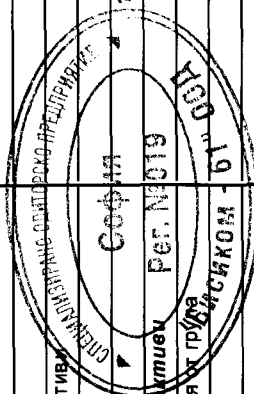


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на СД ЛОБУТ-АК ЛОБУТОВ, КОНЯРСКИ И СИЕ към 31.12.2008

АКТИВ		СУМА	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година	Преходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТВКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Нематериални активи			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи,			
търговски марки, програмни продукти			
и други подобни права и активи		5	2
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси			
и нематериални активи в процес			
на изграждане			
Общо за група I:		5	2
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1 416	1 456
- земи		588	590
- сгради		828	866
2. Машини, производствено оборудване			
и апаратура		35	59
3. Съоръжения и други		490	719
4. Предоставени аванси			
и дълготрайни материални активи			
в процес на изграждане			
Общо за група II:		1 941	15
III. Дългосрочни финансови активи			2 249
1. Акции и дялове в предприятия от група			
2. Предоставени заеми			
на предприятия от група			
3. Акции и дялове в асоциирани и			
смесени предприятия		663	663



ПАСИВ		СУМА	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година	Преходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Записан капитал			
II. Премии от емисии			
III. Резерв от последващи оценки		3	3
IV. Резерви			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв съгласно учредителен акт			
4. Други резерви		2 010	2 010
Общо за група IV:		2 010	2 010
V. Нарупана печалба (загуба)			
от минали години, в т.ч.:		2 689	1 656
- неразмразена печалба		2 689	1 656
- непокрита загуба			
Общо за група V:		2 689	1 656
VI. Текуща печалба (загуба)		2 354	1 041
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		7 057	4 710
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:			
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигационни заеми с отделно			
посочване на конвертируемите, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	Сума
	Текуща година	Предходна година
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	50	50
5. Дългосрочни инвестиции	1 488	1 321
6. Други заеми	70	
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност хил. лв.		
Общо за група III:	2 271	2 034
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	4 217	4 285
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	73	85
2. Незавършено производство	3 591	1 295
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	2 196	3 288
- продукция	1 695	1 918
- стоки	501	1 370
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	5 860	4 668
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	704	752
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	118	229
над 1 година		
Общо за група II:	822	987
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група IV - 61" 000"		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност хил. лв.		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		

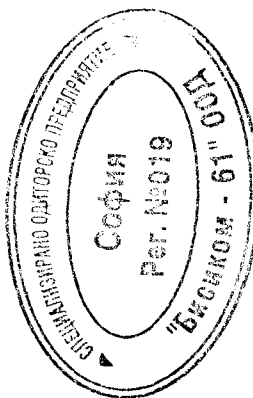
ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	Сума
	Текуща година	Предходна година
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1 090	1 182
до 1 година	912	808
над 1 година	178	374
3. Получени аванси, в т.ч.:	648	1 173
до 1 година	648	1 173
над 1 година		
4. Задължения към доставчици в т.ч.	316	1 096
до 1 година	316	1 096
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:	1 227	
до 1 година	927	
над 1 година	300	
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	446	1 379
до 1 година	47	960
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	158	231
до 1 година	158	231
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	15	12
до 1 година	15	12
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	226	176
до 1 година	226	176
над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	3 728	4 830
до 1 година	3 249	4 037
над 1 година	478	374

АКТИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума		Преходна година
	Текуща година	Преходна година	
IV. Парични средства, в т.ч.:	206		4
- в брой			
- в безсрочни сметки (депозити)	206		4
Общо за група IV:	206		4
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	6 888		5 653
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	37		62
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	11 142		10 000

ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума		Преходна година
	Текуща година	Преходна година	
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
- финансираня	357		460
- приходи за бъдещи периоди	357		460
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	11 142		10 000

Отпечатано от АЖУР®-L5.5

На: 24.03.2009 12:32:06

Завършен
24.03.09г.

