

АРМАДА КЕПИТЪЛ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За 2017 година

Съдържание	Стр.
Доклад на независимия одитор	
Доклад за дейността	3
Счетоводен баланс	12
Отчет за приходите и разходите	13
Пояснителни бележки към финансов отчет	14-23

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на "АРМАДА КЕПИТЪЛ" АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "АРМАДА КЕПИТЪЛ" АД („Дружеството“), съдържащ съкратен баланс към 31 декември 2017 г. и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, което съдържа обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

*Регистриран одитор № 0496 Пламенна Цанкова Пешева, упражняващ одиторската професия
пряко чрез участие в търговско дружество „Проект Одитинг“ ЕООД, отговарящо на
изискванията на чл. 8, ал. 1, т. 1, б. „б“ от Закона за независимия финансов одит*

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г./. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

*Регистриран одитор № 0496 Пламенна Цанкова Пешева, упражняващ одиторската професия
пряко чрез участие в търговско дружество „Проект Одитинг“ ЕООД, отговарящо на
изискванията на чл.8, ал.1, т.1, б. „б“ от Закона за независимия финансов одит*

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор: Пламенна Цанкова Пешева

Упражняващ одиторската професия пряко чрез участие в търговско дружество „Проект Одитинг“ ЕООД, отговарящо на изискванията на чл.8, ал.1, т.1, б. „б“ от Закона за независимия финансов одит

Адрес одитора: гр.София, ул. „Бели Искър“ 2

Дата: 11.05.2018 г.


0496 Пламенна Цанкова
Регистриран одитор

Регистриран одитор № 0496 Пламенна Цанкова Пешева, упражняващ одиторската професия пряко чрез участие в търговско дружество „Проект Одитинг“ ЕООД, отговарящо на изискванията на чл.8, ал.1, т.1, б. „б“ от Закона за независимия финансов одит

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „АРМАДА КЕПИТЪЛ“ АД за 2017 година

Ръководството на дружеството изготвя настоящия доклад за дейността съгласно изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Съставните части на финансовия отчет са:

- а) Счетоводен баланс;
- б) Отчет за приходите и разходите;
- в) Пояснителни бележки.

Дружеството отговаря на критериите, регламентирани в чл.19, ал.3 от Закона на счетоводството /в сила от 01.01.2016 г., Обн. ДВ. бр.95 от 8 Декември 2015г., изм. ДВ. бр.74 от 20 Септември 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.95 от 29 Ноември 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.97 от 6 Декември 2016г./ :

„Малки предприятия са предприятия, които към 31 декември на текущия отчетен период не надвишават най-малко два от следните показателя:

- 1. балансова стойност на активите - 8 000 000 лв.;*
- 2. нетни приходи от продажби - 16 000 000 лв.;*
- 3. средна численост на персонала за отчетния период - 50 души. “*

Дружеството се е възползвало от облекченията, регламентирани в чл.29, ал. 6 от Закона за счетоводството /в сила от 01.01.2016 г./, съгласно който „Годишният финансов отчет на малките предприятия може да се състои от съкратен баланс, съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи и приложение.“

На заседание, проведено на 21.03.2018 година, Съветът на Директорите на „Армада Кепитъл“ АД прие финансовия отчет на дружеството и следния доклад за дейността за 2017 година:

1. Информация за дружеството

„Армада Кепитъл“ АД е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър на 28.03.2016 г. Седалището, адресът на управление и адресът за кореспонденция на Дружеството са гр.София, ул. Аксаков № 11а, ет. 4, офис 2.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

1.1. Собственост и управление

Капиталът на дружеството е 4 680 000 лв., разделен на 4 680 000 броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка и акционери:

	Брой акции	Дял в капитала
„Ей Джи Кепитъл“ АД	520 000	11.111 %
„Алкомерс“ ЕООД	520 000	11.111 %
„Рослин Капитал Партньрс – България“ ООД	520 000	11.111 %
„Ви Инвестмънт България“ ЕООД	520 000	11.111 %

„Ес Груп Интернешанъл АД	520 000	11.111 %
„Тал Инвест“ ЕООД	520 000	11.111 %
„Малекс Мениджмънт“ ЕООД	520 000	11.111 %
„Мениджмънт Файненшъл Груп“ ЕАД	520 000	11.111 %
„ВТ Инвестмънтс“ ЕООД	520 000	11.111 %

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите е в състав:

- Иво Евгениев Евгениев – Председател и член на СД;
- Неделчо Йорданов Спасов - Член на СД;
- Стефан Марков Гугушев - Член на СД;
- Атанас Трифонов Симеонов - Член на СД;
- Любомир Михайлов Минчев - Член на СД;
- Васил Александров Терзиев - Член на СД;
- Христо Тодоров Илиев - Член на СД;
- Кирил Иванов Бошов - Член на СД;
- Андон Любомиров Тушев - Член на СД.

