БАЛАНС

НА

Мениджмънт Инвест БГ АД

КЪМ 31.12.2020г. ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР: 205381183

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			20
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове в предприятия от група		28	28
Общо за група III :		28	28
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		28	28
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
II. ВЗЕМАНИЯ			
III. ИВЕСТИЦИИ			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		27	5
Общо по група IV :		27	5
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		27	5
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		55	53
УСЛОВНИ АКТИВИ			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		50	50
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви		3	
Общо за група IV :		3	
V. Натрупана печалба / загуба от мин. Години			
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		2	3
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		55	53
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :			
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "В"			
Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		55	53
УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне:
30.06.2021 г.

Съставител : Красимира Т.Цигуларов

Ръководител : Здравко Станев

30.06.2021г.

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ АД
СЛИВЕН
MANAGEMENT INVEST BG JSC

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Мениджмънт Инвест БГ АД

към 31.12.2020г. Идентиф.номер: 205381183

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Сума (в хил.лв.) Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Сума (в хил.лв.) Предходна година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Разходи за суровини, мат. И ВУ				1. Нетни приходи от продажбаи,в т.ч.			
б) външни услуги		5	5	б) Услуги		7	9
ОБЩО Разходи за оперативната дейност		5	5	*ОБЩО Приходи от оперативната дейност*		7	9
ОБЩО финансови разходи				*ОБЩО фипапсови приходи*			
2. Печалба от обичайната дейност		2	4	Общо Приходи		7	9
Общо Разходи		5	5				
3. Счетоводна печалба		2	4				
4. Разходи за данъци от печалбата			1				
5. Печалба		2	3				
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)		7	9	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)		7	9

Дата на съставяне:
30.06.2021 г.

Съставител:
Красимира Цигуларова

Ръководител:
Здравко Станев

30.06.2021г.
0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ АД * MANAGEMENT INVEST BG JSC * СЛИВЕН

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на

Мениджмънт Инвест БГ АД

за 2020 Идент.№: 205381183

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци свързани с контрагенти	8	(5)	3	9	(5)	4
Други парични потоци от основната дейност		(1)	(1)		(1)	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	8	(6)	2	9	(6)	3
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от придобиване на дъщерни предприятия					1	(1)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	20		20			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	20		20		1	(1)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	28	(6)	22	9	(5)	2
Д. Парични средства в началото на периода			5			3
Е. Парични средства в края на периода			27			5

Дата на съставяне:
30.06.2021 г.

Съставител:_____ Ръководител:_____
Красимира Цигуларова Здравко Станев

30.06.2021г.
0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ АД * СЛИВЕН * MANAGEMENT INVEST BG JSC

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

Мениджмънт Инвест БГ АД

ЗА 2020 ИДЕНТ.НОМЕР:205381183

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	резерви	текуща	ОБЩО
		законови	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4
Салдо в началото на отчетния период	50		3	53
Финансов резултат за текущия период			2	2
Разпределение на печалбата		3	(3)	
Салдо към края на отчетния период	50	3	2	55
Собствен капитал към края на отчетния период	50	3	2	55

Дата на съставяне: Съставител : Ръководител:

30.06.2021 г. Красимира Цигуларова Здравко Станев

30.06.2021г.
0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ АД * СЛИВЕН * MANAGEMENT INVEST BG JSC

"МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД

Представляващ: Здравко Ганчев Станев

Съставител на отчет: Красимира Тонева Цигуларова

Адрес на управление: гр. Сливен, бул „Стефан Караджа" № 5

Обслужващи банки:
„Райфайзенбанк България" ЕАД

Регистриран одитор: Маргарита Лазарова Славова

Информация за дружеството

„МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД е дружество учредено за неопределен срок. Дружеството е вписано в Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 205381183.
Седалището и адресът на управление на „МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД е РБългария, гр.Сливен, ул. „Стефан Караджа " № 5. Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове.
Предметът на дейност на „МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ"АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Вътрешна и външна търговия. Предприемачество, маркетинг, представителство, агенство и консултански услуги. Извършване на всякакъв вид друга помощна и странична позволена / съответно лицензирана търговска дейност по смисъла на чл.1 от Търговския закон и другите действащи нормативни актове.Друга дейност незабранена със закон в страната и чужбина.

„МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ"АД е учредено на 07.11.2018 г.и вписано в ТР с Вх. N20181107150844.
Дружеството се управлява колективно от Съвета на Директорите в следният състав:

1. Здравко Ганчев Станев
2. Георги Танев Георгиев
3. Ивайло Николаев Димов

Настоящият финнансов отчет е индивидуален. Изготвен е според изискванията на Закона за счетоводство.
„МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД е компания- майка и изготвя консолидиран финансов отчет за 2020 г.

Съответствие
Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

База за изготвяне
Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2020 година е индивидуален.
Годишният финансов отчет към 31 декември 2020г. представя имущественото, финансовото състояние и финансовия резултат на „МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ"АД. Изготвен е в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческа цена.

Действащо предприятие
Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Като се има предвид оценката на бъдещите парични потоци, ръководството на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.
Сравнителни данни
Дружеството е новоучредено и не представя сравнителни данни.

Отчетна валута
Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на Централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на Централната банка към 31 декември 2020 година. Произтичащите от това курсови разлики са признати като финансови приходи и разходи и са включени в Отчета за приходите и разходите.

При изготвяне на отчета са използвани следните заключителни курсове:
-за едно евро- 1,95583

Дълготрайни материални активи

Първоначално оценяване

Новопридобитите Дълготрайни Материални Активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползуването му вид.

За новопридобитите ДМА не е определена остатъчна стойност. Датата на въвеждане в експлоатация на дълготрайните материални активи се документира с Протокол.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на Дълготрайните активи е "препоръчителния „подход" съгласно СС 16, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този финансов отчет е извършен преглед на Дълготрайните материални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка и ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка.

Към 31.12.2020 г. дружеството не отчита загуба от обезценка на ДМА.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот съгласно ЗКПО.

Активите се амортизират от началото на месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация.

Дълготрайни Нематериални Активи

Първоначално оценяване

Дълготрайни Нематериални Активи се оценявят по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за подготовка на актива за ползването му по предназначение.

Предприятието е определило единен стойностен праг от 700 лв., под който придобитите нематериални активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от предприятието подход за последваща балансова оценка на Дълготрайните Нематериални Активи е "препоръчителния подход" съгласно СС 38, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този финансов отчет във предприятието е извършен преглед на Дълготрайните нематериални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка.

Предприятието не отчита загуба от обезценка на ДНА, тъй като не са налице условия за обезценка.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други

разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни и асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване(себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението , което е било платено, включително преките разходи по придобивоне на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.
Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за приходите и разходите.
При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества се прилага „датата на сключване" на сделката.
Инвестициите се отписват, когато са прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/загубата от продажбата им се представят съответно към „финансови приходи" или „финансови разходи" в отчета за приходите и разходите.

Материални запаси

От групата на материалните запаси дружеството отчита материали готова продукция, незавършено производство и стоки. Материалният запас се оценява по по-ниската от нетната продажна цена и цената на придобиване. Нетната продажна цена е очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността намалена с очакваните разходи по продажбата. Материалните запаси при потреблението им са оценяват по метода "средно претеглена цена".

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност. Сумите, които се очаква, че няма да бъдат възстановени се намаляват от вземанията и се отчитат като разходи от обезценка. Към 31.12 на всяка календарна година се извършва възрастов анализ и оценка на събираемостта на вземанията. Инвентаризацията на вземанията е извършена устно и писменно.

Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателни и депозитни сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци (по прекия подход):

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20 %);

-паричните потоци, произтичащи от данъци от печалбата се представят отделно и се категоризират като парични потоци от основна дейност;
- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).
Дружеството няма блокирани парични средства.

Задължения по получени заеми

Задълженията по получени заеми се водят по номинална стойност.

Търговски и други задължения
Търговски и други задължения са представени в баланса по тяхната номинална стойност. Към 31.12.2020 г. инвентаризацията на задълженията е извършена устно или писмено.

Приходи от продажби
Приходи от продажба на услуги се осчетоводява в отчета за приходите и разходите пропорционално на степента на осъществяване на операцията към датата на баланса. Степента на осъществяване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни неясноти относно възвращаемостта на дължимата стойност, свързани с разходи, не се признават приходи.
Приход от продажба на продукция, стоки и други активи се признава когато на купувача са прехвърлени рисковете от собствеността и сумата на прихода може да бъде изчислена.

Разходи за обичайна дейност
Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите за начисляване и съпоставимост. Разходите се признават в Отчета за приходите и разходите, когато резултата от сделката може да бъде надеждно измерен.

Нетни финансови разходи/приходи
Нетните финансови приходи/разходи включват приходи и разходи от лихви, положителни и отрицателни валутни разлики, и други финансови приходи и разходи.
Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.
Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване като част от нетните финансови приходи и разходи.

Разходи за данъци
Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на ставката за данъка върху печалбата за 2020 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Пояснения към ГФО 2020 г.

1. **Дългосрочни финансови активи**

В хиляди лева	**2020г.**	**2019г.**
Акции и дялове в предприятия от група	28	28
Общо:	**28**	**28**

Дружеството е собственик на 94,20 процента от капитала на дъщерно дружество "Агро Технолоджи" ООД, като придобива 81 200дяла за 4 950 лв.
Дружеството е собственик на 80 процента от капитала на дъщерно дружество "Топрес България „ АД, като придобива 96 000 акции за 17 280 лв.
Дружеството е собственик на 75 процента от капитала на дъщерно дружество "Автолинк България" ООД, като придобива 375 дяла за 495 лв.
Дружеството е собственик на 66 процента от капитала на дъщерно дружество "Алфа Маркет България " АД, като придобива 37 700 акции за 5 544 лв.
Към 31.12.2019 г., по преценка на ръководството не са налице условия за обезценка на инвестициите.

2. **Парични средства и парични еквиваленти**

В хиляди лева	**2020г.**	**2019г.**
Парични средства по банкови сметки	27	5
Общо:	**27**	**5**

3. **Акционерен капитал**

Записаният акционерен капитал по номинална стойност е в размер на 50 000 хил. лв. Капиталът на дружеството съответства на вписания в търговския регистър. Капиталът на дружеството е внесен на 100 процента.

4. **Финансови резултати**

Дружеството реализира приходи от възнаграждения за членство 7 хил. лв. и разходи за външни услуги 5 хил. лв. За 2020г. дружеството отчита счетоводна печалба 2 хил. лв., дължи и начислява данък върху печалбата 218,05 лв. Балансовата печалба е в размер на 2 хил. лв.

5. **Сделки със свързани лица, разчети**

Свързани лица от икономическата група:

АЛФА МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ АД	203495462
АВТОЛИНК БЪЛГАРИЯ ООД	119593875
АГРО ТЕХНОЛОДЖИ ООД	201777146
ТОПРЕС БЪЛГАРИЯ АД	205320419
БИРАРИЯ БОЛЯРКА 3 ООД	200103372

Дружеството има осъществени сделки със свързани лица. За 2020 г. са начислени възнаграждения за членство, по дружества както следва:
„Топрес България" АД- 3 000 лв,"Алфа Маркет България" АД- 4 500 лв.
Възнагражденията за членство формират и отчетени приходи в размер на 7 500 лв.

6. Събития настъпили след датата на Баланса

Не са настъпили събития след датата на Баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2020 г., освен оповестените в приложението към Отчета.

В периода от 31.12.2020г. до датата на изготвяне на финансовия отчет не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на "МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД за следващата финансова година.

Дружеството не оповестява информация относно естеството на потенциалните последици и приблизителна оценка на финансовите и икономически ефекти от разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19), тъй като в тази връзка обичайната дейност на дружеството не е нарушена, не очаква нарушаване на обичайната си дейност и в бъдеще.

Настоящият финансов отчет е одобрен и подписан на 30.06.2021 г.

Съставител: /Красимира Цигуларова/

Ръководител: /Здравко Станев/

МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ АД * СЛИВЕН * MANAGEMENT INVEST BG JSC