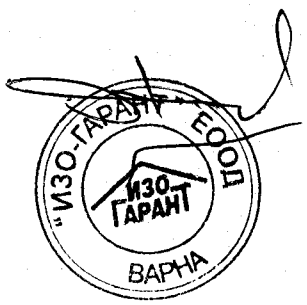
П Р О Т О К О Л

Днес 30.06.2008 г. долуподписаният НИКОЛАЙ СТОЯНОВ ГОЧЕВ собственик на капитала на „ИЗО ГАРАНТ" ЕООД – със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Прилеп" 1, ет.1, BG 103779390, приемам доклада за дейността на дружеството през 2007 г., приема одиторския доклад на регистриран одитор. Силвия Иванова за 2007 г.

Освобождава от отговорност управителя на дружеството НИКОЛАЙ СТОЯНОВ ГОЧЕВ

СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



ДОКЛАД

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 Декември 2007 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП). Този отчет е заверен от Консисто ООД.

1. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„ИЗО-ГАРАНТ" е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър на Варненски Окръжен съд по фирмено дело № 2118/2002 година. „ИЗО-ГАРАНТ" ЕООД е правоприемник на ЕТ „Изогарант - Бориславa Гочева" като с решение на Варненски Окръжен съд от 25.03.2003 г. е вписано прехвърляне на предприятие в Търговския регистър и заличаване на едноличния търговец. Промени в съдебната регистрация на дружеството след тази дата не са извършвани.

Основна дейност на фирмата е: извършване на строително-ремонтни и монтажни дейности в областта на хидроизолации и топлоизолации, изграждане на хидро и топлоизолационни системи; търговия с хидро и топлоизолационни материали, битумни керемиди, аксесоари, строително-монтажни и ремонтни работи, строителство.

Предприятието започва дейност през 1999 година като в началото се занимава предимно със спомагателни дейности в строителството, а именно полагане на хидроизолации. Предвид натрупания опит на ръководството и развитието на пазара в сферата на строителството, в началото на 2000 година фирмата започва да се занимава и с търговска дейност насочена към предлагането на хидроизолационни материали. Фирмата е дилър на световно известни производители като General Membrane (Италия), Tegola Canadese (Италия), Rockwool (Дания), TeMa Technologies and Materials (Италия), Sirap Gema Insulation Systems (Италия), Maccaferri (Италия), Impertek (Италия), Isoltema (Италия), Presto Reynolds Systems (САЩ/Израел) и др. Всяка година гамата от предлагани продукти и услуги се увеличава с цел задоволяване потребностите на клиентите.

Офиси и търговски обекти на „ИЗО-ГАРАНТ" ЕООД

1999	Офис – гр. Варна, ул. Прилеп № 1 ет 1 ап. 3
2000	Магазин за строителни материали – гр. Варна, ул Христо Смирненски 7
2002	Магазин за строителни материали – гр. Добрич, ул. Батовска
Април 2003	Офис и магазин за строителни материали – гр. Бургас, ул. Спортна № 5

Март 2004	Склад за строителни материали – гр. Бургас, ул. Комлушка низина
Януари 2007	Магазин и склад за строителни материали – гр Плевен, ул Георги Кочев 90
Февруари 2007	Магазин за строително материали – гр. Варна, ЗПЗ бул Република, закрит през м. Ноември 2007

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието
Данните от годишния финансов отчет на „Изо-Гарант" ЕООД показват ръст в приходите и печалбата от дейността в сравнение с предходната 2006 година.
Въпреки конкурентния натиск и стремежа към увеличаване на пазарния дял, политиката на компанията бе насочена и към запазване на обичайната рентабилност, за което свидетелства непроменения коефицент на рентабилност на приходите от продажби през 2007 г. в сравнение с 2006 година.

3. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет
След датата на съставяне на баланса не са настъпили събития, оказващи съществено значение за имущественото и финансово състояние на дружеството.

4. Вероятното бъдещо развитие на предприятието
„Изо-Гарант" ЕООД е компания, чиято стопанска политика е определена от ясното фокусиране на дейността в областта на извършване на строително-ремонтни и монтажни дейности в областта на хидроизолации и топлоизолации, изграждане на хидро и топлоизолационни системи; търговия с хидро и топлоизолационни материали, битумни керемиди, аксесоари, строително-монтажни и ремонтни работи
Предвижда се запазване на тази специализация на предприятието като се развива гамата от предлагани строителни продукти в търговската мрежа, както и полагането им.
Дългосрочната цел на ръководството е превръщането на дружеството в лидер в областта на хидроизолационните дейности.
През 2006 и 2005 година дружеството инвестира в закупуване на недвижими имоти и в проектирането и изграждането на Складова база с шоурум и офиси в гр. Варна с РЗП 13 500 кв.м. В края на 2006 г е издадено разрешение за строеж за инвестиционния проект. През 2007 г. сградата е завършена в етап груб строеж. Изпълнени са по-голяма част от довършителните строителни работи. През 2008 г. предстои въвеждането ѝ в експлоатация

Структура на основния капитал
Структурата на собствеността е 100 % частна. Вписаният основен капитал е 5000 лева, разпределени в 50 дяла по 100 лв. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Николай Стоянов Гочев – управляващ и представляващ дружеството.

Организационна структура
В дружеството са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени

са и са утвърдени писмени процедури за функционирането на дружеството, правата и отговорностите на отделните звена, начините на взаимодействие по между им и с крайните изпълнители.
Средно-списъчният брой на персонала към 31.12.2007 година е 43 души.

Финансови инструменти и финансов риск
От изготвения финансов отчет за 2007 година, може да се направи извода, че не съществува финансов риск пред предприятието.То запазва високо ниво на финансова автономност и независимост, въпреки големите инвестиции в дълготрайни активи.
Това се постига с балансирана политика на инвестиции и разрастване, съответстващо на увеличения обем приходи от дейността и печалбата от тях.
Дружеството безпроблемно обслужва своите задължения.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2008 година

През 2008 година с оглед постигането на дългосрочните цели на дружеството е предвидено засилване на компанията освен в областта на хидроизолациите и строителството на сгради.
За да бъде постигната тази цел ръководството планира увеличаване на продажбите строителни материали и изпълнение на строителниуслуги в сравнение с 2007 година, разкриване на нови търговски обекти.

Предвижда се през 2008 г да постъпят приходи от инвестициите в изграждането на инвестиционния проект „Складова база с шоурум и офиси" – от продажби и от наеми на офис площи, складови площи.
Предвижда се увеличаване броя на наетия персонал, като основните усилия ще бъдат насочени към оптимизиране и повишаване на квалификацията на работещите в дружеството.
Като следствие реализирането на заложената политика и достигане на поставените цели е стремежът на дружеството за запазване темпа на нарастване на положителния финансов резултат за 2007 и през 2008 година.

Задачите за следващата година се концентрират върху:

Нарастване на обема на извършените строително монтажни работи

Нарастване на обема на продажбите в търговските обекти на дружеството.

Инвестиции в дълготрайни активи

Оптимизиране дейността на дружеството

Повищаване на рентабилността от извършваните дейности.

Запазване на темпа на нарастване на положителния финансов резултат за 2007 и през 2008 година

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови

резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с НСФОМСП.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2007 година е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

01.03.2008 г.

Управител:

/Н. Гочев/

ЗАД "ИЗО-ГАРАНТ" ЕООД ИЗО ГАРАНТ ВАРНА

"ИЗОГАРАНТ" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

31 Декември 2007

Варна

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2007година

Раздели, групи, статии	Прило-жение №	31.12.2007 хил. лв.	31.12.2006 хил. лв.
Дълготрайни активи	*3*	**4 544**	**1 034**
Дългосрочни разходи за бъдещи периоди	*4*	**109**	
Краткотрайни активи			
Материали		21	112
Стоки		601	713
Незавършено производство	*5*	205	465
Вземания	*6*	1 341	253
Парични средства	*7*	1 459	218
Разходи за бъдещи периоди	*8*	13	3
Всичко краткотрайни активи		**3 637**	**1 764**
Всичко активи:		**8 293**	**2 798**
Собствен капитал			
Основен капитал		5	5
Резерви			
Неразпределена печалба		549	371
Финансов резултат		189	178
Всичко собствен капитал		**743**	**554**
Дългосрочни пасиви	*9*	**5 721**	
Краткосрочни пасиви	*10*	**1 829**	**2 244**
Всичко собствен капитал и пасиви:		**8 293**	**2 798**

Управител: .....

1 март 2008

Съставител: .....

"ЗО-ГАРАНТ" ЕООД ЗО ГАРАНТ ВАРНА

0572 Силвия Иванова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2007

Наименование на приходите и разходите	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2007 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2006 хил. лв.
Нетни приходи от продажби	*11*	**3 478**	**3 630**
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали		(2 973)	(1 618)
Разходи за външни услуги		(1 090)	(625)
Разходи за персонала	*12*	(190)	(103)
Амортизация		(142)	(77)
Други оперативни разходи	*13*	(23)	(52)
Балансова стойност на продадените активи		(1 259)	(1 247)
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	*14*	2 842	282
Изменение на запасите от незавършено Производство		(249)	37
Други суми с корективен характер			(5)
Всичко оперативни разходи		**(3 084)**	**(3 408)**
Печалба от оперативна дейност		**404**	**222**
Финансови приходи (разходи)			
Приходи (разходи) от лихви	*15*	(160)	(3)
Валутни разлики приход (разход)		(8)	(1)
Други приходи (разходи)		(16)	(8)
Всичко финансови приходи (разходи)		**(184)**	**(12)**
Печалба от обичайна дейност		**210**	**210**
Извънредни приходи (разходи)			
Счетоводна печалба преди облагане		**210**	**210**
Разходи за данъци върху печалбата		**21**	**32**
Нетна печалба за периода		**189**	**178**

Управител: .....

Съставител: .....

1 март 2008

0572 Силвия Иванова
Регистриран одитор

"ИЗО-ГАРАНТ" ЕООД ИЗО ГАРАНТ ВАРНА

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2007

Показатели	Основен капитал	Допълнителен капитал	Общи резерви	Допълнителни резерви	Печалба	Общо
Салдо на 1 януари 2006	**5**				**371**	**376**
Допълнителни вноски от собствениците						
-увеличение		291				291
-намаление		291				(291)
Финансов резултат за периода					178	178
Салдо към 31 декември 2006	**5**				**549**	**554**
Салдо на 1 януари 2007	**5**				**549**	**554**
Финансов резултат за периода					189	178
Салдо към 31 декември 2007	**5**	**0**			**738**	**743**

Управител: .....

Съставител: .....

1 март 2008

"ИЗО-ГАРАНТ" ЕООД ИЗО ГАРАНТ ВАРНА

0572 Силвия Иванова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2007

Наименование на паричните потоци	Годината, завършваща на 31.12.2007 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2006 хил. лв.
I. Наличности от парични средства на 1 януари	**218**	**29**
II. Парични средства от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти и други дебитори	3 630	6 628
2. Възстановени данъци, осигуровки и други	1	3
3. Възтсановен ДДС	547	
4. Други парични потоци	41	17
5. Плащания на доставчици и други кредитори	(7 498)	(5 533)
6. Плащания за заплати, осигуровки и други	(170)	(110)
7. Изплатени данъци	(32)	(11)
Платен ДДС	(8)	
8. Изплатени лихви		
9. Отрицателни курсови разликиа	(8)	(1)
10. Други парични потоци	(4)	(44)
Нетни парични наличности от оперативна дейност	**(3 501)**	**949**
III. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Продажба на дълготрайни активи	39	
2. Покупка на дълготрайни активи	(427)	(880)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(388)**	**(880)**
IV. Парични потоци от финансова дейност		
1. Допълнитени вноски от собствениците		291
2. Усвоен инвестиционен кредит	5 379	263
3. Усвоен овърдрафт	200	
3. Върнати допълнителни вноски на собствениците		(291)
4. Върнати заеми	(156)	(132)
5. Плащания по лизингов договор	(58)	
5. Изплатени лихви по заеми	(157)	(3)
6. Други плащания	(78)	(8)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**5 130**	**120**
Изменение на наличностите през годината	**1 241**	**189**
Парични наличности в края на периода	**1 459**	**218**

Управител: .....

Съставител: .....

1 март 2008

0572 Силвия Иванова
Регистриран одитор

"ИЗО-ГАРАНТ" ЕООД
ИЗО ГАРАНТ
ВАРНА

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДО
Едноличния собственик на
"ИЗОГАРАНТ" ЕООД
Варна

Ние извършихме независим финансов одит на годишния финансов отчет на **"ИЗОГАРАНТ" ЕООД** към 31 декември 2007г. Отговорността за изготвянето на този финансов отчет се носи от ръководството на дружеството. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва проверка на базата на тестове на доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, а така също и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Вярваме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно разумна основа за изразеното от нас одиторско мнение.

По наше мнение, годишният финансов отчет представя достоверно във всички аспекти на същественост финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2007г., отчетения финансов резултат от дейността му, паричните потоци и промените в тях, собствения капитал и промените в него за годината в съответствие с националното счетоводно законодателство и годишния доклад за дейността.

Силвия Иванова,
дипломиран експерт счетоводител

27 юни 2007
Варна

0572 Силвия Иванова
Регистриран одитор