

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „Искър Имо“ ЕООД

Днес 13.12.2018 г. в гр. София, долуподписаният:

ЛАЗАР КИРИЛОВ ПЕТРОВ с ЕГН: 8408136543 в качеството си на представляващ /едноличен собственик на капитала и управител/ на **„АСТРА ФИН“ ЕООД с ЕИК: 202874872** със седалище и адрес на управление: гр. София 1463, р-н Триадница, бул. Витоша No 82.

на основание чл. 113 и следв. от Търговския закон съставям УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ за създаване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, със следното съдържание:

ФИРМА

1. Фирмата на дружеството е **„Искър Имо“ ЕООД**, като се изписва на английски език **„Iskar Imo“ Ltd.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

2. Седалището на дружеството е в Република България, област София, с адрес на управление бул. „Витоша“ No 82, р-н Триадница, София 1463.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Предметът на дейност на дружеството е: инвестиционна дейност в областта на строителството и недвижимите имоти; покупко-продажба и посредничество при сделки с недвижими имоти, на стоки или други вещи; предоставяне под наем и управление на помещения, складове и недвижими имоти; строително-монтажни работи; консултантска дейност, както и всяка друга стопанска дейност в страната и чужбина, която не е забранена със закон.

СРОК

4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

5. Едноличен собственик на капитала е **„АСТРА ФИН“ ЕООД с ЕИК: 202874872** със седалище и адрес на управление: гр. София 1463, р-н Триадница, бул. Витоша No 82

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

- 6.1. Капиталът на дружеството при учредяването му е **330 000** /триста и тридесет хиляди/ **лева**, който е изцяло внесен под формата на непарична вноска, представляваща:

УПИ с идентификатор No 07106.1433.688 / нула седем едно нула шест точка едно четири три три точка шест осем осем/, съгласно кадастрална карта и регистри, одобрени със Заповед No РД-18-28/03.04.2012г. на Изпълнителния

директор на АГКК, изменена със Заповед No РД-18-4110/02.04.2014г. на началника на СГКК-София, съставляващ УПИ-III, кв. 12-а, местност „НПЗ-Искър-север“ Іч. по ПУП, одобрен с Решение No 387 по Протокол No 16 от 10.07.2008г. на СОС, находящ се в гр. София, бул. „Искърско шосе“, с площ 2289 кв.м. /две хиляди двеста осемдесет и девет кв. метра/, при съседни по кадастрална карта: 07106.1433.620, 07106.1433.689, 07106.1433.615, 07106.1433.679, 07106.1433.686., който имот е оценен с тройна оценителна експертиза на вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията с акт за назначение № 20181012101603/16.10.2018 на стойност 330 110 /триста и тридесет хиляди сто и десет/ лв.

6.2. Капиталът е разпределен в **3300 /три хиляди и триста/ дружествени дяла по 100/сто/ лева всеки**, всичките собственост на едноличния собственик на капитала.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7. Едноличният собственик избира и назначава Управител(и) на дружеството. В този случай управителите участват при вземането на решенията със съвещателен глас.

8. Едноличният собственик на капитала има правомощия на Общо събрание на дружеството и взема еднолично решенията относно:

- 8.1. по изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;
- 8.2. по прекратяване и преобразуване на дружеството;
- 8.3. по приемане на годишния баланс, избиране и освобождаване на управител, определяне възнаграждението на управителя и освобождаването му от отговорност;
- 8.4. по намаляване и увеличаване на капитала;
- 8.5. по откриване и закриване на клонове на дружеството и участието му в други дружества;
- 8.6. по придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
- 8.7. по предявяване на иски срещу управителя или контролора, както и по упълномощаване на представител по процеси срещу тях;
- 8.8. по всички останали въпроси от управлението на дружеството;

9. За взетите решения по предходния чл.8 ще се съставя писмен протокол от едноличния собственик на капитала без нотариална заверка на подпис и съдържание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

10. Дружеството се прекратява в следните случаи:
- 10.1. По решение на едноличния собственик на капитала;
 - 10.2. Със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността;
 - 10.3. При обявяване в несъстоятелност;
 - 10.4. По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

- 11.1. При прекратяване на дружеството по т.10.1. и 10.4. се открива производство за ликвидация.

11.2. Ликвидатор е едноличния собственик на капитала, който може да определи и друг ликвидатор.

За всички неуредени въпроси в настоящия учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Недействителността на отделни клаузи на настоящия учредителен акт не поражда цялостната му недействителност.

Настоящият Учредителен акт се изготви в три еднообразни екземпляра – за Агенция по Вписванията, за собственика и за дружеството

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....
„АСТРА ФИН“ ЕООД
чрез управителя Лазар Петров

