

„ ГРЕЙН СТОР ИНВЕСТ ” АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2015 ГОДИНА

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на „ГРЕЙН СТОР ИНВЕСТ“ АД през 2015г.

1.) Обща информация за Дружеството

„ГРЕЙН СТОР ИНВЕСТ “ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 116500684. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София, бул." Ген.Тотлебен" № 85-87. Със старо наименование "**ГРЕЙН ИНВЕСТ " АД** до 02.12.2013г без промяна на ЕИК 116500684 и без промяна на адресна регистрация.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги, консултантска дейност; Закупуване или наемане на имоти, продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност, преустройства, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане, оборудване и поддръжка на недвижими имоти; Придобиване, използване и сделки с права върху търговски, колективни, сертификатни марки, марки за услуги и всякакви обекти на интелектуалната собственост, лицензионни сделки, инвестиране в нови технологии; Разработване, патентоване и сделки с права върху изобретения, полезни модели и промишлен дизайн; Информационна дейност и обучение, търговско посредничество и представителство, агентство и комисионерство, лизинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, изкупуване и продажба на зърнени храни и друга селскостопанска продукция, съхранение на зърнени храни, изкупуване и продажба на млевни продукти, комбинирани фуражи, хляб, хлебни и сладкарски изделия, земеделска техника и инвентар, торове, препарати и др., както и всички сделки, разрешени от закона.

2.) Капитал

През годината капиталът на дружеството е увеличен, чрез апортни вноски на ДМА от други дружества с 1 810 800,00 лв.

В резултат на това, капиталът на Грейн Стор Инвест АД е 4 807 711 лева, разпределен в 4 807 711 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1/един/ лев всяка една.

3.) Акции

Акциите на дружеството се търгуват на нерегулиран пазар.

4.) Анализ на дейността и финансовите резултати:

През 2015 г. дружеството реализира следните:

ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

№ по ред	Показатели	мярка	Отчет 2015 год.	Отчет 2014 год.
1	Общо приходи	х.лв.	338	198
2	Общо разходи	х.лв.	517	230
3	Печалба/ Загуба за периода	х.лв.	-179	-32
4	Разходи за данъци	х.лв.	0	0
5	Печалба след облагане с данъци	х.лв.	-179	-32

Приходи:

Основната част от приходите на дружеството са приходи получени от отдаване под наем на ДМА, в размер на 212 хил. лв. и приходи от продажба на ДМА, в размер на 100 хил. лв.

Разходи:

Основната част от разходите са разходите за амортизации, в размер на 231 хил. лв. и разходи за заплати и осигуровки, в размер на 137 хил.лв.

Разчета по договор за депозит с "Мел Холдинг" АД през текущата година е приключен и дружеството няма нетекущи вземания от свързани предприятия.

	31.12.2015	31.12.2014
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
" Мел Холдинг" АД	0	863
Общо	0	863

Дружеството няма отсрочени данъци.

„ Грейн Стор Инвест" АД има участие в капитала на друго предприятие.С договор за покупко – продажба на акции, от 24.08.2015г. дружеството купува 1813 бр.акции от капитала на „Мел Холдинг" АД с номинална стойност 360,00 лв./бр, на обща стойност 653 хил.лв.

5.) Основни рискове и несигурности:

„Грейн Стор Инвест" АД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора. Дружеството е специализирано в областта на отдаване под наем на ДМА.

Основни финансови показатели:

Дружеството работи със собствени средства, не използва банкови заеми. Дружеството има краткотрайни активи към 31.12.2015 г. в размер на 187 хил.лв и текущи задължения в размер на 171 хил. лв.

6.) Допълнителна информация:

Дружеството осъществява дейност по отдаване под наем на ДМА, поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали.

За периода има сключени сделки със свързани лица, клиенти и апортиране на ДМА, няма предложения за други сделки.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

За периода няма заведени извънбалансово сделки на дружеството.

Има извършена нова емисия на 1 810 800 бр. акции през отчетния период.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството и на неговата икономическа група.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.

За периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

III. Данни за предвижданото развитие на Дружеството.

През 2016 година дружеството ще продължи своята основна дейност. Дружеството ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за повишаване на стабилността ще увеличи и подобри финансовите резултати които предприятието получава.

IV. Изследователска дейност, иновации.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон.

За 2015 г. са изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, в размер на 80 хил.лв.

Членовете на съвета на директорите притежават акции от капитала на дружеството.

Членовете на съвета на директорите имат право да придобиват свободно акции от капитала на Дружеството.

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

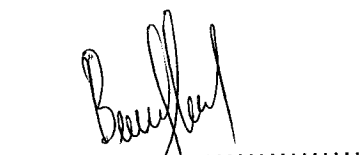
VI. Наличие на клонове на предприятието.

„Грейн Стор Инвест“ АД няма свои клонове на територията на страната.

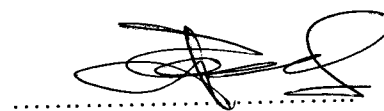
Дата: 18.02. 2016 г.
град София

Представяващи:.....


Вълев/


.....
/В.Нейков/




.....
/Г.Петрова/