

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „ПИРГОСПАРК” ЕООД

Подписаният Васил Иванов Михайлов с ЕГН _____, на основание чл.114, ал. 3 във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон приех настоящия учредителен акт на „ПИРГОСПАРК” ЕООД, ЕИК 207709440 („Дружеството“), както следва:

ФИРМА

1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице с фирма „Пиргоспарк” ЕООД, която на латиница се изписва по следния начин: Pirgospark Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е София 1000, район Възраждане, бул. „Христо Ботев“ № 48, ет. 3.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Предметът на дейност на Дружеството е: Управление на търговски парк, на търговски площи, отдаване под наем на търговски площи, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, покупко-продажби на недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба, складови и лизингови дейности; компютърни и програмни дейности и услуги, както и всяка друга търговска дейност в най-широк смисъл и без ограничение в стопанската сфера, която дейност не е изрично забранена от закона.

СРОК

4. Дружеството е без определен срок.

КАПИТАЛ

5. Капиталът на дружеството е 600 000 (шестстотин хиляди) лева, разпределен в 600 000 (шестстотин хиляди) дяла с номинална стойност на един дял 1 (един) лев всеки един.
6. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен. Той може да бъде увеличаван или намаляван по предвидения в закона ред.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7. Едноличен собственик на капитала е Васил Иванов Михайлов, с ЕГН _____.
8. Едноличният собственик на капитала управлява Дружеството лично, като решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.
9. Дружеството се управлява и представлява от управител, избран от едноличния собственик на капитала. Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението.
10. Управителят на Дружеството може да назначи прокурист.
11. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.
12. Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

13. Дружеството се прекратява в предвидените от закона случаи.
14. При прекратяване на Дружеството на основание чл. 154, точки 1, 2 и 5 и чл. 155 от ТЗ се открива производство за ликвидация.

15. При смърт на едноличния собственик на капитала наследниците му могат да поискат да продължат дейността на Дружеството.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

16. За всички неуредени с настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

9.7.2025 г.

Едноличен собственик и управител:



Васил Иванов Михайлов