ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик

на „ЕКСПА АГРО" ЕООД

Доклад относно одита на консолидиран финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „ЕКСПА АГРО" ЕООД и неговите дъщерни дружества („Групата"), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2017 г. и консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2017 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет". Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови нейната дейност, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

— получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор: .....

0330 Ангелина Василева Регистриран одитор

/Ангелина Василева/

София, кв. „Захарна фабрика" бл.49

21.05.2018г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

"ЕКСПА АГРО" ЕООД гр.Ловеч

До
АНГЕЛИНА ВАСИЛЕВА
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

21.05.2018 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО ОТ РЪКОВОДСТВОТО

НА " ЕКСПА АГРО" ЕООД

Уважаема г-жо Василева,

Настоящото представително писмо се предоставя във връзка с Вашия одит на консолидирания годишен финансов отчет на **„Експа Агро" ЕООД** за годината, завършваща на 31 декември 2017 година, с цел изразяване на мнение дали финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти имущественото и финансовото състояние на Групата в съответствие с Националните счетоводни стандарти (в сила от 01.01.2016 г.) (НСС).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Коносолидиран финансов отчет

- Ние сме изпълнили нашите отговорности, както са посочени в условията на одиторския ангажимент за изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет, в съответствие с Националните счетоводни стандарти и българското законодателство;
- Потвърждаваме нашата отговорност за изграждането и функционирането на такава система за вътрешен контрол, каквато сме определили като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или на грешка;
- Съществените предположения, използвани от нас при изготвянето на счетоводните приблизителни оценки, включително тези, оценявани по справедлива стойност, са разумни;
- Взаимоотношенията и сделките със свързани лица са били осчетоводени и оповестени по подходящ начин, в съответствие с изискванията на НСС;
- Всички събития след датата на консолидирания финансов отчет, и за които НСС изискват корекция или оповестяване, са били коригирани или оповестени;
- Потвърждаваме, че сме се запознали с предоставения от Вас документ, представляващ обобщение на установените от Вас разлики в процеса на одита и сме съгласни с констатациите в него. Ефектите на некоригираните отклонения са несъществени, както поотделно, така и в съвкупност, за консолидирания финансов отчет като цяло, и според нас не се налага коригиране на ГФО;
- Ние потвърждаваме, че всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във консолидирания финансов отчет към 31.12.2017 г. Във консолидирания финансов отчет няма допуснати съществени неточности, отклонения и

несъответствия, включително пропуски, както и не са допуснати неточности поради измами и/или грешки.

- Не е имало реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху показателите в отчета, констатации от контролни институции относно неспазване или пропуски във финансово-счетоводната дейност.
- Ние разбираме и носим отговорността за установяването и прилагането в Групата на адекватна система за вътрешен контрол по отношение на предотвратяването и установяването на измами и грешки. Предоставили сме ви нашата оценка на риска относно това дали финансовите отчети да съдържат съществена грешка в резултат на измама. Също така ние сме ви предоставили всички известни факти, които имат отношение към измами или предполагаеми измами, умишлени или неумишлени грешки, които може или биха могли да са оказали, и/или да окажат влияние върху дейността на Групата (съответно на консолидирания финансов отчет).
- Не е имало случаи и ситуации на нередности и нарушения, в които са участвали ръководители или служители със съществени отговорности по отношение на счетоводната система и системата за вътрешен контрол, или които биха могли да имат съществено отражение върху консолидирания финансов отчет.
- Потвърждаваме, че не е имало обвинения (писмени или устни) от никакви страни/лица за допуснати грешки, умишлени или неумишлени, или неправилно прилагане на счетоводни принципи при изготвянето на финансовите отчети на Групата.
- Потвърждаваме, че не е имало обвинения (писмени или устни) от никакви страни/лица за слабости във вътрешния контрол, които могат да окажат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата.
- Дружествата в Групата са спазили всички аспекти на договорни условия, които биха могли да окажат съществен ефект върху консолидирания финансов отчет в случай на неспазване.
- Не е имало случаи на неспазване на изисквания на регулаторни органи, които биха могли да окажат съществено влияние върху консолидирания финансов отчет, в случай на неспазване.
- Не е имало случаи на неспазване изискванията на Закона за мерките срещу изпирането на пари.

Нашето мнение, като ръководство на **„Експа Агро" ЕООД** е, че системите за вътрешен контрол, организирани в Групата са достатъчно надеждни за стопанисване и опазване на активите му.

- Следната информация е надлежно осчетоводена и в случаите, когато това е необходимо, е оповестена във консолидирания финансов отчет:

- Оповестяването, идентификацията, салдата по сметките и сделките със свързани лица;
- Загуби и неустойки, възникващи в резултат на договорености с доставчици и клиенти;
- Поети договорености и опции за обратно изкупуване на предварително продадени активи, прехвърляне на права върху имоти и дългове;
- Поети договорености за специфични сделки, за компенсиране на насрещни задължения и сделки или други подобни;
- Активи, предоставени като обезпечение.

Годишният консолидиран финансов отчет за 2017 година е приет и одобрен за публикуване от ръководството на 27.03.2018 година.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Предоставена информация

Ние Ви предоставихме:

- Достъп до цялата информация, която ни е известна и която е съществена за изготвянето на консолидирания финансов отчет, както и допълнителната информация, която поискахте от нас
- Неограничен достъп до лицата в предприятието, от които вие установите, че е необходимо да получите одиторски доказателства
- Всички счетоводни регистри, отчети и документи, сведения и обяснения, необходими за изясняване на естеството, причините и факторите на операциите, отразени в тях, притежаваните активи и поетите задължения, както и приетите ангажименти (в т. ч. условните) на нашата Група;
- Протоколи от заседанията на Общото събрание на собствениците и тези на управлението от началото на периода на проверката до датата на настоящото писмо;
- Ние оповестихме пред Вас резултатите от нашата оценка на риска, че финансовият отчет може да съдържа съществени отклонения в резултат на измама;
- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с измама, или със съмнения за измама, която ни е известна и която касае предприятиятя в Групата, и включва:

- Ръководството;
- Служители, които изпълняват съществена роля във вътрешния контрол; или
- Други, когато измамата би могла да окаже съществено влияние върху консолидирания финансов отчет.

- Ние оповестихме пред Вас всички известни примери на неспазване или съмнения за неспазване на закони и други нормативни разпоредби, чиито ефекти трябва да бъдат взети под внимание при изготвянето на консолидирания финансов отчет ;
- Ние оповестихме пред Вас самоличността на свързаните лица на предприятието и всички взаимоотношения и сделки със свързани лица, които са ни известни;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Ние извършихме оценка на приложимостта на принципа-предположение за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Нашата оценка обхваща периода от 12 месеца след датата на това писмо. Потвърждаваме, че на базата на тази оценка не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на консолидирания финансов отчет.

Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на Групата са тя да продължи да изпълнява всички свои дейности. Поради това, активите и пасивите на Групата са осчетоводени при прилагане на принципа на действащо предприятие.

Потвърждаваме, че нямаме планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността и/или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на дружествата в Групата.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на Групата и на базата на този анализ и оценка ние потвърждаваме, че:

- Нямаме планове или намерения, включително не са ни известни такива и за собствениците, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността и/или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на Групата.

- Нямаме намерения за преструктуриране на дейността на Групата – планираме през 2018 г. Групата да запази обема и обхвата на своята дейност;
- Нямаме намерения за бъдещо значително съкращение на персонала (през 2018 г. и следващите години), което би могло да доведе и до драматични промени в обема на стопанската дейност на Групата;
- Не планираме други мерки, които биха могли да доведат до промени в структурата и обема на стопанската дейност на Групата;
- Считаме, че по този начин бихме могли да постигнем разумно запазване на обемите и дейността на Групата, поне през следващите 12 месеца от датата на издаване на консолидирания финансов отчет на Групата.

Активи

- Всички активи, включени в баланса на Групата към 31.12.2017 г. съществуват и са в наличност. Групата има задоволителни права на собственост върху всички активи, включени във консолидирания финансов отчет.
- Всички активи, включени в баланса към 31.12.2017 г. са свободни от някакви скрити или потенциални тежести или задължения, с изключение на тези, които изрично са оповестени във консолидирания финансов отчет.
- Ние потвърждаваме, че дълготрайните активи на Групата към 31.12.2017 г. не включват неизползвани и/или такива, които са трайно обезценени. Поради тази причина считаме че стойността, по която са представени дългосрочните активи в баланса към 31.12.2017 г. не надвишава тяхната възстановителна стойност по смисъла на Счетоводен стандарт 36 Обезценка на активи и е разумна приблизителна оценка на тяхната евентуална продажна стойност.
- Потвърждаваме, че всички започнати проекти по изграждане и придобиване на дълготрайни активи ще бъдат продължени и не се нуждаят от обезценка.
- При нормално протичане на стопанската дейност на нашата Група, считаме че може да се очаква отразените в баланса към 31.12.2017 г. активи, да бъдат реализирани (възпроизведени) поне по балансовата нетна стойност, по която са включени в отчета.
- Потвърждаваме, че годишните инвентаризации на дълготрайните активи и на материалните запаси, както и на всички други активи и пасиви, са извършени съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство и че всички липси и излишъци са намерили отражение в годишния консолидиран финансов отчет към 31.12.2017 г.
- Потвърждаваме, че сме извършили преглед на всички търговски вземания, включително от свързани лица, с цел да преценим тяхната събираемост. Потвърждаваме, че в баланса на Групата към 31.12.2017 г. са включени само вземания, от които ръководството на Групата не очаква загуби при уреждането им.
- Потвърждаваме, че разбираме и носим отговорността относно:
  - процесът на оценяване, включително свързаните с това предположения и модели, при определяне на приблизителните счетоводни оценки в контекста на приложимата обща рамка за финансово отчитане и последователността в прилагането на процесите.
  - че оповестяванията, свързани с приблизителните счетоводни оценки, са пълни и подходящи съгласно приложимата обща рамка за финансово отчитане.
  - че никакви последващи събития не изискват корекция в приблизителните счетоводни оценки и оповестявания, включени във консолидирания финансов отчет.
- Потвърждаваме, че не са извършвани съществени сделки извън обичайния ход на дейността на предприятието

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Пасиви

- Собственият капитал на Групата е в размер на 16960х. лв., в т.ч. непринадлежащ на групата 1189 хил.лв.
- Към 31.12.2017 г. основният капитал е в размер на 5 х.лв.
- Всички реално съществуващи и условни задължения на Групата са включени или оповестени, когато това е необходимо, в приложенията към консолидирания финансов отчет
- Всички задължения на Групата, свързани с действието на данъчното и трудовото законодателство са включени във консолидирания финансов отчет за 2017 г.
- Към датата на годишния консолидиран финансов отчет ръководството на Групата не е направило актюерска оценка на задължения към персонала при пенсиониране съгласто изискванията на СС 19 за да определи тяхната сегашна стойност, която да включи в баланса като дългосрочно задължение към персонала, а респективно изменението на стойността им за годината – в отчета за приходите и разходите. Ръководството е преценило, че тяхната стойност би била несъществена за целите на този отчет, имайки предвид възрастовата структура на персонала.
- Потвърждаваме, че в Групата не е подписвани гаранционни споразумения, поръчителства и/или други подобни документи, не са авалирани менителници, записи на заповед или други дългови документи, по силата на които биха могли да възникнат в бъдеще задължения за Групата, освен тези, които са оповестени към ГФО.
- Не разполагаме с информация за наличие на бъдещи или предприети за реализация планове или намерения, които биха променили съществено стойностния размер или класификацията на пасивите, посочени в баланса.
- Потвърждаваме, че Групата няма съществени условни вземания или задължения, произтичащи от съдебни дела, потенциални искове и други подобни, неоповестени във консолидирания финансов отчет към 31.12.2017 г.
- Нямаме информация за условно задължение, което да е влязло в сила или да е вероятно да влезе в сила през 12-те месеца след 31.12.2017 г., което по наше мнение би повлияло на способността на Групата да посрещне своевременно задълженията си.
- Потвърждаваме, че няма други обстоятелства, които са ни известни и които предполагат включване на провизия по настоящо правно или конструктивно (стопанско) задължение срещу бъдещи плащания, доколкото всички задължения/разходи, отнасящи се за 2017 г. са намерили отражение в отчета за 2017 г.
- Информирали сме ви за всички съществени дела, по които Групата е страна и няма неоповестена информация със съществено за потребителите значение. Не съществуват и не се очаква да бъдат предявени в скоро време други искове, за които не сме Ви информирали и които биха оказали влияние върху показателите във консолидирания финансов отчет на Групата.
- Потвърждаваме, че не извършваме дейност извън страната, която би се квалифицирала като място на стопанска дейност в съответната страна, приходите от сключваните и изпълнявани от нас сделки не подлежат на облагане с данък при източника, не са ни налагани глоби или други имуществени санкции от контролни органи на други държави, както и че не са налице други обстоятелства, които по силата на чуждото законодателство да породят допълнителни финансови задължения и загуби за Групата.
- Потвърждаваме, че за всички събития, настъпили след датата на консолидирания финансов отчет, за които Националните счетоводни стандарти изискват корекция или оповестяване, са направени съответните корекции или оповестявания.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

- Потвърждаваме, че не са възникнали, в интервала от 31.12.2017 г. до датата на това писмо, сделки или събития от съществено значение и (или) необичайно естество, които по наше мнение, биха повлияли значимо резултата на Групата за текущата финансова година.
- Потвърждаваме, че не са правени преизчисления, с цел коригиране на съществени отклонения във консолидирания финансов отчет за предходния период, които засягат сравнителната информация.

Отчет за приходите и разходите

- Формираният и оповестен финансов резултат на Групата за периода на проверката, в размер на 1474 х. лв. печалба, не е повлиян от сделки и операции с необичаен за Групата характер, от обстоятелства от изключително или неповтарящо се естество или промени в счетоводната и финансова политика.
- Потвърждаваме, че всички продажби, извършени през периода, са фактурирани и са надлежно осчетоводени в отчета за доходите за 2017 г.
- Потвърждаваме, че всички разходи, направени през 2017 г. и касаещи годината са намерили отражение в отчета за приходите и разходите за 2017 г.
- Включеният в отчета за приходите и разходите текущ разход за данък е изчислен при спазване на изискванията на действащия ЗКПО и всички необходими преобразувания са намерили отражение в годишната данъчна декларация;
- Отсрочените данъци са изчислени при спазаване на консервативен подход – признават се пасиви по отсрочени данъци за всички облагаеми временни разлики, а активите се признати до степента, до която очакваме да бъдат приспаднати от бъдещи облагаеми печалби.

Събития, настъпили след датата на баланса

- Потвърждаваме, че не са настъпили събития след датата на баланса по отношение на обектите, дискутирани в това писмо, които да изискват допълнителни корекции или отделно оповестяване в годишния консолидиран финансов отчет или неговите приложения по смисъла на СС 10.
- Не са възникнали, в интервала от 31.12.2017 г. до датата на това писмо, сделки или събития от съществено значение и (или) необичайно естество, които по наше мнение, биха повлияли значимо резултата на Групата за текущата финансова година.

