

БАЛАНС
ФЛОРКОМ ЕООД
към 31.12.2013 год.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			<i>I. Записан капитал</i>		
<i>I. Нематериални активи</i>			<i>II. Премии от емисии</i>		
1. Продукти от развойна дейност			<i>III. Резерв от последващи оценки</i>		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			<i>IV. Резерви</i>		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
<i>Общо за група I:</i>			3. Резерв съгласно учредителен акт		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.			<i>Общо за група IV:</i>		
- земи			<i>V. Натрупана печалба(загуба) от минали год., в т.ч.</i>	9	
- сгради			- нерапределена печалба	9	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Транспортни средства			<i>Общо за група V:</i>	9	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	47	9
<i>Общо за група II:</i>			Общо за раздел А :	56	9
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции.			Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност.....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
<i>Общо за група III:</i>			- над 1 година		
<i>IV. Отсрочени данъци</i>			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:			- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
<i>I. Материални запаси</i>			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		

БАЛАНС
ФЛОРКОМ ЕООД
към 31.12.2013 год.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
a	1	2	a	1	2
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	
- продукция			- до 1 година	1	
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			- до 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоц. и смесени предпр. в т.ч.		
- над 1 год.			- до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциир. и смесени предприятия, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 год.			8. Други задължения, в т.ч.	12	7
4. Други вземания, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 год.			- над 1 година		
Общо за група II:			- към персонала		4
III. Инвестиции			- до 1 година		4
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	5	1
номинална стойност.....хил.лв.	X	X	- до 1 година	5	1
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т.ч.:	7	2
IV. Парични средства, в т.ч.:	69	16	- до 1 година	7	2
- в брой	69	16	- над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			Общо за раздел В, в т.ч.:	13	7
Общо за група IV:	69	16	- до 1 година	13	7
Общо за раздел "В":	69	16	- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	69	16	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	69	16

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:

Владислав Георгиев

Ръководител:

Андрей Ангеласов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ФЛОРКОМ ЕООД
към 31.12.2013 г.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1	3
а) суровини и материали		3
б) външни услуги	1	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	12	6
а) разходи за възнаграждения	10	5
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	1
- осигуровки свързани с пенсии	2	1
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизации		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	13	9
признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.):		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайната дейност	52	10
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	13	9
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	52	10
11. Разходи за данъци от печалбата	5	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	47	10
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	65	19

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи от обичайната дейност		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	65	19
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	65	19
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансираня		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	65	19
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия в група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	65	19
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		
Всичко (Общо приходи +11)	65	19

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:
Владислав Георгиев

ФЛОРКОМ
СОФИЯ
ЕООД
Ръководител:
Антон Атанасов

ФЛОРКОМ ЕООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ, бул. "Цар Борис III" 281

БУЛСТАТ

202111292

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ФЛОРКОМ ЕООД
към 31.12.2013 г.

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период								9			9
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки								9			9
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
6. Финансов резултат от текущия период										47	47
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
а. увеличение											
б. намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Сладо към края на отчетния период								9		147	56
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)								9			56

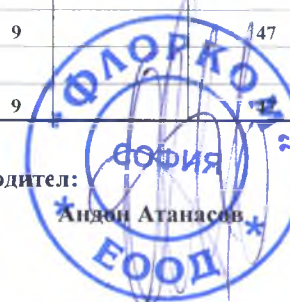
Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:

Владислав Георгиев

Ръководител:

Ангел Атанасов



ФЛОРКОМ ЕООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ, бул. "Цар Борис III" 281

БУЛСТАТ

202111292

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

ФЛОРКОМ ЕООД

към 31.12.2013 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	65		65	19	3	16
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		12	(12)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	65	12	53	19	3	16
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собственици						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	65	12	53	19	3	16
Д. Парични средства в началото на периода			16			
Е. Парични средства в края на периода			69			16

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:

Владислав Георгиев

Ръководител:

Андрей Атанасов



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

към 31.12.2013 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.															
земи															
сгради															
2. Машини, произв. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предпр. от група															
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпр. смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)															

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:
Владислав Георгиев

Ръководител:
Андрей Игнатков



П Р И Л О Ж Е Н И Е

към

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2013.г.

