АВБ ОДИТ КОНСУЛТ

# ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

## за годината, завършваща на 31.12.2022

Годишния отчет включва: доклад за дейността и годишен финансов отчет за 2022г.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2022г. и завършващ на 31.12.2022г.

Предходен период –периодът, започващ на 01.01.2021г. и завършващ на 31.12.2021г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата, представени в отчета, е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелен отчет на Лесоимпекс АД

Адрес на управление: гр. София , бул. Тотлебен №34

Адресът за кореспонденция е: гр. София , бул. Тотлебен №34

Дата на одобрение: 16.06.2023г. с Решение на Съвета на директорите .

Годишният финансов отчет и Доклада за дейността са одобрени от Съвета на директорите на Лесоимпекс АД и подписани от:

Валентин Динев Симеонов - Изпълнителен директор

/ ..... /

Съставител: Веселин Перфанов

/ ..... /

## СЪДЪРЖАНИЕ

*Доклад на независимия одитор*
*Счетоводен баланс*
*Отчет за приходите и разходите*
*Отчет за паричните потоци*
*Отчет за собствения капитал*

Доклада за дейността 12 - 22

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА 23
I. Обща информация 23
II. База за изготвяне на финансовите отчети 24
III. Приложени счетоводни политики 25
1. Дълготрайни материални активи 25
2. Стоково-материални запаси 25
3. Вземания 26
4. Парични средства 26
5. Разходи за бъдещи периоди 27
6. Собствен капитал 27
7. Задължения 27
8. Чуждестранна валута 28
9. Данъчно облагане 28
10. Доходи на персонала 29
11. Обезценки на активи 29
12. Разходи 30
13. Приходи 30
14. Отчет за паричния поток 31
15. Отчет за собствения капитал 31
IV. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 32
1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС 32
1.1. Дълготрайни материални активи 32
1.2. Отсрочени данъци 33
1.3. Материални запаси 33
1.4. Вземания 33
1.4.1. Вземания от клиенти и доставчици 33
1.4.2. Други вземания 34
1.5. Инвестиции 34
1.6. Парични средства 34
1.7. Разходи за бъдещи периоди 34
1.8. Собствен капитал 35
1.8.1. Записан капитал 35
1.8.2. Резерви 35
1.8.3. Финансов резултат 35
1.9. Задължения 35
1.9.1. Получени аванси 36
1.9.2. Задължения към доставчици 36
1.9.3. Други задължения 36
2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 37
2.1. РАЗХОДИ 37
2.1.1. Разходи за суровини и материали 37
2.1.2. Разходи за външни услуги 37
2.1.3. Разходи за персонала 37
2.1.4. Разходи за амортизации и обезценка 37
2.1.5. Други разходи 38

2.1.6. Финансови разходи 38
2.1.7. Разходи за данъци от печалбата 38
2.2. ПРИХОДИ 38
2.2.1. Нетни приходи от продажби 38
2.2.2. Други приходи 39
2.2.3. Финансови приходи 39
V. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ 39
1. Свързани лица 39
2.Събития след датата на финансовия отчет 40
3. Управление на капиталовия риск 40
4. Управление на финансовия риск 41
VI. Финансови показатели 43

# ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЛЕСОИМПЕКС АД
## за годината, завършваща на 31 декември 2022г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 16.06.2023 г. ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005г., в сила от 01.01.2005г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007г. за изменение и допълнение на Националните счетоводни стандарти (предишно наименование Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия - НСФОМСП) се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.
Изменения в НСС са приети с Постановление № 394 от 30 декември 2015 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с Постановление № 46 на МС от 2005 г. – в сила от 01.01.2016 г.
С Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. за изменение на НСС, приети с Постановление № 46 от 2005 г., са приети промени в СС 17 Лизинг.
Годишния финансов отчет за 2022г. е одитиран от регистрирания одитор Евгени Атанасов, № 0701, чрез АБВ Одит Консулт ЕООД.

## ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Лесоимпекс АД е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с покупка и продажба чрез износ на мебели в страните от ЕС , както и на материали използвани в мебелната промишленост .
Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, като се стреми да разширява контактите си с нови производители и търговци крайни купувачи на мебели

### Дъщерни дружества

Дружеството няма дъщерни и асоциирани предприятия.

### Структура на основния капитал

| Акционер | 31.12.2022 г. | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Брой акции | Номинална стойност/лв | Платени лв. | % |
| Валентин Динев Симеонов | 290 | 12470 | 12470 | 24,936 |
| Свилен Цачев Колев | 290 | 12470 | 12470 | 24,936 |
| Николай Димитров Гълъбов | 289 | 12427 | 12427 | 24,85 |
| Иван Жеков Абаджиев | 289 | 12427 | 12427 | 24,85 |
| Иван Йорданов Идакиев | 1 | 43 | 43 | 0,086 |
| София Александрова Беловска | 2 | 86 | 86 | 0,17 |
| Нено Танов Шопов | 1 | 43 | 43 | 0,086 |
| Ива Емилова Коен | 1 | 43 | 43 | 0,086 |
| **Общо:** | **1163** | **50 009** | **50 009** | **100** |

*Капиталова структура*

Основният капитал на Дружеството е 50 009 лева.

През отчетната 2022г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Собствения капитал на Дружеството към 31.12.2022г. е в размер на 1 025 хил.лв. През 2022г. собствения капитал намалява с 21 хил.лв..

### Дивиденти и разпределение на печалбата

През 2022г. Дружеството е разпределило дивиденти от печалбата за 2021г. в размер на 286 хил.лева .

### Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, „Лесоимпекс" АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.
Към 31.12.2022 г. Съвета на директорите се състои от следните членове:

Валентин Динев Симеонов
Димитър Николаев Гълъбов
Лиза Венкова Влахова
Свилен Цачев Колев

## ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

### Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2022 г. след данъци е печалба в размер на 265 хил. лв. (2021: 286 хил.лв.). Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

*Човешки ресурси*

*Персонал*

Персоналът, с който е реализирана производствената програма на Дружеството през 2022 год. средно от 9 служители, към края на годината са наети 9 служители.

*Работна заплата*

Начислените средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 449 хил.лв. (2021:466 хил.лв.), а разходите за осигуровки на персонала са в размер на 42 хил.лв. (2021: 40 хил.лв.).

*Анализ на продажби и структура на разходите*

Общият размер на приходите от оперативната дейност за годината е 8 261 хил.лв. (5 776 хил.лв. за 2021г.) и е структуриран, както следва :
От продажба на стоки – 7 580 хил.лв. (2021г.: 5 168 хил. лв.);

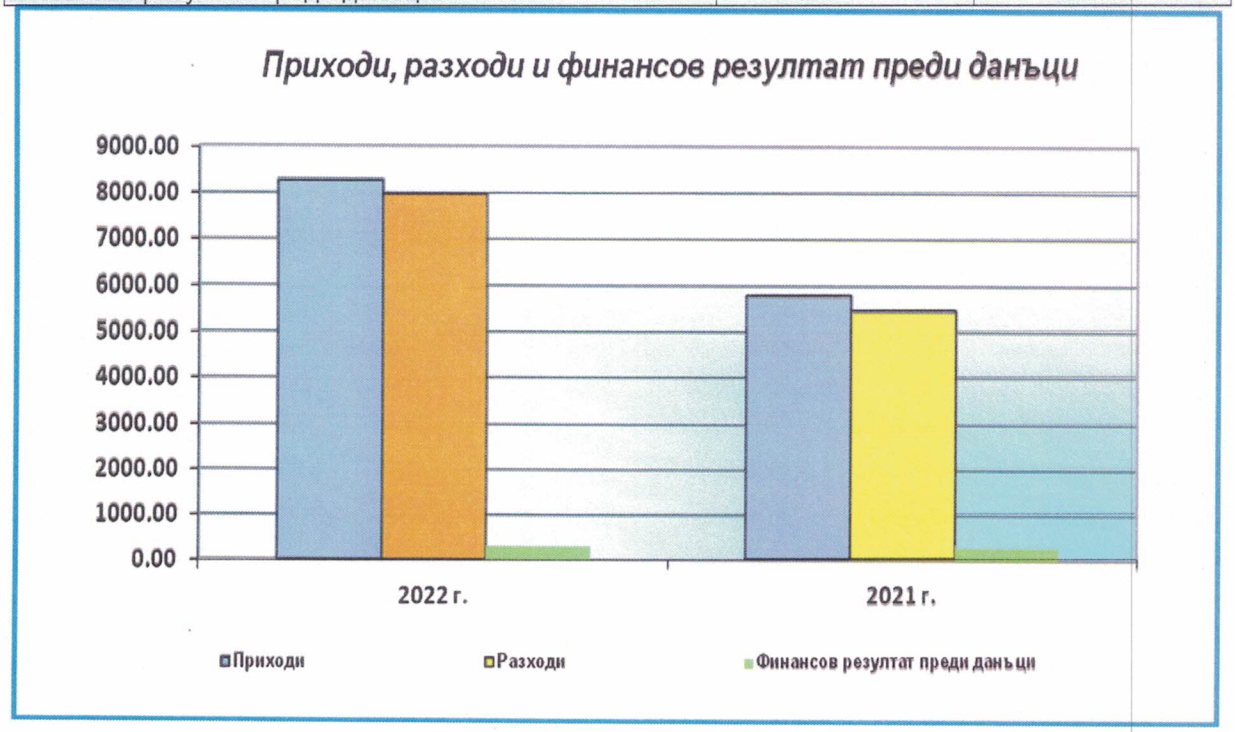
От продажба на услуги – 677 хил.лв. (2021г.: 567 хил. лв.);

Други – 4 хил.лв. (2021г.: 41 хил. лв.)

Дружеството отчита 22 хил.лв. финансови приходи за 2022г. (2021г.:2 хил.лв.).

Разходите за обичайна дейност са в размер на 7 984 хил.лв. (при 5 462 хил. лв. за 2021г.) и са свързани основно с услуги, трудови възнаграждения, амортизации, балансова стойност на продадени стоки, и др.

| | 2022 г. | 2021 г. |
|---|---|---|
| Приходи | 8 283 | 5 778 |
| Разходи | 7 984 | 5 462 |
| Финансов резултат преди данъци | 299 | 316 |




**Инвестиционни проекти**

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи: Съоръжения и други с балансова стойност 45 хил.лв. към 31.12.2022г. (31.12.2021г.: 61 хил.лв.)
Нематериалните дълготрайни активи състоят основно от програмни продукти и търговска марка и са напълно амортизирани за счетоводни и данъчни цели.

*Основни клиенти, сключени договори*

Основени и дългогодишени наши клиенти са: Accora Англия,Swiss Sense ,Best company,Luxe Bedden - Холандия ,S.B.A.,Sbamo Silva и други - Франция с които сме в договорни взаимоотношения. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

*Основни доставчици*

Велга ООД, Интериор И, Мебел Интекс ООД, Евродом ООД, Ембос ООД, ЕТ КАМ-Никола Стойков, Биасо ООД и други.

**Финансови инструменти**

Финансовите инструменти, отчитани в Дружеството към 31 декември 2022г. и към 31.12.2021г., са:

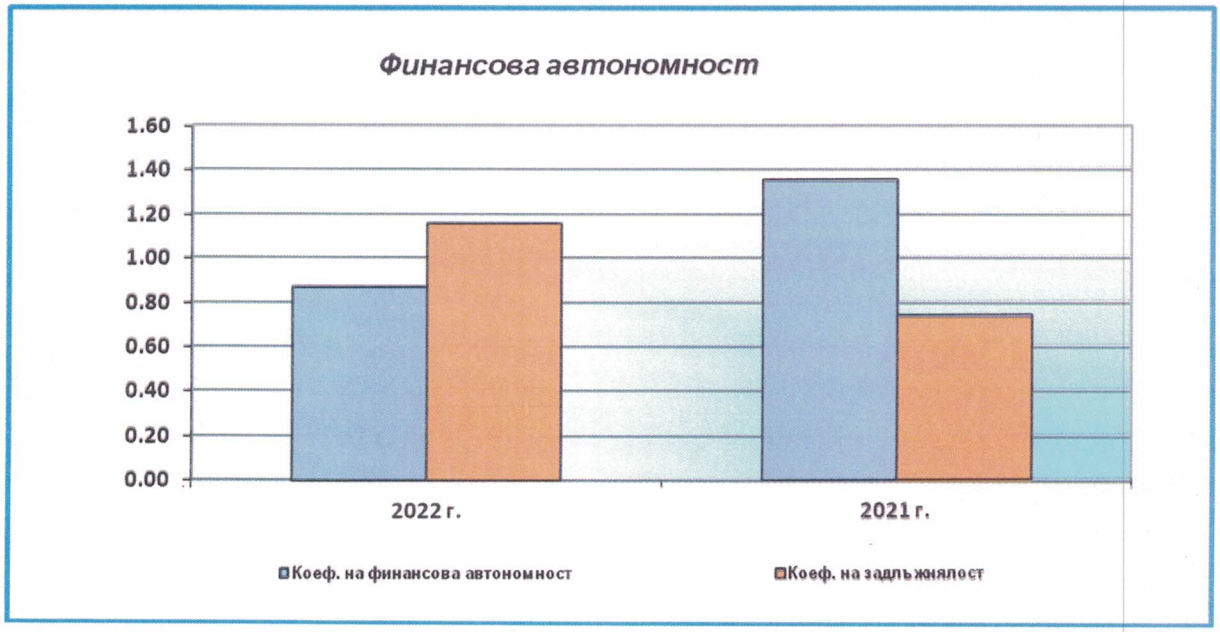
| **Финансови активи** | **31.12.2022 г.** | **31.12.2021 г.** |
|---|---|---|
| **Кредити и вземания, в т.ч.:** | **681** | **728** |
| Текущи търговски и други вземания (без предплащания и аванси) | 681 | 728 |
| **Парични средства** | **572** | **419** |
| **Общо финансови активи** | **1 253** | **1 147** |

| **Финансови пасиви** | **31.12.2022 г.** | **31.12.2021 г.** |
|---|---|---|
| Търговски и други задължения - текущи | 606 | 701 |
| **Общо финансови пасиви** | **606** | **701** |

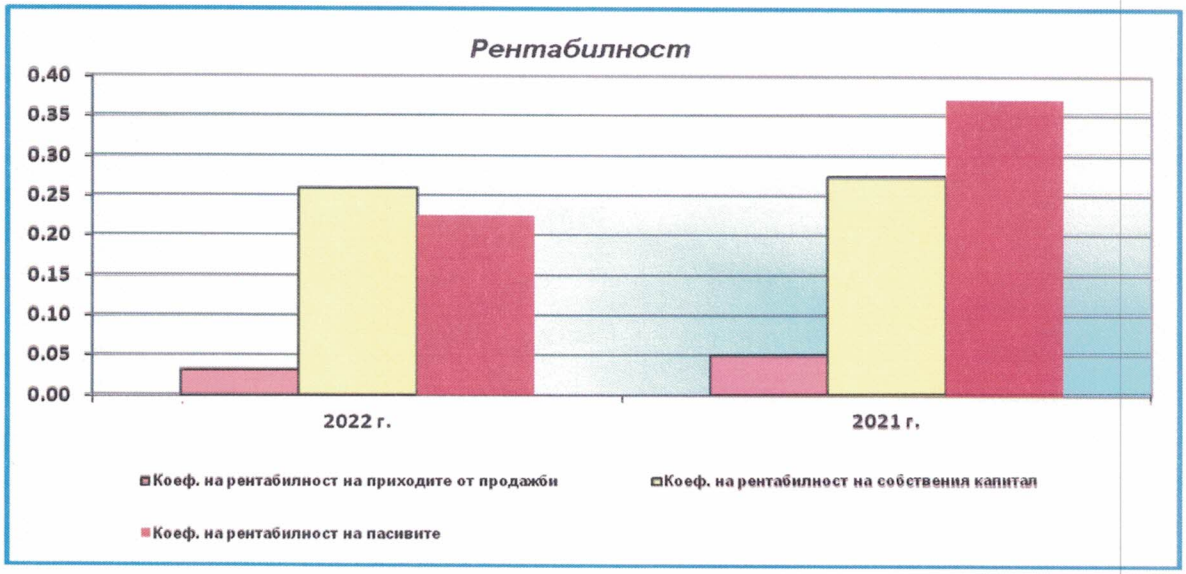
## Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

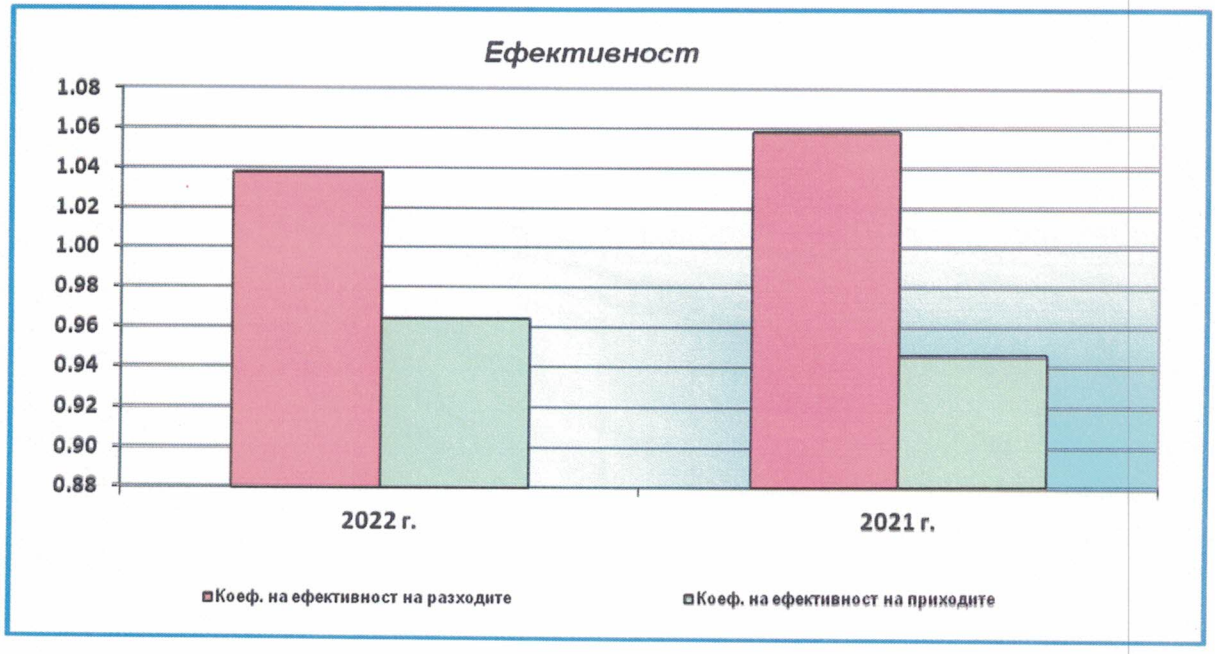
| | 2022 г. | 2021 г. |
|---|---|---|
| Коеф. на финансова автономност | 0.8664 | 1.3549 |
| Коеф. на задлъжнялост | 1.1541 | 0.7380 |



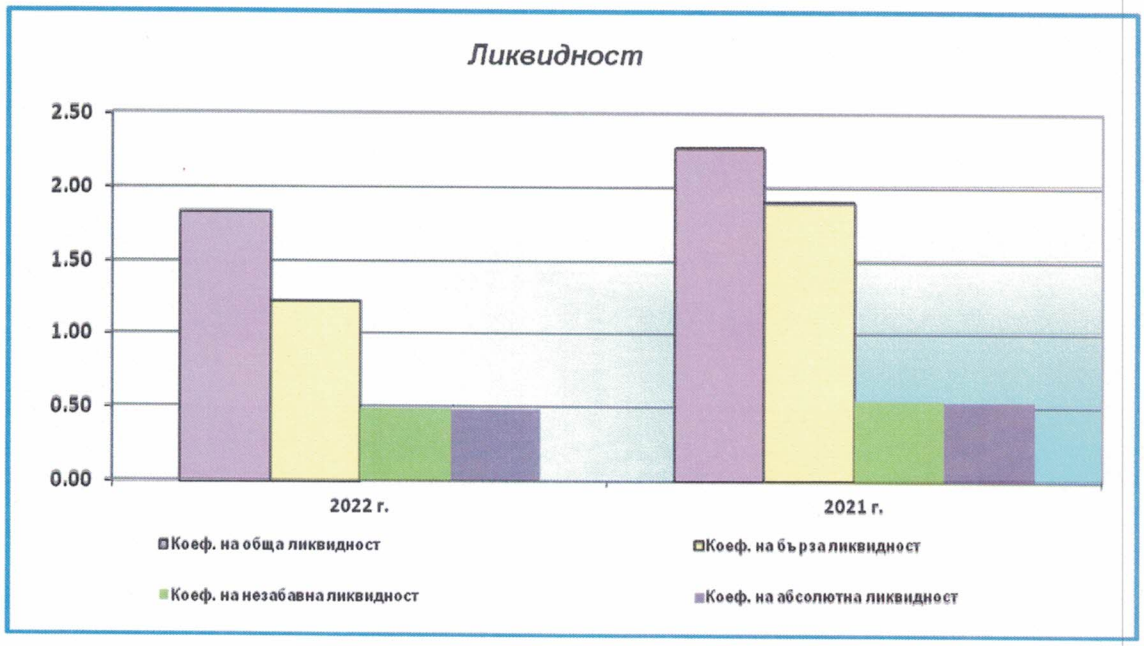

| | 2022 г. | 2021 г. |
|---|---|---|
| Коеф. на рентабилност на приходите от продажби | 0.0321 | 0.0499 |
| Коеф. на рентабилност на собствения капитал | 0.2585 | 0.2734 |
| Коеф. на рентабилност на пасивите | 0.2240 | 0.3705 |




| | 2022 г. | 2021г. |
|---|---|---|
| Коеф. на ефективност на разходите | 1,0374 | 1,0579 |
| Коеф. на ефективност на приходите | 0,9639 | 0,9453 |




| | 2022 г. | 2021 г. |
|---|---|---|
| Коеф. на обща ликвидност | 1,8250 | 2,2681 |
| Коеф. на бърза ликвидност | 1,2232 | 1,8925 |
| Коеф. на незабавна ликвидност | 0,4894 | 0,5518 |
| Коеф. на абсолютна ликвидност | 0,4835 | 0,5427 |




## Управление на капиталовия риск

Целите на Съвета на директорите при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

Политиката на ръководството е да се подържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да подържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

Като акционерно, Дружеството е предмет на специфични капиталови изисквания да поддържа собствен капитал по-голям от регистрирания акционерен капитал, както и да поддържа законни резерви на минимално ниво от 10% от регистрирания акционерен капитал.

## Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

В съответствие с останалите в индустрията Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви" включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал" (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

| Вид | 31.12.2022 г. | 31.12.2021 г. |
|---|---|---|
| **Общо привлечен капитал (пасиви), т.ч.:** | **1183** | **772** |
| *Задължения към доставчици* | *507* | *527* |
| *Получени аванси* | *513* | *4* |
| *Всички останали пасиви* | *163* | *241* |
| **Общо собствен капитал** | **1 025** | **1 046** |
| **Коефициент на задлъжнялост** | **1,1541** | **0,7380** |