БАЛАНС
на
ЕЛ ТИ АЙ ПРОПЪРТИС ЕАД

към 31 декември 2019 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. *Дълготрайни материални активи*		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	612	
- земи	612	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3 330	
Общо за група I.	3 942	
Общо за раздел "А"	3 942	
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. *Вземания*		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	18	
Други вземания, в т.ч	207	
Общо за група I.	225	
II. *Парични средства, в т.ч.*		
- в безсрочни сметки (депозити)	1 605	
Общо за група II.	1 605	
Общо за раздел "Б"	1 830	
Сума на актива (А+Б)	5 772	0

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. *Записан капитал*	2 250	
II. *Текуща печалба (загуба)*	23	
Общо за раздел "А"	2 273	
Б. Задължения		
Получени аванси, в т.ч.	2 148	
- до 1 година	2 148	
Други задължения, в т.ч.	1 351	
- до 1 година	1 351	
- Към персонала в т.ч.	1	
-- до 1 година	1	
- Данъчни задължения, в т.ч.	6	
-- до 1 година	6	
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	1 344	
-- до 1 година	1 344	
Общо за раздел "Б"	3 499	
- до 1 година	3 499	
Сума на пасива (А+Б)	5 772	

Дата на съставяне: 26.02.2020 година

Ръководител:
Филип Цонев Бояджиев

Съставител:
Петя Викторова Николова

Заверил съгласно одиторски доклад
Стоянка Дамянова
Регистриран одитор
Дата: 03.03.2020 г.

ЕЛ ТИ АЙ Пропъртис София ЕАД

Ст. Дамянова

0511 Стоянка Дамянова Регистриран одитор

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ЕЛ ТИ АЙ ПРОПЪРТИС ЕАД

за 2019 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. *Разходи за оперативна дейност*		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1	
а) суровини и материали	1	
2. Разходи за персонала, в т.ч.	1	
а) разходи за възнаграждения	1	
Общо разходи за оперативна дейност (1+2)	2	
II. *Финансови разходи*		
3. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	27	
Общо финансови разходи (3)	27	
4. Печалба от обичайна дейност	26	
Общо разходи (1+2+3)	29	
5. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	26	
6. Разходи за данъци от печалбата	3	
7. Печалба (7-6)	23	
Всичко (Общо разходи +6+7)	55	0

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. *Нетни приходи от продажби на:*		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	55	
а) услуги	55	
Общо приходи от оперативна дейност (1)	55	
Общо приходи (1)	55	0
Всичко (Общо приходи)	55	0

Дата на съставяне: 26.02.2020 година

Ръководител:
Филип Цонев Бояджиев

Съставител:
Петя Викторова Николова

Заверил съгласно одиторски доклад
Стоянка Дамянова
Регистриран одитор
Дата: 03.03.2020 г.

Ст. Дамянова

0511 Стоянка Дамянова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
ЕЛ ТИ АЙ ПРОПЪРТИС ЕАД
за 2019 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	2 250										2 250
- увеличение	2 250										2 250
2. Финансов резултат за текущия период										23	23
3. Салдо към края на отчетния период	2 250									23	2 273
4. Собствен капитал към края на отчетния период (3)	2 250									23	2 273

Дата на съставяне: 26.02.2020 година

Ръководител:
Филип Цонев Бояджиев

Съставител:
Петя Викторова Николова

Заверил съгласно одиторски доклад
Стоянка Дамянова
Регистриран одитор
Дата: 03.03.2020 г.

0511 Стоянка Дамянова Регистриран одитор

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на

ЕЛ ТИ АЙ ПРОПЪРТИС ЕАД

към 31 декември 2019 година

(хил. лева)

Показатели	етна стойност на нетекущите (дълготрайните) акт				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	
												Увеличение	Намаление		
				(1+2-3)			*(4+5-6)*				*(8+9-10)*			(11+12-13)	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права и т.ч.		612		612			612								612
- земи		612		612			612	x	x	x	x	x	x	x	612
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		3,330		3,330			3,330								3,330
Общо за група II		3,942		3,942			3,942								3,942
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, включинвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III								x	x	x	x	x	x	x	
IV. Отсрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV		3,942		3,942			3,942								3,942

Дата на съставяне: 26.02.2020 година

Ръководител:

Филип Цонев Бонджев

ЕЛ ТИ АЙ Пропъртис София ЕАД

Съставител:

Петя Виктор