Изпълнителни директори са Иво Евгениев Евгениев и Атанас Трифонов Симеонов.

Дружеството се представлява от Иво Евгениев Евгениев и Атанас Трифонов Симеонов, заедно.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е: предоставяне на консултантски услуги по търговски сделки и проекти, консултации в областта на финансите, проучвания на пазари, реклама, извършване на търговски сделки със стоки, внос и износ на стоки и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

2. Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

По Чл. 187д.

През отчетния период Дружеството не е придобило и прехвърлило собствени акции, част от капитала. „Армада Кепитъл“ АД не притежава собствени акции.

По Чл. 247:

1. през 2017 г. и 2016 г. не са изплащани възнаграждения на членовете на съвета на директорите;

2. участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

• Иво Евгениев Евгениев:	
Дружество	Участие
„Александра Инвест Груп“ ООД	Управител и съдружник

„Александра Инвест“ ЕООД	Управител
„Арт Декор – ООД“ ООД – непорегистрано дружество	Съдружник
„Балкани Консулт“ АД – непорегистрано дружество	Член на колективен орган на управление
„Еко Енерджи“ ООД	Съдружник
„Мецанин Инвест“ ЕООД	Управител и едноличен собственик на капитала
„Рослин Дивелъпмънт“ ЕАД	Член на съвета на директорите
Сдружение „Институт за агростратегии и иновации“	Член на управителния съвет
Сдружение „Ротари Клуб София – Център“	Зам.председател
„Симтек“ ООД – непорегистрано дружество	Управител и съдружник

• **Неделчо Йорданов Спасов:**

Дружество	Участие
„Агенция за контрол на просрочени задължения“ ООД	Управител
„Динамик Инвестмънтс“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
„ЕМ Кеш“ ООД	Съдружник
„Изи Асет Мениджмънт“ АД	Член на съвета на директорите
„Мениджмънт Груп“ ЕАД	Член на съвета на директорите
„Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
„Пайъниър Кепитъл“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
Сдружение „Ендевър България“	Член на управителния съвет
„Сийуайнс“ АД	Член на съвета на директорите

• **Стефан Марков Гугушев:**

Дружество	Участие
Адвокатско дружество „Гугушев и партньори“	Съдружник и управител
„Гугушев и партнерс“ ЕООД	Едноличен собственик на капитала
„Малекс Мениджмънт“ ЕООД	Едноличен собственик на капитала
„Ризортс Комодитис“ ЕООД – непорегистрано дружество	Управител
Сдружение „Ендевър България“	Член на управителния съвет

• **Атанас Трифонов Симеонов:**

Дружество	Участие
„А Проджект“ ЕООД	Управител
„Аматас“ ЕАД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите

„ВИП Секюрити“ ЕООД	Управител
„ЕС Груп Интернешънъл“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
„ЕС Ленд“ ЕООД	Управител
„ЕС Мениджмънт“ ЕООД	Управител
„Прокюрмънт Интернешънъл“ ООД	Управител
Сдружение „Ендевър България“	Член на управителния съвет
Сдружение „Сдружение на фамилния бизнес– България“	Председател

• **Любомир Михайлов Минчев:**

Дружество	Участие
„Вивид Естейтс“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
Сдружение „Ендевър България“	Член на управителния съвет
Сдружение „Конфедерация на работодателите и индустриалците в България – КРИБ Гласът на българския бизнес“	Представяващ „Телелинк“ ЕАД
Сдружение „Обществено развитие чрез изкуство и култура“	Член на управителния съвет
Сдружение „Приятели на българския голф“	Член на управителния съвет
„Софтгруп“ АД	Член на съвета на директорите
„Телелинк“ ЕАД	Член на съвета на директорите

• **Васил Александров Терзиев:**

Дружество	Участие
„Бетахаус София“ ООД	Съдружник
„Ветклауд“ ООД	Съдружник
„ВТ Инвестмънтс“ ЕООД	Управител и едноличен собственик на капитала
„Грейс Инвестмънтс“ ЕООД	Едноличен собственик на капитала
„Джойн Дъ Плейърс“ ООД	Съдружник
„Илевън България“ ООД	Съдружник
„Имагга Технолъджис“ ООД	Съдружник
„Мадж. но“ ООД	Съдружник
„Офисаренди“ ООД	Съдружник
Сдружение „Ендевър България“	Член на управителния съвет
„Телерик Академия“ ООД	Съдружник
„Фоур Френдс“ ООД	Съдружник

• **Христо Теодоров Илиев:**

Дружество	Участие
„Адрес“ ЕООД – в ликвидация	Управител и ликвидатор
„Адрес Недвижими Имоти“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите

„Акредо Истейтс“ ЕООД	Управител
„БЛД Владая“ ЕАД	Член на съвета на директорите
„БЛД Изгрев“ АД	Член на съвета на директорите
„БЛД Лозенец 2“ АД	Член на съвета на директорите
„БЛД Лозенец“ АД	Член на съвета на директорите
„БЛД Хоумс“ ЕООД	Управител
„БЛД Център“ АД	Член на съвета на директорите
„Ей Джи Асет Мениджмънт“ ЕООД	Управител
„Ей Джи Кепитъл“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
„Ей Джи Кепитъл Мениджмънт“ АД	Член на съвета на директорите
„Интелиуей Сървисис“ ЕАД	Член на съвета на директорите
„Кампус Пропърти Дивелпмънт“ ЕАД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
„Ключ България“ ЕООД	Управител
Почетно консулство на Република Мавриций	Почетен консул
Сдружение „Ендевър България“	Член на управителния съвет
Сдружение „Сдружение на фамилия бизнес България“	Член на управителния съвет
„Си Ейч Ес Мениджмънт“ АД	Член на съвета на директорите
Фондация „София Вилидж“	Член на колективен орган на управление
„Фортън“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
„Юник Естейтс“ ООД	Управител

• **Кирил Иванов Башов:**

Дружество	Участие
„Авто Юнион“ АД	Член на съвета на директорите
„Евро – Финанс“ АД	Член на съвета на директорите
„Евроинс – Здравно осигуряване ЗЕАД“ ЕАД	Член на съвета на директорите
„Евроинс Иншурънс Груп“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
„Еврохолд България“ АД	Изпълнителен директор и член на управителния съвет
„Капитал – 3000“ АД	Член на съвета на директорите
„Н Ауто София“ ЕАД	Член на съвета на директорите
Сдружение „Ендевър България“	Член на управителния съвет
„Старком Холд“ АД	Член на съвета на директорите
„Старком Холдинг“ АД	Член на съвета на директорите

• **Андон Любомиров Тушев:**

Дружество	Участие
„Булеко Пропърти“ ЕООД	Управител и едноличен собственик

Сдружение „Български врати, прозорци и фасади“	на капитала
ЕТ „Андон Тушев“	Член на управителния съвет
„Кей Био Индъстри Груп“ АД	Физическо лице-търговец
	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
„Сайтком“ ООД	Управител
Сдружение „Ендевър България“	Член на управителния съвет
„СтелтМен“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
	Съдружник
„Тал Бургас“ ООД	Управител и едноличен собственик на капитала
„Тал Инвест“ ЕООД	Управител и едноличен собственик на капитала
	Управител
„Тал Инженеринг“ ЕООД	Управител и едноличен собственик на капитала
„Тал Строй“ ООД	Управител
„Тал Юкей“ ЕООД	Управител и едноличен собственик на капитала
	Съдружник
„Фарго Маркетинг“ ООД	Съдружник
„Фоур Френдс“ ООД	Съдружник
„Фронт Концепт“ ООД	Съдружник

3. Кадрова структура

Към 31 декември 2017 г. Дружеството има 1 бр. служител нает по трудови правоотношения.

4. Организационна структура

Дружеството няма клонова мрежа.

5. Финансово - икономическо състояние и резултати от дейността.

5.1. Общ преглед

През 2017 г. Дружеството е реализирало 66 хил.лв. разходи и 2 хил.лв. финансови приходи от лихви по банкови депозити като нетния финансов резултат е счетоводна загуба преди данъчно облагане в размер на 64 хил.лв. Приходите и разходите по видове са подробно описани в приложенията към годишния финансов отчет.

Сделки от съществено значение за дейността на „Армада Кепитъл“ АД през 2017 г. са:

- придобиването на 25% дял от капитала на „Софтгруп“ ООД за сумата от 601 хил.лв.;
- учредяване на дъщерно дружество с ограничена отговорност “Армада Реалти Инвест” ЕООД. Дружеството е едноличен собственик на капитала като инвестицията в него е в размер на 400 х.лв. към 31 декември 2017 г.

5.2. Основни финансови показатели

Ръководството на дружеството е направило анализ на дейността чрез изчисляване на следните показатели:

а) показатели за рентабилност - количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието.

Коефициентите на рентабилност са положителни величини, когато финансовият резултат е печалба, и показват темповете на възвръщаемост на капитала. Коефициентите на рентабилност са отрицателни величини, когато финансовият резултат е загуба, и показват темповете на декапитализация на предприятието.

б) показатели за ефективност - количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на предприятието;

в) показатели за ликвидност - количествени характеристики на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи (без разходите за бъдещи периоди);

г) показатели за финансова автономност - количествени характеристики на степента на финансовата независимост на предприятието от кредиторите;

д) показатели за динамика - количествени характеристики на измененията на всички видове активи, пасиви, собствен капитал, разходи, приходи, парични постъпления, плащания и други.

Основни финансови данни	2017 г., хил.лв.	2016 г., хил.лв.	Коефициент на динамика	% на динамика
а		1		
1 Текуща печалба (загуба)	(64)	(55)	1.1636	116.36%
2 Нетни приходи от продажби	0	0	-	-
3 Собствен капитал	4561	4625	0.9862	98.62%
4 Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	385	0	-	-
5 Обща сума на активите	4946	4625	1.0694	106.94%
6 Приходи общо	2	1	2.0000	200.00%
7 Разходи общо	66	56	1.1786	117.86%
8 Текущи (краткотрайни) активи	112	604	0.1854	18.54%
9 Разходи за бъдещи периоди	0	0	-	-
10 Краткосрочни задължения	385	0	-	-
11 Краткосрочни вземания	2	0	-	-
12 Краткосрочни инвестиции	0	0	-	-
13 Парични средства	110	604	0.1821	18.21%
Рентабилност:				
14 Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-	-	-	-
15 Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.014	-0.012	1.1800	118.00%
16 Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.166	-	-	-
17 Коеф. на капитализация на активите	-0.013	-0.012	1.0881	108.81%
Ефективност:				
18 Коеф. на ефективност на разходите	0.030	0.018	1.6970	169.70%
19 Коеф. на ефективност на приходите	33.000	56.000	0.5893	58.93%
Ликвидност:				

20 Коеф. на обща ликвидност	0.291	-	-	-
21 Коеф. на бърза ликвидност	0.291	-	-	-
22 Коеф. на незабавна ликвидност	0.291	-	-	-
23 Коеф. на абсолютна ликвидност	0.286	-	-	-
Финансова автономност:		-	-	-
24 Коеф. на финансова автономност	11.847	-	-	-
25 Коеф. на задлъжнялост	0.084	0.000	-	-

Източник: Финансовите отчети на Дружеството към 31.12.2017 и 31.12.2016 година

5.3. Промяна в основния капитал

Дружеството учредено на 28 март 2016 г. с основен капитал от 50 хил.лв., който е изцяло внесен. На 30 май 2016 г. акционерният капитал е увеличен на 4 680 хил.лв. като 3 258 хил.лв. от него не е внесен към 31 декември 2017 г.

5.4. Инвестиции в капиталите на други предприятия

Дружеството е придобило 25% дял от собствения капитал на „Софтгруп“ ООД за сумата от 601 хил.лв. през 2016г. „Софтгруп“ ООД е започнало процедура по преобразуване в акционерно дружество през същата година, която е приключила и надлежно вписана в Търговския регистър към Агенцията по вписвания на 12 април 2017 г. „Армада Кепитъл“ АД е записало 25 % от акциите на преобразуваното дружество – „Софтгруп“ АД.

През 2017 г. акционерният капитал на „Софтгруп“ АД е увеличен чрез издаване на нова емисия акции като „Армада Кепитъл“ АД е записало акции в размер на 573 х.лв. като размерът на дяловото ѝ участие от 25 % в капитала не се е променил. Стойността на инвестицията в капитала на „Софтгруп“ АД към 31 декември 2017 г. се равнява на 1 174 х.лв.

През 2017 г. Дружеството е учредило дъщерно дружество с ограничена отговорност „Армада Реалти Инвест“ като част от инвестиционната си програма, на което „Армада Кепитъл“ АД е 100 % собственик на капитала. Инвестицията е в размер на 400 х.лв.

5.5. Използване на ресурсите на дружеството

През отчетния период Дружеството се е финансирало със средства от собствения си капитал и получен краткосрочен финансов заем в размер на 380 х.лв. с 5% годишен лихвен процент от дъщерното си дружество „Армада Реалти Инвест“ ЕООД.

6. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

7. Цели и политики на управление на финансовия риск

Валутен риск

Експозицията на Дружеството към валутен риск е несъществена, тъй като то няма валутни експозиции, възникващи от вземания или задължения във валути, различни от функционалната му валута.

Кредитен риск

Поради разнообразието на клиентската база на Дружеството, концентрациите на кредитен риск по отношение на търговските вземания е ограничена. В допълнение, салдата на вземанията се наблюдават текущо и се предприемат мерки за своевременното им събиране.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури поддържането на стабилни капиталови показатели с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността на капитала.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на собствениците.

8. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и основни предизвикателства в дейността на Дружеството през 2018 г.

За бъдещото развитие на Дружеството през 2018 г. се обмислят осъществяването на инвестиции основно чрез придобиване на участия в търговски дружества, опериращи в сферата на недвижимите имоти с достатъчно надеждна репутация и потенциал за висока възвръщаемост на евентуалната инвестиция, и/или директна покупка на недвижими имоти за реализиране на съществени проекти.

Дружеството възнамерява да разгърне дейност в сферата на бизнес консултирането, в посока и не само, като корпоративните финанси и фирменото управление. С прилагане на своите познания от бизнеса Дружеството ще подпомага своите клиенти за изработване на финансови стратегии, бизнес планове и финансови анализи с цел достигане на заложените корпоративни цели, подобрене на представянето и повишаване на възвръщаемостта от инвестиции.

Целта ни е да генерираме новаторски идеи и решения, които ще съдействат на потенциалните ни партньори да оптимизират своите разходи, подобрят системите си за управление и контрол, да оценят технологичната си ефективност и увеличат качеството на предлаганите стоки и услуги.

Бизнес консултирането е атрактивна услуга с оглед на динамично променящата се търговска среда през последните години и има засилени темпове на търсенето ѝ от компании в различни браншове. Външната експертиза е желана, тъй като успява да идентифицира потенциалните рискове и да набележи необходимите коригиращи действия за усъвършенстване на оперативната и управленска дейност на компаниите, действайки независимо от влиянието на вътрешни за фирмите фактори.

9. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

На 27.09.2017г. "Армада Кепитъл" АД в качеството си на едноличен собственик на "Армада Реалти Инвест" ЕООД взема решение за намаляване на капитала на последното с 380 х.лв. Намалението надлежно е отразена по партидата на дъщерното дружество в Агенцията по вписванията на 18.01.2018г. Респективно размерът на инвестицията в "Армада Реалти Инвест" ЕООД е намаляла от 400 х.лв. на 20 х.лв. към тази дата.

21.03.2018 г.

Изпълнителни директори:

Иво Евгениев

Атанас Симеонов



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на "АРМАДА КЕПИТЪЛ" АД
към 31.12.2017 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	3 258	3 420	А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
			I. Записан капитал	4 680	4 680
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			II. Непокрита печалба/загуба от мин.години	(55)	-
I. Нематериални активи			III. Текуща печалба (загуба)	(64)	(55)
1. Други нематериални активи	1	-			
Общо за група I:	1	-			
II. Дълготрайни материални активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	4 561	4 625
1. Машини, съоръжения и други	1	-			
Общо за група II:	1	-	Б. Задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			I. Задължения към свързани предприятия	385	-
1. Акции и дялове в дъщерни предприятия	400	-	- до 1 година	385	-
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 174	601	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	385	-
Общо за група III:	1 574	601			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	1 576	601			
В. Текущи (краткотрайни) активи					
I. Вземания:					
1. Други вземания	2	-			
Общо за група I:	2	-			
II. Парични средства, в т.ч.:	110	604			
- разплащателни сметки	1	408			
- депозитни сметки	109	196			
Общо за група II:	110	604			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	112	604			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	4 946	4 625	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	4 946	4 625

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет. Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите.
Дата : 21.03.2018 г.

Съставител: "Гугушев Файнънс енд Акаунтинг" ЕООД

Ръководител: Иво Евлампиев Стоянев

Ръководител: Атанас Трифонов Симеонов

Отчет, върху който е издаден одиторски доклад от 11.05.2018 г.

Регистриран одитор: Пламенна Цанкова Пешева.

Упражняващ одиторската професия пряко чрез "Проект Оудитинг" ЕООД с адрес гр.София, ул. „Бели Искър“ 2

0498 Пламенна
Цанкова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на "АРМАДА КЕПИТЪЛ" АД
за 2017 г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			А. ПРИХОДИ		
1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.:	18	56	І. Финансови приходи		
а) материали	2	-	Други лихви и финансови приходи	2	1
б) външни услуги	16	56			
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	43	-	Общо за група І	2	1
а) разходи за възнаграждения	40	-	Общо приходи	2	1
б) разходи за осигуровки	3	-			
3. Финансови разходи	5	-			
Разходи за лихви и други финансови разходи	5	-			
Общо разходи за оперативната дейност (І)	66	56	Б. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	64	55
ОБЩО РАЗХОДИ	66	56	В. Загуба	64	55
			ВСИЧКО (общо приходи +В)	66	56
ВСИЧКО (А)	66	56			

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет. Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите.
Дата : 21.03.2018 г.

Съставител: "Тугушев Финанс и Акаунтинг" ООД

Ръководител: Иво Евгениев Евгениев

Ръководител: Атанас Трифонов Симеонов

Отчет, върху който е издаден одиторски доклад от 11.05.2018 г.

Регистриран одитор: Пламенна Цанкова Пешева,

Упражняващ одиторската професия пряко чрез „Проект Одитинг“ ЕООД с адрес гр.София, ул. „Бели Искър“ 2

Пламенна
Цанкова
Регистриран одитор

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ЗА 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правен статут

„Армада Кепитъл“ АД е акционерно дружество, регистрирано в Република България съгласно изискванията на Търговския закон на 28 март 2016 г. Основният капитал в размер на 50 хил.лв към датата на регистрацията е изцяло внесен и се състои от 50 хил. обикновени, поименни с право на глас и номинал от 1 лев акции.

На 30 май 2016 г. основният капитал е увеличен на 4 680 хил.лв., разпределен в 4 680 хиляди обикновени, поименни с право на глас и номинал от 1 лев акции.

Към 31 декември 2017 г. структурата на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционер	Брой акции	Дял в капитала
„Ей Джи Кепитъл“ АД	520 000	11.111 %
„Алкомерс“ ЕООД	520 000	11.111 %
„Рослин Капитал Партнърс – България“ ООД	520 000	11.111 %
„Ви Инвестмънт България“ ЕООД	520 000	11.111 %
„Ес Груп Интернешанъл АД	520 000	11.111 %
„Тал Инвест“ ЕООД	520 000	11.111 %
„Малекс Мениджмънт“ ЕООД	520 000	11.111 %
„Мениджмънт Файненшъл Груп“ ЕАД	520 000	11.111 %
„ВТ Инвестмънтс“ ЕООД	520 000	11.111 %

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, община Столична, ул. Аксаков № 11а, ет. 4, офис 2.

Към 31 декември 2017 г. Дружеството има едностепенна форма на управление със Съвет на директорите, състоящ се от девет члена:

- Иво Евгениев Евгениев;
- Неделчо Йорданов Спасов;
- Стефан Марков Гугушев;
- Атанас Трифонов Симеонов;
- Любомир Михайлов Минчев;
- Васил Александров Терзиев;
- Христо Теодоров Илиев;
- Кирил Иванов Бошов;
- Андон Любомиров Тушев.

Дружеството се управлява и представлява от Иво Евгениев Евгениев и Атанас Трифонов Симеонов, заедно.

Предметът на дейност на Дружеството е предоставяне на консултантски услуги по търговски сделки и проекти, консултации в областта на финансите, проучвания на пазари, реклама, извършване на търговски сделки със стоки, внос и износ на стоки и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА 2017 ГОДИНА**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Настоящият финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 21.03.2018г.

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, както и с нормативните актове на Европейската общност в областта на счетоводството. Дружеството прилага в настоящия отчет Националните счетоводни стандарти, одобрени от Министерския съвет.

Ръководството е на мнение, че избраната база за изготвяне на финансовия отчет за 2016 предоставя на потребителите полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството.

2.2. База за изготвяне

Настоящият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева (хил.лева), освен ако не е посочено друго.

2.3. Сравнителни данни

Сравнителната информация в настоящия отчет е за периода 28.03.2016г.-31.12.2016г., тъй като Дружеството е създадено и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания на 28.03.2016г.

2.4. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя годишни финансови отчети в националната парична единица на Република България – български лев, който от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

2.5. Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като печалби или загуби от валутни операции за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2017 г. се оценяват по заключителен курс на БНБ за годината.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Дълготрайни нематериални активи

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА 2017 ГОДИНА**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Когато може да бъде доказано, че последващите разходи водят до увеличение на икономическата изгода над първоначално оценената ефективност от използване на актива, тези разходи се капитализират към стойността му. Другите последващи разходи се признават такущо при възникването им.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен.

Амортизацията се начислява на база линейния метод за срока на очаквания полезен живот.

Нематериалният актив се отписва при продажба или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от употребата му. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актив (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива) се включват в печалбата или загубата за годината, в която е отписан.

В края на всеки отчетен период Дружеството извършва преглед за обезценка на нематериалните дълготрайни активи, полезния им живот и метод на амортизация. В случай, че резултатите се различават съществено от първоначалните приблизителни преценки, се извършват промени за в бъдеще.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуални натрупани загуби от обезценка.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен.

Амортизацията се начислява на база линейния метод за срока на очаквания полезен живот.

Дълготраен материален актив се отписва от баланса при продажба или когато окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актив (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност) се включват в печалбата или загубата за годината, в която активът е отписан.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА 2017 ГОДИНА**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

В края на всеки отчетен период Дружеството извършва преглед за обезценка на материалните дълготрайни активи, полезния им живот и метод на амортизация. В случай, че резултатите се различават съществено от първоначалните приблизителни преценки, се извършват промени за в бъдеще.

Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции се оценяват текущо по цена на придобиване (разходи за придобиване на инвестицията). Предприятието прилага себестойностен метод за отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия. Себестойностният метод изисква инвеститорът да отчита инвестицията по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупаните загуби от обезценка. Инвеститорът отчита приход от инвестицията дотолкова, доколкото получава дял при разпределението на натрупаната печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на придобиване на инвестицията. Всяко разпределение, превишаващо тази печалба, представлява възстановяване на инвестицията и се отчита като намаление на себестойността ѝ.

3.2. Финансови инструменти

Дружеството признава финансови активи и пасиви в своя счетоводен баланс, единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента. Финансовите инструменти се оценяват при първоначално придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото или полученото вложение, и разходите по извършване на сделката, отнасящи се пряко към придобиването.

Финансови активи

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, в следните категории: финансови активи, държани за търгуване, финансови активи, държани до падеж, кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и обявени за продажба.

След първоначалното признаване, Дружеството оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождаване, финансовите активи, класифицирани като държани за търгуване и обявени за продажба. Инвестициите, държани до настъпване на падеж, се оценяват по метода на ефективната лихва, а кредити и вземания, които нямат фиксиран падеж – по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Вземания от клиенти и доставчици

Вземанията се оценяват по себестойност, намалена с обезценка за несъбираеми суми, ако е необходимо. Вземанията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в лева по курса на БНБ в деня на възникването им, като текущо се преоценяват в края на всеки месец по централен курс на БНБ. Към 31 декември 2017 вземанията са преоценени по заключителен курс на БНБ.

Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в банка и депозити.

Паричните средства в лева се оценяват първоначално по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по курса на БНБ към датата на придобиването им.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА 2017 ГОДИНА**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупката и продажбата на валута) се оценяват по централния курс на БНБ.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви са класифицират съобразно целта при поемането им, в следните категории: държани за търгуване, държани до настъпване на падеж и възникнали първоначално в Дружеството.

След първоначално признаване, Дружеството оценява по амортизируема стойност финансовите активи, класифицира като държани до настъпване на падеж, по справедлива стойност – финансовите пасиви, държани за търгуване.

Задължения към доставчици

Търговските задължения се оценяват по себестойност, която е справедливата стойност на възнаграждението, платимо в бъдеще за получени стоки или услуги без значение дали са фактурирани на Дружеството или не.

Заеми и привлечени средства

След първоначално признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите или загубите се признават в отчета за приходите и разходите, когато задълженията се отписват или обезценяват, както и чрез процеса на амортизация. Амортизируемата стойност се изчислява, като се вземат предвид всички възнаграждения и такси, платени или получени между страните по договора. Амортизацията, получена по метода на ефективния лихвен процент, се включва във финансовите разходи в отчета за приходите и разходите.

Отписване на финансови инструменти

Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си инструменти, единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Погасяване изцяло или частично е налице при: (а) реализиране на правата или уреждане на задълженията; (б) отказ от правата или отменяне на задълженията; (в) изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

3.3. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди се признават за разход на линейна база за срока за предплащане.

3.4. Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадените акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

3.5. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинно-следствената връзка между тях.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА 2017 ГОДИНА**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Приходите се признават в периода, в който са спечелени и когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката, и сумата на прихода може да бъде надлежно изчислена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

3.6. Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало. Разграничието между финансов и оперативен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа „предимство на съдържанието пред формата“. Основен критерий за класификация като финансов лизинг е прехвърляне на наемателя в значителна степен на всички рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива. Правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено.

3.7. Отсрочени данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи или пасиви се признават до стойността, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните закони и ставки, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса. Текущият данък от печалбата се изчислява на база облагаема печалба, както за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се признават за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Актив по отсрочени данъци се признава само до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати през същия или друг отчетен период директно в капитала. Отсрочените данъци се отчитат директно в капитала, когато данъкът се отнася до пера, отчетени през същия или през различен отчетен период директно в капитала.

3.8. Валутен риск

Сделките на Дружеството в чуждестранна валута са деноминирани в евро. От 1 януари 1999 българският лев е с фиксиран курс към еврото, поради което Дружеството не е изложено на риск, свързан с промени на валутните курсове.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА 2017 ГОДИНА**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3.9. Кредитен риск

Финансовите активи, които биха потенциално изложили Дружеството на кредитен риск, са вземания от клиенти. Дружеството не е изложено на кредитен риск към датата на съставяне на баланса, тъй като не е реализирало продажби към клиенти.

3.10. Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като не използва парични средства с плаваща лихва и паричните средства вложени на депозит са в банка с висок кредитен рейтинг и добра репутация.

4. Нематериални дълготрайни активи

	Уеб сайт	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 01.01.2017	-	-
Придобити	<u>1</u>	<u>1</u>
Салдо към 31.12.2017	<u>1</u>	<u>1</u>
Натрупана амортизация		
Салдо към 01.01.2017	-	-
Амортизация за периода	<u>-</u>	<u>-</u>
Салдо към 31.12.2017	<u>-</u>	<u>-</u>
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31.12.2017	<u>1</u>	<u>1</u>

5. Материални дълготрайни активи

	Компютърна техника	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 01.01.2017	-	-
Придобити	<u>1</u>	<u>1</u>
Салдо към 31.12.2017	<u>1</u>	<u>1</u>
Натрупана амортизация		
Салдо към 01.01.2017	-	-
Амортизация за периода	<u>-</u>	<u>-</u>
Салдо към 31.12.2017	<u>-</u>	<u>-</u>
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31.12.2017	<u>1</u>	<u>1</u>

АРМАДА КЕПИТЪЛ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. Дългосрочни финансови активи

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Акции в асоциирани предприятия:	1 174	601
- <i>Софтгруп АД – 25%</i>	1 174	601
Дялове в дъщерни предприятия:	400	-
- <i>Армада Реалти Инвест ЕООД – 100%</i>	400	-
	1 174	601

6. Парични средства

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Парични средства по разплащателна сметка:	1	408
- <i>в лева</i>	1	408
Парични средства по краткосрочни депозити:	109	196
- <i>в лева</i>	109	196
	110	604

7. Записан капитал

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Брой акции	4 630 000	4 630 000
Стойност (в хиляди левове)	4 630	4 630
Номинална стойност на акция (в лева)	1	1

Записаният капитал в размер на 4 630 хил.лв. не е изцяло внесен към 31 декември 2017 г..
Размерът на вземанията по записани дялови вноски е 3 258 хил.лв.

8. Задължения към свързани предприятия

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Задължения по финансови заеми:	385	-
- <i>главница краткосрочна</i>	380	-
- <i>лихва краткосрочна</i>	5	-
	385	-

Кредитор: Армада Реалти Инвест ЕООД
Договорена сума: 380 х.лв.
Цел на кредита: Финансиране на дейността
Падеж: 27.09.2018 г.
Лихвен процент: 5% (годишен)
Салдо към 31.12.2017 г.: 385 х.лв. (в т.ч.: главница – 380 х.лв.; лихви – 5 х.лв.);

АРМАДА КЕПИТЪЛ АД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА 2017 ГОДИНА**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. Разходи за материали

	3а 2017	3а 2016
Активи под стойностен праг	2	-
	<u>2</u>	<u>-</u>

10. Разходи за външни услуги

	3а 2017	3а 2016
Правни услуги	8	29
Счетоводни услуги	6	23
Наем офис	1	1
Финансов одит	1	-
Други външни услуги	-	3
	<u>16</u>	<u>56</u>

11. Разходи за персонала

	3а 2017	3а 2016
Разходи за възнаграждения	40	-
Разходи за осигуровки	3	-
	<u>43</u>	<u>-</u>

12. Финансови разходи

	3а 2017	3а 2016
Лихви по краткосрочни парични заеми	5	-
	<u>5</u>	<u>-</u>

13. Финансови приходи

	3а 2017	3а 2016
Приходи от лихви по банкови депозити	2	1
	<u>2</u>	<u>1</u>

14. Сделки със свързани лица

През 2017 г. и 2016 г. не са изплащани възнаграждения на ключовия управленски персонал.

През 2017 г. има извършени следните сделки със свързани лица:

АРМАДА КЕПИТЪЛ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	За 2017	За 2016
Получени краткосрочни заеми:	380	-
- Армада Реалти Инвест ЕООД	380	-
Начислени лихви по получени краткосрочни заеми:	5	-
- Армада Реалти Инвест ЕООД	5	-

10. Събития след края на отчетния период

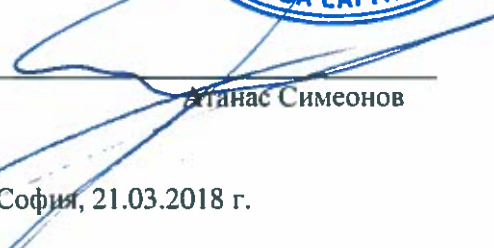
На 27.09.2017г. "Армада Кепитъл" АД в качеството си на едноличен собственик на "Армада Реалти Инвест" ЕООД взема решение за намаляване на капитала на последното с 380 х.лв. Намалението надлежно е отразена по партидата на дъщерното дружество в Агенцията по вписванията на 18.01.2018г. Респективно размерът на инвестицията в "Армада Реалти Инвест" ЕООД е намаляла от 400 х.лв. на 20 х.лв. към тази дата.

Изп.Директори:  Иво Евгениев



Съставител: „Гугушев Финанс Енд Акаунтинг“ ЕООД
Управител: Евгений Найденов




Атанас Симеонов

гр.София, 21.03.2018 г.