ОТЧЕТ

за приходите и разходите

на "АТРЕНД" ЕООД за 2018г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума *(хил.лв.)*	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	265	346
а) суровини и материали	13	17
б) външни услуги	252	329
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	91	174
а) разходи за възнаграждения	73	147
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	18	27
- осигуровки, свързани с пенсии	13	20
4. Разходи за амортизации и обезценка в т.ч.:	47	33
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	47	33
- разходи за амортизации	47	33
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи в т.ч.:	85	2
а) балансова стойност на продадени активи	46	
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**488**	**555**
6. Разходи от обезценка на финансови активи включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	9	11
а) разходи, свързани с предпр-тия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6 +7)	**9**	**11**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума *(хил.лв.)*	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.	298	595
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	298	595
2. Увеличение на запасите от продукция и назавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	71	22
- приходи от финансирания		5
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	**369**	**617**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	32	25
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи	19	
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	**32**	**25**

ОПР

Атренд ЕООД

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума *(хил.лв.)*	
	текуща година	предходна година
а	1	2
8. Печалба от обичайна дейност	**-**	**76**
Общо разходи(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	**497**	**566**
9. Счетоводна печалба общо проходи - общо разходи)	**-**	**76**
10. Разходи за данъци от печалбата		7
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12. Печалба (9 - 10 - 11)	**-**	**69**
В С И Ч К О : (Общо разходи +10 + 11 + 12)	**497**	**642**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума *(хил.лв.)*	
	текуща година	предходна година
а	1	2
8. Загуба от обичайната дейност	**96**	**-**
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	**401**	**642**
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**96**	**-**
10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	**96**	**-**
В С И Ч К О : (Общо приходи +10)	**497**	**642**

Дата на съставяне:19.03.2019г.

Съставител:.....
(СИД ДП ЕООД-Марина Тодорова)

Ръководител:.....
(Антон Андонов)

БАЛАНС

на "АТРЕНД" ЕООД към 31.12.2018г.

АКТИВ	Сума (хил.лв)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	текуща година	предходна година
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1.Продукти от развойна дейност		
2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др.подобни	5	5
3.Търговска репутация		
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I.	**5**	**5**
II. Дълготрайни материални активи		
1.Земи и сгради в т.ч.:	267	279
- земи	83	83
- сгради	184	196
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	5	6
3.Съоръжения и други	64	96
4.Предоставени аванси и дълготрани материални активи в процес на изграждане	98	98
Общо за група II:	**434**	**479**
III. Дългосрочни финансови активи		
1.Акции и дялове в предприятия от група		
2.Предоставени заеми на предприятия от група		
3.Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4.Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5.Дългосрочни инвестиции	264	309
6.Други заеми		
7.Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв	x	x
Общо за група III:	**264**	**309**
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**703**	**793**

ПАСИВ	Сума (хил.лв)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	текуща година	предходна година
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви	-	-
1.Законови резерви		
2.Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3.Резерв съгласно учредителен акт		
4.Други резерви		
Общо за група IV:	**-**	**-**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	719	910
- неразпределена печалба	719	910
- непокрита загуба		
Общо за група V:	**719**	**910**
VI. Текуща печалба (загуба)	(96)	69
Общо за раздел А:	**628**	**984**
Б. Провизии и сходни задължения		
1.Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2.Провизии за данъци, в т.ч.: - отсрочени данъци		
3.Други провизии и сходни задължения		
Общо раздел Б:	**-**	**-**
В. Задължения		
1.Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: до 1 година над 1 година	-	-
2.Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: до 1 година над 1 година	121 121	262 262
3.Получени аванси, в т.ч.:	-	-

Баланс

Атренд ЕООД

АКТИВ	Сума (хил.лв)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	текуща година	предходна година
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1.Суровини и материали		
2.Незавършено производство		
3.Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки		
4.Предоставени аванси		
Общо за група I:	-	-
II. Вземания		
1.Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	26	132
над 1 година		
2.Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3.Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4.Други вземания, в т.ч.:	112	259
над 1 година	102	117
Общо за група II:	**138**	**391**
III. Инвестиции		
1.Акции и дялове в предприятия от група		
2.Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв		
3.Други инвестиции		112
Общо за група III:	-	**112**
IV. Парични средства, в т.ч.	6	93
- в брой	5	92
- в безсрочни сметки (депозити)	1	1
Общо за група IV:	**6**	**93**
Общо за раздел В:	**144**	**596**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**6**	**11**
СУМА НА АКТИВА (А + Б+ В + Г)	**853**	**1,400**

ПАСИВ	Сума (хил.лв)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	текуща година	предходна година
до 1 година		
над 1 година		
4.Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	8
до 1 година	5	8
над 1 година		
5.Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
до 1 година		
над 1 година		
6.Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
до 1 година		
над 1 година		
7.Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
до 1 година		
над 1 година		
8.Други задължения, в т.ч.:	99	146
до 1 година	99	146
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	8	8
до 1 година	8	8
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	3
до 1 година	3	3
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	4	9
до 1 година	4	9
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	**225**	**416**
до 1 година	**225**	**416**
над 1 година	-	-
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А + Б+ В + Г)	**853**	**1,400**

Дата на съставяне:19.03.2019г.

Съставител:.....
(СИД ДП ЕООД-Марина Тодорова)

Ръководител:.....
(Антон Антонов)

ОПП

Атренд ЕООД

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "АТРЕНД" ЕООД
за 2018г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плаща-ния	нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	***Парични потоци от основна дейност***						
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	410	334	76	754	496	258
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансо-ви активи, държани за търговски цели	131		131			-
	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		100	(100)	5	175	(170)
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
	Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		19	(19)
	Плащания при разпределяне на печалби		261	(261)		114	(114)
	Други парични потоци от основна дейност	895	950	(55)	722	525	197
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1,436**	**1,646**	**(210)**	**1,481**	**1,329**	**152**
Б.	***Парични потоци от инвестиционна дейност***						
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	41	3	38		7	(7)
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансо-ви активи			-			-
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**41**	**3**	**38**	**-**	**7**	**(7)**
В.	***Парични потоци от финансова дейност***						
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
	Парични потоци, свързани с получени и предоставени заеми	304	314	(10)	305	393	(88)
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	104	9	95	10	12	(2)
	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**408**	**323**	**85**	**315**	**405**	**(90)**
Г.	***Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)***	**1,885**	**1,972**	**(87)**	**1,796**	**1,741**	**55**
Д.	***Парични средства в началото на периода***			**93**			**38**
Е.	***Парични средства в края на периода***			**6**			**93**

Дата на съставяне:19.03.2019г.

Съставител:.....
(СИД ДП ЕООД-М.Тодорова)

Ръководител:.....
(Антон Андонов)

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "АТРЕНД" ЕООД за 2018г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от послед-ващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печал/загуба	Общо собствен капитал
				законови	резерв, свързан с изкупе-ни собст-вени акции	резерв съгласно учредите-лен акт	Други резерви	печалба	загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							910		69	984
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: - увеличение - намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(96)	(96)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.: - за дивиденти								(191) (260)		(69)	(260)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви - увеличение - намаление											
10. Други изменения на собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							719		(96)	628
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	5							719		(96)	628

Дата на съставяне: 19.03.2019г.

Съставител:.....
(СИД ДП ЕООД-Марина Тодорова)

Ръководител:.....
(Антон Андонов)

СПРАВКА
за
нетекущите (дългосрочните) активи към 31.12.2018г.
на "АТРЕНД" ЕООД

(Хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните				Последваща		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	26			26			26	21			21			21	5
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	**26**	**-**	**-**	**26**	**-**	**-**	**26**	**21**	**-**	**-**	**21**	**-**	**-**	**21**	**5**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	368	-	-	368	-	-	368	89	12	-	101	-	-	101	267
- земи	83			83			83				-			-	83
- сгради	285			285			285	89	12		101			101	184
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	72	3		75			75	66	4		70			70	5
3. Съоръжения и други	161		24	137			137	65	21	13	73			73	64
4. Предоставени аванси и дълготрайни	98			98			98				-			-	98
Общо за група II:	**699**	**3**	**24**	**678**	**-**	**-**	**678**	**220**	**37**	**13**	**244**	**-**	**-**	**244**	**434**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции	321		37	284			284	12	10	2	20			20	264
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени Собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	**321**	**-**	**37**	**284**	**-**	**-**	**284**	**12**	**10**	**2**	**20**	**-**	**-**	**20**	**264**
IV Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	**1,046**	**3**	**61**	**988**	**-**	**-**	**988**	**253**	**47**	**15**	**285**	**-**	**-**	**285**	**703**

Дата на съставяне:19.03.2019г.

Съставител:.....
(СИД ДП ЕООД-Марина Тодорова)

Ръководител:.....
(Антон Андонов)

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2018 година

на "АТРЕНД" ЕООД

гр.Варна, бул."Цар Освободител" 109А ет.1 оф.12

ISBN 978 - 954 - 9587 - 34 – 0
Приложение към Годишен финансов отчет № 402

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"АТРЕНД" ЕООД е основано през 1997 год. като еднолично дружество, дружество с ограничена отговорност, регистрирано от Варненски окръжен съд с решение № 4006 от 1997 г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 10, том 151, стр. 47 по ф. д. № 4006/197 г. / ЕИК 103225576 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна, бул. „Цар Освободител" 109А, ет.1, оф.12

Адресът за кореспонденция е гр.Варна, бул."Цар Освободител" 109А ет.1 оф.12

През отчетната 2014 г. се управлява и се представлява от Антон Михайлов Андонов

2. Капитал

Дружеството е:

100 % - частна собственост;

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5000 лв.
Броят на регистрираните дялове е 50
Номиналната стойност на един дял е 100 лв.
Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

През 2018 г. сумата на регистрирания капитал не се е променяла.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: посреднически и консултански услуги в областта на невижимите имоти в страната чужбина, изготвяне на пазарни оценки на недвижими имоти, покупко-продажба на недвижими имоти, управление на недвижими имоти, фасилити мениджмънт на недвижими имоти, управление на инвестиционни проекти в строителството, строителство и ремонтни дейности, проектиране, проектен мениджмънт, счетоводно и данъчно обслужване на местни и чуждестранни физически и юридически лица, отдаване на автомобили под наем, маркетинг и реклама, преводаческа дейност, търговско представителство, покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, както и всяка друга дейност,незабранена със закон.

Основната дейност на предприятието е посредничество при покупко-продажба и наем на недвижими имоти.

През 2018 и 2017 година дружеството осъществява предимно дейности, свързани с:

- посредничество при покупко-продажбата, отдаването по наем и/или аренда на земеделска земя;
- посредничество при покупко-продажбата, отдаването под наем на недвижими имоти;
- отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

ISBN 978 - 954 - 9587 - 34 – 0

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на "Атренд" ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на инвестиционните имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е цената на придобиване, в която съгласно изискванията на СС2 са включени покупната цена, разходите за доставка на запасите, и не възстановимите данъци, разходите за съхранение се отчитат като текущ разходи.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2018г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1€ = 1.95583лв.

ISBN 978 - 954 - 9587 - 34 – 0

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в „Атренд" ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500,00 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

ISBN 978 - 954 - 9587 - 34 – 0

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод на амортизация въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в "Атренд" ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500,00 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

ISBN 978 - 954 - 9587 - 34 – 0
Приложение към Годишен финансов отчет № 402

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод на амортизация въз основа на очакванния срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в "Атренд" ЕООД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се осъществява по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага подхода модел на цената на придобиване.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метов въз основа на очаквания срок на полезен жито на дълготрайните активи.

Земята и временно изведените от употреба инвестиционни имоти не се амортизират.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

4. Инвестиции

4.1. Дъщерни са предприятията контролирани от "Атренд" ЕООД. Контрол съществува, когато предприятието притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

4.2. Асоциирани са предприятията, върху които "Атренд" ЕООД оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата им и оперативна политика.

ISBN 978 - 954 - 9587 - 34 – 0

В индивидуалните финансови отчети на предприятието инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат като финансов актив.

4.3. Други инвестиции

Договорните взаимоотношения с други предприятия, по силата на които "Атренд" ЕООД се е ангажирало със стопанска дейност, подлежаща на съвместен контрол, се третират и отчитат като инвестиции в смесени предприятия.

5. Свързани лица

Към 31.12.2018г. "Атренд" ЕООД няма отношение на свързано лице с асоциирано и/или дъщерно предприятие.

6. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по доставна стойност.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2.

7. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Към 31.12.2018г. "Атренд" ЕООД, не е извършвал обезценка на вземанията си.

8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви, краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от 12 месеца и дългосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от 13 месеца и по-дълъг.

9. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на "Атренд" ЕООД, с изключение на стоково-материалните запаси, инвестиционните имоти, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

10. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

ISBN 978 - 954 - 9587 - 34 – 0

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

11. Лизинг

11.1. *Активи по финансовообвързани договори*

Активи, наети по финансовообвързани договори, за които предприятието поема значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като задължение се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Активи, предоставени по финансовообвързани договори, за които предприятието прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като вземане се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив се отразява като финансов приход за бъдещи периоди, които се признават в текущия период, пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

11.2. Активи по експлоатационни лизингови договори

11.2.1. Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания (начислените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемател се признават като разход за външни услуги на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

11.2.2. Плащания по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемодател се признават като постъпления от продажби (наеми) на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Предприятието отдава на експлоатационен лизинг инвестиционни имоти.

ISBN 978 - 954 - 9587 - 34 – 0

12. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат по цена на придобиване.

13. Приходи

Основните източници на приходи за „Атренд" ЕООД са услугите оказани при сделки с недвижими имоти – покупко-продажби и наем на жилищни имоти, покупко-продажби, отдаване под наем или аренда на земделска земя.

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават при окончателно извършване на услугата и писмено одобрение на извършените услуги от страна на клиента (подписване на приемо-предавателен протокол).

14. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в "Атренд" ЕООД се извършва на тримесечие.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

15. Фундаментални грешки

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходени периоди.

16. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетатата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

17. 25 Март 2019г. годишният финансов отчет на "Атренд" ЕООД за 2018 г. е официално одобрен за публикуване от управителя – Антон Михайлов Андонов с протокол № 2 от 25.03.2019г.



ISBN 978 - 954 - 9587 - 34 – 0

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

		Страница:	Референция:
1.	Дълготрайни нематериални активи	4	1.1.-1.6.
2.	Дълготрайни материални активи	5	2.1.-2.6.
3.	Инвестиционни имоти	6	3.1.-3.4.
4.	Инвестиции	6	4.1.-4.3.
5.	Свързани лица	7	5
6.	Стоково-материални запаси	7	6
7.	Търговски и други вземания	7	7
8.	Пари и парични еквиваленти	7	8
9.	Обезценка на активи	7	9
10.	Данъци от печалбата	7	10
11.	Лизинг	8	11.1.-11.2.
12.	Търговски и други задължения	9	12
13.	Приходи	9	13
14.	Ефекти от промените във валутните курсове	9	14
15.	Фундаментални грешки	9	15
16.	Промени в счетоводната политика	9	16

Дата на съставяне: 25.03.2019 г.

Съставител:.....
(Марина Тодорова)

Ръководител:.....
(Антон Андонов)

ISBN 978 - 954 - 9587 - 34 – 0
Приложение към Годишен финансов отчет № 402