Приложението е изготвено в изпълнение на чл.26 от Закона за Счетоводството и точка 24 от СС № 1 – Представяне на финансовите отчети

При изготвяне на финансовия отчет за 2013 г. са приложени счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Основната дейност на предприятието е търговия с недвижими имоти. То се представлява и управлява от Управителя Андон Николаев Атанасов.

По-долу е представена счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички предходни години, освен ако изрично не е упоменато друго.

По НСС N 1 Представяне на финансови отчети : Приемаме приложените бланки към “Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия” за 2013 г., утвърдени от НСИ- София за годишен финансов отчет на дружеството. Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в х. лв.

По НСС N 2 Отчитане на стоково-материалните запаси: Материалните запаси се заприхождават по цена на придобиване включващи и транспортните разходи по доставката. При отписване на стоково-материалните запаси дружеството използва препоръчителния подход – среднопретеглена стойност за оценка. Средната стойност се изчислява след всяко ново постъпление на стоково материални запаси.

По НСС N 4 Отчитане на амортизациите: Прилага се линейния метод и амортизационните норми съгласно ЗКПО. Срокът на годност на активите е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

По НСС N 7 Отчети за паричните потоци: Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод. Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните сретдства във валута по заключителен курс на БНБ

По НСС N 12 Данъци върху печалбата: Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство ЗКПО. Данъчната ставка за 2013 г е 10% . За отчетния период е начислен корпоративен данък в размер на 5 273.41 лева.

По НСС N 16: Дълготрайни материални активи. ДМА се заприхождават по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Предприятието е определило стойностен праг от- 700 лв. . Разход, който възстановява потребителската стойност на актив е разход за подържане на актива във вид готов за експлоатация и се отчита като текущ разход. В края на финансовата година няма признаци за обезценка на ДМА в съответствие с СС 36 „Обезценка на активи”.

По НСС N 17 Лизинг: Дружеството няма сключени договори за финансов и/или оперативен лизинг.

По НСС N 18 Приходи: Приходите се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на тяхното получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти, т.е. спазва се принципа на текущото начисляване.

По НСС N 19 Доходи на персонала: През 2013 са осчетоводявани разходи за доходи на персонала в размер на 10 013.18 лева.

По НСС N 36 Обезценка на активи: Не са правени обезценки на активи по този стандарт.

По НСС N 37 Провизии, условни задължения и условни активи: Няма начислени провизии.

По НСС N 38 Нематериални ДМА: Към 31.12.2013 г. дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

РАЗХОДИ – Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципа на текущо начисляване.

Отчетените разходи по икономически елементи са, както следва:

1. Разходи за външни услуги – 802.00 лева;
2. Разходи за заплати – 10 013.18 лева;
3. Разходи за осигуровки – 1 830.25 лева;
4. Други разходи – 58.00 лева;

Отчетените финансови разходи са, както следва:

1. Други финансови разходи – 215.50 лева.

ПРИХОДИ, отчетени приходи през 2013 г.

1. Приходи от продажби на услуги – 65 653.04 лева.

ВЗЕМАНИЯ- Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им. Към края на годината фирмата има вземания в р-р на 0 х. лв. Курсовите разлики от валутните разчети се отчитат като текущи разходи по валутни операции

ПАСИВИ – Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Към края на годината фирмата има задължения в размер на 13 х. лв

СЪСТАВИТЕЛ: _____
/Вл. ГЕОРГИЕВ /

УПРАВИТЕЛ: _____
/АНДОН АТАНАСОВ /



Дата: 20.02.2014 г.
гр.София