

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

“Роял парк” АД за 2009 г.

1. Докладът е изготвен съгласно чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.

При изготвянето му са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на предприятието.

2. Дейности и резултати:

През 2009 година предприятието е извършвало следните основни дейности и е реализирало приходи от тях за 240 хил.лв.:

Дейности	Приходи	
	Стойност в хил.лв.	Дял от общите приходи
Продажба на ябълков концентрат	152	63,33%
Приходи от наеми	31	12,92%
Приходи от селскостопанска продукция	7	2,92%
Приходи от финансираня	10	4,17%

В сравнение с 2008 г. общите приходите са нараснали с 171 хил.лв. (247,83% ръст), като приходите от търговия бележат най-съществен ръст.

3. Информация за разходите, разпределени по видове:

През отчетната година са направени общо разходи в размер на 521 хил. лв. В сравнение с 2008г., когато са били 199 хил.лв., се отбелязва увеличение с 322 хил.лв.161,8%, дължащо се предимно на завишените продажби на стоки и от там на отчетната стойност на продадените стоки. Разходите за лихви по заема бележат спад с 9 хил.лв, спрямо предходната година.

Видовете разходи са:

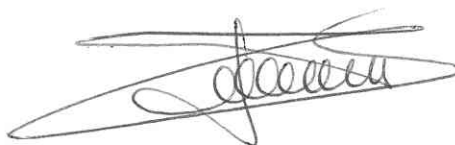
- разходи за материали – 24 хил.лв.
- разходи за външни услуги – 68 хил.лв.
- разходи за възнаграждения – 14 хил.лв.
- разходи за осигуровки – 4 хил.лв.
- разходи за амортизации – 11 хил.лв.
- други разходи- 1 хил.лв.
- балансова стойност на продадените стоки – 268 хил.лв.
- финансови разходи – 131 хил.лв.

Най-голям относителен дял в общите разходи имат балансовата стойност на продадените стоки и финансовите разходи

Резултат от дейността

Показател	(хил.лв.)	
	2009 год.	2008 год.
Приходи от обичайна дейност	240	69
Разходи за обичайна дейност	521	146
Печалба от обичайна дейност	-281	-130

4. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на предприятието.



Предприятието разчита главно на търговската си дейност – покупки и продажба на плодови концентрати и получената продукция от селскостопанската дейност. Чрез собственото дружество „Логистична база ТРАКИЯ“ ЕООД реализира износ на плодови концентрати за ЕС.

- 5. Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия..**

Сделките със свързани лица не се отличават от пазарните условия. Сключени са договори за краткосрочни парични заеми с акционерите-собственици, предоставени за допълнителни оборотни средства на дружеството.

- 6. Информация за събития и показатели с необичаен за характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

Няма такива събития.

- 7. Информация относно сключените от дружеството, в качеството му на заемополучател, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

Сключени договори за заеми с :
АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД – инвестиционен дългосрочен заем.

- 8. Информация относно сключените от дружеството, в качеството му на заемодател, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.**

Няма такива сделки.

- 9. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление.**

Няма настъпили промени в основните принципи за управление на дружеството .

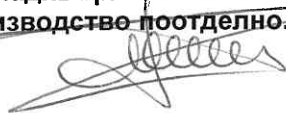
- 10. Основни показатели за финансово-счетоводен анализ за 2009 г.**

Показатели	2009 год.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(1.48)
Коефициент на рентабилност на собствен капитал	(0.11)
Коефициент на рентабилност на пасивите	(0.01)
Коефициент на капитализация на активите	(0.01)
Коефициент на ефективност на разходите	0.46
Коефициент на ефективност на приходите	2.17
Коефициент на обща ликвидност	153
Коефициент на бърза ликвидност	111
Коефициент на абсолютна ликвидност	107
Коефициент на финансова автономност	(0.01)
Коефициент на задлъжнялост	(80.1)

- 11. Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството в процеса на изготвяне на финансови отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове**

Предприятието няма формално регламентирани системи за вътрешен контрол и за управление на рисковете. Вътрешният контрол и управлението на рисковете се упражняват от собственика.

- 12. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на дружеството по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**



Няма такива производства.

13. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.

Не са настъпили събития, оказващи съществено значение върху имущественото и финансовото състояние на предприятието.

14. Предвиждано развитие на предприятието.

За 2010 година :

- Изработване идеен проект на Бизнес-център за недвижимия имот на територията на гр.Стара Загора с цел управление на имота – отдаване под наем и продажба на части от имота.
- Покупка на идеалните части от терена на комплекс „Крънско ханче“ от съсобственика – МЗГ-ДА. Преписката е изготвена съгласно изискванията и условията на чл.14, ал.1,т.3 от Закона за горите за площи от ДГФ и представена в Държавна Агенция по горите , с цел изработка на идеен проект за модерен рекреационен комплекс за краткотраен отдих.

В дългосрочен план – умело управление на направените инвестиции за формиране и получаване на разчетената възвръщаемост и на последващи доходи.

15. Наличие на клонове на предприятието.

Предприятието няма клонове.

Дата: 16.02.2010 г.

Изпълнителен директор:

/Танчо Михайлов/