Сделки със свързани лица

- С изключение на сделките, за които вече сме Ви информирали, нашата Група не е участвало в други сделки с дружества посредством свои директори или служители (съдружници или трети страни), от които директор или служител (съдружник или трета страна) би бил пряко или непряко заинтересован, например сделки с дружества, икономически свързани с нашето. Потвърждаваме пълнотата на информацията относно свързаните лица.
- Всички операции и сделки със свързаните лица са осъществявани при условия, аналогични на тези при пазарно независими лица и обичайните търговски взаимоотношения.

Не е имало случаи и ситуации, при които ефектите на взаимоотношенията и сделките със свързани лица:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

- са възпрепятствали постигнето на достоверно представяне във консолидирания финансов отчет
- или правят консолидирания финансов отчет подвеждащ

Доклад на ръководството за дейността на Групата по глава седма от Закона за счетоводството

Ние потвърждаваме своята отговорност за достоверното представяне на дейността на Групата в доклада на ръководството за дейността му за 2017 г. То съответства на същността и резултатите на направените сделки и операции, на състоянието към 31.12.2017 г. и провежданата политика за 2017-2018 г.

Ние потвърждаваме и, че съдържанието на доклада е изцяло съобразено с изискванията на раздел II, глава седма на Закона за счетоводство и включва всички релевантни рубрики. Докладът отразява всички съществени аспекти от състоянието и дейността на Групата, бизнес и финансовите рискове и тяхното управление, изпълнението на бизнес-програмите и стратегията на развитие – така, както сме ги представили и на вас в хода на извършвания от вас одит, с всички факти и обстоятелства. Няма информация, включена в доклада, за която преди това да не сме ви информирали и/или представили съответните документи, заедно с поисканите необходими обяснения по тях.

Също така потвърждаваме, че оповестената и използвана историческа финансова информация в доклада за дейността изцяло съответства на информацията във консолидирания финансов отчет, който вие одитирате, чието съответствие, в логически и технически аспект, ние сме проверили преди да ви предоставим доклада за становище по смисъла на Глава седма от Закона за счетоводство.

Докладът на ръководството за дейността на Групата е приет на 27.03.2018 г.

Въз основа на направените по-горе изявления ние потвърждаваме, че:

- консолидираният отчет за приходите и разходите представя достоверно, във всички аспекти на същественост, дейността и финансовите резултати на Групата за 2017 г.;
- консолидираният баланс, заедно с приложенията към него, включват и представят достоверно, във всички аспекти на същественост, активите и пасивите на Групата към 31.12.2017 г.
- консолидираният отчет за паричните потоци и конослидираниат отчет за измененията в собствения капитал са попълнени съгласно изискванията на Закона за счетоводство, Националните счетоводни стандарти и действащото законодателство и дават достоверна картина за движението на паричните потоци в Групата и измененията в собствения му капитал.

Управител: _____
Стефан Йорданов

21.05.2018 г.
гр. Ловеч

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Група:
"Експа-Агро"
гр. Ловеч
ул. "Тодор Каблешков" 1

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На Група „Експа Агро"

за 2017 год.

1. Обща информация:

Група „Експа Агро" е водещ производител на храни за домашни любимци на българския пазар, както и основен производител на зърнени и технически култури. Тя извършва дейността си в следните основни направления:

- производство и търговия на растениевъдна продукция;
- производство и търговия на екструдирани храни за домашни любимци;

„Експа агро" е регистрирано през 2001 г. с решение на Ловешки окръжен съд по фирмено дело №92/13.02.2001г.като еднолично дружество с ограничена отговорност с адрес на управление гр.Ловеч ул. „Тодор Каблешков" №1.

Контролирани дружества към 31.12.2017 година:

Група „Експа агро" се състои от „Експа агро" ЕООД и „Фуражни храни" ООД пряко контролирано от дружеството-майка с 80% участие в капитала му.

"Експа Агро" ЕООД се управлява от двама управители заедно и поотделно. Към 31.12.2017 год. Управители на Дружеството са Стефан Йорданов Иванов и Христофор Павленов Христов.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

2. Преглед на дейността на Групата:

Дейността на Група„Експа Агро" се развива в сферата на леката промишленост и селското стопанство. Тя е преструктурирана изцяло технологично и продуктово в производство на храни за домашни любимци и риба. Това е динамичен и бързо развиващ се пазар, като за сега Групата е водещ производител в България. „Експа Агро" е утвърдена и специализирана също в арендуването на земя, производство и търговия на зърно, слънчоглед и други суровини и материали. Групата притежава технически и управленски опит в производството на промишлена и растениевъдна продукция.. Модернизира и обновява своето производство, с цел постигане на по-високи добиви и по-добри резултати на всички нива на своята дейност.

Производството на продукцията и отглеждането на културите се извършва при прилагането на високотехнологични решения за повишаване на производителността и агротехнически мероприятия в отглеждането на културите.

Натурални показатели

Натуралните показатели на отделните видове производства на Групата са както следва:

Продуктовата структура на произвежданите екструдирани храни се определя от търсенето на пазара. Тя включва над 30 видове продукта в следните основни групи:

Видове храни	**2016 г. тона**	**отн.дял %**	**2017 г. тона**	**отн.дял %**	**изменение 2017/2016-%**
Кучета	12 888	86.67	13527	87.04	104.96
Котки	1 341	9.02	1300	8.36	96.94
Риби	636	4.28	711	4.58	111.79
Други	5	0.03	3	0.02	60.00
Всичко	**14 870**	**100**	**15541**	**100**	**104.51**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Структурата на произведеното зърно е съобразена с търсенето на пазара и цените на изкупуване и през последните години има следния вид:

Култури	**Декари**			**Ср добив кг**			**Производство т**		
години	***2015***	***2016***	***2017***	***2015***	***2016***	***2017***	***2015***	***2016***	***2017***
Пшеница	7890	8968	7244	520	564	700	4100	5059	5071
Ечемик	1766	1729	648	480	419	586	850	749	380
Царевица зърно	7050	5618	4546	510	402	798	3590	2261	3628
слънчоглед	2879	4428	4607	285	253	267	822	1119	1230
рапица			1656			113			187
ръж			1293			146			189
всичко	19585	20803	**19994**		**X**	**X**	9362	9188	**10685**

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Групата за 2017 година като цяло са в предвидените обеми.

Селскостопанската продукция за отчетната година запази обемите въпреки неблагоприятните климатични условия, в резултат на извършените агротехнически мероприятия в най-подходящото време и в най-кратки срокове средните добиви от декар за почти всички култури бяха добри.

Наблюдава се нарастване на производствените разходи на 1дка и на 1 тон при всички отглеждани култури. С по-високи темпове нарастват горивата, амортизациите, торовете, препаратите. Нарастването на производствените разходи е свързано и с нарастване на произведената продукцията.

Финансовият резултат от дейността на Групата за 2017 год. е печалба в размер на **1474** хил. лева, от които **1349** хил.лв. печалба на притежателите на собствения капитал на дружеството-майка и **125** хил.лв. печалба непринадлежаща на групата.

Имущественото и финансово състояние представено в консолидирания баланс и в консолидирания отчет за приходите и разходите има следния обобщен вид:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Баланс

	2017 год. в хил.лв.	2016 г. в хил.лв.
Актив		
Нетекущи /дълготрайни/ активи	14749	13377
Текущи /краткотрайни/ активи	5708	5228
Разходи за бъдещи пероди	69	82
Сума на актива	**20526**	**18687**
Пасив		
Собствен капитал в.т.ч.непринадлежащ на групата	16960 1189	15441 1064
Задължения, в т.ч.	3566	3246
дългосрочни	1238	1660
краткосрочни	2328	1586
Сума на пасива	**20526**	**18687**

Отчет за приходи и разходи

	2017 год. в хил.лв.	2016 г. в хил.лв.
Общо приходи	17494	15903
в т.ч. приходи от продажби	15665	14680
Общо разходи	15854	14841
Брутна печалба	1640	1062
Нетна (балансова) печ.	**1474**	**955**

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2017 год. в хил.лв.	2016 год. в хил.лв.
За материали	10706	10642
За външни услуги	362	359
За възнаграждения и осигуровки	2162	1670
За амортизация	1412	1351
Други разходи	1120	724
Финансови разходи	92	95
Общо:	**15854**	**14841**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Финансови показатели от дейността на Групата

		2017	2016
1.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,09	0,07
2.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,09	0,06
3.	Коефицент на ефективност на приходите от дейността	0,91	0,93
4.	Коефицент ефективност на разходите от дейността	1,10	1,07
5.	Коефициент на обща ликвидност	1,60	1,61
6.	Коефициент на бърза ликвидност	0,15	0,33
7.	Коефициент на финансова автономност	4,76	4,76

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

След датата на съставяне на консолидирания финансов отчет не са настъпили важни събития, които да изискват корекции или допълнителни оповестявания към финансовия отчет.

5. Стопански цели за 2017 год.

В близките 2-3 години дейността на Групата ще се развива на основата на постоянно разнообразяване на продуктовата структура на произвежданите храни, както и увеличаване размера на обработваната земя и засаждане на различни култури и трайни насажденията . Усилията ще бъдат насочени към повишаване на капацитета на производството и повишаване качеството и асортимента на произвежданите продукти.

Дефиниране на проблемите и предприеманите действия:

1. Увеличаване размера на производството от всички видове продукти, като предвиждано увеличение спрямо 2017 година е поне с 5 на сто.
2. Въвеждане на нови технологични решения, с цел подобряване на качествените показатели, намаляване на разходите и подобряване на работната среда.
3. Разширяване на външния пазарен дял с около 10 на сто.
4. Внедряване на нова иновационна политика и подобрен, усъвършенстван маркетинг.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

5. Създаване на постоянни условия за подобряване системата за управление на качеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Групата не предвижда инвестиции в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Към 31.12.2017 г „ЕКСПА АГРО“ ЕООД притежава 80% от капитала на „Фуражни храни“ ООД. Дяловете са придобити чрез покупко-продажба през 2012година.

Към 31.12.2017 год. Управители на дружеството-майка са Стефан Йорданов Иванов и Христофор Павленов Христов.

Управителите на дружеството-майка не участват в управлението на други дружества.

През 2017 год. управителите на дружеството не са сключвали договори с дружествата от групата, които излизат извън нейната обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

8. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност Групата може да бъде повлияна от различни финансови рискове, най-значими, от които са: - ценови риск, валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Управлението на риска е съсредоточено върху минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху имущественото и финансово състояние на Групата. Текущо финансовите рискове се наблюдават, идентифицират и измерват с помощта на различни контролни механизми, с цел да се оценят адекватно пазарните условия и да се определят оптимални цени на продуктите на Групата, както и да не се допуска концентрация на даден риск. Сделките се договарят предимно в лева или в евро, което спомага риска от курсови разлики по валутни операции да е сведен до минимум. Групата ползва банкови заеми, което предполага излагането на кредитен риск, както и потенциален ликвиден риск. Към настоящия момент не се предвиждат анексиране на договорите за кредити

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

и промяна на лихвените плащания, което да наложи преструктуриране на паричните потоци.

12. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние, собствения капитал и паричните потоци на Група „Експа агро“ към края на годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно единни счетоводни политики при изготвяне на консолидирания финансов отчет към 31.12.2017 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидирания финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие, гарантиращо икономическа стабилност на цялата Група.

гр. Ловеч
27.03.2018 г.

Управител:.....
/Стефан Йорданов/

ЕООД
ЕКСПА - АГРО
ЛОВЕЧ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ПРИЛОЖЕНИЕ
към консолидирания финансов отчет за 2017 година

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

Група "ЕКСПА-АГРО" включва дружество-майка и едно дъщерно дружество.

Дружество майка

"ЕКСПА-АГРО" е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Ловешкия окръжен съд по фирмено дело № 92 от 13 февруари 2001 година с адрес на управление гр.Ловеч, ул. „Тодор Каблешков" №1.

Дъщерни дружества

Към 31.12.2017 г. дъщерни дружества са:
„Фуражни храни" ООД - дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Ловешкия окръжен съд по Фирмено дело № 533 от 13 май 1994 година и е със седалище и адрес на управление гр. Ловеч бул."Освобождение" №25.

1.1. Собственост и управление на дружеството-майка

Дружеството е със 100% частна собственост и към 31.12.2017 година тя принадлежи на едноличния собственик на капитала: ПАВЛЕН ХРИСТОВ ПАНОВ

Дружеството се представлява и управлява от Стефан Иванов Йорданов и Христофор Павленов Христов заедно и поотделно.

1.2. Структура на групата и предмет на дейност

Структурата на групата включва „ЕКСПА-АГРО" ЕООД, като дружество-майка и посочените по-долу дъщерни дружества:

Дъщерно дружество	31.12.2017 % участие	31.12.2016 % участие	Дата на придобиване на контрол
„ФУРАЖНИ ХРАНИ" ООД	80	80	12.06.2012

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

„Фуражни храни“ ООД е дъщерно дружество на „Експа Агро“ ЕООД, като контролът е придобит и се упражнява чрез прякото участие на дружеството-майка в собствеността на Фуражни храни“ ООД.

Предметът на дейност на дружествата от групата е различен и е както следва:

„Експа Агро“ ЕООД - предметът на дейност е съсредоточен в селското стопанство и е свързан с арендуване на земя и отглеждане на зърнени и технически култури.

„Фуражни храни“ ООД - предметът на дейност на дружеството е свързан с производство на готови храни за домашни любимци

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

2.1. База за съставяне на консолидирания финансовия отчет.

Консолидираният финансов отчет на група „Експа Агро“ ЕООД е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти приложими към 31.12.2017 г. Всички данни представени в настоящия финансов отчет са в хил. лева. Консолидираният финансов отчет е съставен на база на историческата цена.

Представянето на консолидирания финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най- добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетните стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяванията на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на консолидирания финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията или приблизителните счетоводни оценки са съществени за консолидирания финансов отчет са оповестени в точка от 2.3. до 2.10.

2.2. *Дефиниции*

Дружество-майка

Дружество, което притежава контрола върху финансовата и оперативна политика на дъщерни дружества чрез притежаване на повече от 50% от дяловете от капитала му и/или правата на глас.
Дружеството-майка е „ЕКСПА АГРО“ ЕООД

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Дъщерно дружество

Дружество, в което дружеството-майка пряко или косвено притежва повече от 50% от правата на глас в Общото събрание. Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективно е придобит контрола и спират да се консолидират, от датата, на която се приема, че контрола е прекратен или прехвърлен извън групата. Прилага се метода на пълна консолидация.

Малцинствено участие

Делът от печалбите или загубите и от нетните активи на дъщерно дружество, отнасящ се до тази част от собствения капитал на дъщерното дружество, която се притежава от предприятия или лица извън групата.

2.3. Принципи на консолидация

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка и дъщерните дружества, изготвен към 31 декември, която дата е дата на финансовата година на групата. При консолидацията за оценката на неконтролиращото участие при придобивания е избран метода на „пропорционален дял в нетните активи".

Финансовите отчети на дружеството-майка и дъщерните дружества за целите на консолидацията са изготвени за един и същи отчетен период и при прилагане на единна счетоводна политика.

В консолидираният финансов отчет, отчетите на включените дружества са консолидирани на база на „метода на пълна консолидация", ред по ред, като е прилагана унифицирана счеводна политика за съществените обекти. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани в дела на собствения капитал на дъщерните дружества към датата на придобиване. Вътрешно-груповите разчети са елиминирани, включително нереализираната вътрешногрупова печалба или загуба. Отчетен е и ефектът на отсрочените данъци при тези елиминиращи консолидационни записвания.

Дяловете на съдружниците - трети лица в дъщерните дружества, извън тези на дружеството-майка са посочени самостоятелно в консолидирания баланс, консолидирания отчет за приходите и разходите и отчета за промените в собствения капитал, като „собствен капитал непринадлежащ на групата".

При придобиване на дъщерно дружество от групата при бизнес-комбинация се прилага метода на придобиване „покупко-продажба". Възнаграждението включва справедливата стойност към датата на размяната на предоставените активи, възникналите или поети задължения от продобиващото дружество, в замяна на получаване на контрола над придобиваното дружество. Разликата между първоначалната стойност на придобиването и делът на дружеството-майка в справеливата стойност на нетните активи на дъщерното дружество към датата на придобиването се отчита като репутация.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

2.4. Сравнителни данни.

В консолидираният счетоводен баланс, консолидираният отчет за приходите и разходите и консолидираният отчет за паричните потоци е представена съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях.

Когато е необходимо сравнителните данни се рекласифицират /преизчисляват/, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на консолидирания счетоводен баланс.

2.5.1. Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. След първоначалното им признаване те се отчитат по цената на придобиване намалена с начислената амортизация. Възприетият стойностен праг на същественост е 700 лева. Всички активи на стойност под 700 лв., които макар да отговарят на останалите условия за признаване на един актив като дълготраен , се отчитат като текущ разход.

2.5.2. Дългосрочни финансови активи

Дяловете на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалния отчет на дружеството-майка.

2.5.3. Биологични активи

Биологичните активи се оценяват по справедлива стойност, която се определя на основата на тяхното местонахождение и състояние, на база цена, котирана на активен пазар или други алтернативни източници за текущи цени. Печалбата или загубата, възникнала при първоначалното признаване на биологичен актив по справедлива стойност, намалени с разходите за продажба се признават в консолидирания отчет за приходи и разходи в периода в който са възникнали и се представят на нетна база.

2.5.4. Материални запаси

Материалните запаси при придобиването са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършена по метода на средно претеглената цена. В консолидирания отчет материалните запаси са оценени по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

Селскостопанската продукция е оценена при пъвоначалното й признаване по справедлива стойност.

Печалбите и загубите възникнали при първоначално признаване и преоценката на биологичните акиви и селскостопанската продукция са включени в периода в който са възникнали.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

2.5.5. Търговски и други вземания

В консолидираният финансов отчет търговските вземания се представят и отчитат по стойността на тяхното възникване. Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато съществува висока несигурност относно събираемостта на цялата сума или част от нея Несъбираемите взамания се отписват, когато настъпи правното основание затова, като отписването се отчита като разход в консолидирания отчет за приходи и разходи. Не е извършена обезценка за несъбираеми и трудно събираеми вземания в консолидирания финансов отчет.

2.5.6. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2017 година. За целите на съставянето на консолидирания отчет за паричните потоци парите и паричните еквиваленти включват касови наличности и наличности по разплащателни сметки.

2.5.7. Разходи за бъдещи периоди

Представените разходи за бъдещи периоди в консолидирания финансов отчет представляват разсрочени финансови разходи по финансов лизинг и предплатени разходи, отнасящи се за следващия отчетен период.

2.5.8. Собствен капитал

Собственият капитал е представен като: основен капитал по номинална стойност; други резерви, които са формирани предимно от преотстъпен корпоративен данък при изпълнени условия за ползването му; неразпределена печалба от предходни години.

2.5.9. Дългосрочни пасиви

Като дългосрочни се представят тези пасиви, които подлежат на плащане през период по-дълъг от една година.

Дългосрочните задължения са предоставени като задължения към финансови предприятия , оценени по стойността на тяхното възникване нетно от преките разходи свързани с тези заеми, и финансово-обвързани лизингови схеми отчетени като задължение определено на база на общата сума на наемните плащания.

2.5.10. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения включват задълженията кам доставчици и клиенти, към други кредитори, към персонала и осигурителни организации, както и данъчни задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на придобиване, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията към персонала включват текущи задължения по трудовите правоотношения и начислени суми за неизползвани компенсируеми отпуски.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Осигурителните задължения са начислени суми във връзка със задължителното осигуряване на наетия персонал и се основава на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Данъчните задължения представляват текущи данъци съгласно данъчното законодателство.

2.6. Амортизация на дълготрайните активи.

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определен от ръководството на групата, както следва:

Активи	години
Сгради и конструкции	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	5
Транспортни средства/без автомобилите/	10
Автомобили	4
Стопански инвентар и оборудване	7

Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане.

2.7. Признаване на приходите и разходите.

Приходите от продажбите и разходите в групата се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди са придобити от групата и могат надеждно да се измерят. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ на датата на начисляването им.

Приходите и разходите от лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент върху сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

Приходи от финансирания за дълготрайни активи се отчитат пропорционално на начислените за съответния период амортизации, а даренията свързани с неамортизируеми активи, през преиода, през който са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.8. *Данъчно облагане.*

Текущите данъци върху печалбата от групата са определени съгласно българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2017 година е 10%.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовя метод за всички временни разлики на всяко консолидирано дружество към датата на консолидирания финансов отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви, включително за породените от консолидационни корекции.

Отсрочните данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степентта, до която ръководствата считат, че е сигурно, че групата ще реализира резултат, за да използва данъчните активи. Оценяват се по данъчни ставки, действащи към датата на баланса.

2.9. *Дарение от публични институции*

Дарение от публични институции се признава първоначално като отсрочен приход /финансиране/, когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от групата, и тя е спазила и ще спазва условията на дарението.

Дарение от публични институции, свързано с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби за същия период, през който са признати и разходите.

Дарение от публични институции, свързано с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за целия период на полезен живот на актива, обичайно пропорционално на размера на призната в разходите амортизация.

2.10. *Секторна информация*

Групата идентифицира своите сектори и оповестява информация за тях в съответствие с организационната и отчетна структура, използвана от дружеството-майка за текущо общо наблюдение и управление на групата и нейните компоненти. Оперативните сектори са компоненти от бизнеса и се набюдават и направляват поотделно, като всеки оперативен сектор представлява отделна бизнес област, която е носител на различни бизнес ползи и рискове.

Оперативните сектори, по които ръководството на групата наблюдава, измерва и контролира рисковете и възвращаемостта за нея са обособени според основните бизнес дейности, а именно - производство и търговия със селскостопанска продукция, както и производство на екструдирани храни за домашни любимци.

Междусекторните трансфери: приходите, разходите и резултатите на секторите включват вътрешни трансфери между бизнес дейностите. Тези трансфери са отчетени по конкурентни пазарни цени, начислявани на несвързани контрагенти за сходни стоки и услуги и са елиминирани на ниво консолидиран финансов отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

3. ПРИЛАГАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

3.1. Консолидиран счетоводен баланс

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) материални и нематериални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация и минус натрупана евентуална обезценка. Притежаваните ДА по отчетна стойност, начислена амортизация и балансова стойност са представени в таблицата по – долу.

Дълготрайни материални активи

	Земи	**Сгради**	**Машини, произв. оборудване и апаратура**	**Съоръжения, транспортни средства и други**	**В проц. на изгр.**	**Общо**
	хил.лв.	*хил.лв.*	*хил.лв.*	*хил.лв.*	*хил.лв.*	*хил.лв.*
Отчетна стойност						
Към 1.01.2017 г.	**2693**	**1335**	**9742**	**2419**	**4333**	**20522**
Увеличение	391	869	489	329	2367	**4445**
Намаление	19	20	43	19	1591	**1692**
Салдо към 31.12.2017 г.	**3065**	**2184**	**10188**	**2729**	**5109**	**23275**
Амортизация						
Към 1.01.2017 г.		**257**	**6060**	**873**		**7190**
Начислена през годината		64	1174	174		**1412**
Отписана			43	10		**53**
Салдо към 31.12.2017 г.		**321**	**7191**	**1037**		**8549**
Балансова стойност						
Към 1.01.2017 г.	**2693**	**1078**	**3682**	**1546**	**4333**	**13332**
Към 31.12.2017 г.	**3065**	**1863**	**2997**	**1692**	**5109**	**14726**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Дълготрайни нематериални активи

	Програмни продукти и предоставени аванси *в хил.лв*
Отчетна стойност	
Към 1.01.2017г.	4
Увеличение	
Намаление	
Салдо към 31.12.2017г.	4
Амортизация	
Към 1.01.2017г.	2
Начислена през годината	1
Отписана	
Салдо към 31.12.2017 г.	3
Балансова стойност	
Към 1.01.2017 г.	2
Към 31.12.2017 г.	1

ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

		2017	***2016***
		хил.лв.	***хил.лв***
Отсрочени данъци		**22**	**44**

Отсрочените данъци са формирани от нетния данъчен ефект на временни разлики и тяхното обратно проявление получени при:

- първоначална и последваща оценка на биологични активи и селскостопанска продукция - данъчен пасив в размер на 25 хил. лв.;
- разходи за неизползвани компенсируеми отпуски към 31.12.2017 година - данъчен актив в размер на 12 хил.лв.;
- разлика между счетоводни и данъчни амортизации- данъчен актив в размер на 35 хил.лв

ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

Материални запаси		***2017***	***2016***
		хил.лв.	***хил.лв.***
Суровини и материали		2430	2257
Незавършено производство		1155	1160
Продукция и стоки		1776	1205
Предоставени аванси за мат.запаси			76
Общо		**5361**	**4698**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Най-голям дял от материалните запаси заемат суровините и материалите, които се влагат в производството, като царевица,пшеница, животински протеин трета категория, мазнини, рибно брашно, амбалаж и други необходими в промишленото производство, както и семена, торове и горива за селскостопанската дейност. Следваща по значимост е готовата продукция, която се разпределя между селскостопанска продукция - пшеница, царевица и мед в размер на 1354 хил.лв. и храна за домашни любимци - в размер на 185 хил.лв. Незавършеното производство е формирано от разходи направени във връзка с подготовката и производството на нова растениевъдна продукция в сектора занимаващ се със селско стопанство. Наличните в Търговски обекти стоки са в размер на 237 хил.лв.

Вземания		***2017***	***2016***
		хил.лв.	***хил.лв.***
Вземания от клиенти и доставчици		196	124
Други вземания		87	61
Общо		**283**	**185**

Вземанията от клиенти са текущи, а другите вземания представляват данъци за възстановяване в размер на 87 хил.лв.

Парични средства		***2017***	***2016***
		хил.лв.	***хил.лв.***
Парични средства в банкови сметки		12	321
Парични средства в брой в т.ч.		52	24
Общо		**64**	**345**

Разходи за бъдещи периоди		***2017***	***2016***
		хил.лв.	***хил.лв.***
Разходи за бъдещи периоди		**69**	**82**

Разходите за бъдещи периоди включват:

- предплатени суми в размер на 63 хил.лв към доставчици по договори за абонамент, застраховки, наем земя, реклама и други, които ще бъдат отчетени като разход през следващи отчетни периоди.
- начислени лихви по лизингови договори в размер на 6 хил.лв

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

		2017	2016
		хил.лв.	*хил.лв.*
Записан и внесен капитал		5	5
Резерви		731	687
Неразпределена печалба		13686	12811
Текуща печалба		1349	873
Собствен капитал непринадлежащ на групата		1189	1065
Общо		**16960**	**15441**

Резервите на групата са формирани от преотстъпване на данъка върху печалбата съгласно данъчното законодателство в размер на 60%, като за същите са изпълнени условията за преостъпване на корпоративния данък.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

		2017	2016
		хил.лв.	*хил.лв.*
Задължения към финансови предприятия		2360	2449
Задължения към доставчици		717	388
Други задължения		86	75
Задължения към персонала		231	159
Осигурителни задължения		62	46
Данъчни задължения		110	129
Общо		**3566**	**3246**

Задълженията към финансови предприятия са както следва:

- инвестиционен кредит с Уникредит Булбанк в размер на 1524 хил. лв.
- краткосрочни заеми с Уникредит Булбанк в размер на 239 хил.лв.
- задължение по лизингови договори - 204 хил.лв.
- овърдрафт в Уникредит Булбанк в размер на 393хил.лв.

Задълженията към доставчици са текущи и се обслужват регулярно според условията на сделката или договорите.

В „Други задължения" са включени задължения към арендодатели в размер 86 х.лв.

Задълженията към персонала включва възнагражденията за м.12.2017г в размер на 119 хил.лв., начислени разходи за неизползвани компенсируеми отпуски - 68 хил.лв, обезщетения по чл.222 (3) от КТ в размер на 44 хил.лв.

Осигурителните задължения са формирани от сумите по задължителните осигурителни вноски на назначените лица по трудови договори в размер на 49 хил.лв. и 13 хил.лв. полагащите се осигуровки върху разходите за компенсируеми отпуски.

Данъчните задължения представляват удържан авансов данък по трудови правоотношения – 12 хил.лв.и ДДС за внасяне м. 12.2017 г. в размер на 98 хил.лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.

3.2. Консолидирания Отчет за приходите и разходите

Отчетът за приходите и разходите е съставен в двустранна форма с натрупване от началото на годината. ОПР съдържа финансов резултат за отчетния период, който съответства на посочения в баланса.

ПРИХОДИ

	2017	*2016*
Приходи от оперативна дейност	***хил.лв***	***хил.лв***
Приходи от продажба на продукция	15397	14640
Приходи от продажба на стоки	245	33
Приходи от извършени услуги	23	7
Увеличаване на запасите от продукция и незавършено производство	797	82
Разходи за придобиване на активи по стопански начин,	75	60
Други приходи	957	1081
Всичко приходи от оперативната дейност	**17494**	**15903**
Общо	**17494**	**15903**

Приходите от оперативна дейност са 100% от всички приходи на групата. Продажбата на промишлена продукция е 92 % , а на селскостопанска продукция 8 % от общите продажби на продукция.

Разходите за придобиване на активи по стопански начин е предимно изграждането на сгради и съоръжения за дейността.

Другите приходи са както следва:

- приходи от финансиране на стойност 743 хил.лв., което включва:
  - 688 хил.лв. субсидии от Държавен фонд Земеделие по Схема за единно плащане на площ /СЕПП/ за 1-ца дка. площ.
  - 55 хил.лв. предоставени ваучери за гориво на земеделските производители.
- 38 хил.лв.приходи от продажби на активи.
- 14 хил. лв. отписани задължения.
- 4 хил.лв.приходи от продажба на суровини и материали.
- 153 хил.лв.застрахователни обезщетения.
- 5 хил.лв.други приходи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РАЗХОДИ

	2017	*2016*
Разходи от оперативна дейност	***хил.лв***	***хил.лв***
Разходи за суровини и материали	10706	10642
Разходи за външни услуги	362	359
Разходи за възнаграждения на персонала	1820	1408
Разходи за осигуровки	342	262

Разходи за амортизации	1412	1351
Други Разходи	1120	724
Всичко Разходи	**15762**	**14746**
Финансови Разходи	**92**	**95**
Общо	**15854**	**14841**

Суровини и материали	***2017***	***2016***
	хил.лв	***хил.лв***
Суровини	7249	6964
Амбалаж	1122	1129
Семена	175	214
Торове	508	608
Препарати и хербициди	277	389
Резервни части	355	397
Други материали	105	78
Горива и гориво-смазочни материали	624	597
Електроенергия	291	266
Общо	**10706**	**10642**

Външни услуги	***2017***	***2016***
	хил.лв	***хил.лв***
Транспортни услуги	38	53
Застраховки	59	47
Данъци и такси	19	17
Наеми	6	2
Съобщителни услуги	16	16
Ваучери за храна	67	96
Ремонтни услуги	64	43
Одиторски и консултантски услуги	21	18
Други	72	67
Общо	**362**	**359**

Разходи за персонала	***2017***	***2016***
	хил.лв	***хил.лв***
Възнаграждения и заплати	1820	1408
Вноски за социално осигуряване	342	262
Общо	**2162**	**1670**

Разходи за амортизация и обезценка	***2017***	***2016***
	хил.лв	***хил.лв***
Разходи за амортизация на ДА	1412	1351

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Други разходи за оперативна дейност	*2017*	*2016*
	хил.лв	*хил.лв*
Балансова стойност на продадени активи	439	56
Разходи за арендно заплащане	618	600
Други	63	68
Общо	**1120**	**724**

Финансови разходи	*2017*	*2016*
	хил.лв	*хил.лв*
Банкови такси и комисионни	21	27
Разходи за лихви	69	64
Разходи по валутни операции	2	4
Общо	**92**	**95**

Разходи за данъци върху печалбата	*2017*	*2016*
	хил.лв	*хил.лв*
Текущ данък	144	117
Отсрочени данъци	22	-10
Общо разход за данък	**166**	**107**

Възнаграждението на одиторите за одит на консолидирания финансов отчет за 2017 година съгласно договор е в размер на 2000 лв.

3.3. Консолидиран Отчет за собствения капитал

Консолидираният отчетът за собствения капитал представя състоянието в началото и края на периода и настъпващите промени в елементите на собствения капитал на групата.

3.4.. Консолидиран Отчет на паричните потоци

Консолидираният отчет е съставен в съответствие с приложение №1 към СС 7 "Отчети за парични потоци" по прекия метод и отразява движението на паричните потоци и наличностите на парични средства и парични еквиваленти на групата към 31.12.2017 г .

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

3.5. Сделки със свързани лица

При извършените междугрупови сделки и сделки с други свързани лица, няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

3.6. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития по време и след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, изискващи корекция на финансовия отчет или допълнително оповестяване в приложението към тях.

4. Секторно отчитане

Секторното отчитане на групата е организирано на база на два основни бизнес сектора - „производство на екструдирани храни за домашни любимци“ и „производство на селскостопанска продукция“

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:



Активите и пасивите на бизнес сегментите

	Производство на храни за домашни любимци		*Производство на селскостопанска продукция*		*Елиминиране*		*Консолидация*	
	2017	*2016*	*2017*	*2016*	*2017*	*2016*	*2017*	*2016*
	хил.лв.	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*
Активи								
Дълготрайни материални и нематериални активи	6002	5847	8725	7486			14727	13333
Отсрочени данъци	6	6	16	38			22	44
Дългосрочни финансови активи			490	490	-490	-490		
Материални запаси	2304	2423	3057	2275			5361	4698
Търговски и други вземания	187	163	211	514	-115	-492	283	185
Парични средства	23	21	41	324			64	345
Отсрочени разходи	36	28	33	54			69	82
Общо актив	**8558**	**8488**	**12573**	**11181**	**-605**	**-982**	**20526**	**18687**
Пасиви								
Дългосрочни задължения	1151	1351	87	309			1238	1660
Краткосрочни задължения	1461	1816	982	262	-115	-492	2328	1586
Всичко пасиви	**2612**	**3167**	**1069**	**571**	**-115**	**-492**	**3566**	**3246**
Собствен капитал	**5946**	**5321**	**11504**	**10610**	**-490**	**-490**	**16960**	**15441**
в т.ч. непринадлежащ на групата	**1189**						**1189**	**1065**
на притежателите на собствения капитал на дружеството-майка	**4757**		**11504**		**-490**		**15771**	**14376**
Общо пасиви и собствен капитал	**8558**	**8488**	**12573**	**11181**	**-605**	**-982**	**20526**	**18687**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Статии за приходите, разходите и финансовия резултат на бизнес секторите на групата включват:

	Пр-во на храни за домашни любимци		*Производство на селскостопанска продукция*		*Елиминиране*		*Консолидация*	
	2017	*2016*	*2017*	*2016*	*2017*	*2016*	*2017*	*2016*
	хил.лв.	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*
Приходи от оперативна дейност								
Приходи от продажба на продукция	14180	13493	3287	3334	-2070	-2187	15397	14640
Приходи от продажба на стоки	255	33	462		-472		245	33
Приходи от извършени услуги	2	3	21	5		-1	23	7
Увеличаване на запасите от продукция и незавършено производство			438		359	82	797	82
Разходи за придобиване на активи по стопански начин,			75	60			75	60
Други приходи	9	11	948	1070		0	957	1081
Всичко приходи от оперативната дейност	**14446**	**13540**	**5231**	**4469**	**-2183**	**-2106**	**17494**	**15903**
Общо приходи	**14446**	**13540**	**5231**	**4469**	**-2183**	**-2106**	**17494**	**15903**
Разходи от оперативна дейност								
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	104	22		174	-104	-196		
Разходи за суровини и материали	11045	10892	1486	1659	-1825	-1909	10706	10642
Разходи за външни услуги	187	221	175	139		-1	362	359
Разходи за възнаграждения на персонала	1151	989	669	419			1820	1408
Разходи за осигуровки	215	181	127	81			342	262
Разходи за амортизации	681	625	731	726			1412	1351
Други Разходи	296	84	1078	640	-254		1120	724
Финансови Разходи	71	71	21	24			92	95
Всичко Разходи от оперативната дейност	**13750**	**13085**	**4287**	**3862**	**-2183**	**-2106**	**15854**	**14841**
Разходи за данъци	**71**	**46**	**95**	**61**			**166**	**107**
Финансов резултат в т.ч.	**625**	**409**	**849**	**546**			**1474**	**955**
непринадлежащ на групата	**125**	**82**					**125**	**82**
на притежателите на собствения капитал на дружеството-майка	**500**	**327**	**849**	**546**			**1349**	**873**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

5. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на групата е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

5.1. Валутни рискове

Дейността на групата се осъществява предимно в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики, поради това, че по-голямата част от сделките се договарят и осъществяват в лева или в евро, което поради валутния борд на страната ни е с фиксиран курс на БНБ – 1.95583 лв. за едно евро.

5.2. Кредитни рискове

За дейностите на групата се използват банкови кредити, които са обезпечени със залози на материални запаси и дълготрайни активи. Годишната лихва варира в рамките до 3-6 %. При определени условия може да се появи кредитен риск.

5.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството-майка и дъщерните дружества планират балансиран и добре разчетени парични потоци с цел поддържане на постоянна ликвидност.

гр. Ловеч
27.03.2018 г.

Съставил:.....
/Цветелина Петкова/

Управител:.....
/Стефан Йорданов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

"ЕКСПА АГРО" ЕООД
(Съставител (предприятие)

Ловеч ул. "Тодор Каблешков" №1
Град (село) ул.

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС

"ЕКСПА АГРО" ЕООД

Булстат: 110516283

към 31.12.2017

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна
а		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни	1	2
Общо за група I:	1	2
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	4 928	3 771
- земи	3 065	2 693
- сгради	1 863	1 078
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2 997	3 682
3. Съоръжения и други	1 692	1 545
4. Предост.аванси и дълготрайни материални активи в процес	5 109	4 333
Общо за група II:	**14 726**	**13 331**
IV. Отсрочени данъци	**22**	**44**
Общо за раздел Б:	**14 749**	**13 377**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	2 430	2 257
2.Незавършено производство	1 155	1 160
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1 776	1 205
- продукция	1 539	1 200
- стоки	237	5
4. Предоставени аванси		76
Общо за група I:	**5 361**	**4 698**
II. Вземания		
1.Вземания от клиенти и доставчици	196	124
4. Други вземания	87	61
Общо за група II:	**283**	**185**
IV. Парични средства, в т.ч.:	64	345
- в брой	52	24
- в безсрочни сметки (депозити)	12	321
Общо за група IV:	**64**	**345**
Общо за раздел "В":	**5 708**	**5 228**
Г. Разходи за бъдещи периоди	69	82
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**20 526**	**18 687**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна
а		
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
IV. Резерви		
4. Други резерви	731	687
Общо за група IV:	**731**	**687**
V. Натрупана печалба(загуба) от минали год.,в т.ч.	**13 686**	**12 811**
-неразпределена печалба	13686	12811
VI. Текуща печалба (загуба)	**1 349**	**873**
Собствен капитал непринадлежащ на групата	**1 189**	**1 065**
Общо за раздел А :	**16 960**	**15 441**
В. Задължения		
3. Задължения към фин.предприятия, в т.ч.:	**2 360**	**2 449**
- до 1 година	1 122	789
- над 1 година	1 238	1 660
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**717**	**388**
- до 1 година	717	388
8. Други задължения, в т.ч.	**489**	**409**
- до 1 година	489	409
- към персонала	231	159
- до 1 година	231	159
- осигурителни задължения, в т.ч.:	62	46
- до 1 година	62	46
- данъчни задължения, в т.ч.:	110	129
- до 1 година	110	129
Общо за раздел В, в т.ч.:	**3 566**	**3 246**
- до 1 година	2 328	1 586
- над 1 година	1 238	1 660
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**20 526**	**18 687**

Дата: 27.03.2018

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Съставител: Цветелина Петкова

Ръководител: Стефан Иорданов

Регистриран одитор: Ангелина Василева

0330 Василева
Регистриран одитор

Булстат: 110516283

"ЕКСПА АГРО" ЕООД
(Съставител (предприятие)

Ловеч ул. "Тодор Каблешков" №1
Град (село) ул.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

към 31.12.2017

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	11 068	11 001
а) суровини и материали	10 706	10 642
б) външни услуги	362	359
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	2 162	1 670
а) разходи за възнаграждения	1 820	1 408
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	342	262
- осигуровки свързани с пенсии	211	149
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1 412	1 351
а)разходи за амортиз. и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч:	1 412	1 351
- разходи за амортизации	1 412	1 351
5. Други разходи, в т.ч.:	1 120	724
а) балансова стойнос на продадените активи	439	56
Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5)	15 762	14 746
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл.инвестициите, признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.:)	2	4
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	4
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	90	91
Общо финансови разходи (6+7)	92	95
8. Печалба от обичайната дейност	1 640	1 062
Общо разходи (1+2+ 3+4+5+6+7)	15 854	14 841
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	1 640	1 062
10. Разходи за данъци от печалбата	166	107
12. Печалба (9-10-11)	1 474	955
Печалба непринадлежаща на групата	125	82
Печалба на притежателите на собствения капитал на дружеството-майка	1 349	873
Всичко (Общо разходи +10 +11 +12)	**17 494**	**15 903**

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи от обичайната дейност		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	15 665	14 680
а) Продукция	15 397	14 640
б) Стоки	245	33
в) Услуги	23	7
2. Увеличение на запасите от прод.и незавършено производство	797	82
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	75	60
4.Други приходи, в т.ч.	957	1 081
- приходи от финансирания	743	960
Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)	17 494	15 903
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	17 494	15 903
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
Всичко (Общо приходи +10)	**17 494**	**15 903**

Дата:
27.03.2018

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Съставител: Цветелина Петкова

Ръководител: Стефан Йорданов

ЕКСПА - АГРО ЕООД ЛОВЕЧ

Регистриран одитор: Ангелина Василева

0330 Регистриран одитор

"ЕКСПА АГРО" ЕООД
Съставител (предприятие)

Ловеч ул. "Тодор Каблешков" №1
Град (село) ул.

Булстат: 110516283

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2017

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Собствен капитал непринадлежащ на групата	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв,свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**						**687**	**12 811**		**874**	**1 064**	**15 441**
6. Финансов резултат от текущия период							44			1 349	125	1 518
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:								875		(874)		1
11. Сладо към края на отчетния период	**5**						**731**	**13 686**		**1 349**	**1 189**	**16 960**
13.Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)	**5**						**731**	**13 686**		**1 349**	**1 189**	**16 960**

Дата:
27.03.2018

Съставител: Цветелина Петкова

Ръководител: Стефан Йорданов

Регистриран одитор: Ангелина Василева

ЕООД ЕКСПА - АГРО ЛОВЕЧ

Ангелина Василева 0330 Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Булстат: 110516283

"ЕКСПА АГРО" ЕООД

(Съставител (предприятие)

Ловеч ул. "Тодор Каблешков" №1

Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

към 31.12.2017

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	19 036	15 019	4 017	17 601	14 442	3 159
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2 141	(2 141)		1 710	(1 710)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					3	(3)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		73	(73)		170	(170)
Други парични потоци от основна дейност		30	(30)	27	38	(11)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**19 036**	**17 263**	**1 773**	**17 628**	**16 363**	**1 265**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2 476	(2 476)		2 230	(2 230)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		**2 476**	(2 476)		**2 230**	(2 230)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	568	672	(104)	929	258	671
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		85	(85)		91	(91)
Плащания на задължения по лизингови договори		282	(282)		469	(469)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)			
Други парични потоци от финансовата дейност	895		895	959		959
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**1 463**	**1 041**	**422**	**1 888**	**818**	1 070
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**20 499**	**20 780**	**(281)**	**19 516**	**19 411**	**105**
Д. Парични средства в началото на периода			**345**			**240**
Е. Парични средства в края на периода			**64**			**345**

Дата:
27.03.2018

Съставител: Цветелина Петкова

Ръководител: Стефан Йорданов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ЕКСПА-АГРО ЕООД

Регистриран одитор: Ангелина Василева

0330 Ангелина Василева Регистриран одитор

"ЕКСПА АГРО" ЕООД
(Име на лицето, представляващо)

Ловеч ул. "Тодор Каблешков" №1
(Град, адрес, ул.)

Булстат: 110516283

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

към 31.12.2017

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезли през периода	В края на периода - (1+2-3)	Увеличение	Намаление	(4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	(11+12-13)	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
2. Концесии, патенти,лицензии,търговски марки,програмни продукти и др.подобни права и активи	4			4			4	2	1		3			3	1
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I	4			4			4	2	1		3			3	1
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.	4 028	1 260	39	5 249			5 249	257	64		321			321	4 928
земи	2 693	391	19	3 065			3 065								3 065
сгради	1 335	869	20	2 184			2 184	257	64		321			321	1 863
2. Машини,произв.оборудване и апаратура	9 742	489	43	10 188			10 188	6 060	1 174	43	7 191			7 191	2 997
3. Съоръжения и други в т.ч.	2 419	329	19	2 729			2 729	873	174	10	1 037			1 037	1 692
съоръжения	1 062	149		1 211			1 211	168	70		238			238	973
транспортни средства	628	48	19	657			657	375	56	10	421			421	236
други дълготрайни материалин активи	729	132		861			861	330	48		378			378	483
6. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4 333	2 367	1 591	5 109			5 109								5 109
Общо за група II	20 522	4 445	1 692	23 275			23 275	7 190	1 412	53	8 549			8 549	14 726
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	44	3	25	22			22								22
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	20 570	4 448	1 717	23 301			23 301	7 192	1 413	53	8 552			8 552	14 749

Дата.
27.03.2018

Съставител: Цветелина Петкова

Ръководител: Стефан Йорданов

ЕООД ЕКСПА - АГРО ЛОВЕЧ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: