UNION ELECTRIC

Годишен финансов отчет
и доклад за дейността
на Юнион Електрик ЕАД
За 2010 година

Company of UNION GROUP

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

UNION ELECTRIC * SOFIA *

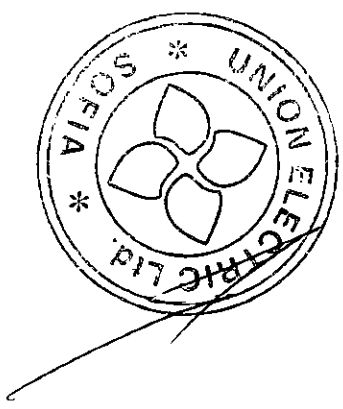
Име на дружеството:	**ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД**
Съвет на директорите:	Емануил Манолов - председател Светослав Радев Михаил Тодоров
Изпълнителен директор:	Михаил Тодоров
Съставител:	Ваня Папазова
Адрес на управление:	гр.София бул."Тотлебен" № 30-32
Юристи:	Альоша Върбанов
Обслужващи банки:	МКБ Юнионбанк АД Райфайзенбанк (България) АД ОББ АД
Одитори:	АФА ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

UNION ELECTRIC Ltd. SOFIA

Company Name:	**UNION ELECTRIC EAD**
Board of Directors:	Emanuil Manolov - chairman Svetoslav Radev Mihail Todorov
Excecutive director:	Mihail Todorov
Preparer:	Vanya Papazova
Address of Management:	Sofia 30-32, Totleben Blvd.
Lawyer:	Alyosha Varbanov
Servicing Banks:	MKB Unionbank AD Raiffeisenbank (Bulgaria) AD
Auditors:	AFA OOD

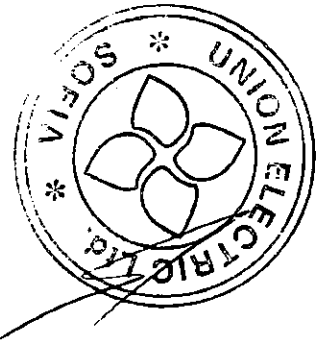
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Съдържание

1. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	**11 страници**
2. ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	**3 страници**
3. ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	**48 страници**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



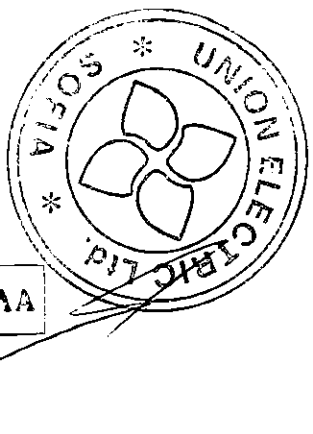
ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА

на

ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД

за 2010 година

на основание чл.33 от Закона за счетоводството и чл.247 от Търговския закон



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

1. Обща информация - статут, предмет на дейност, капиталова структура

Юнион Електрик ЕАД е регистрирано по ф.д.№ 2874 /2001 г. от Софийски градски съд (СГС), първоначално като акционерно дружество с търговско наименование „Машбилд" АД. С решение № 5/13.07.2006 г Юнион-Груп ООД е вписано като едноличен собственик на капитала и дружеството продължава дейността си като еднолично акционерно дружество.

С решение № 6/24.04.2007 г. е вписана промяна в търговското наименование на дружеството от Машбилд ЕАД на Юнион Електрик ЕАД.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, 1606, бул. Ген.Тотлебен №30-32 , ет.7

Юнион Електрик ЕАД не е публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа и няма регистрирани клонове.

Дружеството има едностепенна система на управление - Съвет на директорите, който се състои от трима членове и е в състав:

- Емануил Янков Манолов – председател;
- Светослав Тотев Радев – заместник- председател;
- Михаил Тодоров Тодоров – член.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Михаил Тодоров Тодоров.

Към 31.12.2010 г. капиталът на Юнион Електрик ЕАД е 100% собственост на Юнион-Груп АД.

Дружеството е една от основните структурни единици в Групата от търговски дружества под общото наименование Юнион Груп, с предмет на дейност: инженерингова дейност в страната и чужбина, лицензии, ноу-хау, трансфер на технологии, вътрешна и външна търговия, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Промени в основния капитал на дружеството през 2010 г.

През 2010 г. няма промяна в размера на капитала на Юнион Електрик ЕАД. Акционерният капитал е в размер на 15,876 х.лева.

Промени в инвестициите в дъщерни предприятия през 2010 г.

С цел реализация на съответните инвестиционни проекти през 2010 г. с допълнителни парични вноски е увеличен основния капитал на следните дъщерни дружества:

- МВЕЦ Маноле ЕООД от 265 х.лв на 570 х.лв;
- МВЕЦ Полатово ЕООД от 215 х.лв на 295 х.лв;
- МВЕЦ Марица ЕООД от 250 х. лв на 405 х.лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

През 2010 г. Юнион Електрик ЕАД участва пропорционално на участието си от 80% в увеличението на капитала чрез допълнителни парични вноски и на други дъщерни дружества:

BGN, 000

Дружество	Размер на увеличението на капитала през 2010г	Участие на Юнион Електрик ЕАД в увеличението на капитала
Уиндтех ООД	105	84
УиндКа ООД	270	216
Ветриом ООД	100	80
СЕК ООД	285	228

През 2010 г. Юнион Електрик ЕАД придоби 95.47% от капитала на дружество Геоенергопроект АД, което реализира инвестиционен проект за изграждане на нова малка ВЕЦ в гр. Етрополе. След придобиването на дружеството, с цел осигуряване на парични ресурси за завършване на проекта Юнион Електрик ЕАД увеличи с допълнителна парична вноска неговия акционерен капитал от 905 х.лв на 2 060 х.лв. Увеличението на капитала е непропорционално между акционерите на Геоенергопроект АД, в резултат на което Юнион Електрик ЕАД придобива още 2,63% от кационелния капитал (общо 98.1% участие).

2. Преглед на дейността и състоянието на дружеството през 2010 г., както и на бъдещите перспективи за неговото развитие

Юнион Електрик ЕАД е компания с инвестиционни интереси в областта на производството на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници. Задачите пред дружеството са да реализира основните стратегически цели, поставени от едноличния собственик на капитала Юнион-Груп АД, в направление енергетика и дефинирани, както следва:

1. Изграждане и придобиване на действащи производствени мощности за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници – МВЕЦ, вятърни паркове, фото-волтаични паркове.

2. Производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

3. Търговия с вредни емисии по механизма, въведен с Протокола от Киото.

Стратегическите планове на дружеството предвиждат в средносрочен план изграждане, в т.ч. и придобиване на мощности за производство на електрическа енергия от ВЕИ, с общ обем на годишно производство в порядъка на 100 000 000 kWh.

Към края на 2010 г., чрез дъщерните дружества са реализирани или са в процес на реализация следните инвестиционни проекти:

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Табл.1 BGN,000

Показател	Центри-ом ООД	Черна Места ООД	Бяла Места ООД	Брести-ом АД	СЕК ООД	„Мега-строй 2004" ООД	НЕТА ЕООД	Геоенер-гопроект АД
Капитал / 31.12.2010/								
-основен	1,080	1,025	1,265	2,275	500	5	5	2060
Съдружници/ акционери								
Юнион ЕлектрикЕАД	75%	80%	80%	80%	80%	80%	-	98%
Люко-К ЕООД	25%	20%	20%	-	-	20%	-	-
Прима Дивелопмънт ЕАД	-	-	-	20%	20%	-	-	-
Брестиом АД	-	-	-	-	-	-	100%	-
Физическо лице								2%
Предмет на дейност	МВЕЦ Априлци	МВЕЦ Черна Места	МВЕЦ Бяла Места	МВЕЦ Лозята 1	МВЕЦ Милина	МВЕЦ Мега	МВЕЦ Лозята 2	МВЕЦ Етрополе
Статут	действащ	действащ	действащ	действащ	действащ	действащ	действащ	проект
Инсталирана мощност	660 кW	650 кW	650 кW	5000 кW	500 кW	900 кW	1 300 кW	540 кW
Годишно производство 2010г.	1 778 471 кWh	3 821 303 кWh	3 989 296 кWh	22050920 кWh	906 273 кWh	2 375 796 кWh -	1 189 098 кWh	-
Въвеждане в експлоатация	10.2003г.	05.2007 г.	05.2007 г.	09.2007 г.	05.2007 г.	11.2009г	06.2010г.	12.2011

Шест от действащите МВЕЦ (без МВЕЦ "Априлци") са реализирани по Програмата на Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) за енергийна ефективност и производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

През 2010 г., независимо от съществуващите обективни затруднения, продължиха дейностите по проектите за изграждане на:

- вятърни паркове от дъщерните дружества Ветрием ООД, Уиндка ООД и Уиндтех ООД до етап пълна документална обезпеченост в съответствие с действащото законодателство и сключване на договори за присъединяване;
- руслови централи в р.Марица от дъщерните дружества МВЕЦ Полатово ЕООД, МВЕЦ Маноле ЕООД и МВЕЦ Марица ЕООД.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
UNION ELECTRIC Ltd. SOFIA 4

Важен аспект в дейността на Юнион Електрик ЕАД и на някои от дъщерните му дружества е участието в търговията с вредни емисии, регламентирана с Протокола от Киото. Съгласно този документ до 2012 г. България трябва да намали изхвърляните в атмосферата емисии на парникови газове с 8% спрямо 1988 г. В съответствие с това и на база сключения договор за покупко-продажба на вредни емисии от Брестиом АД / Продавач от името на Брестиом АД, Черна Места ООД и Бяла Места ООД/ и швейцарска компания /Купувач/, бяха реализирани допълнителни приходи от продажбата на 61 855t ERUs.

Дейността на дружеството се осъществява от професионален екип от 2 човека – хидро-инженери, а заедно със служителите на отделните дъщерни дружества управляващи МВЕЦ, общо 37 човека.

3. Показатели за финансов анализ

Ликвидност

Дружеството поддържа през годината високи нива на ликвидност. Поради спецификата на неговата дейност, то не поддържа стоково-материални запаси, поради което стойностите на общата и бързата ликвидност са еднакви. Високите стойности на показателя за абсолютна ликвидност са нормални за дружество, което инвестира в увеличаване на капитала на дъщерните дружества и/или придобиване на нови дружества, с цел изпълнение на инвестиционната си програма.

Стойностите на тези показатели през последните три финансови години са показани в таблицата по-долу:

Показатели за ликвидност	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
- обща ликвидност	6.25	149.4	185.6
- бърза ликвидност	6.25	149.4	185.6
- абсолютна ликвидност	5.06	114.3	162.7

Описание на вътрешните и външните източници на ликвидност за последните две финансови години и кратко разяснение относно значителните неизползвани източници на ликвидност

Дружеството финансира своята дейност основно чрез собствен ресурс, осигурен от едноличния собственик Юнион-Груп АД, чрез високия размер на собствения капитал. Този ресурс дружеството инвестира в:

- придобиване и/или учредяване на нови дружества в съответствие със своите стратегически планове за развитие;
- увеличаване на капитала на дъщерните предприятия с цел осигуряване на необходимия им собствен капитал за реализиране на инвестиционните проекти, които те осъществяват;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- предоставяне на заеми на тези дружества при временна необходимост от ликвиден ресурс.

Юнион Електрик ЕАД няма сключени договори за банкови кредити. Дружеството не ползва търговско финансиране от трети лица.

През отчетния период дружеството не е изпитвало нужда от допълнително финансиране и няма неизползвани източници на ликвидност.

Рискови фактори.

За дейността на Юнион Електрик ЕАД са характерни следните специфични рискови фактори:

- **инвестиционен риск** – този риск дружеството управлява, като прилага консервативен подход при избора и оценката на всеки инвестиционен проект. Професионалният екип от специалисти на дружеството, както и ползваните външни консултанти, гарантират ефективността на инвестиционните решения. Натрупаният опит от реализираните седем проекта за изграждане на МВЕЦ, респ. финансовото им обезпечаване, осигуряват много голяма сигурност при планиране и реализиране на нови проекти. Гарантираното от действащото в страната законодателство дългосрочно изкупуване /15годишен срок/ на произведената електрическа енергия от МВЕЦ, с мощност до 10 MW, допълнително намаляват поетия инвестиционен риск.
- **форсмажорни причини** – пряко дружеството не е изложено на подобен риск. Минимизирането на риска за дъщерните му дружества се осигурява от предприемане на действия за:
  - застраховане срещу обичайните застрахователни рискове за този вид активи, в реномирани и стабилни застрахователни компании /ЗАД Енергия АД/ ;
  - осъществяване на дейността в страни от Европейския съюз, което обстоятелство допълнително внася сигурност и предсказуемост на инвестиционната среда;
- **кредитен риск** – пряко дружеството не е изложено на кредитен риск, тъй като не ползва финансиране от банки и трети лица. Банковото финансиране на дъщерните му дружества се осигурява само след анализ на финансовия потенциал на всеки нов инвестиционен проект и оценка на собствените му възможности за обслужване на това финансиране. Осигурява се високо собствено участие в порядъка между 20-30% при съфинансиране на инвестиционните проекти, с което допълнително се намалява кредитния риск.
- **ликвиден риск** – в дейността си дружеството структурира своите задължения по размер, матуритет и цена в съответствие с потенциалните източници за тяхното обслужване. Поддържа висока наличност на собствен ресурс по банкови сметки, доказателство за което са стойностите на коефициентите за ликвидност на дружеството, посочени по-горе.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Капиталови ресурси

Не се очакват съществени изменения на съотношението и относителната цена на капиталовите ресурси на дружеството.

Измененията на собствения капитал са видни от следната таблица:

Собствен капитал	**31.12.2010 BGN'000**	**31.12.2009 BGN'000**	**Изменение BGN'000**
Основен акционерен капитал	15,876	15,876	0
Натрупани печалби	146	146	0
Законови резерви	614	311	303
Печалба от текущата година	48	303	-255
Общо собствен капитал	**16,684**	**16,636**	**48**

Всички дъщерни дружества са в етап на изплащане на инвестиционни кредити, ползвани за реализиране на инвестиционните им проекти, поради което през годината няма приходи от дивиденти от тези дружества. Юнион Електрик ЕАД не води споразумения за финансиране.

Резултати от дейността

	2010 BGN '000	**2009 BGN '000**	**Изменение BGN'000**
Приходи			
- финансови приходи	337	451	-114
- приходи от услуги	59	58	1
- приходи от продажба на ДМА	13	-	13
Общо приходи от дейността	**409**	**509**	**-100**
Разходи			
Разходи за материали	16	12	4
Разходи за външни услуги	153	39	114
Разходи за амортизации	22	18	4
Разходи за персонал	58	61	-3
Други разходи	6	42	-36
Общо разходи за дейността	**255**	**172**	**83**
Печалба преди данъци върху печалбата	**137**	**337**	**-200**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

UNION ELECTRIC Ltd. SOFIA

Разходза данъци върху печалбата	(89)	(34)	(55)
Нетна печалба за годината	**48**	**303**	**-255**

Финансовите приходи включват приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерните дружества – 189 х.лв и по разплащателни сметки и банкови депозити - 148 х.лв.

Приходите от услуги в размер на 59 х.лв включват приходи от предоставени консултантски услуги, свързани основно с организацията и експлоатацията на МВЕЦ в дъщерните си дружества.

По преценка на управителния орган няма други съществени компоненти на разходите, които следва да се разгледат, за да се разберат резултатите от дейността на Дружеството през 2010 г.

Върху размера на отчетените приходи и разходи от дейността на дружеството за 2010 г. оказват влияние цитираните рискови фактори. Няма други необичайни или спорадични събития, сделки или съществени икономически промени, които да се отразяват съществено върху размера на отчетените приходи от дейността на дружеството през текущата година.

Рисковете, които са имали или които, според очакванията на Съвета на директорите, ще имат благоприятно или неблагоприятно въздействие върху приходите от основна дейност на дружеството, са цитирани по-горе.

3. Дейност в областта на научните изследвания и проучвания

Дружеството не извършва дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

4. Важни събития, настъпили след датата на баланса

В резултат на преструктуриране през януари 2011г. Юнион Електрик ЕАД придобива 80% от капитала на Трейдиом ООД от други дъщерни дружества – Брестиом АД, Черна Места ООД, Бяла Места ООД и Центриом ООД.

През същия месец едноличният собственик на капитала – Юнион –Груп АД увеличава капитала на Юнион електрик ЕАД със 784 х.лв, с които ресурси в последствие е увеличен капитала на Трейдиом ООД.

С договор за покупко-продажба на дялове от 24.01.2011г Юнион Електрик ЕАД продава собствените си дялове от 80% от капитала на СЕК ООД.

5. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите – 32 х.лв.

6. Предвиждано развитие на дружеството

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дружеството ще продължи да разширява своята дейност, без да променя стратегическите направления на развитие – инвестиции в нови мощности и разширяване на съществуващите такива, в областта на производството на електрическа енергия от ВЕИ.

Приоритетни текущи задачи пред дружеството са:

- контрол върху дейността и финансово-икономическото състояние на дъщерните дружества, с цел изпълнение на бизнес плановете им и повишаване стойността на инвестициите в тях;
- ефективно управление на оборотния капитал на дружеството;
- пускане в експлоатация в предвидения срок през 2011г на изграждащата се МВЕЦ „Етрополе", собственост на дъщерното дружество Геоенергопроект АД;
- продължаване на продготвителните дейности за започване на изграждането на русловите централи;
- развитие на проектите за изграждане на вятърни паркове от дружествата Ветрием ООД, Уиндтех ООД и Уиндка ООД до етап сключване на договор за присъединяване към електро-преносната мрежа.

7. Информация на основание чл.247, ал.2, т.4 от Търговския Закон

Емануил Янков Манолов –Председател на СД на Юнион Електрик ЕАД

1. Участие в търговски дружества, като неограничено отговорен съдружник:

Не участвува в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

2. Участие в търговски дружества, като притежател на повече от 25 на сто от капитала:

-ДОЯН ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 131516350, ф.дело № 10846/2006 110 - едноличен собственик и управител.

3.Участие в управлението на други търговски дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на Съвета на директорите:

- ДОЯН Агро ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175376366, ф.дело № 14981/2007 110 – Управител;
- ДОЯН Лес ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 201282323 – Управител;
- Юнион-Груп АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175345958 , ф.дело № 10972/2001 110 – Зам.председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор.

Светослав Тотев Радев – Зам.председател на СД на Юнион Електрик ЕАД

1.Участие в търговски дружества, като неограничено отговорен съдружник:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

UNION ELECTRIC Ltd. SOFIA

- Не участвува в търговски дружества, като неограничено отговорен съдружник.

2. Участие в търговски дружества, като притежател на повече от 25 на сто от капитала:

- РГС ЕООД, ЕИК 131516392, рег. по ф.дело № 10847/2006 110 - едноличен собственик и управител.

3.Участие в управлението на други търговски дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на Съвета на директорите:

-Юнион Груп АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175345958, ф.дело № 10972/2001 110 - член на Съвета на директорите;

-Дунав Турс АД, ЕИК 827183726, рег. по ф.дело № 2301/1991г . по описа на Русенски Окръжен Съд - член на Съвета на директорите;

-Туристическа компания Дунав ЕАД, ЕИК 117601330, рег. по ф.дело № 147/2003 г., по описа на Русенски Окръжен Съд - член на Съвета на директорите;

-Корабна компания Дунав ЕАД, ЕИК 117674061,рег. по ф.дело № 1236/2006г., по описа на Русенски Окръжен Съд - член на Съвета на директорите;

-Дунавско Речно плаване ЕАД , ЕИК 131397889, рег. по ф.дело № 588/2007г. по описа на Русенски Окръжен съд - член на Съвета на директорите.

Михаил Тодоров Тодоров – Член на СД и изпълнителен директор на Юнион Електрик ЕАД

1. Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник:

- Не участвува в търговски дружества, като неограничено отговорен съдружник.

2. Участие в търговски дружества като притежател на повече от 25 на сто от капитала:

-Техномашстрой ООД, ЕИК 175291211, рег. по ф.д. № 7280/2007г. на СГС – съдружник и управител.

3. Участие в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокурист, управител или член на Съвета на директорите:

- Мегастрой – 2004 ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 105556774, ф.дело № 42/2008 110 – Управител;

- Центриом ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 130271535, рег. по ф.дело № 5843/2000 110 – Управител;

- Бяла Места ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК131275950, ф.дело № 7335/2004 110 – Управител;

- Черна Места ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 131276019, рег. по ф.дело № 7336/2004 110 – Управител;

- Трейдиом ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175276056, ф.дело № 6092/2007 110. – Управител;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- Уиндтех ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175189427, ф.дело № 14581/2006 110.- Управител;

- Брестиом АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 131232567, ф.дело № 3638/2004 110 - член на Съвета на Директорите и изпълнителен директор.

- СЕК ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 114607538, ф.дело № 11141/2007 110 – Управител;

- НЕТА ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 115925629, ф.дело № 3349/2005 530 – Управител

- МВЕЦ Маноле ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 160056104, ф.дело № 2580/2006 530 – Управител

- МВЕЦ Полатово ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 160056501, ф.дело № 2579/2006 530 – Управител

- МВЕЦ Марица ЕООД вписано в Търговския регистър с ЕИК 160110833, ф.дело № 3281/2007 530 – Управител.

- ГЕОЕНЕРГОПРОЕКТ АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 121904408, ф.дело № 6471/1999 110 – Управител.

Годишният доклад за дейността е приет от Съвета на директорите на 02 март 2011 г. и е подписан от негово име от изпълнителния директор Михаил Тодоров.

21 февруари 2011 г.
гр.София

Изпълнителен директор:

Михаил Тодоров

UNION ELECTRIC Ltd.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АФА
ОДИТ
ФИНАНСИ
СЧЕТОВОДСТВО
ДАНЪЦИ
ПРАВО

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Юнион Електрик ЕАД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2010 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

UNION ELECTRIC LTD. * SOFIA *

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се е дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на оповестеното в Приложение № 2.2, че към датата на издаване на настоящия индивидуален финансов отчет за 2010 година на Дружеството, все още не е бил издаден неговият консолидиран отчет за същия период. Ръководството планира да издаде консолидирания отчет не по-късно от 30 май 2011 година. Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността *на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)*

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2010 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 21 февруари 2011 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2010 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

АФА

АФА ООД

Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Валя Йорданова Йорданова

Управител

Рени Георгиева Йорданова

Регистриран ДЕС, отговорен за одита

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №015
"АФА" ООД

22 март 2011 година

ул. "Оборище" 38

гр. София 1504, България

SOFIA * BULGARIA Ltd. *

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

AUDIT
FINANCE
ACCOUNTING
TAX
LAW

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

TO
THE SHAREHOLDERS
OF UNION ELECTRIC EAD

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of Union Electric EAD (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2010, and the income statement, statement of equity and statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes and information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with National Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Enterprises of the Republic of Bulgaria and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

UNION ELECTRIC EAD * SOFIA *

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Independent Financial Audit Law and the professional requirements of International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2010, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with National Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Enterprises of the Republic of Bulgaria.