Дата: 24.03.2009г.

Ръководител: [Signature]

Съставител: [Signature]

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на СД ЛОБУТ-АК ЛОБУТОВ, КОНЯРСКИ И СМЕ за периода от 01.01.2008 до 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предишна година
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	5 007	5 308
а) суровини и материали	3 494	3 783
б) външни услуги	1 513	1 525
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	615	394
а) разходи за възнаграждения	503	317
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	112	77
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	393	383
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	393	383
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	2 838	3 845
а) балансова стойност на продадените активи	2 773	3 837
б) провизи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	8 852	9 930
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	3
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	3

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предишна година
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) продукция	7 595	8 133
б) стоки	4 589	3 705
в) услуги	2 850	4 295
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	155	133
3. Разходи за придобиване на активи и по стопански начин	2 279	1 919
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансиране	1 584	990
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	11 458	11 042
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	121	118
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови и активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	121	118

СД ЛОБУТ-АК ЛОБУТОВ, КОНЯРСКИ И СИЕ

в хил.лева

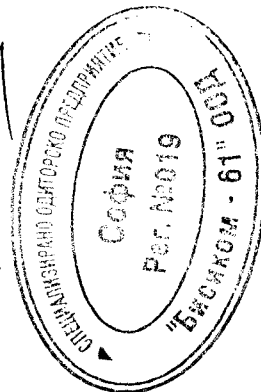
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	106	71
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) от разчетелни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	107	74
8. Печалба от обичайна дейност	2 619	1 156
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	8 960	10 004
10. Счетоводна печалба		
(общо приходи - общо разходи)	2 619	1 156
11. Разходи за данъци от печалбата	265	115
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	2 354	1 041
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ+11+12+13)	11 579	11 160

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	11 579	11 160
10. Счетоводна загуба		
(общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ+11)	11 579	11 160

Отпечатано от АЖУР@L5.5

На: 12.03.2009 11:31:03

3 издана
24.03.09

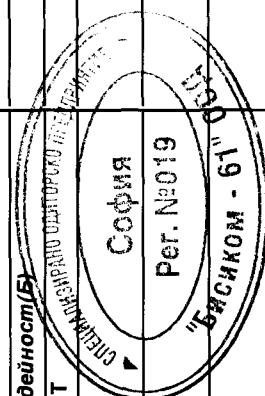


Дата: 12.03.2009
Ръководител: [Signature]
Съставител: [Signature]
180000 БХЛ - АК

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на СД ЛОБУТ-АК ЛОБУТОВ, КОНЯРСКИ И СИЕ за периода от 01.01.2008 до 31.12.2008

Наименование на паричните потоци	Текущата		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ				
Парични потоци, свърз. с търговски контрагенти	9 621	8 710	910	12 268
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				
Парични потоци, св. с трудови възнаграждения		729	(729)	384
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	194	158	35	228
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)	3
Платени и възстановени данъци върху печалбата		160	(160)	107
Плащания при разпределения на печалби				
Други парични потоци от основна дейност				39
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	9 814	9 759	56	13 028
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				4
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
Парични потоци, свързани с лихви и комисионни, дивиденди и други подобни	4	5	(1)	
Пар. потоци от бизнескомбинации - придобивания				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци инвестиционна дейност (Б)	4	5	(1)	4
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ				
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5 782	5 485	297	5 291
			5 700	408



ОД ЛОБУТ-АК ЛОБУТОВ, КОНЯРСКИ И СМЕ

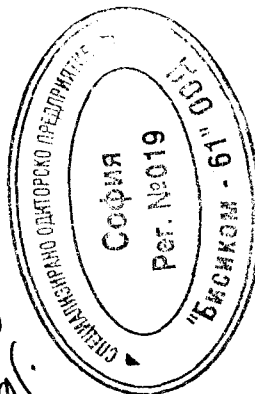
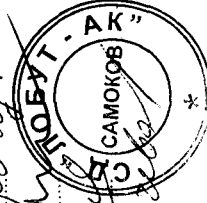
в хил. лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Презходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		12		18
Плащания на задължения по лизингови договори		138		(18)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Други парични потоци от финансово дейност				
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	5 782	5 634	5 700	5 309
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А + В + В)	15 600	15 398	18 228	(113)
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА				117
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА				4

Отпечатано от АЖУР@-L5.5

На: 12.03.2009 14:04:42

Дата: 12.03.2009 г.
 Ръководител: *[Signature]*
 Съставител: *[Signature]*

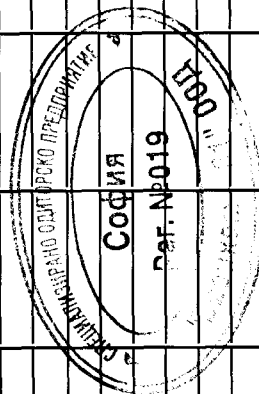


Завърши *[Signature]*
 12.03.09г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на СД ЛОБУТ-АК ЛОБУТОВ, КОНЯРСКИ И СИЕ за периода от 01.01.2008 до 31.12.2008

Показатели	Замесен капитал	Премии от емисион	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Закосови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нарастване/печалба	Непокрита загуба	
1. Салдо в началото на отчетния период			3				2 010	2 698		4 711
2. Промени в счетоводната политика										
3. Грешки								9		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки										
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: - увеличение - намаление										
6. Финансов резултат за текущия период									2 354	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.: - за дивиденди										
8. Покриване на загуба										
9. Последващи оценки на активи и пасиви - увеличение - намаления										
10. Други изменения в собствения капитал										
11. Салдо към края на отчетния период			3				2 010	2 689	2 354	7 057



ОД ЛОБУТ-АК ЛОБУТОВ, КОНЯРСКИ И СИЕ

в хил. лева

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законски	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Насокрита загуба			
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)			3				2 010	2 689		2 354		7 057

Отпечатано от АЖУР@-L5.5

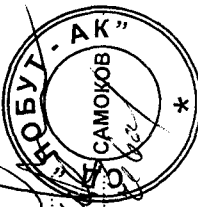
На: 12.03.2009 13:23:26

Дата: 12.03.2009г.

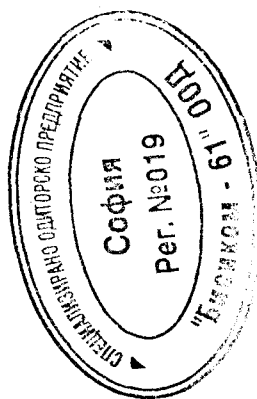
Ръководител:

Съставител:

/Всичко/



Завършен
24.03.09г.



СД ЛОБУТ-АК ЛОБУТОВ, КОНЯРСКИ И СИЕ

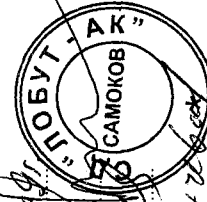
ЕИК по БУЛСТАТ 122045903

СПРАВКА за нетекущите (дълготр.) активи
на СД ЛОБУТ-АК ЛОБУТОВ, КОНЯРСКИ И СИЕ към 31.12.2008

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преценина стойност	Амортизация			Последваща оценка		Преценина амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода	
	В началото на периода	Надояли през периода	На изтегли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Надояла през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение			Намаление
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2	4		6			6				1		1	5	
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	2	4		6			6				1		1	5	
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 532			1 532			1 532	77	38		115		115	1 418	
- земи	590	13	14	588			588							588	
- сгради	943			943			943	77	38		115		115	828	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други	129	7		136			136	71	31		101		101	35	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 440	40	73	1 406			1 406	721	264	68	916		916	490	
Общо за група II:	3 117	46	88	3 075			3 075	869	332	68	1 132		1 132	1 942	

СД ЛОБУТ-АК ЛОБУТОВ, КОНЯРСКИ И СИЕ

Показатели	Отчет на от-ст на нетекучите активи		Последяваща оценка		Прецелена стойност		Аквизиция		Последяваща оценка		Прецелена амортизация		Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление	В началото на периода	На излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление	в края на периода	
III. Дългосрочни финансови активи													
1. Акции и дялове в предприятия от група													
2. Предоставени заеми на предприятия от група	50			50									50
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	663			663									663
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		70		70									70
5. Дългосрочни инвестиции	1 509	228		1 737				188	61	249		249	1 488
6. Други заеми													
7. Изкупени собствени акции													
Общо за група III:	2 222	298		2 520				188	61	249		249	2 271
IV. Отсрочени данъци													
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	5 341	348	88	5 600				1 057	393	1 382		1 382	4 218



Дата: 12.03.2009г.

Ръководител:

Съставител:

Опечатано от АКУРФ-Л5.5

На: 12.03.2009 13:56:45

ОДИТОРСКА КЪЩА „БИСИКОМ-61” ООД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ НА
СД “ЛОБУТ АК”
Град София

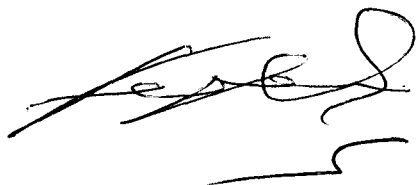
Ние извършихме одит на приложения финансов отчет за 2008 година на СД “ЛОБУТ АК” град София който включва: баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2008 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснения в приложението, както и годишен доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.



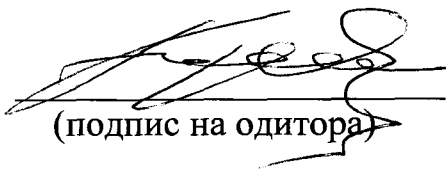
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така е оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

Удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на СД "ЛОБУТ АК" към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Годишният доклад за дейността на дружеството е в съответствие със съдържанието на годишния финансов отчет.



(подпис на одитора)

София
24.03.2009 г.
(дата на одиторския доклад)



гр. София
ж. к. Младост -1, бл.91Б, вх.Г, ап.84
(адрес на одитора)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА СД "ЛОБУТ-АК" към 31.12.2008 г.

1. Данни за дружеството

СД "Лобут-АК" е регистрирано със съдебно решение № 1 по фирмено дело № 622/1997 г. на Софийски окръжен съд със седалище и адрес на управление – гр. Самоков, ул. "Асен Карастоянов" 25В и съдружници Димитър Петров Лобутов с ЕГН 5110187360 и Арангел Илиев Конярски с ЕГН 4106147324.

Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 122045903

Основната дейност на фирмата е извършване на строително- и електромонтажни работи, доставка и продажба на усукани кабели и арматура за тях.

2. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен на Общо събрание на съдружниците на 24.03.2009 г.

3. База за изготвяне на годишния финансов отчет

3.1. Общи положения

Настоящият ГФО е изготвен на база на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, при спазване принципа на историческата цена. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

3.2. Сравнителни данни

За първи път НСС са приложени от дружеството към 01.02.2002 г. Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия.

4. Допълнителни пояснения и данни към отчета на СД "Лобут-АК"

4.1. ДМА

През 2008 г. са заведени като ДМА придобити земи, оборудване, транспортни средства и други ДМА.

4.2. Дългосрочни финансови активи

Дружеството отчита като „Дългосрочни финансови активи“ инвестиционни имоти на фирмата: Административна сграда в гр. София, ул. "Шар планина" 33 и магазини, отдадени под наем, находящи се в Комплекс "Джой" КК Слънчев бряг, новопридобит „СПА-център и ресторант" в комплекс „Рила Парк" КК Боровец, а така също дялово участие в размер на 660 хил.лв., представляващи 33 дяла от капитала на дружество „ДАЕЛО" ООД гр. София, ул. „Бачо Киро" 8 и дялово участие в размер на 2700 лв., представляващи 50 % от капитала на новоучреденото дружество „Севтополис Спорт" ООД гр. София, ул. „Бачо Киро" 8. Отразени са също предоставени от фирмата заеми – 50 хил.лв. като допълнителна вноска в смесеното предприятие „ДАЕЛО" ООД и 70 хил.лв. на „Лобкострой" ООД гр. Самоков.

4.3. Материални запаси

Към 31.12.2008 г. не е извършена обезценка на материалните запаси на дружеството. Фирмата не разполага на склад със застояли и остарели морално материални запаси.

4.4. Краткосрочни вземания

- Вземанията от клиенти и доставчици са текущи вземания, в голямата си част от месец декември 2008 г. Няма обезценявани вземания. Отписано е вземане от „ПИР“ ЕООД гр. Бургас в размер на 1944 лв. По ф-ра 4015/20.04.2004 г. поради заличаване на длъжника в Търговския регистър.

- Статията „Други вземания“ включва предоставени гаранции под формата на депозити в размер на 118 хил. лв.

4.5. Парични средства

В края на отчетният период паричните средства са 206 хил.лв, от които 2544.44 лв. по банкова сметка в Евро и 203 хил.лв. в две депозитни сметки на фирмата, обезпечаващи издаването на банкови гаранции за участие в тръжни процедури и сключване на договори.

4.6. Разходи за бъдещи периоди

- Като разходи за бъдещи периоди са признати платени през 2008 г. абонаменти и застраховки, които се отнасят за 2009 г. и ще бъдат признати към 31.12.2009 г. в размер на 21239.38 лв., а така също и разходи за лихви по лизингови договори, които се отнасят за бъдещи периоди в размер на 15426.49 лв.

4.7. Собствен капитал

- В перо „Други резерви“ са представени направени допълнителни вноски от съдружниците на стойност 2010000 лв.

- Преоценен резерв – признава се като неразпределена печалба след отписването на актива.

4.8. Задължения

- Задължения към финансови предприятия – дружеството представя задължения по оборотен кредит от „УниКредит Булбанк“ АД в размер на 1 млн. лв. със салдо към 31.12.2008 г. – 911916.66 лв. и задължения по финансов лизинг към „УниКредит Лизинг“ в размер на 178266.97 лв.

- В перо „Получени аванси“ са представени получените от клиенти аванси в размер на 648 хил.лв. за покупка на жилища в жилищна сграда в гр. София, кв. „Овча Купел“ и в комплекси „Рила Парк“ 1 и „Рила Парк“ 2 КК Боровец.

- Задълженията към доставчици включват задължения към доставчици от Франция в размер на 44 хил.лв, текущи задължения към доставчици, които ще бъдат разплатени в началото на 2009 г.

- Задълженията към свързани предприятия включват краткосрочни задължения към „ВАК-02“ ООД в размер на 503485.30 лв. и ЕТ „Лобут-Д. Лобутов“ на стойност 423280 лв. по фактури и дългосрочни такива по получени заеми от ЕТ „Лобут-Димитър Лобутов“ - 100 хил.лв и от „ВАК-02“ ООД – 200 хил.лв.

- Към 31.12.2008 г. са отписани задължения в размер на 5620 лв. на ЕТ „Тихомир Ангелов“ и 2400 лв. на „Сима-98“ с изтекъл 5-годишен давностен срок.

- В задълженията към персонала са включени начислените заплати за м. 12.2008 г в размер 35277.07 лв. и част от неизплатени от 2006 г. възнаграждения по граждански договори на стойност 123000 лв.

- Задълженията към осигурителните предприятия включват дължимите плащания във връзка с начислените заплати за месец 12.2008г..

- В данъчните задължения са включени :

Дължим корпоративен данък за довносяне - 138480.00лв.

Корпоративен данък за внасяне по рев.акт - 2860.95 лв.

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| ДДС за внасяне за м. 12.2008 г. | - 79132.53 лв. |
| Данък по ЗОДФЛ по заплати м.12.2008 | - 2926.89 лв. |
| Лихви по рев.акт | - 2787.33 лв. |
- В перото "Други задължения" са отразени задължения към собствениците, задължения по фактури, отнасящи се до 2008 г., но отчетени в дневниците за януари и февруари 2009г., задължения за лихви към ЕТ „Лобут-Д.Лобутов“ в размер на 7500 лв.

4.9 Приходи за бъдещи периоди

Представени за разсрочени приходи за бъдещи периоди по направена апортна вноска в размер на 342499.64 лв. в края на 2008 г. и получен приход от наем за м. Януари 2009 г. от „Карлсберг България“ АД.

4.10. Приходи

- Като приходи от обичайна дейност през 2008 г. са представени следните видове приходи:
- Приходи от продажба на продукцията в размер на 4589 хил. лв., включващи получени приходи по изпълнени строително-монтажни работи по сключени договори за строителство и продадена строителна продукция.
 - Приходи от продажба на стоки на стойност 2850 хил. лв. – реализирани от продажба на усукани кабели и арматура за тях.
 - Приходи от продажба на услуги в размер на 155 хил. лв. – основно от извършени транспортни услуги.
 - В перо "Приходи от други продажби" са отразени получени приходи от наем по договор за експлоатационен лизинг за Административна сграда в гр. София, ул. "Шар планина" 33 до с „Комисия за финансов надзор“, приходи от наем за отдадените под наем магазини от Комплекс "Джой" КК Слънчев Бряг, приходи от наем по сключени договори за наем на складови и административни помещения от базата в Герман с „Макита България“ ЕООД и „Карлсберг България“ АД, също и получени суми по префактурирани консумативни разходи за горепосочените обекти.
 - Като други финансови приходи в размер на 121 хил. лв. са признати за 2008 г. разсрочени приходи за бъдещи периоди по направена апортна вноска в „Дяло" ООД гр. София.

4.11. Разходи

- Разходите за дейността са представени по икономически елементи, като са съпоставени към съответните обекти и дейности.
- Разходите за лихви включват основно лихвите по ползваните от фирмата кредити и признатите за 2008 г. лихви по лизингови договори.
- Разходите за данъци включват начисления корпоративен данък за 2008 г. в размер на 265020.69 лв.

4.12. Сделки със свързани лица

През текущата година са сключени редица сделки със свързани лица в лицето на „ВАК-02" ООД, ЕТ „Лобут-Димитър Лобутов" и „Лобкострой" ООД. Междуфирмените заеми са по сключени договори с договорена лихва, която не се отличава от пазарните. Останалите сделки се свеждат до договори за изпълнение на СМР като подизпълнители, продажба на стоки и материали и услуги по пазарни цени. Общият обем на същите е 803 хил.лв. от разходите и 604 хил.лв. от приходите в ОПР. Част от вземанията и задълженията, породени от тези сделки са разплатени или прихванати, но неразплатени към 31.12.2008 г. остават към „ВАК-02" ООД - 503485.30 лв. и ЕТ „Лобут-Д. Лобутов" - 423280 лв. по фактури и по получени заеми от ЕТ „Лобут-Димитър Лобутов" - 100 хил.лв и от „ВАК-

02" ООД – 200 хил.лв. Същите стоят за момента като неразплатени поради недостиг на финансови средства и приоритетно разплащане с външни доставчици и кредитори.

5. Ипотекирани имоти

Към 31.12.2008 г. дружеството е ипотекирало следния недвижим имот, а именно Складова и административна база в с. Драгушиново в полза на „УниКредит Булбанк“ АД като обезпечение по договор за оборотен кредит в размер на 1 млн.лв.

6. Възнаграждения за управление и одит на дружеството

- За периода 01.01.2008 г. – 31.12.2008 г. дружеството не е изплащало възнаграждения на управителите Димитър Петров Лобутов и Арангел Илиев Конярски по договори за управление; изплатени са частично задължения към тях за положен личен труд за 2006 г. в размер на 77 000 лв.
- За заверка на ГФО на дружеството за 2008 г. е сключен договор с „БИСИКОМ-61“ ООД гр. София с Управител Бойко Костов на стойност 4900 лв. без ДДС.

СЪСТАВИЛ:

/Веска Нончева/

УПРАВИТЕЛ:

/Арангел Конярски/



**СД „ЛОБУТ-АК ЛОБУТОВ, КОНЯРСКИ И СИЕ’
ГР. САМОКОВ**

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО ЗА 2008 ГОДИНА

• РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

○ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

СД „Лобут-АК Лобутов, Конярски и сие” е събирателно дружество, регистрирано по реда на търговския закон.

Основната дейност на дружеството е в следните направления:

- Строителство на жилищни и стопански сгради върху собствени терени или срещу обезщетения
- Доставка и продажба на усукани кабели, арматура и инструменти за тях, гофрирани маркучи и други електроматериали включително и електромонтажни работи по изнасяне на електромерни табла
- Реализиране на доходи от наем, свързани с експлоатация на собствени инвестиционни имоти

○ КРАТКА ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА ЗА ДРУЖЕСТВОТО

СД „Лобут-АК Лобутов, Конярски и сие” е регистрирано със съдебно решение № 1 по фирмено дело № 622/1997 г. на Софийски окръжен съд със седалище и адрес на управление – гр. Самоков, ул. „Асен Карастоянов” 25В и съдружници Димитър Петров Лобутов и Арангел Илиев Конярски в съотношение 50:50. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

○ ПАЗАРНА И ИНВЕСТИЦИОННА СТРАТЕГИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дейността на предприятието се осъществява в собствени административни и складови бази в гр. Самоков (с. Драгушиново) и в гр. София, ул. “Околовръстен път” 373.

Основните приходи на СД „Лобут-АК” през 2008 г. са реализирани от продажбата на строителна продукция – жилищно строителство в гр. София, кв.

„Дружба” 2 и кв. „Красна Поляна” и КК Боровец Комплекси „Рила Парк 1” и „Рила Парк 2”, изпълнени строително-монтажни работи по договори с външни организации, изпълнени електромонтажни работи по изнасяне на електромерни табла, реконструкция на мрежи ниско и средно напрежение, присъединяване на нови абонати по договори с електроразпределителните дружества. Основни клиенти в тази дейност са „ЧЕЗ Разпределение” АД, „ЕОН България” АД.

Продажба на вносни стоки от френски партньори /кабели и арматура/. Приходи, получени по договори за наем на имоти на фирмата – Офис-сграда гр. София, ул. „Шар планина” 33, отдадена под наем на Комисия за финансов надзор, считано от 15.05.2006 г. със срок на договора 3 години, магазини в Комплекс „Джой” КК Слънчев бряг и складови помещения и офис-площи от базата в Герман, също отдадени под наем на „Макита България” ЕООД и „Карлсберг България” АД.

○ АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

■ Анализ на ликвидността

Коефициенти на ликвидност на *СД „Лобут-АК Лобутов, КоняРСки и сие”*
за 2007г. и 2008г.

ЛИКВИДНОСТ	31.12.2007	31.12.2008
Обща ликвидност	1,29	2,12
Бърза ликвидност	0,23	0,32
Абсолютна ликвидност	0,001	0,06

Към края на 2008 година коефициентите за ликвидност бележат значително подобрение в сравнение с края на 2007 г. Причината за това е подобреното съотношение между краткотрайни активи и краткосрочни задължения в следствие основно на увеличаване стойността на незавършеното производство към края на 2008 г., а също така и значително намаление на размера на другите задължения. Тенденциите, които определят равнището на коефициентите са следните:

По отношение на текущите активи:

- Парични средства са 206 хил. лева, като 203 хил. от тях са в депозитни сметки на дружеството, обезпечавачи различни банкови гаранции. Дружеството има и значителна част блокирани парични средства под формата на предоставени депозити за изпълнение на договори в размер на 118 хил. лева, представени като други текущи вземания.
- Вземанията към края на 2008 година са в размер на 822 хил.лв. като 704 хил. лева са вземания от клиенти и доставчици по аванси на фирмата, а 118 хил. лева са вземанията по предоставени гаранции.

По отношение на текущите пасиви:

- Най-голям дял в текущите задължения имат задълженията към доставчици и клиенти по аванси - 58 %.
Дружеството ползва оборотен кредит /овърдрафт/ в размер на 1 млн. лева от „УниКредит Булбанк” АД, чиито падеж е на 15.05.2009 г., а също и получени заемни средства от ЕТ „Лобут-Димитър Лобутов” в размер на 100 хил. лева. и от “ВАК-02” ООД - 200 хил. лева.

На база горепосочените тенденции може да се смята, че ликвидността на дружеството е в добро състояние. Недостигът на ликвидни средства до момента се дължи основно на голямата част строителство, финансирано със собствени средства, което по принцип се реализира в рамките на няколко години, затруднените продажби на готова строителна продукция в условията на криза, а също така и на инвестирането в собствени сгради, отдавани в последствие под наем и възвръщаемостта на които е дългосрочна.

■ **Анализ на капиталовите ресурси**

През изминалата 2008 г. дружество не е осъществило увеличение на капитала, но финансирането на дейността е за сметка на собствения капитал, който в резултат на отчетената нетна печалба е увеличен от 4710 хил. лв. към 31.12.2007 на 7057 хил. лв. към 31.12.2008 г.

Към 31.12.2008 година коефициента на финансова автономност (изчислен като съотношение между собствения капитал и привлечения капитал) е 1.89.

■ Анализ на резултатите от дейността

Резултатите от дейността на дружеството са представени в следната таблица:

в хил. лева	31.12.2007	31.12.2008
Общо приходи от дейността	11160	11579
Общо разходи за дейността	10004	8960
Финансов резултат от основната дейност	1156	2619

Както се вижда приходите от дейността през 2008 г. почти са се запазили с леко увеличение от близо 4 %, което е нормално в условията на кризата в строителния сектор. Увеличение с почти 24 % се наблюдава при реализираните приходи от строителство и електроизграждане, което се дължи основно на реализирани продажби през първото полугодие на 2008 г. на редица обекти в Жил. Сграда гр. София, кв. Дружба 2 и няколко обекти в Комплекси "Рила Парк 1 и 2" КК Боровец. С почти 35 % са намалели приходите от продажба на стоки, кабели и арматура. При реализираните други приходи се наблюдава увеличение, дължащо се на сключени нови два договори за наем на складови и административни площи от базата на фирмата в гр. София.

През годината разходите за дейността са намалели с около 10 % спрямо 2007 г., което се дължи основно на спад в стойността на балансовата стойност на продадените активи.

Ръстът на реализирания финансов резултат за 2008 г. спрямо 2007 г. е повече от два пъти, което произтича от осъществени продажби с голяма печалба на апартаменти в КК Боровец, а също и от значително увеличените постъпления от наеми на недвижими имоти.

• **Анализ на приходите**

Приходите от дейността през 2008 година са съставени основно от приходи от продажба на строителна продукция и строителни и електромонтажни работи – 4589 хил. лв., приходи от продажба на електроматериали – основно усукани кабели и арматура за тях – 2850 хил. лв. и приходи от наеми, услуги и други продажби – 1739 хил.лв.

• **Анализ на разходите**

В общата стойност на разходите за основната дейност основен дял заема разходите за материали и външни услуги /подизпълнители в строителната дейност/ в размер на 56 %, разходите за амортизации – 4 % и разходите за работни заплати и осигуровки върху тях - 7 % от обема на тези разходи.

Към 31.12.2008 г. крайният финансов резултат е нетна печалба в размер на 2354 хил. лв.

○ **ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

През 2009 година дружеството ще продължи своята дейност, насочена основно в жилищно строителство /започнати през 2008 г. жилищни сгради в гр. София кв. Овча Купел, довършване на сезонни сгради в с. Мала църква и основно работи по строителство на Общинска жилищна сграда с Възложител Община Самоков/, строително-монтажни работи, електромонтажни работи по изнасяне на ел. табла, реконструкция на мрежи, присъединяване на нови абонати и продажба на електроматериали. Основните цели за развитие са насочени към запазване на позициите на дружеството при новите условия на пазара, участие в тръжни процедури с цел сключване на договори с външни инвеститори и основно изпълнение на строителство чрез възлагане, имайки предвид намалените възможности за реализация на собствена строителна продукция.

Управител:

