя по номинална стойност на издадените дялове и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.7. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на издадените фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 година.

Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в индивидуалния отчет за приходите и разходите при тяхното възникване.

3.8. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се начисляват, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти	10	10
Съоръжения	25	25
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	7	7

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в индивидуалния отчет за приходи и разходи.

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

3.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността на Дружеството се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на продукция и стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в индивидуалния отчет за приходите и разходите в момента на възникването им.

3.10. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2020 г. и 2019 г. е 10%.

3.11. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към съдружниците в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

3.12. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет съдружниците, дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от тях, се третират като свързани лица.

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

4. Дълготрайни материални активи

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	3 089	3 269
Придобити	0	0
Отписани	1 225	180
Обезценка	(0)	(0)
- от нея обезценка ефект от COVID - 19	(0)	(0)
Салдо на 31 декември	1 864	3 089
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	4	0
Начислена амортизация	4	4
Начислена амортизация на отписаните	0	0
Салдо на 31 декември	8	4
Балансова стойност на 31 декември	1 856	3085

Дружеството няма заложен или ипотекирани дълготрайни материални активи.

В балансовата стойност на дълготрайните материални активи няма активи, наети по договори за финансов лизинг.

Въздействие на пандемията COVID-19:

Недостатъчно използване в хода на нормалната стопанска дейност на определени дълготрайни материални активи, или такива, които не използват за определен период:

Група – Машини и оборудване	не
Група – Съоръжения	не
Група - Транспортни средства	не
Група – Компютърна техника	не
Група – Стопански инвентар и други ДМА	не

Ако отговорът е (да), пояснете!

Спиране/прекратяване на инвестиционни проекти. не

Обезценка на активи: Предприятието е оценило дали ефектът от COVID-19 е довел до начислена обезценка на съответния актив.

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

5. Дълготрайни нематериални активи

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	16	16
Придобити	0	0
Отписани	0	0
Обезценка	(0)	(0)
- от нея обезценка ефект от COVID - 19	(0)	(0)
Салдо на 31 декември	16	16
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	4	2
Начислена амортизация	3	2
Начислена амортизация на отписаните	0	0
Салдо на 31 декември	7	4
Балансова стойност на 31 декември	9	12

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

6. Дългосрочни финансови активи

6.1. Акции и дялове в предприятия от група

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
1416 Инвест ЕООД	262	0
	262	0

Дружеството притежава дялове в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди от своите инвестиции.

6.2. Предоставени заеми на предприятия от група

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Галакси инвестмънт груп ООД	3 300	0
	3 300	0

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

7. Материални запаси

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Незавършено производство	111	13 193
Продукция	2 211	0
Общо	2 322	13 193

Към 31 декември 2020 година незавършеното производство включва натрупани разходи за следните обекти: Роял Гардън – етап 2.

8. Търговски и други (краткосрочни) вземания

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	0	420
Обезценка на вземания	(0)	(0)
Вземания от клиенти, нетно	0	420
Данъци за възстановяване	1	136
Вземания от предприятия от група - лихви	29	
Общо	30	556

Не се наблюдава голяма концентрираност на кредитния риск при търговските вземания, тъй като Дружеството има голям брой клиенти.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и другите вземания са представени в индивидуалния счетоводен баланс, съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2020 и 2019 година.

9. Парични средства

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	5	7
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	319	303
Общо	324	310

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

10. Собствен капитал

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	5 545	5 545
Непокрита загуба	(271)	(172)
Текуща печалба/загуба	1 795	(99)
Общо	7 069	5 274

11. Други нетекущи (дългосрочни) задължения

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици – гаранции по СМР	158	814
Общо	158	814

12. Текущи (краткосрочни) задължения по заеми

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Търговски заеми от предприятия от група	0	1 514
Общо	0	1 514

13. Текущи (краткосрочни) търговски задължения

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	5	340
Задължения към предприятия от група	6	0
Общо	11	340

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

14. Задължения за данъци

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Задължения за корпоративен данък	169	0
Общо	169	0

15. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Приходи за бъдещи периоди	696	9 214
Общо	696	9 214

16. Приходи от продажби

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажби на продукцията	15 131	0
Приходи от предоставени услуги	14	0
Общо	15 145	0

Пандемията COVID-19 не е оказала влияние върху предположенията, направени от ръководството при оценяване на приходи от стоки и услуги, които вече са доставени.

Намаленото търсене не е довело до увеличаване на очакваното връщане на стоки, допълнителни отстъпки от цените, намалени количествени рабати, неустойки за забавени доставки или намаление на цените, които могат да бъдат получени от клиента. (моля посочете конкретните ефекти ако такива са настъпили).

Всичко това не е повлияло при признаване на приходите.

17. Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Увеличение на запасите от незавършено производство	13 480	7 318
Намаление на запасите от незавършено производство	(0)	(0)
Общо	13 480	7 318

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

18. Други приходи

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Приходи от получени неустойки	6	3
Общо	6	3

19. Финансови приходи

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми	29	
Приходи от апортна вноска	30	
Общо	59	0

20. Разходи за суровини и материали

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за рекламни материали		2
Представителни разходи	2	
Разходи за ел. енергия	9	
Общо	11	2

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

21. Разходи за външни услуги

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Разходи за СМР	13 480	7 318
Разходи за наеми	1	
Разходи за текущ ремонт	34	
Разходи за градинарство и озеленяване	8	0
Разходи за комисионни	4	0
Разходи за маркетинг и реклама	27	55
Разходи за счетоводни и одиторски услуги	4	4
Разходи за охрана	1	2
Разходи за местни данъци и такси	26	16
Разходи за пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	2	1
Разходи за такси	30	3
Разходи за абонаменти и други	8	2
Общо	13 625	7 401

22. Разходи за персонала

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Разходи по граждански договори	1	5
Общо	1	5

23. Други разходи

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Разходи за представителни цели	0	1
Разходи без документ	1	1
Балансова стойност на продадената продукция	13 063	
Общо	13 064	2

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

24. Финансови разходи

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви по предоставени заеми от свързани лица	16	3
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
Разходи за банкови такси и комисионни	1	
Общо	18	4

25. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък, признат в индивидуалния отчет за приходи и разходи, включва сумата на текущите данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на НСС 12 данъци върху печалбата.

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	169	0
Общо разход за данък	169	0

26. Дивиденди

Годишното общо събрание на дружеството за 2020 г. е взело решение за капитализиране на печалбата за разпределение, реализирана през същата година.

Приложение към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 (продължение)

27. Свързани лица и сделки с тях

27.1. Сделки със свързани предприятия

Неуреден разчет към 31.12.2020

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид на сделката</i>	<i>Оборот BGN '000</i>	<i>Вземане BGN '000</i>	<i>Задължение BGN '000</i>
ГИГ ООД - проектотениджмънт		114		6
ГИГ- лихви предоставен заем		29	29	
ГИГ ООД – главница по предоставен заем		3 300	3 300	
ГИГ- лихви получен заем		20		
ГИГ- главница получен заем		1 610		
Общо		5 073	3 329	6

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

28. Ключов управленски персонал

Едноличното дружество с ограничена отговорност се представлява и управлява от трето лице, различно от собственик или съдружник. Управителят е избран с решение на едноличния собственик на капитала, обявен в учредителния акт и вписан в търговския регистър. В решението на собственика при избора на управител не е определено възнаграждение и няма сключен с него договор за управление и контрол. Управителят е осигурен на максималния размер в друго дружество.

29. Събития след датата на индивидуалния счетоводен баланс

Към датата на изготвяне на настоящият индивидуален финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на индивидуалните финансови отчети и на приложенията към тях.

Управител

Константин Константинов Бояджиев

Съставител

Светослава Костадинова Георгиева

29 март 2021 г., гр. Пловдив