Emphasis of Matter

We draw attention to Note 2.2. disclosing that at the date of issuance of these separate financial statements of the Company for the year ended 31 December 2010, its consolidated financial statements for the same period have not been issued yet. The management plans to issue the consolidated financial statements not later than 30 May 2011. Our opinion is not qualified in respect of this matter.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Annual Report on the activities of the Company under the Bulgarian Accountancy Act (Art. 33)

Pursuant to the requirements of the Bulgarian Accountancy Act (Art. 38, para 4), we have read the Annual Report of the management on the Company's activities for the reporting year 2010. This Report is not a part of the annual financial statements for the same period. The management of the Company is responsible for the preparation of this Annual Report on the activities dated 21 February 2011. The historical financial information presented in the Annual Report on the activities is consistent, in all material respects, with the information disclosed in the Company's financial statements as at 31 December 2010, prepared in accordance with National Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Enterprises of the Republic of Bulgaria.

AFA OOD

Registered Specialised Audit Firm

Valia Iordanova Iordanova

General Manager

Renny Georgieva Iordanova

Registered CPA in charge of the audit

22 March 2011

38, Oborishte Street
1504-Sofia, Bulgaria

This is a translation from Bulgarian of the Independent Auditor's Report on the Financial Statements of Union Electric EAD for the year ended 31 December 2010.

ОРИГИНАЛА

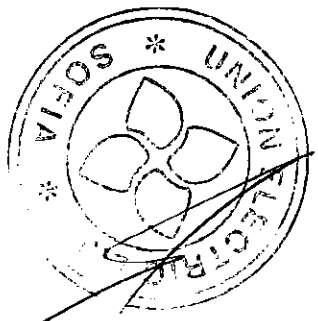
ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2010 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	8
3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	19
4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	19
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	20
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	20
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	20
8. ДРУГИ РАЗХОДИ	21
9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	21
10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	22
11. АКЦИИ И ДЯЛОВЕ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА	23
12. ПРЕДОСТАВЕНИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ НА ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА	29
13. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	32
14. ВЗЕМАНИЯ ОТ ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	32
15. ЗАЕМИ НА ТРЕТИ ЛИЦА	36
16. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ	37
17. БАНКОВИ ДЕПОЗИТИ	37
18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	37
19. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	38
20. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	38
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	39
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ	39
23. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	39
24. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	39
25. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	42
26. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	46
27. БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ	46
28. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	47



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за 2010 година

	Приложения	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Приходи			
Нетни приходи от продажба на:			
Приходи от услуги		59	58
Приходи от продажба на дълготрайни материални активи		13	-
	3	**72**	**58**
Финансови приходи, в т.ч.:			
Приходи от лихви по предоставени заеми, в т.ч.:		189	264
- от дружества от група		*183*	*262*
Приходи от лихви по депозити и разплащателни сметки		148	187
	4	**337**	**451**
Общо приходи от дейността		**409**	**509**
Разходи			
Разходи за материали	5	(16)	(12)
Разходи за външни услуги	6	(153)	(39)
Разходи за амортизации	10	(22)	(18)
Разходи за персонал, в т.ч.:	7	(58)	(61)
- разходи за възнаграждения		*(50)*	*(53)*
- разходи за осигуровки		*(8)*	*(8)*
Други разходи, в т.ч.:	8	(6)	(42)
- обезценка на вземания		-	*(31)*
		(255)	**(172)**
Балансова стойност на продадени активи	3	**(17)**	-
Общо разходи за дейността		**(272)**	**(172)**
Печалба преди данъци върху печалбата		**137**	**337**
Разход за данъци върху печалбата	9	**(89)**	**(34)**
Нетна печалба за годината		**48**	**303**

Приложенията на страници от 6 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Михаил Тодоров

Съставител :
Ваня Папазова

UNION ELECTRIC Ltd. SOFIA

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №015 "АФА" ООД

22. 03. 2011

ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2010 година

	Приложения	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи			
Транспортни средства		61	33
	10	**61**	**33**
Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в дъщерни дружества	11	11,220	8,503
Предоставени заеми на дъщерни дружества	12	3,685	4,711
		14,905	**13,214**
Активи по отсрочни данъци	13	**34**	**123**
Общо нетекущи активи		**15,000**	**13,370**
Текущи активи			
Вземания			
Вземания от дъщерни дружества	14	361	673
Заеми на трети лица	15	-	80
Други краткосрочни вземания	16	17	18
		378	**771**
Банкови депозити	17	**1,336**	**2,418**
Парични средства и парични еквиваленти			
В банки		288	96
В каса		1	1
	18	**289**	**97**
Разходи за бъдещи периоди	19	**2**	**2**
Общо текущи активи		**2,005**	**3,288**
ОБЩО АКТИВИ		**17,005**	**16,658**

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2010 година

	Приложения	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал		15,876	15,876
Законови резерви		614	311
Натрупани печалби от минали периоди		146	146
Нетна печалба за текущата година		48	303
	20	**16,684**	**16,636**
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	21	262	-
Задължения към доставчици	22	38	16
Други задължения	23	21	6
		321	**22**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**17,005**	**16,658**

Приложенията на страници от 6 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 48 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 21 февруари 2011 г. от:

Изпълнителен директор:
Михаил Тодоров

Съставител :
Ваня Папазова

UNION ELECTRIC Ltd. SOFIA

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №015 "АФА" ООД

22.03.2011

С ОРИГИНАЛА

ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2010 година

	Приложения	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		97	73
Плащания на доставчици		(159)	(61)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(57)	(53)
Платени /възстановени данъци (без данъци върху печалбата)		(16)	(2)
Получени лихви по предоставени заеми свързани лица		41	22
Доверители, нетно	18	263	-
Получени лихви по разплащателни сметки и срочни банкови депозити		211	120
Други постъпления/плащания, нетно		(3)	(14)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		**377**	**85**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Придобиване на инвестиции в дъщерни дружества		(2,704)	(883)
Предоставени заеми на свързани лица		(484)	(822)
Възстановени заеми от свързани лица		1,965	1,055
Предоставени заеми на трети лица		(20)	(78)
Възстановени заеми от трети лица		106	-
Предоставени банкови депозити		(2,610)	(2,503)
Възстановени банкови депозити		3,629	2,196
Придобиване на дълготрайни материални активи		(67)	-
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна		**(185)**	**(1,035)**
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		**192**	**(950)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		97	1,047
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	18	**289**	**97**
в т.ч. парични средства на доверително управление		*262*	-

Приложенията на страници от 6 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Михаил Тодоров

Съставител :
Ваня Папазова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №015 "АФА" ООД

22.03.2011

ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2010 година

	Приложение	Основен капитал, записан	Законови резерви	Натрупани печалби		Общо собствен капитал
				Неразпределени печалби от минали години	Нетна печалба от текущата година	
		BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Салдо на 1 януари 2009		**15,876**	**159**	**146**	**152**	**16,333**
Разпределение на печалби			152	-	(152)	-
Нетна печалба за годината		-	-	-	303	303
Салдо на 31 декември 2009		**15,876**	**311**	**146**	**303**	**16,636**
Разпределение на печалби		-	303	-	(303)	-
Нетна печалба за годината		-	-	-	48	48
Салдо на 31 декември 2010	20	**15,876**	**614**	**146**	**48**	**16,684**

Приложенията на страници от 6 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Михаил Тодоров

Съставител :
Ваня Папазова

UNION ELECTRIC Ltd. SOFIA

АФА

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №015
"АФА" ООД

22.03.2011

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

UNION ELECTRIC EAD
INCOME STATEMENT
for the year ended 31 December 2010

	Notes	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Revenue			
Net revenue from:			
Services		59	58
Sales of assets and other revenue		13	-
	3	**72**	**58**
Finance income, incl.:			
Interest income from loans granted, incl.		189	264
- from companies of the group		*183*	*262*
Interest income from other financial assets		148	187
	4	**337**	**451**
Total operating revenue		**409**	**509**
Expenses			
Expenses on materials	5	(16)	(12)
Expenses on hired services	6	(153)	(39)
Depreciation and amortisation	10	(22)	(18)
Personnel costs, incl.	7	(58)	(61)
- expenses on remuneration		*(50)*	*(53)*
- expenses on social security		*(8)*	*(8)*
Other expenses, incl.	8	(6)	(42)
- receivables write-down		-	*(31)*
		(255)	**(172)**
Carrying amount of assets sold		**(17)**	**-**
Total operating expenses		**(272)**	**(172)**
Profit before income tax		**137**	**337**
Income tax (expense)/benefit	9	**(89)**	**(34)**
Net profit for the year		**48**	**303**

The accompanying notes on pages 6 to 48 form an integral part of these financial statements.

Executive Director:
Mihail Todorov

Preparer:
Vania Papazova

UNION ELECTRIC Ltd. SOFIA

С ОРИГИНАЛА

AUDITED BY ...

UNION ELECTRIC EAD

BALANCE SHEET

as at 31 December 2010

	Notes	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment			
Motor vehicles		61	33
	10	**61**	**33**
Non-current financial assets			
Shares in subsidiaries	11	11,220	8,503
Loans granted to subsidiaries	12	3,685	4,711
		14,905	**13,214**
Deferred tax assets	13	**34**	**123**
Total non-current assets		**15,000**	**13,370**
Current assets			
Receivables			
Receivables from subsidiaries	14	361	673
Loans granted to third parties	15	-	80
Other current receivables	16	17	18
		378	**771**
Bank deposits	17	**1,336**	**2,418**
Cash and cash equivalents			
Cash with banks		288	96
Cash in hand		1	1
	18	**289**	**97**
Deferred expenses	19	**2**	**2**
Total current assets		**2,005**	**3,288**
TOTAL ASSETS		**17,005**	**16,658**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

UNION ELECTRIC EAD

BALANCE SHEET

as at 31 December 2010

	Notes	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital		15,876	15,876
Statutory reserves		614	311
Accumulated profits from prior years		146	146
Net profit for the current year		48	303
	20	**16,684**	**16,636**
Current liabilities			
Payables to related parties	21	262	-
Payables to suppliers	22	38	16
Other payables	23	21	6
		321	**22**
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		**17,005**	**16,658**

The accompanying notes on pages 6 to 48 form an integral part of these financial statements.

The financial statements on pages 1 to 48 were approved for issue by the Board of Directors and signed on its behalf on 21 February 2011 by:

Executive Director:

Mihail Todorov

Preparer:

Vania Papazova

UNION ELECTRIC Ltd. SOFIA

AUDITED BY

22/03/2011

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

UNION ELECTRIC EAD

CASH FLOW STATEMENT

for the year ended 31 December 2010

	Notes	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Cash flows from operating activities			
Cash receipts from customers		97	73
Cash paid to suppliers		(159)	(61)
Cash paid to personnel and for social security		(57)	(53)
Taxes (paid)/refunded (except income taxes)		(16)	(2)
Trustees, net	18	263	-
Interest received on loans granted to related parties		41	22
Interest received on current accounts and term bank deposits		211	120
Other proceeds/(payments), net		(3)	(14)
Net cash flows from operating activites		377	85
Cash flows from investing activities			
Acquisition of investments in subsidiaries		(2,704)	(883)
Loans granted to related parties		(484)	(822)
Repayment of loans by related parties		1,965	1,055
Loans granted to third parties		(20)	(78)
Repayment of loans by third parties		106	-
Provided bank deposits		(2,610)	(2,503)
Proceeds from bank deposits		3,629	2,196
Purchases of property, plant and equipment		(67)	-
Net cash flows used in investing activities		(185)	(1,035)
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents		192	(950)
Cash and cash equivalents at 1 January		97	1,047
Cash and cash equivalents at 31 December	19	289	97
Including cash under trust management		*262*	-

The accompanying notes on pages 6 to 48 form an integral part of these financial statements.

Executive Director:

Mihail Todorov

Preparer:

Vania Papazova

UNION ELECTRIC Ltd. SOFIA

AUDITED BY

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

UNION ELECTRIC EAD

EQUITY STATEMENT

for the year ended 31 December 2010

	Notes	Share capital, subscribed	Statutory reserves	Accumulated profits		Total equity
				Accumulated profits/ (losses) from prior years	Net profit for the current year	
		BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Balance at 1 January 2009		**15,876**	**159**	**146**	**152**	**16,333**
Profit distribution			152	-	(152)	-
Net profit for the year		-	-	-	303	303
Balance at 31 December 2009		**15,876**	**311**	**146**	**303**	**16,636**
Profit distribution		-	303	-	(303)	-
Net profit for the year		-	-	-	48	48
Balance at 31 December 2010	21	**15,876**	**614**	**146**	**48**	**16,684**

The accompanying notes on pages 6 to 48 form an integral part of these financial statements.

Executive Director:
Mihail Todorov

Preparer:
Vania Papazova

UNION ELECTRIC Ltd. SOFIA

AUDITED BY AFA
22/03/2011

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

UNION ELECTRIC Ltd. SOFIA

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Юнион Електрик ЕАД (Дружеството) е еднолично акционерно дружество, създадено през месец март 2001 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, бул.„Ген.Тотлебен" №30-32, ет.7. Съдебната регистрация на дружеството като акционерно дружество с наименование „Машбилд" АД е с решение №1 /14.03.2001 г. на Софийски градски съд. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества с решение №7/19.09.2007 г., а в органите за управление с решение № 5/13.07.2006 г. на Софийски градски съд. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 130495729.

Собственост и управление

Към 31 декември 2010 г. едноличен собственик на капитала е Юнион-Груп АД. Дружеството е част от Групата Юнион Груп.

Юнион Електрик ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите (СД) от трима членове:

Емануил Янков Манолов - Председател на СД;

Светослав Тотев Радев - Заместник Председател на СД;

Михаил Тодоров Тодоров

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Михаил Тодоров Тодоров.

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

Към 31.12.2010 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 1 служител (31.12.2009 г.: 1).

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- Инженерингова дейност в страната и чужбина, трансфер на технологии; вътрешна и външна търговия;
- Инвестиции в дялове и акции на други дружества и предприятия;
- Краткосрочно и дългосрочно финансиране на оперативната и

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

инвестиционната дейност на дъщерните дружества.

Коментар на ръководството за ефекта от глобалната финансова криза върху дейността на дружеството/(групата) и предприетите мерки за намаляване на негативните ефекти

По отношение дейността на Групата Юнион Електрик ръководството счита, че влиянието на световната финансова и икономическа криза ще бъде незначително. Дейността на действащите МВЕЦ (Брестиом АД, Черна Места ООД, Бяла Места ООД, Цетриом ООД, СЕК ООД и Мегастрой-2004 ООД) е строго регламентирана от законодателството в България, в което са намерили отражение всички директиви на Европейския съюз (ЕС) по отношение на производството и търговията с електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници. Гарантираното дългосрочно изкупуване на произведената електрическа енергия от МВЕЦ (за срок от 15 години), регламентирано с приетите промени в Закона за възобновяемите и алтернативните енергийни източници и биогоривата (ДВ БР.98 от 14.11.2008 г.), действието на преференциални цени, по които се изкупува електрическата енергия, регламентирани в същия закон, от една страна и високата норма на рентабилност от друга, гарантират устойчивост на приходите, респ. паричните потоци и дългосрочния потенциал за обслужване от дружествата на текущите и инвестиционните им задължения. Действащите мощности са в много добро експлоатационно и техническо състояние (всички са въведени в експлоатация през последните 5 години) и няма основание да се очакват загуби в резултат на сериозни технически аварии.

Независимо от намаляване на възможностите за осигуряване на финансиране в резултат на финансовата криза и затрудненото банково кредитиране, проектите за изграждане на нови производствени мощности за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници срещат подкрепата на финансовите институции, което е още едно косвено потвърждение за тяхната икономическа целесъобразност и перспективност.

Съгласно рамкова конвенция по протокола от Киото (чл.6, ал.1), Юнион Електрик ЕАД има чрез дъщерните си дружества - Брестиом АД, Черна Места ООД и Бяла Места ООД, подписан договор с Climate Change Investments IS.A. SICR (част от First Climate Group) за продажба на редуцирани единици емисии на парникови газове. След представена подробна презентация на проектите от името на Брестиом АД и последвала задълбочена дискусия, с която отговор получиха редица поставени въпроси за целесъобразност, допълнителност и ефективност на изложените проекти, в началото на 2010 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Управляващият комитет за оценка на проекти по механизма "Съвместно изпълнение" към Протокола от Киото взе решение да ги одобри и да предложи на Министъра на околната среда и водите да подпише Писмо за одобрение на проектите. Конкретната реализация на договора за покупко-продажба на вредни емисии (ERPA) с Climate Change Investments IS.A. SICR (част от First Climate Group) е осъществена през м.юли 2010 г., в резултат на което дъщерните дружества Брестиом АД, Бяла Места ООД и Черна Места ООД реализира допълнителни приходи, което допринесе за ускореното възстановяване на направените инвестиции.

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2008– 2010 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	**2008**	**2009**	**2010**
БВП в млн. лева	66,728	66,256	50,644*
Реален растеж на БВП	6.0%	-5%	-0.80%*
Инфлация в края на годината	7.8%	0.6%	4.3%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.33682	1.40550	1.4779
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.38731	1.36409	1.4728
Основен лихвен процент в края на годината	5.77%	0.55%	0.18%
Безработица (в края на годината)	6.27%	9.13%	9.24%
Източник БНБ и Национален статистически институт **Данните са към 30.09.2010 г.*			

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет на Юнион Електрик ЕАД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от МС с ПМС № 256/ ДВ 86/ 26.10.2007 г. и в сила от 01.01.2008 г. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева, освен

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ако не е изрично посочено друго.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база принципа на историческата цена.

Представянето на финансов отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в приложенията към съответните активи и пасиви, респ. приходи и разходи.

2.2. Консолидиран отчет на дружеството

Дружеството е започнало процеса на изготвяне на своя консолидиран отчет за 2010 г. съгласно НСФОМСП, в който отчет ще е включен и настоящият индивидуален отчет. Съгласно планираните дати ръководството очаква консолидираният отчет да бъде одобрен за издаване не по-късно от 30.05.2011 г. от Съвета на директорите на дружеството, след която дата отчетът ще бъде на разположение на трети лица.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за периода от 1 януари до 31 декември на предходната 2009 финансова година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година

2.4. Отчетна валута

Отчетната валута на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото като официална валута на Европейския съюз в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

ВЕРЕН С ОРИГИНАЛА

При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва в лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. В края на всеки месец паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват в лева като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като "финансови приходи" или "финансови разходи".

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в отчетната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от него и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

При продажбите на активи приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на тези активи преминават в купувача.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните в сумата лихви.

Приходите от лихви по заеми и срочни депозити с инвестиционна цел се признават пропорционално на времевия период на лихвоносния актив на база метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденти от дъщерни дружества се признават, когато се установи правото за тяхното получаване и се представят в отчета за приходи и разходи като

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"финансови приходи".

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи, които се включват в отчета за приходи и разходи, се състоят от: лихвени разходи, отрицателни курсови разлики, разходи (загуби) от инвестиции, банкови такси и комисионни по получени заеми.

Банковите такси за текущо обслужване на дейността на дружеството се представят като външни услуги.

2.7. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначална оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. *Цената на придобиване* включва покупната цена, вкл. всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др. подобни разходи.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода и/или промяна на функционалното предназначение на актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив, компонент на общия актив, който е бил обект на ремонт и реконструкция.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е както следва:

- транспортни средства – 4 г.

Обезценка на дълготрайни материални активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи към "разходи за амортизация".

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "дълготрайните материални активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към "нетни приходи от продажби", а балансовата стойност - към "балансова стойност на продадени активи".

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

2.8. Дългосрочни инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества, са представени в счетоводния баланс по себестойност, намалена със загубите от обезценки.

Обичайно дружеството признава в баланса си инвестициите си в дялове и акции на дъщерни дружества на датата, на която то става страна по договорните условия за придобиването на този вид финансов актив. Всички инвестиции първоначално се оценяват по тяхната цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиването.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага методът "дата на сключване" на сделката.

Акциите и дяловете на дъщерните дружества не са обект на търговски сделки вкл. и не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези инвестиции.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходи и разходи като обезценка на финансови активи.

Инвестициите в дялове и акции се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични потоци от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и то е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху инвестицията (актива) на други дружества (лица). Положителната разликата между приходите от продажбата на инвестициите и тяхната балансова стойност се представя към "финансови приходи", а когато разликата е отрицателна – към "финансови разходи".

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Вземанията по предоставени заеми първоначално се представят по справедливата им стойност на база предоставените средства. Тяхната последваща оценка е амортизируемата им стойност, определена при използването на метода на ефективната лихва, и намалена с направена обезценка.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за

ОРИГИНАЛА

събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки. Загубите от обезценки на вземания се включват в отчета за приходи и разходи към "други разходи".

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

Всички срочни депозити, с оригинален срок над 3 месеца, се представят на лицевата страна на баланса по отделна балансова позиция "банкови депозити".

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС за придобиване на дълготрайни материални активи, респ. полученият ДДС при продажби на дълготрайни материални активи, е включен в оперативна дейност като плащания към доставчици, респ. постъпления от клиенти, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);
- постъпленията от лихви по предоставени заеми, банкови депозити и други лихвоносни сделки, са третирани като парични потоци от оперативна дейност, доколкото за дружеството като компания-майка те се включват в основната му дейност.
- паричните потоци, свързани с предоставени на доверително управление парични средства, се представят нетно, доколкото отразяват дейността на предприятието – доверител (Приложение 18 и 21).

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

С ОРИГИНАЛА

2.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Юнион Електрик ЕАД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата по чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2009 и 2010 г. за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството, е както следва:

- *за периода 01.01.2009 г. – 31.12.2009 г.* - 30.5% (от които 17.5% за сметка на работодател);
- *за периода 01.01.2010 г. – 31.12.2010 г. - 28.5%* (от които 16.4% за сметка на работодател);
- *за периода 01.01.2011 г. – 31.12.2011 г. - 30.3%* (от които 17.4% ще са за сметка на работодател).

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ГВРС" в размер на 0.1%, както и осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието, като за дружеството е 0.5%.

Осигурителните вноски, които са изцяло за сметка на работодателя (фонд "ГВРС" и фонд "ТЗПБ") са в същите размери както през 2009 г.

От осигурителните вноски, които са изцяло за сметка на работодателя се запазва фонд "ТЗПБ" в същите размери както през 2010 г. За 2011 г. няма да се внасят вноски за фонд "ГВРС".

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ТВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочните доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия), се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет Дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходи и разходи.

Към края на отчетния период ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители и в случай, че те са съществени, се начислява задължение.

2.13. Акционерен капитал и резерви

Юнион Електрик ЕАД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на Дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава Дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Кумулативната данъчна ставка за 2010 г. е 10 % (2009 г. –10 %).

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се проявят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2010 г. е приложена ставка от 10% (31.12.2009 г.: 10%).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от услуги през 2010 г. в размер на 57 х. лв., включват приходи от предоставени консултантски услуги, свързани с организацията и експлоатацията на МВЕЦ в дъщерните дружества (2009 г.: 56 х. лв.) и участие в управлението на Брестиом АД – 2 х.лв. (2009 г.: 2 х.лв.)

Приходите от продажба на дълготрайни материални активи през 2010 г. в размер на 13 х.лв., включват приходи от продажба на автомобил (2009 г: няма).

Балансовата стойност на продадените дълготрайни материални активи (автомобили) е в размер на 17 х.лв. (2009 г.: няма).

4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи включват:

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Приходи от лихви по предоставени заеми, в т.ч. от:	189	264
- предоставени заеми на дъщерни дружества	*183*	*262*
- предоставени заеми на трети лица	*6*	*2*
Приходи от лихви от други финансови активи, в т.ч. :	148	187
- лихви по краткосрочни банкови депозити	*139*	*176*
- лихви по разплащателни сметки	*9*	*11*
Общо	**337**	**451**

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Гориво за автомобили	10	10
Резервни части за автомобили	5	1
Канцеларски материали	1	1
Общо	**16**	**12**

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Консултантски услуги	114	7
Одиторски услуги	16	16
Наеми	8	8
Застраховки	4	4
Граждански договори	4	-
Комуникационни услуги	2	2
Банкови такси	2	-
Други услуги	3	2
Общо	**153**	**39**

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Разходи за възнаграждения, в т.ч.:	50	53
- текущи възнаграждения по трудови договори и договори за управление	*47*	*51*
- начисления за неизползвани отпуски	*3*	*2*
Разходи за осигуровки върху текущи възнаграждения	8	8
Общо	**58**	**61**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Отписани вземания по заеми	2	-
Командировки	1	5
Представителни мероприятия	1	5
Данъци върху разходите по ЗКПО	1	1
Обезценка на вземания	-	31
Други	1	-
Общо	**6**	**42**

През 2009 г. е направена обезценка на вземане от Камчийска гора ЕАД по предоставен заем (до 100%) поради несигурност от събиране на вземанията – 31 х.лв. (Приложение № 15).

9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за приходи и разходи	*2010 BGN '000*	*2009 BGN '000*
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	-	-
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	-
Приспаднати данъчни загуби от минали години, за които е бил признат актив - 138 х.лв. (31.12.2009 г.: 371 х.лв.)	14	37
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики през годината	-	(3)
Намаление на активи по отсрочени данъци, свързано с изгубено право за приспадане на данъчни загуби – 752 х.лв. (2009 г.: няма)	75	
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за приходите и разходите	**89**	**34**

ВЕРЕН С ОРИГИНАЛА

Равнение на разхода за данъци върху печалбата, определена спрямо счетоводния резултат	*2010*	*2009*
	BGN '000	*BGN '000*
Счетоводна печалба за годината	137	337
Данъци върху печалбата – 10 % (2009 г.: 10 %)	14	34
От непризнати суми по данъчна декларация, свързани с увеличения -няма (2009 г.: 22 х.лв.)	-	-
Намаление на активи по отсрочени данъци, свързано с изгубено право за приспадане на данъчни загуби – 752 х.лв. (2009 г.: няма)	75	-
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за приходите и разходите	**89**	**34**

10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Транспортни средства	
	2010	*2009*
	BGN '000	*BGN '000*
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	71	71
Придобити	67	-
Отписани	(30)	-
Салдо на 31 декември	**108**	**71**
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	38	20
Начислена амортизация	22	18
Отписана амортизация	(13)	-
Салдо на 31 декември	**47**	**38**
Балансова стойност на 31 декември	**61**	**33**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

11. АКЦИИ И ДЯЛОВЕ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Дъщерно дружество:	*Балансова стойност*	*% на участие*	*Балансова стойност*	*% на участие*
	31.12.2010		*31.12.2009*	
	BGN '000		*BGN '000*	
Брестиом АД	1,820	80%	1,820	80%
Бяла Места ООД	1,012	80%	1,012	80%
Черна Места ООД	820	80%	820	80%
Центриом ООД	810	75%	810	75%
Уиндтех ООД	212	80%	128	80%
Ветриом ООД	208	80%	128	80%
УиндКа ООД	344	80%	128	80%
МВЕЦ Марица ЕООД	1,770	100%	1,615	100%
МВЕЦ Маноле ЕООД	1,221	100%	916	100%
МВЕЦ Полатово ЕООД	613	100%	533	100%
СЕК ООД	771	80%	543	80%
Мегастрой -2004 ООД	50	80%	50	80%
Геоенергопроект АД	1,569	98.01%	-	-
Общо	**11,220**	-	**8,503**	-

Към 31.12.2010 г. инвестициите в дъщерни дружества са представени по цена на придобиване.

Увеличението на балансовата стойност на инвестициите е в резултат на увеличение на основния капитал на МВЕЦ Маноле ЕООД, МВЕЦ Марица ЕООД, МВЕЦ Полатово ЕООД, СЕК ООД , Уиндтех ООД, Уиндка ООД и Ветриом ООД с общо 1,148 х.лв. , както и закупуването на дяловете на Геоенергопроект АД в размер на 1,569 х.лв. Увеличението на капиталите е с парични вноски.

Данни за предмета на дейност, за размера на основния и на собствения капитал, и за общия размер на активите на дъщерните дружества към 31.12.2010 г. са представени по-долу:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- ***Брестиом АД*** - Акционерният капитал на дъщерното дружество е в размер на 2,275 х.лв. (31.12.2009 г.: 2,275 х.лв.), разпределени в 22,750 броя поименни акции с право на глас с номинал 100 лв. всяка, а собственият капитал – 4,994 х.лв. (31.12.2009 г.: 2,991 х.лв.). Общият размер на активите е 9,131 х.лв. (31.12.2009 г.: 9,746 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане и експлоатация на малки водни електрически централи, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството управлява действаща МВЕЦ „Лозята", въведена в експлоатация от 2007 г..;
- ***Бяла Места ООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 1,265 х.лв. (31.12.2009 г.: 1,265 х.лв.), разпределен на 12,650 равни дружествени дяла всеки с номинал 100 лв., а собственият капитал – 1,772 х.лв. (31.12.2009 г.:1,441 х.лв.). Общият размер на активите е 2,780 х.лв. (31.12.2009 г.: 2,668 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане и експлоатация на малки водни електрически централи, производство и пренос на електроенергия. Дружеството управлява действаща МВЕЦ „Бяла Места", въведен в експлоатация от 2007 г.;
- ***Черна Места ООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 1,025 х.лв. (31.12.2009 г.: 1,025 х.лв.), разпределен в 10,250 равни дружествени дяла с номинал 100 лв. всеки, а собственият капитал – 1,390 х.лв. (31.12.2009 г.: 1,111 х.лв.). Общият размер на активите е 2,373 х.лв. (31.12.2009 г.: 2,305 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане и експлоатация на малки водни електрически централи, производство и пренос на електроенергия. Дружеството управлява действаща МВЕЦ „Черна Места", въведена в експлоатация от 2007 г.;
- ***Центриом ООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 1,080 х.лв. (31.12.2009 г.: 1,080 х.лв.), разпределени в 10,800 дружествени дяла с номинал 100 лв. всеки, а собственият капитал 1,212 х.лв. (31.12.2009 г.: 1,145 х.лв.). Общият размер на активите 1,639 х.лв. (31.12.2009 г.: 1,695 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане и експлоатация на малки водни електрически централи, производство и пренос на електроенергия. Дружеството управлява действаща МВЕЦ „Априлци", въведена в експлоатация от 2003 г.
- ***Уиндтех ООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 265 х.лв. (31.12.2009 г.: 160 х.лв.), разпределени в 2,650 дружествени дяла с номинал 100 лв. всеки, а собственият капитал –240 х.лв. (31.12.2009 г.: 139х.лв.). Общият размер на активите е 240 х.лв. (31.12.2009 г.: 217 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане на енергийни източници, инженерингова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

дейност в страната и чужбина. Дружеството проектира ветропарк в района на Каварна, като досега са получени 2 броя визи за изграждане на 3 бр. ветрогенератора с мощност до 3000 kW, височина на съоръжението до 150 м и диаметър на витлото до 90 м. В момента се чака становище за присъединяване, след което ще се поиска предварителен договор за присъединяване с Е.ОН.

- ***Ветриом ООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 260 х.лв. (31.12.2009 г.: 160 х.лв.), разпределени в 2,600 дружествени дяла с номинал 100 лв. всеки, а собственият капитал – 236 х.лв. (31.12.2009 г.: 141 х.лв.). Общият размер на активите е 236 х.лв. (31.12.2009 г.: 215 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина. Проектът за ветропарк е разработен върху собствен на дружеството терен от около 120 дка в землището на с. Вранино, община Каварна, област Добрич. Получени са 2 броя визи за проектиране на 2 бр. ветрогенератора с мощност 1,5 MW, височина на съоръжението до 85 м и диаметър на витлото до 76 м. Присъединяването към разпределителната мрежа е предвидено да стане чрез ГРУ, разположено на около 10 км в имота на фирма „Уиндтех" в землището на град Каварна. Към момента се чака становище от Е.ОН. за присъединяването на ветропарка с оглед сключването на предварителен договор за присъединяване към разпределителната мрежа с Е.ОН на 2 броя ветрогенератора с мощност по 1,5 MW;
- ***Уиндка ООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 430 х.лв. (31.12.2009 г.: 160 х.лв.), разпределени в 4,300 дружествени дяла с номинал 100 лв. всеки. Собственият капитал е – 395 х.лв. (31.12.2009 г.: 134 х.лв.). Общият размер на активите е 395 х.лв. (31.12.2009 г.: 374 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството разработва проект за ветропарк в района на с. Раковски, община Каварна, като досега са издадени 3 броя визи за проектиране. Реално могат да се монтират 3 бр. ветрогенератора по 1,5 MW или 2 броя ветрогенератора по 2 MW с оглед на оптимално ел. производство в зависимост от ветровия потенциал. В момента се чака становище за присъединяване, след което ще се сключи предварителен договор за присъединяване от Е.ОН, като присъединяването към разпределителната мрежа е предвидено да стане чрез ГРУ в имота на фирма „Уиндтех", което се намира на около 2,5 км от ветропарка.
- ***МВЕЦ Маноле ЕООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 570 х.лв. (31.12.2009 г.: 265 х.лв.), разпределени в 11,400 дружествени дяла с

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

номинал 50 лв. всеки, а собственият капитал – 437 х.лв. (31.12.2009 г.: 251 х.лв.). Общият размер на активите е 438 х.лв. (31.12.2009 г.: 253 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството е придобито на 03.07.2008 г. Дружеството има издадено разрешително за водовземане. № 3114005/ 10.01.2008 г. на МОСВ и за изграждане на руслова МВЕЦ на река Марица. Намерението е за изграждане на МВЕЦ Маноле, находяща се в землището на с. Маноле, община Марица, област Пловдивска при ползване на водите на река Марица. Приблизителната оценка на инвестиционния проект е 19,558 х. лв. (10,000 х. евро) и очакван срок за въвеждане в експлоатация – през 2014 г. Към 31.12.2010 г. е стартиран процес на проектантски дейности;

- ***МВЕЦ Полатово ЕООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 295 х.лв. (31.12.2009 г.: 215 х.лв.), разпределени в 5,900 дружествени дяла с номинал 50 лв. всеки, а собственият капитал – 281 х.лв. (31.12.2009 г.: 202 х.лв.). Общият размер на активите е 282 х.лв. (31.12.2009 г.: 204 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството е придобито на 03.07.2008 г. Дружеството има издадено разрешително за водовземане № 31140013/01.11.2007 г. от МОСВ и за изграждане на руслова МВЕЦ на река Марица Намерението е за изграждане на МВЕЦ Полатово, находяща се в землището на с. Цалапица, община Родопи, област Пловдивска при ползване на водите на река Марица. Приблизителната оценка на инвестиционния проект е 13,691 х. лв. (около 7,000 х. евро) и очакван срок за въвеждане в експлоатация – през 2014 г. Към 31.12.2010 г. е стартиран процес на проектантски дейности;
- ***МВЕЦ Марица ЕООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 405 х.лв. (31.12.2009 г.: 250 х.лв.), разпределени в 8,100 дружествени дяла с номинал 50 лв. всеки, а собственият капитал – 396 х.лв. (31.12.2009 г: 241 х.лв.). Общият размер на активите е 397 х.лв. (31.12.2009 г.: 242 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството е придобито на 11.12.2008 г. Дружеството има издадено разрешително за водовземане № 31140027/10.12.2008 г. от МОСВ и за изграждане на руслова МВЕЦ. Намерението е за изграждане на МВЕЦ Марица, находяща се в землището на с. Милево, община Садово, област Пловдивска при ползване на водите на река Марица,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приблизителната оценка на инвестиционния проект е 19,558 х. лв. (10,000 х. евро) и очакван срок за въвеждане в експлоатация – през 2014 г. Към 31.12.2010 г. е стартиран процес на проектантски дейности;

- ***СЕК ООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 500 х.лв. (31.12.2009 г.: 215 х.лв.), разпределени в 5,000 дружествени дяла с номинал 100 лв. всеки, а собственият капитал 510 х.лв. (31.12.2009 г.: 202 х.лв.). Общият размер на активите е 642 х.лв. (31.12.2009 г.: 629 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството управлява действаща МВЕЦ „Милина", въведена в експлоатация от 2007 г.;
- ***Мегастрой-2004 ООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 5 х.лв. (31.12.2009 г.: 5 х.лв.), разпределени в 50 дружествени дяла с номинал 100 лв. всеки, а собственият капитал – (92) х.лв. (31.12.2009 г.: (121) х.лв.). Общият размер на активите е 2,302 х.лв. (31.12.2009 г.: 2,313 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството управлява действаща МВЕЦ „Мега-1.", находяща се в местността Средно селище в землището на с. Долни Лом, община Чупрене, област Видин, въведена в експлоатация от ноември 2009 година.
- ***Геоенергопроект АД*** – През месец септември 2010 г. Юнион Електрик ЕАД закупува 95.47% от акционерния капитал на Геоенергопроект АД (Приложение № 27). През месец ноември 2010 г. акционерният капитал на дъщерното дружество е увеличен с допълнителни парични вноски от 905 х.лв. на 2,060 х.лв. чрез издаване на нови 115 500 броя акции с номинална стойност всяка 100 лв. Увеличението на акционерния капитал е под условие – новите акции се записват само от Юнион Електрик ЕАД на основание чл.194, ал.4 от Търговския закон, в резултат на което акционерният дял на Юнион Електрик ЕАД в капитала на Геоенергопроект е увеличен с 2.54% и към 31.12.2010 г. е общо 98.01%. Към 31.12.2010 г. акционерният капитал на дъщерното дружество е в размер на 2,060 х.лв. (към датата на придобиване 17.09.2010 г.: 905 х.лв.), разпределени в 206 000 броя поименни акции с право на глас с номинал 10 лв. всяка, а собственият капитал – 2,032 х.лв. (31.12.2009 г.: 173 х.лв.). Общият размер на активите е 2,052 х.лв. (31.12.2009 г.: 1,692 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане и експлоатация на малки водни електрически централи, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството има издадено разрешително за водовземане № 11140067 / 16.11.2009 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

от МОСВ и за изграждане на МВЕЦ на река Малък Искър. Намерението е за изграждане на МВЕЦ Етрополе, находяща се в землището на гр.Етрополе, Софийска област при ползване на водите на река Искър. Приблизителната оценка на инвестиционния проект е 2,377 х. лв. (около 1,215 х. евро) и очакван срок за въвеждане в експлоатация – през 2011 г.

Преглед за обезценка

Към 31.12.2010 г., респ. 31.12.2009 г., ръководството е възложило и специалисти от дружеството са извършили преглед за обезценка на притежаваните инвестиции в дъщерни дружества. Инвестициите са разделени в няколко групи:

- Дружествата Брестиом АД, Черна Места ООД, Бяла Места ООД, Центриом ООД, и Мегастрой-2004 ООД управляват действащи МВЕЦ и са в процес на изплащане на ползваните инвестиционни кредити от банкови институции. Дружествата достигат планираните производствени мощности през 2009 - 2010 г. и отчитат положителни резултати.
- Дружествата Ветриом ООД, Уиндтех ООД и Уиндка ООД са все още в процес на реализиране на инвестиционни проекти, свързани с изграждането на ветропаркове в района на гр. Каварна, което е свързано с реализацията на инвестиционната програма на НЕК за разширяване капацитета на подстанция Каварна.
- Дружествата МВЕЦ Полатово ЕООД, МВЕЦ Маноле ЕООД и МВЕЦ Марица ЕООД са придобити през 2008 г., с цел изграждане на нови МВЕЦ от типа руслови централи по р. Марица. Цената на придобиване на тези инвестиции е свързана основно с придобитите права за водоползване. През 2009 г. и 2010 г. се извършва проектиране на централите и осигуряване на финансирането им. Планирано е строителният процес да приключи през 2014 г. Очакванията са да бъдат преодолени затрудненията произтичащи от приетия със Заповед № РД-292 от 22.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите План за управлението на речните басейни /ПУРБ/ в Източнобеломорския район с център Пловдив, по повод удовлетворяването на искане за подновяването на разрешителните за водоползване и удължаване на срока за въвеждане в експлоатация на централите.
- Дъщерното дружество Геонерегопроект АД е на етап строителство на водохващане и напорен тръбопровод на МВЕЦ „Етрополе". Прогнозите са в края на 2011 г. мощностите да бъдат въведени в експлоатация.

На базата на направения преглед и перспективи за развитие на дъщерните дружества,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

основаващи се на Закона за възобновяемите и алтернативните енергийни източници и биогоривата, която осигурява 15-годишен срок за задължително изкупуване на произведената електрическа енергия на преференциални цени, ръководството на дружеството е преценило, че не са налице условия за обезценка на инвестициите му в дъщерните дружества.

12. ПРЕДОСТАВЕНИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ НА ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Предоставени дългосрочни заеми	2,939	3,895
в т.ч. лихви	*719*	*559*
Допълнителни парични вноски по чл.134 от ТЗ	746	816
Общо	**3,685**	**4,711**

Предоставените дългосрочни заеми включват заеми с договорен фиксиран годишен лихвен процент 6.5%, предоставени с цел финансиране изграждането на МВЕЦ и/или за оборотни средства. Няма договорено обезпечение по сключените договори. Предвид инвестиционния характер на заемите е договорено лихвите да бъдат погасявани заедно с погасителните вноски по главниците, поради което са представени като дългосрочни вземания.

Вземанията по предоставени заеми са от следните свързани лица:

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Брестиом АД	1,534	2,658
Мегастрой – 2004 ЕООД	769	724
Нета ЕООД	611	489
Центриом ООД	25	24
Общо	**2,939**	**3,895**

Вземанията по предоставени дългосрочни заеми на дъщерните дружества са по договори при следните условия:

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Заемополучател: Брестиом АД

Договорена сума: 3,211 х.лв.;

Падеж: 31.12.2015 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2010 г.: общо – 1,534 х.лв., в това число:

главница – 965 х.лв. и лихви - 569 х.лв.

Вземания към 31.12.2009 г.: общо – 2,658 х.лв., в това число:

главница – 2,169 х.лв. и лихви - 489 х.лв.

Заемополучател: Мегастрой-2004 ООД

Договорена сума: 680 х.лв.;

Падеж: 31.12.2018 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2010 г.: общо –769 х.лв., в това число:

главница –680 х.лв. и лихви - 89 х.лв.

Вземания към 31.12.2009 г.: общо –724 х.лв., в това число:

главница –680 х.лв. и лихви - 44 х.лв.

Заемополучател: Нета ЕООД

Договорена сума: 552 х.лв.;

Падеж: 31.12.2015 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2010 г.: общо – 611 х.лв., в това число:

главница – 552 х.лв. и лихви – 59 х.лв.;

Вземания към 31.12.2009 г.: общо – 489 х.лв., в това число:

главница –464 х.лв. и лихви – 25 х.лв.;

Заемолучател: Центриом ООД

Договорена сума: 23 х.лв.;

Падеж: 31.12.2012 г.;

Вземания към 31.12.2010 г.: общо – 25 х.лв., в т.ч.лихви 2 х.лв.;

Вземания към 31.12.2009 г.: общо – 24 х.лв., в т.ч.лихви 1 х.лв.;

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Предоставените заеми на дъщерни дружества са необезпечени.

Допълнителните парични вноски по чл.134 от Търговския закон са предоставени на дъщерните дружества с цел финансиране на инвестиционната им дейност. Допълнителните парични вноски са левови, безлихвени и са предоставени на следните свързани лица:

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Бяла Места ООД	284	292
Черна Места ООД	248	268
Центриом ООД	199	199
Мегастрой - 2004 ООД	15	15
Уиндтех ООД	-	23
Ветриом ООД	-	19
Общо	**746**	**816**

Към 31.12.2010 г. дружеството е предоставило допълнителни парични вноски на дъщерните си дружества при следните условия:

	31.12.2010		*31.12.2009*	
	BGN '000	*Падеж*	*BGN '000*	*Падеж*
Бяла Места ООД	284	2013 г.	284	2013 г.
Бяла Места ООД	-		8	2011 г.
Черна Места ООД	248	2013 г.	248	2013 г.
Черна Места ООД	-		20	2011 г.
Центриом ООД	199	2014 г.	199	2014 г.
Мегастрой- 2004 ООД	15	2012 г.	15	2012 г.
Уиндтех ООД	-		23	2016 г.
Ветриом ООД	-		19	2016 г.
	746		**816**	

13. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	временна разлика	*отсрочен данък*	*временна разлика*	*отсрочен данък*
	31.12.2010	*31.12.2010*	*31.12.2009*	*31.12.2009*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Дълготрайни материални активи	(1)	-	(1)	-
Начисления по компенсируеми отпуски	5	1	5	1
Обезценка на вземания	330	33	330	33
Данъчна загуба за пренасяне	-	-	891	89
Нетно активи по отсрочени данъци	**334**	**34**	**1,225**	**123**

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба .

През 2010 г. дружеството е приспадналo данъчна загуба в размер на 138 х.лв., върху която е бил признат актив по отсрочен данък и е изгубено право на приспадане на данъчна загуба в размер на 752 х.лв. (Приложение № 9).

14. ВЗЕМАНИЯ ОТ ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2010	*31.12.2009*
	BGN '000	*BGN '000*
Предоставени краткосрочни заеми	333	673
в т.ч. лихви	*31*	*49*
Допълнителни парични вноски по чл.134 от ТЗ	28	
Общо	**361**	**673**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Вземанията са от следните свързани лица:

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Трейдиом ООД	162	-
Черна Места ООД	87	83
в т.ч. лихви :	*15*	*11*
Бяла Места ООД	84	79
в т.ч. лихви :	*16*	*11*
Нета ЕООД	-	199
в т.ч. лихви :	-	*4*
Ветриом ООД		41
в т.ч. лихви :		*6*
Мегастрой - 2004 ООД	-	41
в т.ч. лихви :		*1*
Уиндтех ООД	-	39
в т.ч. лихви :		*4*
Уиндка ООД	-	191
в т.ч. лихви :		*12*
Общо	**333**	**673**

Вземанията по предоставени заеми са възникнали по договори за заеми за оборотни средства, с договорен фиксиран лихвен процент 6.5% и с краен срок на погасяване до 31.12.2011 г. Вземанията са левови.

Получател: Черна Места ООД

Договорена сума: 72 х.лв.;

Падеж: 31.12.2011 г.;

Вземания към 31.12.2010 г.: общо – 87 х.лв., в т.ч. лихви 15 х.лв.

Вземания към 31.12.2009 г.: общо – 83 х.лв., в т.ч. лихви 11 х.лв.

Получател: Бяла Места ООД

Договорена сума: 68 х.лв.;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Падеж: 31.12.2011 г.;

Вземания към 31.12.2010 г.: общо – 84 х.лв., в т.ч. лихви -16 х.лв.

Вземания към 31.12.2009 г.: общо – 79 х.лв., в т.ч. лихви -11 х.лв.

Заемополучател: Трейдиом ООД

Договорена сума: 162 х.лв.;

Падеж: 31.03.2011г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2010 г.: общо: 162 х.лв., в т.ч. лихви няма;

Вземания към 31.12.2009 г.: няма;

Заемополучател: Ветриом ООД

Договорена сума: 35 х.лв.;

Падеж: безсрочен (при поискване);

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2010 г.: няма;

Вземания към 31.12.2009 г.: общо -41 х.лв., в това число лихви - 6 х.лв.

Заемополучател: Мегастрой-2004 ООД

Договорена сума: 40 х.лв.;

Падеж: 30.06.2010 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2010 г.: няма;

Вземания към 31.12.2009 г.: общо – 41 х.лв., в това число лихви - 1 х.лв.

Заемополучател: Уиндтех ООД

Договорена сума: 35 х.лв.;

Падеж: безсрочен;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2010 г.: няма ;

Вземания към 31.12.2009 г.: общо – 39 х.лв., в това число лихви - 4 х.лв.

Заемополучател: Уиндка ООД

Договорена сума: 178 х.лв.;

Падеж: 31.12.2010 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2010 г.: няма ;

Вземания към 31.12.2009 г.: общо – 190 х.лв., в т.ч.лихви 12 х.лв.;

Получател: Уиндка ООД

Договорена сума: 1 х.лв.;

Падеж: 30.06.2010 г.;

Вземания към 31.12.2010 г.: няма ;

Вземания към 31.12.2009 г.: общо – 1 х.лв.;

Получател: Нета ЕООД

Договорена сума: 450 х.лв.;

Падеж: 30.04.2010 г.

Вземания към 31.12.2010 г.: няма;

Вземания към 31.12.2009 г.: общо – 199 х.лв., в т.ч. лихви 4 х.лв.;

Предоставените заеми на дъщерни дружества са необезпечени.

Допълнителните парични вноски по чл.134 от Търговския закон са предоставени на дъщерните дружества с цел финансиране на инвестиционната им дейност. Допълнителните парични вноски са левови, безлихвени и са предоставени на следните свързани лица:

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Черна Места ООД	20	-
Бяла Места ООД	8	-
Общо	**28**	-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

15. ЗАЕМИ НА ТРЕТИ ЛИЦА

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Отчетна стойност на съдебните вземания по предоставени заеми	199	199
в т.ч. лихви	*53*	*53*
Обезценка	(199)	(199)
Балансова стойност	-	-
Предоставени краткосрочни заеми	132	212
в т.ч. лихви	-	*2*
Обезценка	(132)	(132)
Балансова стойност	-	80
Общо	-	**80**

Съдебните вземания към 31.12.2010 г., респ. 31.12.2009 г. включват присъдени съдебни вземания от Камчийска гора ЕАД, възникнали по договор за паричен заем. След анализиране на възможностите за реална събираемост на вземането, същото е обезценено към 31.12.2010 г. на 100 %.

Вземанията по предоставени краткосрочни заеми са по договор при следните условия:

1-ви заем:

Договорена сума: 98 х.лв.;

Падеж: 30.06.2010 г.;

Лихва: 9 %;

Вземания към 31.12.2010 г.: няма.

Вземания към 31.12.2009 г.: 80 х.лв. (главница: 78 х.лв. и лихва: 2 х.лв.).

2-ри заем:

Договорена сума: 132 х.лв.;

Падеж: 07.02.2008 г.;

Лихва: 6.5 %;

Балансова стойност на вземанията към 31.12.2010 г.: няма (отчетна стойност: 132 х.лв.; обезценка: 132 х.лв.). Към 31.12.2010 г. ръководството е направило обезценка в размер на 100% от отчетната стойност на вземането по предоставения заем, поради несъществуваща реална възможност за събираемост на вземането.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

16. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Другите краткосрочни вземания включват:

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Надвнесен корпоративен данък	14	14
Други	3	4
Общо	**17**	**18**

17. БАНКОВИ ДЕПОЗИТИ

Към 31.12.2010 г. дружеството има открити 12-месечни банкови депозити в размер на 1,289 х.лв. с падежи март-май 2011 г., и натрупани лихви към 31.12.2010 г. в размер на 47 х.лв.

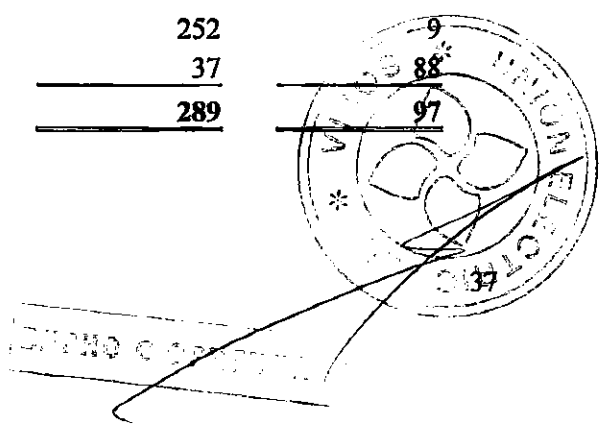
Към 31.12.2009 г. дружеството има открити 12-месечни банкови депозити в размер на 2,308 х.лв.(1,180 х.евро) с падеж месец май 2010 г. и натрупани лихви към 31.12.2009 г. в размер на 110 х.лв. (56 х.евро).

18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Парични средства по разплащателни сметки	288	96
Парични средства в каса	1	1
Общо	**289**	**97**

Паричните средства са разпределени както следва:

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Парични средства в лева	252	9
Парични средства в чуждестранна валута (EUR)	37	88
Общо	**289**	**97**



Към 31.12.2010 г. в състава на паричните средства са включени парични средства по разплащателни сметки на стойност 262 х.лв. (31.12.2009 г.: няма), представляващи парични средства на дъщерното дружество „Брестиом" АД. На 10.01.2010 г. между Юнион Електрик ЕАД, Прима Дивелопмънт АД (в качеството им на акционери в Брестиом АД) и дъщерното дружество Брестиом АД е подписано споразумение, съгласно което Юнион Електрик ЕАД поема управлението на паричните средства на Брестиом АД. Споразумението е за срок до пълното погасяване на задълженията на Брестиом АД към Юнион Електрик ЕАД и Прима Дивелопмънт АД. Входящите и изходящите парични потоци по разплащателните сметки, свързани с това споразумение, са представени на нетна база на отделен ред в отчета за паричните потоци в статия „Доверители, нетно" .

19. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Към 31.12.2010 г. разходите за бъдещи периоди включват предплатени разходи в размер на 2 х. лв. за застраховки (31.12.2009 г.: 2 х. лв.).

20. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал, вписан

Към 31.12.2010 г. регистрираният акционерен капитал на Юнион Електрик ЕАД възлиза на 15,876 х.лв. (31.12.2009 г.: 15,876 х. лв.), разпределен в 158,760 броя обикновени акции с право на глас с номинална стойност на акция 100 лв.

Едноличен собственик на дружеството е Юнион-Груп АД.

Законови резерви

През 2010 г. едноличният собственик на капитала Юнион-Груп АД е взел решение печалбата от 2009 г. в размер на 303 х.лв. да бъде разпределена към фонд "Резервен".

Натрупани печалби от минали години

Натрупаните печалби от минали години включват неразпределените нетни печалби от предходни години в размер на 146 х.лв. (31.12.2009 г.: 146 х. лв.).

Нетната печалба от текущата година е в размер на 48 х. лв. (2009 г. нетна печалба 303 х.лв.).

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Задълженията към свързани лица към 31.12.2010 г. са в размер на 262 х.лв. и са към Брестиом АД по силата на подписано споразумение между Юнион Електрик ЕАД, Прима Дивелопмънт АД (в качеството им на акционери в Брестиом АД) и Брестиом АД (Приложение № 18). Споразумението е за срок до пълното погасяване на задълженията на Брестиом АД към Юнион Електрик ЕАД и Прима Дивелопмънт АД.

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ

Търговските задължения включват:

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Задължения към клиенти по аванси	22	-
Задължения към доставчици	16	16
Общо	**38**	**16**

Задълженията са текущи, левови. Обичайният кредитен период, договорен с доставчиците, е 30 дни.

23. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Задължения по договор за покупка на акции от капитала на Геоенергопроект АД	13	-
Задължения към персонала за неизползвани отпуски	5	4
Гаранции от членовете на Съвета на директорите	2	2
Данъчни задължения	1	-
Общо	**21**	**6**

24. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, вкл. отношенията с управленския персонал от Съвета на директорите и акционери.

Свързаните лица на дружеството през 2010 г. и 2009 г. са както следва:

Свързани лица :	***Вид на свързаност :***
Акционери	
Юнион-Груп АД	Компания-майка -собственик на 100% от капитала на дружеството

Лица, акционери на Юнион-Груп АД

Иван Тотев Радев
Светослав Тотев Радев
Емануил Янков Манолов
Емил Иванов Иванов
РГС ЕООД
ДОЯН ЕООД
ИД ЕООД
Р и Ко ЕООД

Други свързани лица (дружества, собственост на акционери)

Формънт Холдинг Лимитед, Кипър
Р и Ко Трейд ЕООД
ДОЯН Агро ЕООД
ДОЯН Лес ЕООД

Дъщерни дружества на Юнион Електрик ЕАД

Брестиом АД	пряко участие
Черна Места ООД	пряко участие
Бяла Места ООД	пряко участие
Центриом ООД	пряко участие
Уиндтех ООД	пряко участие
УиндКа ООД	пряко участие
Ветриом ООД	пряко участие
СЕК ООД	пряко участие
Геоенергопроект АД	пряко участие, придобито м.09.2010 г.
Мегастрой -2004 ООД	пряко участие
МВЕЦ Полатово ЕООД	пряко участие
МВЕЦ Маноле ЕООД	пряко участие
МВЕЦ Марица ЕООД	пряко участие
Нета ЕООД	непряко участие
Трейдиом ООД	непряко участие

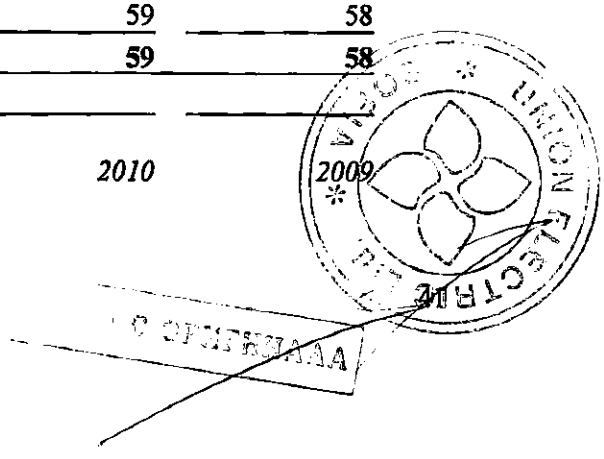
Дружества под общ контрол (Дружества от Групата Юнион Груп)	
Юнион Турс ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион-Груп АД до датата на вливане в Юнион-Груп АД- 05.11.2009 г.
Юнион Пропърти ЕАД	Дъщерно дружество на Юнион-Груп АД
Борас ООД	Дъщерно дружество на Юнион-Груп АД до дата на вливане в Юнион - Груп АД – 23.03.2010 г.
Агроленд ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД
Юнион Пропърти Дивелопмънт ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД
Юнион билд АД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД
Леском Трейдинг ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД
Европанел ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД
Адримар ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД -до датата на вливане 08.05.2009 г.
Съвместно контролирани дружества за Групата Юнион Груп	
Юнион Ленд ООД	Съвместен контрол от Юнион Пропърти ЕАД
Асоциирани дружества за Групата Юнион Груп	
ТБ МКБ Юнионбанк АД	До датата на продажба 25.09.2009 г.
Дунав Турс АД	

Дружеството е осъществявало ***сделки и операции със свързани лица,*** данните за които са представени по-долу :

Доставки от свързани лица :	*2010 BGN '000*	*2009 BGN '000*
Услуги		
- компания-майка	6	6
- дружества под общ контрол	6	6
Общо	**12**	**12**

Продажби на свързани лица :	*2010 BGN '000*	*2009 BGN '000*
Услуги		
- дъщерни дружества	59	58
Общо	**59**	**58**

Заеми:	*2010*	*2009*



	BGN '000	*BGN '000*
Предоставени заеми на свързани лица		
- дъщерни дружества	484	822
Общо	**484**	**822**
Възстановени заеми от свързани лица		
- дъщерни дружества	1,965	1,055
Общо	**1,965**	**1,055**
Приходи от лихви		
- дъщерни дружества	183	262
Общо	**183**	**262**

Открити салда

Разчетните взаимоотношения със свързани лица са оповестени в Приложения № 12, 14 и 21.

Начислените ***възнаграждения на ключовия управленски персонал*** през 2010 г. са в размер на 32 х. лв. (2009 г.: 30 х.лв.).

25. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро.

31 декември 2010 г.	*в EUR*	*в USD*	*в BGN*	*Общо*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Финансови активи	1,005	-	4,667	5,672
Финансови пасиви	36	-	277	313

31 декември 2009 г.	*в EUR*	*в USD*	*в BGN*	*Общо*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Финансови активи	2,586	-	5,393	7,979
Финансови пасиви	-	-	16	16

Кредитен риск

Кредитен риск е този, свързан с риска някой от контрагентите на дружеството да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Вземанията на дружеството са от дружества от групата, поради което Юнион Електрик ЕАД не е изложено на кредитен риск от тези вземания – доколкото то пряко ги наблюдава и направлява. По-голямата част от тези вземания представляват предоставени инвестиционни заеми на дъщерните дружества, или средства за финансиране на текущата им дейност. Предоставените средства на дъщерните дружества са свързани и с характера на дейността им – сравнително по-дълъг срок за изграждане на МВЕЦ (между 2-3 години), през който срок дъщерните дружества правят инвестиционни разходи и обичайно не реализират приходи. След стартиране на дейността на централите, приоритетно се погасяват кредитите от банките. Поради тези причини, предоставените заеми на дъщерни дружества, както и погасяването на лихвите по тях са договорени за един по-дълъг период от време 5-6 години. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидност, което намалява риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Към 31.12.2010 г. финансовите пасиви на дружеството са 5.5 % спрямо финансовите активи, поради което за Юнион Електрик ЕАД не е налице ликвиден риск.

31 декември 2010 г.	*на виждане*	*до 1 месец*	*от 1 до 3 мес.*	*от 3 до 6 мес.*	*от 6 до 12 мес.*	*от 1 до 2 год.*	*от 2 до 5 год.*	*над 5 год.*	*Общо*
Финансови активи	289	1	530	968	199	572	2,344	769	**5,672**
Финансови пасиви	262	-	13	38	-	-	-	-	**313**

31 декември 2009 г.	*на виждане*	*до 1 месец*	*от 1 до 3 мес.*	*от 3 до 6 мес.*	*от 6 до 12 мес.*	*от 1 до 2 год.*	*от 2 до 5 год.*	*над 5 год.*	*Общо*
Финансови активи	97	-	-	2,698	473	52	3,046	1,613	**7,979**
Финансови пасиви	-	-	16	-	-	-	-	-	**16**

Риск на лихвоносни парични потоци

Дружеството е изложено на лихвен риск от предоставените заеми. Те са с фиксиран лихвен процент и откриват експозиция за риск за дружеството спрямо справедливата стойност на лихвените равнища. Дружеството контролира този риск като предоставя и ползва в повечето случаи заеми изключително в рамките на свързани лица, което позволява своевременна промяна на лихвената политика при предоставяне и получаване на нови заеми.

31 декември 2010 г.	*с плаващ лихвен % BGN'000*	*с фиксиран лихвен % BGN'000*	*безлихвени BGN'000*	*Общо BGN'000*
Финансови активи	-	4,100	1,572	**5,672**
Финансови пасиви	-	-	313	**313**

31 декември 2009 г.	*с плаващ лихвен % BGN'000*	*с фиксиран лихвен % BGN'000*	*безлихвени BGN'000*	*Общо BGN'000*
Финансови активи	-	6,442	1,537	**7,979**
Финансови пасиви	-	-	16	**16**

Справедливи стойности

Справедливата стойност представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез други оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, предоставените заеми и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност, която се приема,че е приблизително близка до тяхната справедлива стойност.

Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни дружества, за които няма пазар и/или обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност), която ръководството консервативно преценява, че не би се различава съществено от тяхната справедлива стойност.

При предоставените заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност се определя чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството преценява, че те са представени в баланса по стойности, които се доближават приблизително до тяхните евентуални пазарни стойности към датата на баланса.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството е преценило, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност при стопанската среда в страната.

26. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Предоставени обезпечения

Юнион Електрик ЕАД, в качеството си на компания-майка, е авалирало записи на заповед като обезпечение по отпуснати инвестиционни кредити на дъщерните дружества, както следва:

- по инвестиционен кредит, предоставен от Банка ДСК ЕАД на Черна Места ООД с остатък на дълга към 31.12.2010 г. - 147 х.лв.;

- по инвестиционен кредит, предоставен от Банка ДСК ЕАД на Бяла Места ООД с остатък на дълга към 31.12.2010 г. – 147 х.лв.;

- по инвестиционни кредити, предоставени от ОББ АД на Брестиом АД с остатък на дълга към 31.12.2010 г. - общо 1,407 х. лв.

Юнион Електрик ЕАД е и съдлъжник по ползвани заеми от дъщерни дружества:

- НЕТА ЕООД - заем от ОББ АД, в размер на 2,710 х.лв. и съдлъжник по

- Брестиом АД – заем от ОББ АД с остатък на дълга към 31.12.2010 г. - общо 1,407 х. лв. Учреден е залог на вземания на настоящи и бъдещи вземания по всички банкови сметки във връзка с гаранцията по заема на Брестиом АД.

27. БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ

Придобиване на Геоенергопроект АД

На 17.09.2010 г. Юнион Електрик ЕАД придобива чрез покупка 95.47% от акциите в капитала на Геоенергопроект АД. Предметът на дейност на Геоенргопроект АД е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Цената на придобиване на инвестицията е 414 х.лв.

Справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви на Геоенергопроект АД към датата на придобиване 17.09.2010 г. и съответстващите им балансови стойности са както следва:

	Справедлива стойност	*Балансова стойност*
	BGN'000	*BGN'000*
Земи	88	10
Други ДМА	1	1
ДМА в процес на изграждане	2,091	1,751
Вземания от свързани предприятия	1	1
Парични средства	53	53
Общо активи	**2,234**	**1,816**
Задължения по финансов лизинг	909	909
Задължения към доставчици	28	28
Задължения за данъци	4	4
Общо пасиви	**941**	**941**
Нетни активи	***1,293***	***875***
% на придобиване от акциите	95.47%	
Придобити нетни активи	1,234	

28. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

На 17 януари 2011 г. едноличният акционер на капитала „Юнион - Груп АД е взел решение за увеличаване капитала на Юнион Електрик ЕАД от 15,876 х.лв. на 16,660 х.лв. чрез издаване на нови 784 х. бр. акции всяка с номинална стойност от 1 лв. Увеличението на капитала е с парични вноски от едноличния акционери е вписано в Търговския регистър на 28.01.2011 г.

През месец януари 2011 г. Юнион Електрик ЕАД продава дяловете си в дъщерното дружество СЕК ООД. Сделката е в процес на вписване в Търговския регистър.

През месец януари 2011 г. Юнион Електрик ЕАД изкупува от дъщерните си дружества Черна Места ООД, Бяла Места ООД и Центриом ООД дяловете в Трейдиом ООД. След придобиването на проведено през месец януари 2011 г. Общо събрание съдружниците на Юнион Електрик ЕАД и Брестиом АД са взели решение за увеличаване капитала на Трейдиом ООД от 16 х.лв. на 1,000 х.лв. Увеличението на капитала е с парични

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

вноски от съдружниците, пропорционално на участието им в капитала. Трейдиом ООД закупува земя, сграден фонд и производствено оборудване на МВЕЦ Тича, с производствена мощност от 540 KW.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА