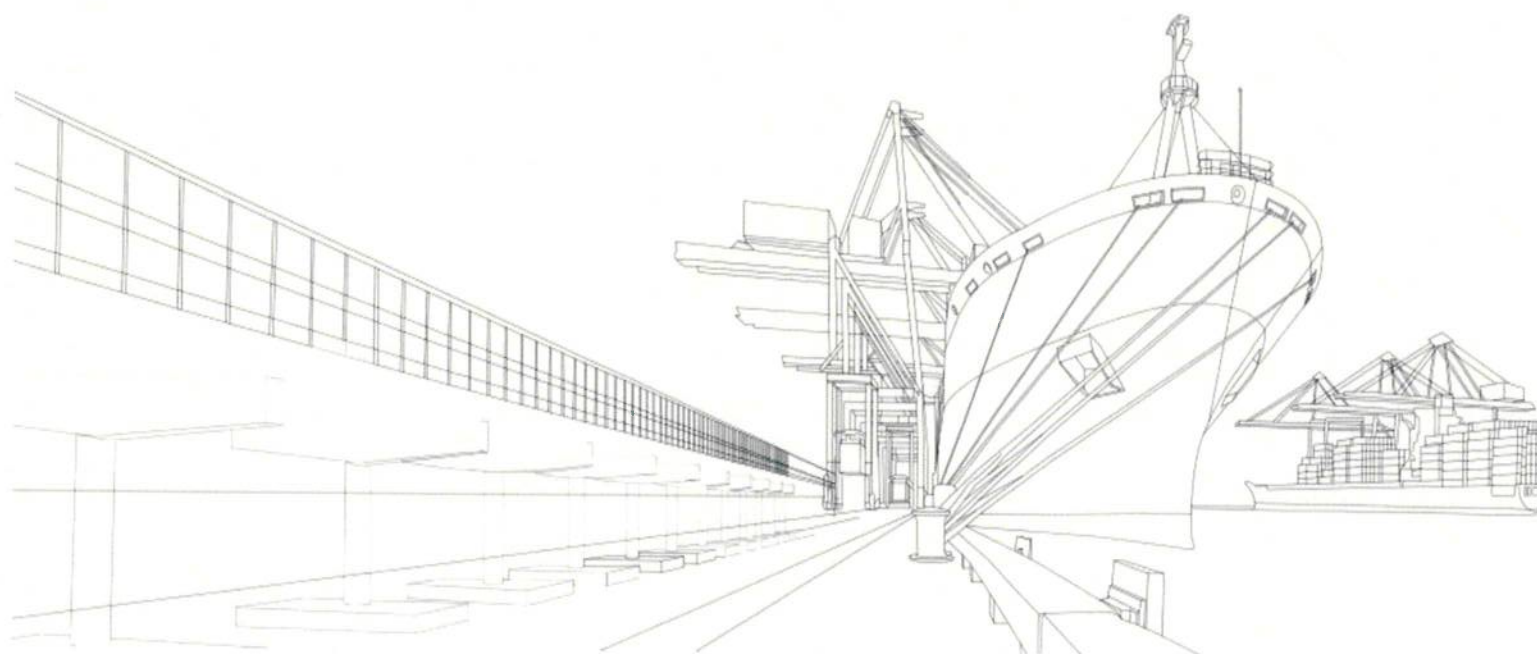


БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020



СЪДЪРЖАНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	1
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ	5
2. ЗНАЧИМИ ПОЛИТИКИ НА ГРУПАТА	6
2.1. Консолидиран финансов отчет	6
2.2. База за изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет	7
2.3. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели	11
2.4. Приходи	11
2.5. Разходи	14
2.6. Собствен капитал	14
2.7. Текущи и нетекущи активи	14
2.8. Концесия	15
2.9. Имоти, машини и оборудване	16
2.10. Нематериални активи	18
2.11. Материални запаси	19
2.12. Финансови активи	20
2.13. Текущи и нетекущи пасиви	26
2.14. Финансови пасиви	26
2.15. Данъци	31
2.16. Доходи на персонала	32
2.17. Провизии	33
2.18. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата	34
2.19. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика	34
2.20. Финансови инструменти	36

2.21. Управление на финансовия риск	36
2.22. Оценяване по справедлива стойност	40
2.23. Условни задължения и ангажименти	42
2.24. Оповестяване на свързани лица	44
2.25. Ключов управленски персонал	48
2.26. Оповестяване на одиторско възнаграждение	48
2.27. Парични разпределения за дивиденди към собствениците	48
2.28. Грешки	48
2.29. Консолидиран отчет за паричния поток	48
2.30. Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	49
2.31. Събития след края на отчетния период	49
2.32. Нови и изменени стандарти и разяснения	50
 3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	54
 4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	77

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА БМФ ПОРТ БУРГАС ГРУП
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

Годишният консолидиран доклад за дейността на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД ГРУП за 2020 г. е изготвен съгласно изискванията на чл.44 от Закона за счетоводството на база на принципите за вярно и честно представяне на развитието и консолидираните резултати от дейността на Групата.

Годишните резултати за консолидираната дейност на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД са приети от Съвета на директорите на свое заседание, проведено на 29.04.2021 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е акционерно дружество, учредено на 23.06.2011г. със седалище и адрес на управление Република България, гр. Бургас, община Бургас, ул."Княз Александър Батенберг" № 1, ЕИК 201618489, www.navbul-portburgas.com

Едноличен собственик на капитала на дружеството е АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД. Дружеството е с капитал 50 000 лв., разпределен в 5 000 броя акции с номинална стойност 10 лв. всяка една. Акциите са обикновени, поименни, налични и са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял. Всяка акция представлява един глас от Общото събрание на акционерите на предприятието.

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Органът на управление на предприятието е Съвет на директорите (СД), който е съставен от трима члена, с мандат до 23.06.2024 г.

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД притежава 100% от дяловете в дружеството БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД / BMF TUG SERVICE EOOD/, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 204169334. Размерът на регистрирания дялов капитал на БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД е 600 000 лева, разпределен в 100 дяла, с номинална стойност на всеки дял 6 000 лева.

С решение на едноличния собственик на капитала от 01.07.2020 г. е взето решение дяловете, притежавани от БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД в дъщерното дружество НБС МЕРИТАЙМ ООД /NBS MARITIME OOD/ с ЕИК 127595228, да бъдат прехвърлени на „ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ“ АД. На 06.07.2020 г. е подписан договор за прехвърляне на дружествените дялове.

2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА БМФ ПОРТ БУРГАС

Възнаграждението на ключовия управленски персонал на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД за 2020 г. и 2019 г. е съответно в размер на 1 453 хил.лв. и 4 558 хил.лева.

В устава на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД не е предвиден специален ред, по който членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството и към 31.12.2020 г. членовете на СД не са придобивали, не са притежавали и не са прехвърляли такива. За периода 01.01.2020 - 31.12.2020 г. членовете на СД не са сключвали с Дружеството договори по чл.240 „б“ от Търговския Закон.

Участия на членовете на Съвета на директорите на БМФ Порт Бургас ЕАД в други дружества

2.1. Георги Петров Домусчиев - Председател на Съвета на директорите

2.1.1. Участие на Георги Петров Домусчиев в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник и притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество:

- „Аванс Пропъртис“ ООД - 50 % от капитала на дружеството, равняващи се на 5 050 дяла, (505 000 лв. от капитала);
- „Аванс Иншурънс Сълопънс Брокер“ АД - 50 % от капитала на дружеството, равняващи се на 25 000 броя акции с номинална стойност 1.00 лев всяка една (25 000 лв. от капитала);
- „Брайт Сълопънс“ ООД - 50 % от капитала на дружеството, равняващи се на 50 дяла (5 000 лв. от капитала);
- „Европа Парк Дивелопмънт“ АД - 50 % от капитала на дружеството, равняващи се на 50 броя акции с номинална стойност 500 лева всяка една (25 000 лв. от капитала);
- „ПФК Лудогорец 1945“ АД - 50 % от капитала на дружеството, равняващи се на 3 050 броя акции, с номинална стойност 500 лева всяка една (1 525 000 лв. от капитала).

2.1.2. Участие на Георги Петров Домусчиев в управлението на други дружества:

- Управител на „Аванс Пропъртис“ ООД, ЕИК 131159471;
- Председател на Съвета на директорите на „Търговски Център Тракия“ АД, ЕИК 825395495;
- Управител на „Кей Пи Джи Пропъртис“ ООД, ЕИК 131143773;
- Член на Съвета на директорите на „Бългериан Карго Експрес“ АД, ЕИК 202380286;
- Заместник-председател на Надзорния съвет на „Параходство Български Морски Флот“ АД, ЕИК 103002674;
- Заместник-председател на Съвета на директорите на „Аванс Иншурънс Сълопънс Брокер“ АД, ЕИК 200475052;
- Член на Съвета на директорите на „Хювепроджект“ ЕАД, ЕИК 203170376;
- Управител на „Брайт Сълопънс“ ООД, ЕИК 201095925;
- Изпълнителен директор на „Аванс Медиа Партньрс“ АД, ЕИК 205323707;
- Изпълнителен директор на „Аванс Медиа Груп“ ЕАД, ЕИК 205323543;
- Изпълнителен директор на „Аванс Еърпорт Сървисиз“ АД, ЕИК 205353279.

2.2. Борис Василев Балев - Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите

2.2.1. Участие на Борис Василев Балев в управлението на други дружества:

- Управител на „Есте Пропъртис“ ЕООД, ЕИК 175015316;
- Заместник-председател на Съвета на директорите на „Бългериан Карго Експрес“ АД, ЕИК 202380286;
- Изпълнителен директор на „Адванс Инженеринг“ АД, ЕИК 200898006;
- Член на Съвета на директорите на „Адванс Еърпорт Сървисиз“ АД, ЕИК 205353279;
- Управител на „Порт Рейл“ ООД, ЕИК 175110522;
- Изпълнителен директор на „Европа Парк Дивелопмънт“ АД, ЕИК 175038457;
- Управител на „Европа Парк София“ ЕООД, ЕИК 175257974.

2.3. Участия на Тонка Янкова Генова - Член на Съвета на директорите

2.3.1. Участие на Тонка Янкова Генова в управлението на други дружества:

- Управител на „Моторинженеринг“ ЕООД, ЕИК 813109356;
- Член на Съвета на директорите на „Адванс Медиа Партнърс“ АД, ЕИК 205323707;
- Член на Съвета на директорите на „Адванс Медиа Груп“ ЕАД, ЕИК 205323543;
- Член на Съвета на директорите на „Адванс Еърпорт Сървисиз“ АД, ЕИК 205353279;
- Изпълнителен директор на „Опционити 2009“ ЕАД, ЕИК 200745028.

3. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ

Към 31.12.2020 г. Групата няма регистрирани клонове.

4. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Правила и политики

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е сертифицирано по Международния Кодекс за Сигурност на Кораби и Пристанищни Съоръжения (ISPS Code). В Дружеството успешно е внедрена интегрирана система за качество, управление на околната среда и управление на здравето и безопасност при работа, която обхваща международните стандарти ISO 9001, ISO 14001, ISO 27001, ISO 45001 и OHSAS 18001.

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е сертифицирана от Bureau Veritas Certification.

„БМФ ТАГ СЪРВИС“ ЕООД притежава Удостоверение за регистрация на пристанищен оператор № 22004 издадено на 29.08.2017г. от ИА ”Морска администрация”

В „БМФ ТАГ СЪРВИС“ ЕООД е внедрена интегрирана система за качество ISO 9001.

Групата работи по съвкупност от правила, нормативи и трайно установени практики, които уреждат условията, реда и нормите за обработка на кораби, посещаващи пристанищните терминал, както и възникналите във връзка с това взаимоотношения между Групата и нейните клиенти. Приоритет на Групата са стриктното спазване на националните и международни нормативни изисквания, както и на националните и международни стандарти.

Основните дейности на ГРУПАТА включват съгътстващи корабния бизнес дейности:

➤ **Пристанищна дейност** и свързаното с нея агентийско и търговско обслужване, техническо обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, складова дейност, транспортна дейност, вътрешна и външна търговия, извършване на съгътстващи дейности в пристанищата за обществен транспорт и други дейности в областта на експлоатацията на пристанища и пристанищни услуги;

Предприятието-майка БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД извършва дейност като пристанищен оператор и упражнява правата на Концесионер съгласно сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

Пристанищен терминал “Бургас Изток-2” за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.09.2011 година и е в сила то 01.01.2012 година. Концесията е предоставена с Решение № 421 на Министерски съвет от 13.06.2011 година.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 5 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Изток-2 с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 1 септември 2058 година.

Пристанищен терминал “Бургас Запад” за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.03.2013 година и е в сила от 03.05.2013 година. Концесията е предоставена с Решение № 153 на Министерски съвет от 05.03.2013 година.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 9 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Запад с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 3 януари 2060 година.

➤ **Спомагателни дейности на плаващи средства и транспортна дейност**

- Извършване на пристанищни услуги по влачене, тласкане и буксировка на плаващи средства;
- Транспортиране на служебни лица за извършване на контрол и др.

През 2020 г. в **БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД** са обслужени общо 940 плавателни съда и са обработени общо 6 178 хил. тона товари. Основната дейност на Дружеството е извършване на товаро-разтоварни операции, съпътстващите ги услуги, както и някои допълнителни услуги по обработката и снабдяване на корабите по време престоя им в пристанището. За периода 01.01.2020 - 31.12.2020 г., 70.80% от приходите от продажби са от товаро-разтоварна дейност. В структурно отношение, обработените товари могат да бъдат разделени в четири групи с основен дял от 45.03% на насипните товари, което е обусловено от съществуващата към момента инфраструктура. Съществени усилия са насочени и в посока на разработване на нови пазарни ниши извън традиционните клиенти/видове товари.

Вид товари	Количество (тона)	Дял
Насипни товари	2 781 924	45.03%
Генерални товари	925 618	14.98%
Наливни товари	1 240 084	20.07%
Контейнери	1 230 740	19.92%
ОБЩО:	6 178 366	100.00%

Основните приходи на **БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД** през 2020 г. са формирани от спомагателни дейности на плавателни средства.

Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността на Групата

Приходите от продажби за периода 01.01.2020 - 31.12.2020 г. са в размер на 164 548 хил.лв. Финансовият резултат за периода е печалба в размер на 52 986 хил. лв. Основните източници на ликвидност са паричните средства и еквиваленти, дългосрочните и краткосрочни заемни средства.

Групата прилага текущ контрол по отношение на събирането на търговските вземания като една част от дължимите суми се заплащат от клиентите авансово, преди оказване на услугите. Предприемат се действия за удължаване на кредитните периоди за плащане на търговските задължения. Групата периодично изготвя прогнози за очаквани парични потоци в краткосрочен и дългосрочен план, като целта е да се поддържа добра ликвидност. Упражнява се финансова дисциплина по отношение на събираемостта на вземанията и постоянен контрол върху разходите по всички направления на дейността на Групата.

Изменение на финансовите показатели на Групата за периода 2020 и 2019 г. в хил. лв. е следното:

BGN'000

Номер	Показатели	2020	2019	2020/2019	
1	Финансов резултат	52,986	87,736	-34,750	-39.6%
2	Нетни приходи от продажби	164,548	207,767	-43,219	-20.8%
3	Общо приходи	184,248	211,477	-27,229	-12.9%
4	Общо разходи за оперативна дейност	121,770	108,970	12,800	11.7%
5	Общо разходи	131,262	123,741	7,521	6.1%
6	Собствен капитал	229,508	214,320	15,188	7.1%
7	Общо Пасиви	101,173	146,558	-45,385	-31.0%
8	Общо Активи	330,681	360,878	-30,197	-8.4%
9	Текущи активи	79,497	97,738	-18,241	-18.7%
10	Краткосрочни задължения	48,400	63,562	-15,162	-23.9%
11	Краткосрочни вземания	42,468	44,373	-1,905	-4.3%
12	Парични средства	25,063	38,548	-13,485	-35.0%
13	Материални запаси	8,135	10,918	-2,783	-25.5%
14	Дългосрочни задължения	52,773	82,996	-30,223	-36.4%
Рентабилност:					
15	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.322	0.422	-0.100	-23.7%
16	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/6)	0.231	0.409	-0.179	-43.6%
Ефективност:					
17	Коефициент на ефективност на разходите (3/5)	1.404	1.709	-0.305	-17.9%
18	Коефициент на ефективност на приходите (5/3)	0.712	0.585	0.127	21.8%
Ликвидност:					
19	Коефициент на обща ликвидност (9/10)	1.643	1.538	0.105	6.8%
20	Коефициент на бърза ликвидност (11+12)/10	1.395	1.305	0.091	7.0%
21	Коефициент на незабавна ликвидност 12/10	0.518	0.606	-0.089	-14.6%
Финансова автономност:					
22	Коефициент на финансова автономност (6/7)	2.268	1.462	0.806	55.1%
23	Коефициент на платежоспособност (8/7)	3.268	2.462	0.806	32.7%

5. КОНЦЕСИЯ И ИНВЕСТИЦИИ

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е страна по Договори за концесия в сила от 01.01.2012 г. и от 03.05.2013 г. за срок от 46 години и осем месеца. В съответствие със сключените Договори за концесия, Дружеството има поет ангажимент за изпълнение на инвестиционна програма за всеки един терминал, включваща модернизация, рехабилитация и ново изграждане на съоръжения върху обекта на концесия.

6. ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ

Към 31.12.2020 г. средносписъчният състав на персонала на Групата е 919 души и не се предвижда съществено увеличаване или намаляване на персонала.

Групата успешно изпълнява дългосрочната си стратегия за обучение на персонала във връзка с нововъведените изисквания в областта на извършваната дейност. Персоналът се подбира на базата на подходящо образование, обучение, умения и опит. Създадени са процедури за определяне на нужните ресурси и вида квалифициран персонал за осигуряване изпълнението на всички дейности, влияещи върху представянето на Групата. Предприемат се всички нужни действия за допълнително обучение и квалификация на персонала.

7. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Групата не е извършвала действия в областта на научноизследователската и развойна дейност през 2020г.

8. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

През отчетния период са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС10 по Грантово споразумение № INEA/CEF/TRAN/M2016/1367230. В срок до 30.09.2020 година са представени окончателните финансови отчети и са признати декларираните разходи. Безвъзмездните средства по Грантовото споразумение са възстановени през 2021 г. и са признати в настоящия финансов отчет като коригиращо събитие.

Не са известни некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.

9. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейността на Групата е изложена на редица рискове, свързани с обективни условия като непредвидимостта на пазарите, общите икономически тенденции, промени във валутните курсове, поети ангажименти по концесионни споразумения. Групата е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск.

За минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, Групата е възприела политики за цялостно управление и оценка на риска и установяване на процедури за адресиране на идентифицираните рискове. Като част от тези политики, Ръководството на Групата е внедрило система за контрол и текущо осъществява надзор по отношение на съответствието и спазването на определените лимити и правила.

Стратегията за управление на риска регулярно се преразглежда с цел актуализиране на политиките към динамиката в пазарните и икономически условия. Групата цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята отговорност посредством периодични обучения и прилагане на установени стандарти.

Групата идентифицира следните потенциални рискове, на които е изложена:

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск: валутен, лихвен или друг ценови риск.

Валутен риск

Групата оперира в Република България, като голяма част от приходите и разходите са в местната валута. Актива и пасиви са в левове, левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет.

Дружеството-майка има задължение да заплаща определеното концисионно възнаграждение в японски йени, което открива експозиция, свързана с промени във валутния курс на японската йена.

Групата е изложена на потенциален валутен риск при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро.

За контролиране на валутния риск в Групата има въведена система на планиране и процедури за ежедневно наблюдение на движенията във валутните курсове и контрол върху предстоящите плащания.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът от колебание в размера на заемите, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Ръководството следи и анализира на текуща база експозицията спрямо промените в лихвените проценти.

Ценови риск

Групата не е повлияна от специфичен ценови риск, свързан с внос на материали, тъй като такива сделки се осъществяват по изключение и за минимални количества. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Групата е изложена на кредитен риск в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Групата в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, упражняване на регулярен контрол, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Групата не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Прилага се подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби.

Поради естеството на осъществяваната дейност, свързана с регулярни плащания от клиенти с висок кредитен рейтинг и необходимостта от инвестиции, контролът на ликвидния риск се състои главно в три посоки:

- внимателно планиране на всички входящи и изходящи парични потоци, базирано на ежедневни и месечни прогнози;
- условия на плащане за клиенти, които се извършват преди сделката или в приемливо кратък срок след нея;
- отпуснат кредитен лимит от финансова институция, който осигурява гъвкавост при управление на ликвидния риск в краткосрочен план.

10. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

За срока на концесията са планирани инвестиции с цел трансформиране на Пристанищен терминал „Бургас Изток - 2” и Пристанищен терминал „Бургас Запад“ в модерни, многофункционални терминали за обработка и съхранение на различни видове товари: генерални, насипни, наливни и контейнери.

Специализацията на пристанищните терминали, модернизацията на товаро-разтоварната техника и усъвършенстването на организацията на работните процеси са основни приоритети, заложиени в стратегическите цели на дружеството за постигане на успешна експлоатация, осигуряване на качествени пристанищни услуги и повишаване на конкурентоспособността.

Заложените приоритети се постигат посредством изпълнението на амбициозна инвестиционна програма и реализирането на редица проекти, свързани с изграждане на специализирани съоръжения, рехабилитация на съществуващи пристанищни площи и закупуване на модерна пристанищна техника и оборудване.

За периода 01.01.2020 - 31.12.2020 г. компанията инвестира в разширение на складовия капацитет на съществуващия силосен комплекс с нови 4 силосни клетки, всяка с капацитет от 5 100 м³ и продължи да инвестира в модернизиране на настилките на съществуващите открити складови площи за обработка на контейнери и генерални товари, ремонт на настилки и покриви на складове, рехабилитация на площадково, районно, вътрешно и външно осветление, ремонт на подкранови пътища, челни и тилни коловози, пътни настилки, рехабилитация на съществуващите електро-разпределителна мрежа и дренажна система, както и постоянно осъвременяване на използваната претоварна техника за обработка на товари. Инвестициите в пристанищна инфраструктура заедно с ново закупеното оборудване, подпомагат за намаляване на времето за обработка на товарите и престоя на корабите в пристанището, което спомага за оптимизиране на логистичните разходи на товародателите, а товаро-разтоварните процеси стават по-ефективни, сигурни и безопасни.

През 2021 г. и 2022 г. компанията възнамерява да инвестира допълнително в разширение на капацитета на съществуващия силосен комплекс с допълнителни 4 силосни клетки, което ще доведе до увеличаване общия складов капацитет на силосния комплекс до 118 700 м³. Освен това закупуването на нова челна и тилна механизация, както и ремонт на открити и закрити складови площи остава приоритет в развитието на компанията.

Други инвестиции ще бъдат извършени основно в ремонт на открити и закрити складови площи, сграден фонд, железопътни коловози, полагане на нова пътна настилка, закупуване на високо-технологично претоварно оборудване, което ще допринесе за увеличаване на производителността и оптимизацията на основни показатели за ефективност при обработка на товарите, престоя в пристанището и логистичните разходи на товародателите.

Инвестициите в пристанищна инфраструктура заедно с предвиденото за закупуване ново оборудване ще намалят значително времето за обработка на товарите, престоя на корабите в пристанището и следователно логистичните разходи на товародателите, а товаро-разтоварните процеси ще станат по-ефикасни, сигурни и безопасни.

Основна цел на Групата е да продължи възходящото си развитие. За постигане на това са планирани дейности за подобряване както на външното представяне така и на вътрешните фактори. Работи се в посока подобряване уменията и представянето на екипа. Разработват се маркетингови и търговски политики за привличане на клиенти и увеличаване на тяхната удовлетвореност.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на консолидирания финансов отчет към 31.12.2020 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Консолидирания финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление и контрол върху активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности в дружествата от Групата.


Борис Василев Василев
Изпълнителен директор


Рая Димитрова Моллова
Финансов директор





СИЛВИКС ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

София 1113, ул. "Акад. Н. Обрешков" №8 А, тел.: 02/870 60 13, 870 80 52; тел./факс: 971 46 04
E-mail: odit@silvix.bg, www.silvix.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на **БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД** (Дружеството) и неговите дъщерни дружества (Групата), съдържащ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2020 г., консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи оповестяване на съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2020 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“.

Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин, да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет, ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Ръководството носи отговорност за надзора на процеса за финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства във връзка с финансовата информация на дружествата и стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение върху консолидирания финансов отчет. Ние сме отговорни за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата и получаването на разбиране за използваните контроли и процеса на консолидация.

Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздел „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

СИЛВИКС ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова

Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

05.05.2021 г.

гр.София, България



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, завършващ на 31 Декември 2020 г.

	Приложения	BGN'000	
		2020	2019
Приходи	4.01	164 548	207 767
Себестойност на продажбите	4.02	(91 520)	(96 135)
Брутна печалба		<u>73 028</u>	<u>111 632</u>
Други приходи от дейността	4.03	(2 170)	2 648
Административни разходи	4.04	(8 722)	(12 128)
Други разходи	4.05	(701)	(624)
Печалба от оперативната дейност		<u>61 435</u>	<u>101 528</u>
Финансови приходи	4.06	1 043	979
Финансови разходи	4.07	(3 575)	(4 995)
Печалба от обичайната дейност		<u>58 903</u>	<u>97 512</u>
Печалба преди данъци		<u>58 903</u>	<u>97 512</u>
Разход за данъци	4.08	(5 917)	(9 776)
Печалба за периода от продължаващи дейности		<u>52 986</u>	<u>87 736</u>
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		<u>52 986</u>	<u>87 736</u>
Позиции, които в последствие могат да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:			
Валутно-курсови разлики от превеждане на отчети на чуждестранна дейност	4.09	(336)	45
Общо позиции, които в последствие могат да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		(336)	45
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:			
Акционерски печалби (загуби) по пенсионни планове с дефинирани доходи	4.09	61	(43)
Данък върху дохода, отнасящ се до позиции, които няма да бъдат прекласифицирани		(7)	5
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		54	(38)
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти на друг всеобхватен доход	4.09	(7)	5
Друг всеобхватен доход за периода след данъци	4.09	(282)	7
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		<u>52 704</u>	<u>87 743</u>
Печалба, отнасяща се към:		52 986	87 736
Собствениците на компанията-майка		53 019	87 735
Неконтролиращи участия		(33)	1
Друг всеобхватен доход, отнасящ се към:		(282)	7
Собствениците на компанията-майка		(247)	1
Неконтролиращи участия		(35)	6
Общ всеобхватен доход, отнасящ се към:		52 704	87 743
Собствениците на компанията-майка		52 772	87 736
Неконтролиращи участия		(68)	7

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 29.04.2021 г.

Дата на изготвяне : 20.04.2021 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
05.05.2021 г.
гр.София, България



Съставител:

Светлана Стойчева Стефанова

Финансов Директор:

Рай Димитрова Моллова

Изпълнителен Директор:

Верис Василев Василев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 Декември 2020 г.

		BGN'000	
	Приложения	31 Декември 2020	31 Декември 2019
АКТИВИ			
<i>Нетекущи активи</i>			
Имоти, машини и съоръжения	3.01	82 891	83 808
Нематериални активи	3.02	942	20 138
Активи с право на ползване	3.03	708	9 741
Предоставени заеми	3.04	14 990	20 438
Вземания от свързани предприятия	3.05	16 581	-
Други вземания	3.06	-	39
Активи по отсрочени данъци	3.07	184	371
Разходи за бъдещи периоди	3.08	134 888	128 605
Общо нетекущи активи		251 184	263 140
<i>Текущи активи</i>			
Материални запаси	3.09	8 135	10 918
Предоставени заеми	3.04	15 685	7 944
Вземания от свързани предприятия	3.10	5 818	836
Търговски вземания	3.11	16 094	33 176
Други вземания	3.06	4 871	2 417
Гари и парични еквиваленти	3.12	25 063	38 548
Разходи за бъдещи периоди	3.08	3 831	3 899
Общо текущи активи		79 497	97 738
ОБЩО АКТИВИ		330 681	360 878
ПАСИВИ			
<i>Нетекущи пасиви</i>			
Получени заеми	3.13	15 108	16 057
Банкови заеми	3.14	24 889	37 397
Лизинг	3.15	8 374	10 022
Пасиви по договор	3.16	2 431	17 810
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	3.17	1 971	1 710
Общо нетекущи пасиви		52 773	82 996
<i>Текущи пасиви</i>			
Получени заеми	3.13	1 872	1 872
Банкови заеми	3.14	12 517	16 419
Лизинг	3.15	4 654	4 919
Пасиви по договор	3.16	15 380	15 370
Задължения по концесийни договори	3.18	654	682
Задължения към свързани предприятия	3.19	7	2 140
Търговски задължения	3.20	8 390	13 758
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	3.21	3 178	3 281
Данъчни задължения	3.22	1 001	2 326
Други задължения	3.23	747	617
Правителствени дарения	3.24	-	2 178
Общо текущи пасиви		48 400	63 562
ОБЩО ПАСИВИ		101 173	146 558
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал на групата			
Основен капитал	3.25	50	50
Неразпределена печалба	3.26	229 887	214 124
Резерви	3.27	5	5
Други компоненти на капитала	3.28	(434)	(187)
Общо капитал на групата		229 508	213 992
Неконтролиращо участие			
Основен капитал		-	10
Неразпределена печалба		-	283
Други компоненти на капитала		-	35
Общо неконтролиращо участие		0	328
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		229 508	214 320
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		330 681	360 878

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 29.04.2021 г.

Дата на изготвяне: 20.04.2021 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
05.05.2021 г.
гр.София, България



Съставител:

Светлана Стефанова

Финансов Директор:

Рая Димитрова Моллова

Изпълнителен Директор:

Борис Василев Балев

Валутни курсове към 31.12.2020 год.

EUR/BGN 1.95583
JPY/BGN 0.01546
USD/BGN 1.59386

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, завършващ на 31 Декември 2020 г.

Съдържание	BGN'000						Неконтролиращи участия	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
	Основен капитал	Неразпределена печалба	Резерви	Валутно-курсови разлики от превеждане на отчети на чуждестранна дейност	Акционерски печалби (загуби) по пенсионни планове с дефинирани доходи	Общо		
Салдо към 01.01.2019 г.	50	185 389	5	262	(450)	185 256	321	185 577
Пренесено начално салдо	50	185 389	5	262	(450)	185 256	321	185 577
Разпределение за дивиденди		(59 000)	-			(59 000)		(59 000)
Отнасящи се към неконтролиращи участия		(1)	-	(5)	(1)	(7)	7	-
Общ всеобхватен доход за периода		87 736		45	(38)	87 743		87 743
Салдо към 31.12.2019 г.	50	214 124	5	302	(489)	213 992	328	214 320
Салдо към 01.01.2020 г.	50	214 124	5	302	(489)	213 992	328	214 320
Пренесено начално салдо	50	214 124	5	302	(489)	213 992	328	214 320
Ефект от промени на валутен курс		10	-			10		10
Бизнес комбинация		(2 516)	-			(2 516)		(2 516)
Разпределение за дивиденди		(35 000)	-			(35 000)		(35 000)
Отнасящи се към неконтролиращи участия		283	-	34	1	318	(328)	(10)
Общ всеобхватен доход за периода		52 986		(336)	54	52 704		52 704
Салдо към 31.12.2020 г.	50	229 887	5	-	(434)	229 508	-	229 508

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 29.04.2021 г.

Дата на изготвяне : 20.04.2021 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
05.05.2021 г.
гр.София, България



Съставител:

Светлана Стойчева-Пандева

Финансов Директор:

Натали Димитрова Моллова

Изпълнителен Директор:

Борис Василев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, завършващ на 31 Декември 2020 г.

	BGN'000	
	2020	2019
<u>Парични потоци от оперативна дейност</u>		
Постъпления от клиенти по договори	159 852	228 697
Плащания към доставчици	(60 754)	(65 354)
Лизингови плащания за активи с ниска стойност и краткосрочни лизингови плащания	-	(35)
Плащания по концесионен договор	(4 857)	(4 823)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	(7 203)	(9 424)
Други платени и възстановени данъци	4 272	(2 575)
Парични потоци свързани с лихви, комисионни и други подобни	(4)	-
Плащания и постъпления по дивиденди	(35 000)	(59 000)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(25 923)	(26 889)
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики	(62)	171
Други постъпления от основна дейност	267	94
Други плащания от основна дейност	(1 288)	(1 849)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	29 300	59 013
<u>Парични потоци от инвестиционната дейност</u>		
Покупка на Имоти, машини и съоръжения	(14 940)	(11 898)
Покупка на Нематериални активи	(141)	(10)
Получени лихви	698	920
Предоставени кредити на свързани лица	(47 940)	(8 668)
Възстановени кредити от свързани лица	44 816	3 530
Предоставени кредити	-	(1 500)
Възстановени кредити	1 000	800
Бизнес комбинация	(426)	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(16 933)	(16 826)
<u>Парични потоци от финансови дейности</u>		
Постъпления от дългосрочни банкови кредити	-	3 849
Погашения на дългосрочни банкови кредити	(16 419)	(23 042)
Погашения на краткосрочни банкови кредити	(60)	(99)
Постъпления от дългосрочни кредити от свързани предприятия	-	3 776
Постъпления от краткосрочни кредити от свързани предприятия	-	47 382
Погашения на краткосрочни кредити от свързани предприятия	-	(47 382)
Плащания на лихви по банкови кредити	(1 233)	(1 813)
Плащания на други лихви	(4)	(17)
Положителни/отрицателни валутни курсови разлики	(6)	(28)
Плащания на главници по финансов лизинг	(6 077)	(3 118)
Плащания на главници по оперативен лизинг	(1 300)	(2 277)
Плащания на лихви по финансов лизинг	(207)	(201)
Плащания на лихви по оперативен лизинг	(316)	(538)
Други финансови приходи/разходи	(230)	(350)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(25 852)	(23 858)
Нетно намаление (увеличение) на парични наличности и еквиваленти за периода 01 Януари - 31 Декември	(13 485)	18 329
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	38 548	20 219
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период - 31 Декември	25 063	38 548

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 29.04.2021 г.

Дата на изготвяне: 20.04.2021 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
05.05.2021 г.
гр.София, България



Съставител:

Светлана Матеева Стефанова

Финансов Директор:

Рая Димитрова Молдова

Изпълнителен Директор:

Борис Василев Вилков



ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД (Предприятието майка) е вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията с **ЕИК 201618489** и със седалище и адрес на управление - гр. Бургас, ул. "Княз Александър Батенберг" №1.

Предприятието майка е учредено от Параходство Български Морски Флот АД с акционерен капитал в размер на 50 000 лева, разпределен в 5 000 обикновени поименни налични акции с право на глас с номинална стойност по 10 лева всяка една.

На 09.10.2013 г. притежаваните от Параходство Български Морски Флот АД 5 000 акции с номинална стойност 10 лв. са прехвърлени чрез джиро на Адванс Пропъртис ООД.

Към 31.12.2020 г. едноличен собственик на капитала е „Адванс Пропъртис“ ООД.

Основните дейности на Групата включват съпътстващи корабния бизнес дейности:

➤ **Пристанищна дейност** и свързаното с нея агентийско и търговско обслужване, техническо обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, складова дейност, транспортна дейност, вътрешна и външна търговия, извършване на съпътстващи дейности в пристанищата за обществен транспорт и други дейности в областта на експлоатацията на пристанища и пристанищни услуги;

➤ Предприятието майка "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

- **Пристанищен терминал Бургас-Изток-2** за срок от 35 години.
- **Пристанищен терминал Бургас Запад** за срок от 35 години.

На 19.06.2019 г. има подписани две Допълнителни споразумения № 5 и № 9 за изменение и допълнение на договорите за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал „Бургас Изток-2“ и „Бургас Запад“, с които се увеличава задължението за инвестиции и срока на договорите за концесия, както следва:

Пристанищен терминал Бургас Изток-2 за срок от 46 години и осем месеца.

Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 46 години и осем месеца.

➤ **Корабно снабдяване и логистика**

- Корабни комуникационни решения
- Софтуерни решения за корабния мениджмънт
- Сервиз "Корабно радио навигационно оборудване"

➤ **Спомагателни дейности на плаващи средства и транспортна дейност**

- Извършване на пристанищни услуги по влачене, тласкане и буксировка на плаващи средства;
- Транспортиране на служебни лица за извършване на контрол и др.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Предприятието майка контролира:

➤ БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД - учредено на 19.07.2016 г.

С решение на едноличния собственик на капитала от 01.07.2020 г. е взето решение дяловете, притежавани от „БМФ ПОРТ БУРГАС“ ЕАД в дъщерното дружество НБС МЕРИТАЙМ ООД /NBS MARITIME OOD/ с ЕИК 127595228, да бъдат прехвърлени на „ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ“ АД. На 06.07.2020 г. е подписан договор за прехвърляне на дружествените дялове.

Дата на консолидирания финансов отчет

31.12.2020 г.

Период на финансовия отчет

01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.

СХЕМА НА КОНСОЛИДАЦИЯ 31-12-2020	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД
----------------------------------	---------------------



2. ЗНАЧИМИ ПОЛИТИКИ НА ГРУПАТА

2.1. Консолидиран финансов отчет

Консолидираният финансов отчет за годината, приключваща на 31.12.2020 г. включва финансовите отчети на Дружеството (Компанията-майка) и неговите дъщерни дружества (заедно определяни като „Групата“). Финансовите отчети на компанията-майка и нейните дъщерни дружества, използвани за изготвянето на консолидирания финансов отчет, се съставят към една и съща отчетна дата.

База за консолидиране

При изготвянето на консолидирания финансов отчет, Групата обединява финансови отчети на Компанията-майка и нейните дъщерни дружества „ред по ред“ като събира сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидираните финансови отчети от датата, на която контролът възниква до датата, на която контролът се прекратява.

Счетоводните политики на дъщерните предприятия се променят, когато е необходимо, за да се уеднаквят с политиките, прилагани от Групата. В индивидуалните отчети на Дружеството инвестициите в дъщерно предприятие се отчитат по себестойност.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Транзакции при консолидация

При изготвяне на консолидирания финансов отчет с цел да се представи финансова информация за Групата, така сякаш тя е за едно стопанско предприятие са извършени следните процедури:

- ✓ Елиминира се балансовата сума на инвестицията на Компанията-майка в дъщерните дружества и делът на Компанията-майка в собствения капитал на дъщерните дружества;
- ✓ Елиминират се всички вътрешногрупови салда, сделки, приходи и разходи:
 - Вътрешногруповите салда и сделки включително приходи, разходи и дивиденди се елиминират изцяло.
 - При вътрешногрупови сделки, които са признати в активите, като например материални запаси и дълготрайни активи изцяло се елиминират печалбите и загубите, отчетени от тези сделки

Финансовите отчети на Компанията-майка и дъщерните дружества, използвани за консолидирания финансов отчет са изготвени към 31.12.2020 г. Консолидираният финансов отчет е изготвен при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства.

При загуба на контрол върху дъщерно предприятие, предприятието майка:

- ✓ отписва:
 - активите (включително всякаква репутация) и пасивите на дъщерното предприятие по тяхната балансова сума към датата, на която контролът е изгубен; както и
 - балансовата сума на всички неконтролиращи участия в бившето дъщерно предприятие към датата, на която контролът е изгубен (включително всякакви компоненти на друг всеобхватен доход, относим към тях);
- ✓ признава:
 - справедливата стойност на полученото плащане, ако има такова, от сделката, събитието или обстоятелствата, които са довели до загубата на контрол;

Чуждестранна валута

Отчетната валута на представяне в консолидирания финансов отчет на Групата е българският лев. Финансовите отчети на чуждестранните дъщерни дружества са изготвени във функционална валута, различна от отчетната валута на представяне на консолидирания финансов отчет и са преизчислени във валутата на представяне. При преизчисляването са спазени следните процедури:

- активите и пасивите от всеки представен отчет за финансово състояние са преизчислени по заключителния курс към отчетната дата, публикуван от БНБ и Европейската Централна Банка в последния работен ден.
- приходите и разходите от всеки отчет за всеобхватния доход са преизчислени по среден курс за периода;

Валутните курсови разлики се признават в друг всеобхватен доход или в печалби и загуби в съответствие с изискванията на МСС 21. Транзакции на чуждестранни дейности, които представляват съставна част от дейността на Дружеството - майка се отчитат в лева, така сякаш транзакциите на чуждестранната дейност са сделки на самото Дружество - майка.

2.2. База за изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет

Изявление за съответствие

Годишният консолидиран финансов отчет на ГРУПАТА БМФ ПОРТ БУРГАС за годината, приключваща на 31.12.2020 г. е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2020 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

За текущия отчетен период Групата се е запознала с всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Възприетите стандарти, изменения и разяснения, приложими към текущите финансови отчети засягат само оповестявания към тях без това да води до преизчисления с обратна сила, рекласификации и ретроспективно представяне и оповестяване на суми на елементи от финансовите отчети както това се изисква съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки”.

Изменения на препратките в МСФО към Концептуалната рамка

СМСС издаде ревизираната концептуална рамка за финансово отчитане на 29 март 2018 г., която е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. Концептуалната рамка излага цялостен набор от концепции за финансово отчитане, установяване на стандарти, ръководство за съставителите на финансови отчети в разработване на последователни счетоводни политики и подпомагане на другите в техните усилия, свързани с разбирането и тълкуването на стандартите. Основните изменения, въведени в ревизираната концептуална рамка за финансово отчитане са свързани с оценяване, включително на факторите, които трябва да се вземат предвид при избора на база за оценяване, и с представянето и оповестяването, включително на приходите и разходите, които следва да бъдат класифицирани в друг всеобхватен доход. Концептуалната рамка също предоставя актуализирани дефиниции за активи и пасиви и критерии за тяхното признаване във финансовите отчети.

МСФО 3 Бизнес комбинации (Изменения): Дефиниция на бизнес

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. Измененията изясняват минималните изисквания за бизнес и стесняват дефиницията на бизнес. Измененията премахват и оценката дали участниците на пазара могат да заменят липсващи елементи, добавят насоки, за да подпомогнат предприятията в преценката им дали придобит процес е съществен и въвеждат незадължителен тест, който дава възможност за опростена оценка на това дали набор от дейности и активи представлява бизнес или не.

Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Дефиниция на „съществен“

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. Измененията поясняват дефиницията на съществен и начина, по който трябва да се прилага, като привеждат в съответствие определението, използвано в концептуалната рамка и стандартите. Измененията също така уточняват, че съществеността ще зависи от естеството или важността на информацията.

„Реформа на базовия лихвен процент” (Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7)

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. и следва да се прилагат ретроспективно. През септември 2019 г. СМСС издаде изменения в МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7, с което завърши първа фаза от своята работа да отговори на ефектите от реформата на междубанковите лихвени проценти (IBOR) върху финансовото отчитане. Втора фаза ще се съсредоточи върху въпроси, които могат да

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

засегнат финансовото отчитане, когато съществуващ базов лихвен процент се замени с безрисков лихвен процент (RFR).

Публикуваните изменения се отнасят до въпроси, засягащи финансовото отчитане в периода преди замяната на съществуващ базов лихвен процент с алтернативен лихвен процент и адресират последиците за специфични изисквания за отчитане на хеджирането в МСФО 9 Финансови инструменти и МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване, които изискват перспективен анализ. Измененията предоставиха временни облекчения, приложими за всички хеджиращи взаимоотношения, които са пряко засегнати от реформата на базовия лихвен процент, позволяващи отчитането на хеджирането да продължи през периода на несигурност преди замяната на съществуващ базов лихвен процент с алтернативен, почти безрисков лихвен процент. Има и изменения в МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания относно допълнителни оповестявания около несигурността, произтичащи от реформата на базовия лихвен процент.

Отстъпки по наем в контекста на Covid-19 (Изменения на МСФО 16)

Издаден: 28 май 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 юни 2020 г.

Изменението предоставя на лизингополучателите освобождаване от преценка дали отстъпки по наем в контекста на Covid-19 представлява промяна на лизинга.

Идентификация и компоненти на консолидиания финансов отчет

В настоящия консолидиран финансов отчет Групата публикува пълен комплект консолидирани финансови отчети, формата и съдържанието на тези отчети отговарят на изискванията на МСС 1 за пълен комплект финансови отчети.

Пълният комплект на консолидираните финансови отчети включва следните компоненти:

- консолидиран отчет за финансовото състояние към края на периода;
- консолидиран отчет за всеобхватния доход за периода;
- консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода;
- консолидиран отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация.

База за измерване

Настоящият консолидиран финансов отчет на Групата е изготвен на база историческа цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на съставяне на консолидиания отчет за финансовото състояние, както това е посочено в съответните бележки. Консолидираният финансов отчет е представен в български лева и всички суми са закръглени до най-близките хиляди български лева (хил.лв.), освен ако е упоменато друго.

Текущо начисляване

Финансовият отчет, с изключение на отчета за паричните потоци, е изготвен на база принципа на начисляването. Елементите на консолидираните финансови отчети са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от трансакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Действащо предприятие

Консолидираният финансов отчет е изготвен на база действащо предприятие, като се приема че Групата няма нито намерение, нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период. При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е взело предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на подробен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, погасителни планове на дълга, потенциални източници на подмяна на финансирането и др.

Приблизителни оценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от консолидираните финансови отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация. Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на консолидираните финансови отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на консолидираните финансови отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в консолидираните финансови отчети. Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка. Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка. Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка. Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата. Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за консолидираните финансови отчети, са оповестени в *Приложение № 2.19*.

Сравнителни данни

В този годишен консолидиран финансов отчет, Групата представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Сравнителната информация за 2019 год. не е преизчислена, представя се според предишните стандарти и разяснения към тях.

2.3. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

Към 31.12.2020 г. не са извършвани инфлационни преизчисления на отчетните показатели на Групата, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда.

2.4. Приходи

▪ Признание на приходи по договори с клиенти

Приходите се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Като цяло Групата е достигнала до заключение, че тя е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Групата контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Групата признава приходи, когато удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, след като клиентът получи контрол върху този актив.

Прехвърлянето на стоки или услуги се основава на концепцията за прехвърляне на контрола на клиента. МСФО 15 дефинира контрола върху даден актив като „способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него.

▪ Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той:

- ✓ има търговска същност и мотив;
- ✓ страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и се ангажирали да го изпълнят;
- ✓ правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани по отношение на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени;
- ✓ условията за плащане могат да бъдат идентифицирани; и
- ✓ съществува вероятност възнаграждението, на което Групата има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Групата, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (*пасив по договор*) в отчета за финансовото състояние, докато:

- ✓ всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени;
- ✓ Групата изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или
- ✓ когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти, Групата прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничени (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като едно задължение за изпълнение.

Групата признава приход за всяко *отделно задължение за изпълнение* на ниво *индивидуален договор с клиент* като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

■ **Измерване на приходите по договори с клиенти**

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор *цена на сделката*.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Групата очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Групата взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

■ **Цена на сделката и условия за плащане**

Цената на сделката обичайно включва фиксирана продажна цена, съгласно обща или клиентска ценова листа.

■ **Променливо възнаграждение**

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

■ **Признаване на основни видове приходи по договори с клиенти**

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Групата прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена, приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложи в конкретния договор. Обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите.

Групата отчита приходи от пристанищните услуги по обработка на товари и поща, морско-технически услуги и съгътстващи дейности, като спазва поетите ангажименти по договора за концесия за създаване на необходимата аналитична отчетност.

Във връзка с поетите задълженията по Договорите за концесия за Пристанищен терминал Бургас Изток-2 и Пристанищен терминал Бургас Запад, компанията майка „БМФ Порт Бургас“ ЕАД **отчита приходи от строителни услуги** за извършените строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищните терминали. Извършените инвестиции през 2020 година включват инвестиции в активи публична държавна собственост и собствени активи.

Приходите от строителство се отчитат при окончателно приключване на строителни дейности по обекти - нови или подобрене на активи публична държавна собственост, признати за изпълнени, има издадени актове за въвеждане в експлоатация или подписани приемателно-предавателни протоколи. Неприключените строителни обекти се отчитат като незавършено строителство.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Приходи от продажби на стоки, материали и други краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 дни след доставката.

Приходи от комисионни

Когато в дадена сделка Групата се явява в качеството си по-скоро на агент, отколкото на принципал, признатият приход е нетната стойност на комисионната, получена от Групата.

Други приходи/доходи

Други приходи и доходи се признават, когато се установи правото на тяхното получаване. Това са приходи от дивиденди, лихви, обезщетения и др. Лихвени приходи се признават, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащане

Валутни разлики

Валутните курсови разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в консолидирания отчет за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят:

- Положителни валутни разлики се представят към статия „други приходи от дейността“
- Отрицателни валутни разлики се представят към статия „други разходи за дейността“

Салда по договори

Търговското вземане представлява правото на Групата да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

Актив по договор

Актив по договор се признава ако правото на Групата да получи възнаграждение зависи от фактор, различен от изтичането на време, например бъдещо изпълнение. Ако правото на Групата на възнаграждение е безусловно (с изключение на условието плащането да стане дължимо с изтичането на време), се признава вземане.

Като активи по договори се представят

- Признати приходи без да са удовлетворени условията за вземане от клиенти; и
- Разходи, които пораждат активи, в т.ч. разходи за постигане на договор и разходи за изпълнение на договор.

Пасиви по договор

Пасив по договор се представя, когато клиентът е платил сумата на възнаграждението преди Групата да е изпълнила прехвърлянето на обещаните стоки или услуги по договора на клиента.

Пасивите по договор се представят като отменими договори, неотменими договори и авансови такси, неподлежащи на възстановяване.

Към 31.12.2020 година са представени пасиви по договори в размер на 17 811 хил.лв. Групата има сключени договори с клиенти, по които са получени възнагражденията за целия период на договора преди да са прехвърлени обещаните услуги по договорите - съхранение на товари. По тези договори се отчита финансов компонент в съответствие с изискванията на МСФО 15.

2.5. Разходи

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение. Разход се признава незабавно в консолидирания отчет за всеобхватния доход, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в консолидирания отчет за финансовото състояние. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с отчетените приходи. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг, банкови гаранции, финансов компонент и се посочват в консолидирания отчет за всеобхватния доход, когато възникнат, некомпенсирано към статия *"Финансови разходи"*.

2.6. Собствен капитал

Към 31 Декември 2020 г. регистрираният акционерен капитал на компанията - майка "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД възлиза на 50 хил. лв., разпределен в 5 000 бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 10 (десет) лева.

Консолидиран финансов резултат за текущия период

Групата признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго. Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи да бъдат изключени от печалбата или загубата. Актюерските печалби и загуби, които възникват при определяне на разходи за пенсиониране на персонала и съответстващите отсрочени данъци се отчитат като друг всеобхватен доход. Консолидираният финансов резултат за отчетната 2020 година е печалба в размер на 52 986 хил.лв., за 2019 г. печалбата е 87 736 хил.лв., което представлява намаление спрямо предходния период с 34 750 хил.лв. Неразпределената печалба от минали отчетни периоди е в размер на 176 901 хил.лв.

2.7. Текущи и нетекущи активи

Групата класифицира актив като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл
- държи актива предимно с цел търгуване
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

- актива е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСС7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2.8. Концесия

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

1. Пристанищен терминал Бургас Изток-2 за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.09.2011 година и е в сила от 01.01.2012 година. Концесията е предоставена с Решение № 421 на Министерски съвет от 13.06.2011 година.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 5 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Изток-2 с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца до 1 септември 2058 година.

2. Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.03.2013 година и е в сила от 03.05.2013 година. Концесията е предоставена с Решение № 153 на Министерски съвет от 05.03.2013 година.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 9 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Запад с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца до 3 януари 2060 година.

Според договорите "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да управлява пристанищните услуги по обработка на товари и поща, и морско-технически услуги, за извършването на които се изисква използване на пристанищната територия и/или пристанищните съоръжения.

Управление на пристанищните услуги включва:

- Поддържане на пристанищните услуги налични и осигуряване на непрекъснатост и ниво на качество на предоставянето на тези услуги, както и
- Управление и поддържане на пристанищния терминал (обекта на концесия).

Тези услуги се предоставят срещу правото на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД да експлоатира услугата, като я предоставя срещу получаване на приходи.

По-значимите условия, заложи в обвързващите споразумения са следните:

а) Срокът на договорите е 46 (четиридесет и шест) години и осем месеца, считано от датата на влизане в сила на Допълнително споразумение № 5 и № 9.

б) Основните ограничения на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД според договорите са свързани с това, че няма право да се разпорежда или да обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица изцяло или частично пристанищния терминал и свързаните с него права, няма право да изменя предназначението на Пристанищния Терминал, да предоставя извършването на пристанищни услуги на подизпълнители, да променя предназначението на пристанищните услуги и/или да извършва други пристанищни услуги извън посочените в концесионните договори, да отдава под наем части от Пристанищния терминал, свързани с извършването на пристанищни услуги.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да извърши инвестиции в съответствие с одобрени инвестиционни програми, при условията, по реда и в сроковете определени в договорите, да поддържа банкови гаранции за добро изпълнение;

в) Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията е собственик на всички приращения и подобрения, изградени върху територията на Пристанищния терминал или в акваторията, прилежаща към Пристанищния терминал за целия срок на Договора;

г) Договорът се осъществява със средства, осигурени от "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД и рискът се поема изцяло от "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД;

д) "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има право да определя цените за извършване на пристанищни услуги, като се задължава да определя цени, които са конкурентни на сходни на Пристанищния терминали, разполагащи с подобна пристанищна инфраструктура и предлагащи подобни пристанищни услуги;

е) "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да плаща концесионни възнаграждения за целия срок на договорите. *Годишните концесионни плащания ще се извършват два пъти годишно.*

ж) Инвестиционни програми: "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да изпълнява през срока на договорите, одобрени от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията инвестиционни програми включващи строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищните терминали, като определена сума от общите инвестиции се очаква да бъдат направени за първите седем години от договорите. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията одобрява годишните инвестиционни програми и всички предложени промени или отклонения. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията признава извършените инвестиции само до размера на пазарните цени към момента на извършване на инвестицията;

з) Финансови последици след изтичане на срока на договорите: След изтичане на срока на Договора, Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията ще влезе във владение и ще поеме непосредствения контрол върху експлоатацията на пристанищния терминал и извършването на пристанищните услуги;

и) Възможността за прекратяване на договорите от "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД не е изрично посочена в договорите. В този случай, подобен вид едностранно прекратяване следва да се тълкува (приравни) като прекратяване на Договора, поради вина на Концесионера и в Договора е определено обезщетение както и клауза, според която "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД няма право на обезщетение за извършените инвестиции по инвестиционната програма до датата на прекратяване на Договора.

2.9. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (нетекущи материални активи) са представени в консолидирания финансов отчет по цена на придобиване (историческа цена), намалена с начислената амортизация.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Групата е определила стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от Групата кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение. Разликата между равностойността на паричната цена и общото плащане се признава като лихва в течение на периода на кредита, освен ако не се капитализира в съответствие с МСС 23.

Разходи по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване чрез възлагане на имоти, машини и съоръжения се капитализират само ако отговарят на изискванията за капитализация по реда на МСС 23 „Разходи по заеми”. Във всички останали случаи те се отчитат като текущи финансови разходи през периода, за който се отнасят.

Нетекущи активи, които се изграждат за бъдещо използване, се отчитат като активи в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

Оценка след признаване

Избраният от Групата подход за последваща оценка е модела на цена на придобиване.

Методи на амортизация

Групата използва линеен метод на амортизация на нетекущите материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. Ползният живот по класове активи е както следва:

- машини, съоръжения и оборудване - от 3 до 10 г.;
- компютри - 2 г.;
- автомобили - 4 г.

Определеният срок на годност на нетекущите материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация.

Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на нетекущите материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в консолидирания отчет за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв.

Това обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като корекция на друг всеобхватен доход в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Отписване на нетекущи материални активи

Балансовата стойност на даден имот, машина или съоръжение се отписва: при продажба, когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване или при освобождаването от него поради липса. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина или съоръжение се включват в консолидирания отчет за всеобхватния доход, когато актива бъде отписан (освен ако МСФО 16 не изисква друго при продажба и обратен лизинг). Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определя, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността” или в самостоятелна статия в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Всички активи, собственост на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията се отчитат като чужди активи и за тях е създадена необходимата задбалансова отчетност. В края на отчетния период е извършена инвентаризация.

2.10. Нематериални активи

Първоначална оценка

Нематериални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива посочено в МСС 38, а именно:

- може да бъде идентифициран отделно;
- използването му е контролирано от Групата;
- очакват се бъдещи икономически изгоди;
- стойността на актива може да бъде надеждно оценена.

От използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с наличие или план за набавяне на достатъчни ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на Групата относно употребата му или има ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

Дефиницията на нематериален актив изисква нематериалният актив да бъде разграничим, за да се разграничи от репутацията. Един актив е разграничим, или ако:

- е делим, т.е. може да бъде разделен или отделен от Групата и продаден, прехвърлен, лицензиран, отдаден под наем или разменен, отделно или заедно със свързания договор, разграничим актив или пасив, независимо дали предприятието възнамерява да направи това; или
- възниква от договорни или други законови права, независимо от това дали тези права са прехвърляеми или отделими от предприятието или от други права и задължения.

Репутацията, призната в бизнес комбинация, е актив, представляващ бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и

отделно признати. Бъдещите икономически ползи може да произтичат от синергията между разграничимите придобити активи или от активи, които индивидуално не отговарят на условията за признаване в консолидираните финансови отчети.

Лицензи

Придобитите лицензи се посочват по историческа стойност. Амортизацията се начислява в зависимост от определения в лиценза срок.

Софтуер и права на ползване на програмни продукти

Придобитите лицензи за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Амортизират се през периода на техния очакван полезен живот.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжка на първоначално установена стандартна ефективност, извършени след въвеждане в експлоатация на нематериалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им.

С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден нематериален актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния нематериален актив.

Период на амортизация

Групата първоначално определя дали нематериалния актив има ограничен или неограничен полезен живот.

Когато не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира бъдещи парични потоци, тогава Групата не отразява амортизации. Активите, които имат ограничен полезен живот се амортизират пропорционално като се прилага линеен метод на амортизация.

Когато един актив има неопределен полезен живот се тества за обезценка.

2.11. Материални запаси

Групата прилага МСС 2 за отчитане на материални запаси. Материалните запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанска дейност (стоки, продукция)
- намиращи се в процес на изграждане (незавършено строително производство)
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги (материали, суровини)

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини, материали и стоки в готов вид - всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи. Променливите общи разходи се разпределят на база товарооборот и база приходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена и на конкретна доставка.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

Когато се продават материални запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход през периода, през който е бил признат съответният приход.

Печалбата/загубата от продажба на материали се определя, като постъпленията от продажба се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно към „Други приходи от дейността”/ в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнало в резултат на увеличение на нетната реализуема стойност, се признават като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който е възникнало възстановяването.

Обезценката на материалните запаси се начислява, като разход за всеки вид материален запас и се посочва в статия „Обезценка на активи” (себестойност на продажбите) или в статия „Административни разходи” в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

През отчетния период не са отразявани обезценки на материални запаси.

2.12. Финансови активи

При първоначалното признаване Групата класифицира финансовите инструменти или техните съставни части като финансов актив, финансов пасив или инструмент на собствения капитал според същността на договорното споразумение. Финансовите инструменти се признават, когато Групата стане страна по договорните клаузи на инструмента. Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Групата първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Групата се е ангажира да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Групата за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да поражда парични потоци.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Бизнес моделът на Групата за управление на финансовите активи отразява начина, по който Групата управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

За целите на оценяването финансовите активи се класифицират в една от следните три категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (амортизирана стойност);
- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (ССПДВД);
- Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата (ССППЗ).

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, когато се държат в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани за събиране на договорните парични потоци и договорните парични потоци са единствено плащания по главница и лихва.

Тези финансови активи се състоят от търговските вземания и парични средства, и парични еквиваленти. При първоначалното признаване търговските вземания се отчитат по справедлива стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва, намалена с коректива за обезценка. Търговските вземания се намаляват с подходящи корективи за очакваните невъзстановими суми. Лихвите по просрочени търговски вземания се признават в момента на начисляването им.

Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни инвестиции, които са леснообръщаеми в конкретни парични суми и са свързани с незначителен риск от промяна в стойността им. Инвестиция с падеж от три месеца или по-малко обикновено се класифицира като краткосрочна. Банковите овърдрафти се включват в привлечени средства - в краткосрочни пасиви.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Финансовите активи се класифицират като оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато активът се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи и където договорните парични потоци се състоят единствено от плащането на главницата и лихви. Инвестиция в капиталови инструменти, която не е държана за тургуване също се класифицира като оценявана по справедлива стойност през друг всеобхватен доход съгласно конкретния избор, направен от Групата.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Всички финансови активи, различни от тези, класифицирани като оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се класифицират като оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата. Активите, оценявани като справедлива стойност през печалбата или загубата, включват финансови активи, които отговарят на описаните по-горе признаци за бизнес модел, но при първоначалното признаване са били определени по справедлива стойност през печалбата или загубата. Финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата, се състоят от деривативни финансови инструменти. След първоначалното признаване финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат по справедлива стойност.

Промените в справедливите стойности се признават в печалбата или загубата, освен ако не са свързани с финансови активи, които са били определени и ефективни като хеджиращи инструменти, в който случай моментът на признаването им в печалбата или загубата зависи от естеството на хеджиращото взаимоотношение. Групата определя някои деривативни като хеджиращи инструменти при хеджиране на

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

справедливите стойности на признати активи и пасиви и неотменими ангажменти, както и при хеджиране на парични потоци на много вероятни прогнозни сделки и валутни рискове, свързани с неотменими ангажменти.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи са класифицирани като финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти).

Групата оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
- условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Групата включват: парични средства и еквиваленти в банки и търговски вземания.

Отписване на финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от консолидирания отчет за финансовото състояние когато:

- ✓ правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- ✓ правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Групата е поела задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или:
 - Групата е прехвърлила в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или
 - Групата нито е прехвърлила, нито е запазила в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазила контрола върху него.

Групата определя дали финансовият актив, който трябва да се отпише е:

- актив в неговата цялост; или
- конкретно установени парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи); или
- напълно пропорционална част от парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи); или
- напълно пропорционална част от конкретно установени парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи);

След като се определи активът, подлежащ на отписване, се преценява дали активът е прехвърлен и ако е така, дали прехвърлянето отговаря на условието за отписване.

Даден актив е прехвърлен *ако*:

- Групата е прехвърлила договорните права за получаване на парични потоци; или
- Групата е запазила договорните права за получаване на парични потоци от актива, но е поела договорно задължение за плащане на паричните потоци на един или повече получатели по споразумение, което отговаря на следните три изисквания:

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

- Групата няма задължение да плати суми на крайните получатели, освен ако не събере еквивалентни суми от първоначалния актив;
- на Групата е забранено да продава или залага първоначалния актив (освен като обезпечение на крайните получатели);
- Групата е задължена да преведе всякакви парични потоци, които събере от името на крайните получатели, без съществено закъснение.

Условия за отписване:

След като Групата определи, че финансовият актив е прехвърлен, тя оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако Групата прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, Групата отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако Групата запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, Групата продължава да признава финансовия актив;
- ако Групата нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, Групата определя дали е запазила контрол върху финансовия актив:
 - ако Групата не е запазила контрол, тя отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера;
 - ако Групата е запазила контрол, тя продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- неговата балансова стойност; и
- сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, намалена с всички поети нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Обезценка на финансови активи

В МСФО 9 е възприет **моделът на очакваните кредитни загуби**.

Според модела на очакваните кредитни загуби, Групата трябва да признае очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, признати на всяка отчетна дата, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти.

МСФО 9 изисква Групата да оцени очакваните кредитни загуби с разумна и подкрепяща информация, която е на разположение, без прекомерни разходи и усилия и тя включва историческа, текуща и прогнозна информация. Прилага се един и същи модел за обезценка за всички финансови инструменти, които подлежат на обезценка.

Обхват на обезценките

МСФО 9 изисква да се прилага моделът на очакваните кредитни загуби за следните отчетни обекти:

- дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност (депозити в банки, предоставени кредити, търговски вземания, облигации, ДЦК, търговски полици и др.);
- дългови инструменти, оценявани през друг всеобхватен доход;

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

- кредитни ангажименти и договори за финансова гаранция, които не се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- вземания по лизинг в обхвата на МСФО 16;
- активи по договори в обхвата на МСФО 15 (права на възнаграждение, след като са прехвърлени, продукция, стоки или услуги);

Инвестициите в капиталови инструменти са извън обхвата на изискванията за обезценка на МСФО 9, защото те се оценяват по справедлива стойност или през печалбата или загубата, или през друг всеобхватен доход, като в последния случай не се допуска прекласификация в текущата печалба или загуба.

Подходи на обезценка

МСФО 9 изисква да се определя коректив за очаквани кредитни загуби за всеки вид актив или експозиция. Стандартът въвежда три различни подхода в зависимост от вида на актива или експозицията на кредитен риск:

- **Общ (тристепенен) подход.**
- **Опростен подход** (за търговски вземания и активи по договори с клиенти без значителен финансов компонент; със значителен финансов компонент - по избор; вземания по лизинг по избор).
- **Подход на закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка.**

Общият подход за признаване на кредитни загуби се базира на тристепенен процес, при който се цели да се отрази влошаването на кредитното качество на финансовия инструмент. Понятието кредитна загуба се дефинира като целия паричен недостиг - разликата между всички договорни парични потоци, дължими на предприятието по договор и всички парични потоци, които предприятието очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Тристепеният общ модел за обезценка отразява общата схема на влошаване на кредитното качество (увеличение на кредитния риск) на даден финансов инструмент, който в крайна сметка е в неизпълнение.

Етап 1. Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. По отношение на Етап 1 се признават очакваните кредитни загуби за **12 месеца**. Очакваните кредитни загуби за 12 месеца са в резултат на събития на неизпълнение, които са възможни в рамките на 12 месеца след края на отчетния период.

Етап 2. Когато кредитният риск на някой финансов актив се увеличи значително след първоначалното признаване и не е с кредитна обезценка, инструментът попада в етап 2. Трябва да се признаят очаквани кредитни загуби за **целия срок** на финансовия инструмент, които са резултат на всички възможни събития на неизпълнение през очаквания срок.

Етап 3. Отнася се за финансови инструменти с кредитна обезценка, когато е налице обективно доказателство за обезценка. Трябва да се признаят очаквани кредитни загуби за **целия срок** на финансовия инструмент, които са резултат на всички възможни събития на неизпълнение през очаквания срок. Очакваните кредитни загуби са среднопретеглените кредитни загуби с помощта на вероятността за неизпълнение като претегляща величина.

Опростен подход. При този подход се премахва необходимостта да се изчисляват очакваните кредитни загуби за следващите 12 месеца и да се оценява дали е настъпило значително увеличение на кредитния риск. Корективът за загуби се оценява при първоначалното признаване и в течение на срока на финансовите активи на стойност, равна на очакваните кредитни загуби за целия срок.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

В МСФО 9 е възприето, че неизпълнението възниква, когато финансовият актив е в просрочие от 30 дни, освен ако Групата има разумна и аргументирана информация, за да докаже, че е подходящ по-дълъг срок.

Очакваните кредитни загуби се представят в консолидирания отчет за финансовото състояние като:

- **коректив за загуби** по отношение на финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност и вземания за лизинг;
- **провизия** (пасив) по отношение на кредитни ангажименти и договори за финансова гаранция.

Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира съответните договорни парични потоци и оценява видовете парични потоци, за да класифицира правилно финансовите активи.

Търговската политика на Групата е да работи с клиенти с висок кредитен рейтинг. Стриктно съблюдава спазването на договорните условия от всеки клиент. Създадена е система за ежедневно анализиране и са въведени механизми за незабавно преустановяване на партньорски взаимоотношения с клиенти, които не спазват условията за разплащане в уговорените срокове.

В обхвата на модела попадат финансови инструменти, управлявани от Групата с бизнес модел държани за събиране на договорените парични потоци.

Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност, без натрупания коректив за очаквани кредитни загуби.

Търговски вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на Групата да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Групата прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Очакваните кредитни загуби на търговските вземания се начисляват като разходи за обезценка на активи и чрез съответна корективна сметка за всеки вид вземане. Посочват се съответно в консолидирания отчет за всеобхватния доход и в намаление на търговските вземания, като коректив от очаквани загуби.

Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси

Заемите и другите предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по номинална стойност, която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи свързани с тези заеми и предоставени ресурси.

След първоначалното признаване, лихвоносните заеми последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Печалбите (лихвите) / загубите от предоставените заеми се посочват в консолидирания отчет за всеобхватния доход, статия „*Финансови приходи*”, през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Групата има безусловно право да уреди вземането си в срок над 12 месеца от датата на консолидирания отчет за финансовото състояние.

Групата не държи обезпечения по тези кредити.

Признаване и отчитане на лизингови договори, по които Групата е лизингодател

Активите, държани за отдаване по лизингови договори се представят в отчетите в съответствие със същността на актива. Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Договори за финансова гаранция

Договор за финансова гаранция е договор, който изисква емитентът да извърши определени плащания, за да възстанови на притежателя загубата, която той понася, поради това, че определен длъжник няма възможност да направи плащане, когато то е дължимо в съответствие с първоначалните или модифицираните условия на дългов инструмент.

Групата преизпълнява инвестиционните програми по договорите за концесия, поради това ръководството преценява, че не се очаква усвояване на суми от банковите гаранции и не начислява провизия.

2.13. Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- Групата няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди консолидираните финансови отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

2.14. Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират:

- като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или
- като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Групата включват търговски и други задължения, заеми и други привлечени средства, включително и банкови овърдрафти, деривативни финансови инструменти.

Финансовите пасиви се класифицират като оценявани по амортизирана стойност.

Търговските задължения се завеждат първоначално по справедлива стойност, а впоследствие се отчитат по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Банковите овърдрафти и лихвоносните заеми се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката, а впоследствие се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Към датата на емитирането справедливата стойност на пасивния компонент на съставен инструмент се определя с използването на пазарния лихвен процент за подобен неконвертируем инструмент. Тази сума се отразява като пасив по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва до момента, в който бъде изцяло усвоена при конвертиране или на датата на обратно изкупуване на инструмента. Капиталовият компонент се определя като разлика между справедливата стойност на инструмента и стойността на пасивния компонент. Признава се в собствения капитал, нетно от ефекта на данъка върху дохода, и впоследствие не се преоценява.

Метод на ефективната лихва

Методът на ефективната лихва е метод на изчисляване на амортизираната стойност на финансов пасив и за разпределянето на приходите от лихви или разходите за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания срок на финансовия пасив.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се отразява в консолидирания отчет за финансовото състояние, когато Групата има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми и има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актива и едновременно с това да уреди пасива.

Отписване

Групата отписва финансов пасив /или част от финансовия пасив/, когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. При отписване на финансов пасив, разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/, който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в консолидирания отчет за всеобхватния доход. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Групата има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на консолидирания отчет за финансовото състояние.

Компанията-майка БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД има сключени три договора с **Банка ДСК ЕАД - договор от 09.03.2016 г.** за 1 000 000 евро, **договор от 29.09.2016 г.** за стандартен инвестиционен кредит с договорен размер 540 000 евро и **договор от 29.09.2016 г.** за стандартен инвестиционен кредит с договорен размер 1 500 000 евро.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Обезпечението по първия договор за 1 000 000 евро е както следва:

Особен залог върху движими вещи

Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в Банка ДСК ЕАД;

Салдото по този кредит към 31.12.2020 г. е 24 800 евро;

Обезпечението по втория договор за 540 000 евро е както следва:

Особен залог върху движими вещи

Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в Банка ДСК ЕАД;

Салдото по този кредит към 31.12.2020 г. е 189 000 евро;

Обезпечението по третия договор за 1 500 000 евро е както следва:

Особен залог върху движими вещи

Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в Банка ДСК ЕАД;

Салдото по този кредит към 31.12.2020 г. е 525 000 евро;

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД има сключени следните договори с **Уни Кредит Булбанк АД:**

1. Договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за овърдрафт кредит от 26.08.2014 г. със следните разрешени лимити:

Овърдрафт лимит - BGN 2 000 000

Лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви - BGN 18 500 000

Лимит за издаване на корпоративни кредитни карти - BGN 20 000

Към 31.12.2020 година има издадени банкови гаранции за BGN 2 210 000, EUR 1 528 100, JPY 295 348 555 и няма задължения по овърдрафт.

Гаранции за концесионни плащания в японски йени общо JPY 295 348 555, в т.ч.:

Пристанище Бургас - Изток 2 - JPY 274 124 609

Пристанище Бургас - Запад - JPY 21 223 946

Гаранции за инвестиции, в т.ч.:

Пристанище Бургас - Изток 2 - EUR 1 320 000

Пристанище Бургас - Запад - BGN 2 160 000

Гаранции за изпълнението на инвестиционната програма, в т.ч.:

Пристанище Бургас - Изток 2 - EUR 208 100

Пристанище Бургас - Запад - BGN 50 000

Обезпеченията по кредита са:

Ипотеки върху недвижими имоти, собственост на трето лице; Залог по реда на ЗОЗ върху вземания; Залог по реда на ЗДФО.

2. Инвестиционен кредит - 27.05.2016 г. с общ размер на разрешения кредит BGN 18 815 482.

Задължението по този кредит към 31.12.2020 година е за BGN 9 407 741.

Обезпеченията по кредита са:

Залог на търговско предприятие на дъщерно дружество; Залог по реда на ЗОЗ върху вземания;

Залог по реда на ЗДФО.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

3. Инвестиционен кредит - 27.05.2016 г. с общ размер на разрешения кредит BGN 20 000 000,

Обезпеченията по кредита са:

Ипотеки върху недвижими имоти, собственост на трето лице; Залог по реда на ЗОЗ върху вземания и ДМА;
Залог по реда на ЗДФО;

Задължението по този кредит към 31.12.2020 година е за BGN 8 000 012.

Дружеството няма нарушени условия по договорите и неизпълнения.

Групата няма нарушени условия по договорите и неизпълнения.

Дъщерното дружество "БМФ ТАГ СЪРВИС" ЕООД има сключени три договора с Банка ДСК ЕАД.

- Договор от 10.02.2017г. стандартен инвестиционен кредит
- Договор от 12.12.2017г. стандартен инвестиционен кредит
- Договор от 09.07.2018г. стандартен инвестиционен кредит

В полза на банката са предоставени обезпечения и от "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД и "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСИ ФЛОТ" АД - ипотекирани активи, особен залог върху движими вещи, особен залог върху парични вземания и поръчителство.

Лизинг

В началото на всеки договор, Групата преценява дали договорът представлява, или съдържа лизинг. Даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Преценката включва преценка на следните фактори:

- Дали договорът включва използването на идентифициран актив - това може да бъде посочено изрично или по подразбиране и трябва да бъде физически разграничимо или да представлява по същество целия капацитет на физически отделен актив. Ако доставчикът има съществено право на замяна, тогава активът не е идентифициран;
- Дали Групата има право да получи съществено всички икономически ползи от използването на актива през целия период на използване; и
- Дали Групата има право да ръководи използването на актива. Групата има това право, когато има права за вземане на решения, които са свързани с промяната на начина и целта за използване на актива. В редки случаи, когато решението за това как и с каква цел се използва активът, е предварително определено, Групата има право да ръководи използването на актива, ако:
 - ✓ Групата има право да експлоатира актива; или
 - ✓ Групата е проектирала актива по начин, който предопределя как и с каква цел ще бъде използван

В началото или при преоценка на договор, който съдържа лизингов компонент, Групата разпределя възнаграждението по договора за всеки лизингов компонент въз основа на относителната единична цена на лизинговия компонент. Въпреки това, при лизинговите договори за земя и сгради, в които Групата е лизингополучател, тя е избрала да не отделя нелизинговия компонент и да отчита лизинговия и нелизинговия компонент като един лизингов компонент.

Групата като лизингополучател

На началната дата Групата признава актива с право на ползване и пасива по лизинга. Активът с право на ползване се оценява първоначално по цена на придобиване, която обхваща първоначалната стойност на пасива по лизинга, коригирана с направени лизингови плащания на, или преди началната дата, плюс направените

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

първоначални преки разходи и приблизителна оценка на разходите за демонтиране, отстраняване или възстановяване на базовия актив или мястото, на което се намира, минус всички получени лизингови стимули.

Активът с право на ползване последващо се амортизира с прилагане на линеен метод от началната дата до края на полезния живот на актива с право на ползване или до изтичането на срока на лизинговия договор, което от двете настъпи по-рано. Очакваният полезен живот на активите с право на използване се определя на същата база като тези на имоти и оборудване. В допълнение, активът с право на ползване се намалява периодично с евентуални загуби от обезценка и преоценки на лизинговото задължение.

Пасивът по лизинга се оценява първоначално по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към началната дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, или, ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциалният лихвен процент на Групата.

Лизинговите плащания, включени в оценката на пасива по лизинга, обхващат следните плащания:

- ✓ фиксирани плащания (включително фиксираните по същество плащания);
- ✓ променливи лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата;
- ✓ суми, които се очаква да бъдат дължими по гаранциите за остатъчна стойност;
- ✓ цената на упражняване на опция за покупка, ако е достатъчно сигурно, че Групата ще упражни тази опция, лизингови плащания при незадължителен период на подновяване, ако Групата е достатъчно сигурна, че ще упражни опция за удължаване и санкции за прекратяване на лизинговия договор, освен ако Групата е достатъчно сигурна, че няма да упражни опция за ранно прекратяване на договора.

Пасивът по лизинга се оценява по амортизирана стойност с използване на метод на ефективния лихвен процент. Той се преоценява, когато настъпи промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичаща от промяна в индекса или процента, ако е на лице промяна в сумите, които Групата очаква да бъдат дължими по гаранции за остатъчна стойност или ако Групата промени оценката си по отношение на това дали ще упражни опция на закупуване, удължаване или прекратяване.

Когато пасивът по лизинга е преоценен по този начин, кореспондиращата сума се признава

като корекция на балансовата стойност на актива с право на ползване или в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване е намалена до нула. Групата признава активи с право на ползване, които не отговарят на определението за инвестиционен имот в „имоти, машини и съоръжения” и „активи с право на ползване”, а лизинговите пасиви в „лизинг” в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Отчитане на краткосрочни лизингови договори и лизинг на активи с ниска стойности

Групата е избрала да не признава активи с право на ползване и лизингови пасиви при краткосрочни лизингови договори със срок на договора от 12 месеца или по-малко както и при лизинг на активи с ниска стойност. Групата признава лизинговите плащания, свързани с тези лизинги като разход на линейна база през периода на лизинговия договор.

Активи с право на ползване

Групата признава активи с право на ползване към началната дата на лизинга (т.е. датата, на която базовият актив е наличен за използване). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка и се коригират спрямо всяка преоценка на пасива по лизинга. Стойността на активите с право на ползване включва сумата на признатите лизингови задължения,

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

първоначалните преки разходи и извършените лизингови плащания на или преди началната дата на лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срок, по-кратък от срока на лизинга и очаквания полезен живот на активите. Ако собствеността върху актива се прехвърля на Групата по силата на лизинговия договор до края на срока на този договор или ако в разходите за актива с право на ползване е отразено упражняването на опция за закупуване, Групата амортизира актива с право на ползване от началната дата до края на полезния живот на основния актив.

Активите с право на ползване също подлежат на обезценка.

Лизингови пасиви

На началната дата на лизинга Групата оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които следва да се изплатят за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани плащания (включително фиксираните по същество плащания).

При изчисляване на настоящата стойност на лизинговите плащания Групата използва диференциалния си лихвен процент на началната дата на лизинга, защото лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, не може да бъде непосредствено определен. След началната дата, сумата на лизинговите пасиви се увеличава за да отрази лихвата по пасива и намалява, за да отрази извършените лизингови плащания. В допълнение, балансовата стойност на лизинговите пасиви се преоценява, за да отрази модификация, промяна в лизинговия договор, промяна в лизинговите плащания (напр. промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичаща от промяна в индекс или процент, използван за определяне на тези плащания) или промяна в оценката на опция за закупуване на базовия актив.

Лизинговите задължения на Групата са включени в Бележка 3.15

2.15. Данъци

Текущите данъци се признават извън печалбата или загубата (в друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

Данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия период се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от, или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети на отчетната дата.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми;
- сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци. Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на Групата не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен;
- текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период Групата преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Групата признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се погаси въз основа на данъчните ставки, действащи към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим съгласно нормативни изисквания, в който случай данъкът се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в консолидиания отчет за финансовото състояние.

2.16. Доходи на персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), на разпоредбите на действащото местно осигурително законодателство и на Колективния трудов договор (КТД).

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Към датата на всеки консолидиран финансов отчет се прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Нетните задължения на Групата, във връзка с обезщетенията за пенсиониране са размера на бъдещите обезщетения, които служителите ще получат за работата си за текущия и предходните периоди. Към всяка дата на консолидирания отчет за финансовото състояние се оценява приблизителния размер на потенциалните разходи, платими при текущото ниво на възнагражденията.

Задълженията за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране се определят чрез актюерския метод на прогнозните кредитни единици. Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в консолидирания отчет за финансовото състояние и се представят в други компоненти на собствения капитал чрез другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване. Разходите за минал стаж се признават в печалбата или загубата на по-ранна от:

- датата на допълнение или съкращение в плана, и
- датата на признаване на разходи за реструктуриране, съпътстващи измененията в плана.
- Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране.

Методи и предположения, използвани за анализа на чувствителността

- изменение при промяна в процента на дисконтиране;
- изменение при промяна в процента на ръст на заплатите;
- изменение при промяна в процента за текучество на персонала.

2.17. Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор /според неговите изрични клаузи и по подразбиране/;
- законодателство; или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на Групата, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение Групата е показала на други страни, че е готова да приеме определени отговорности; и
- като резултат Групата създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- Групата има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на Групата към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение. Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка. Към 31.12.2020 година няма начислени провизии.

2.18. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

През м. октомври 2017 година е подписано Грантово споразумение № INEA/CEF/TRAN/M2016/1367230, от „БМФ Порт Бургас“ ЕАД, Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ и Изпълнителна агенция за иновации и мрежи (INEA), съгласно правата ѝ, делегирани от Европейската Комисия за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за реализацията на проект „От Изток към Запад. Достъп до Коридор ОИС през централното пристанище на Бургас.

Проучвания за доизграждане на пристанищната инфраструктура и железопътните връзки - 2016-BG-TMC-0083-S”, финансиран от „Механизъм за свързване на Европа“ (МСЕ), сектор „Транспорт“. До 31.12.2020 година са получени общо 2 220 хил.лв., от които за „БМФ Порт Бургас“ ЕАД - 2 178 хил.лв. и за Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ - 42 хил.лв. В срок до 30.09.2020 година са представени окончателните финансови отчети и са признати декларираните разходи. Безвъзмездните средства по Грантовото споразумение са възстановени през 2021 г. и са признати в настоящия финансов отчет като коригиращо събитие.

2.19. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика

Групата извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Групата определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда

Данъци върху дохода

Групата е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Групата признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на данъчните ревизии.

Обезценка на материални запаси

Към всяка отчетна дата ръководството на Групата извършва преглед и анализ на наличните материали /основни, продукция, стоки/, чрез комисия в която участват експерти и специалисти от Групата. Комисията прави преглед на всички налични материали, продукция, стоки по отношение на основните показатели - однородност, търговски вид и срок на годност и т.н. и определя експертни цени.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Предложените цени са съобразени с достигнатите цени по сключени договори за реализация на вътрешния и външните пазари, динамиката на търсене и предлагане на продукцията, стоките, както и с последните ценови равнища и тенденции при сделки с аналогични продукция, стоки.

За изчислението на нетната реализуема стойност на отделните видове материали, продукция, стоки, от експертно определената продажна цена се изключват предполагаемите преки разходи, свързани с продажбата.

Очаквани кредитни загуби на финансови активи

Според модела на очакваните кредитни загуби Групата трябва да признава очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти.

Към 31.12.2020 година са направени преценки с разумна и подкрепяща информация на база историческа, текуща и прогнозна информация.

Обезценки на вземания

При обезценка на вземания, Групата прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО9 - Финансови инструменти и на база матричен модел за процента на кредитната загуба.

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

На всяка отчетна дата ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции. Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества решението за обявяване в процедура по ликвидация на дъщерни дружества, които са с отрицателни нетни активи, или нетни активи, които не са достатъчни за покриване на задълженията им.

COVID-19

Въздействието на COVID-19 е макроикономическо и засяга всички предприятия. Тъй като настоящата среда е безпрецедентна, тя е резултат от редица събития в световен мащаб, които вероятно ще имат широк спектър от потенциално дългосрочни последици. Пълното въздействие на пандемията COVID-19 върху краткосрочната, средносрочната и дългосрочната икономическа дейност все още не е известно и съществени развития възникват често. COVID-19 е фактор в анализа на приблизителните счетоводни оценки и предположения, направени при изготвянето на този консолидиран финансов отчет и тяхната обхватност в контекста на финансовото състояние. Групата оценява внимателно информацията, налична към датата на отчитане, за да може да оцени разумно въздействията, произтичащи от бързо и неочаквано настъпващи събития и специфичните за Групата условия и количествени ефекти, до които те водят.

Ръководството на ГРУПАТА БМФ ПОРТ БУРГАС прави своите преценки за очакваните ефекти върху дейността и счита, че за дейността на Групата не е идентифицирано пряко влияние на въздействието на COVID-19.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА

2.20. Финансови инструменти

Структура на финансовите активи и пасиви към 31 Декември 2020 г. по категории:

Финансови инструменти по категории:

	31 Декември 2020			BGN'000
	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	Общо
<i>Финансови активи според консолидирания отчет за финансовото състояние</i>				
Предоставени заеми	30,675			30,675
Вземания от свързани предприятия	22,399			22,399
Търговски вземания	16,094			16,094
Пари и парични еквиваленти	25,063			25,063
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ	94,231	-	-	94,231
	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	Финансови пасиви, отчитани по спесифично определяна стойност (сборна категория)	Финансови пасиви по справедлива стойност през печалбата или загубата	Общо
<i>Финансови пасиви според консолидирания отчет за финансовото състояние</i>				
Получени заеми	16,980			16,980
Банкови заеми	37,406			37,406
Лизинг	13,028			13,028
Пасиви по договор	17,811			17,811
Задължения по концесионни договори	654			654
Търговски задължения	8,390			8,390
Задължения към свързани предприятия	7			7
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	94,276	-	-	94,276

2.21. Управление на финансовия риск

Дейността на Групата е изложена на редица рискове, свързани с обективни условия като непредвидимостта на пазарите, общите икономически тенденции, промени във валутните курсове, поети ангажменти по концесионни споразумения.

За минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, Групата е възприела политики за цялостно управление и оценка на риска и установяване на процедури за адресиране на идентифицираните рискове. Като част от тези политики, Ръководството на Групата е внедрило система за контрол и текущо осъществява надзор по отношение на съответствието и спазването на определените лимити и правила.

Стратегията за управление на риска регулярно се преразглежда с цел актуализиране на политиките към динамиката в пазарните и икономически условия. Групата цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята отговорност посредством периодични обучения и прилагане на установени стандарти.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Групата идентифицира следните потенциални рискове, на които е изложена:

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Групата е изложена на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Групата в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, упражняване на регулярен контрол, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти.

Финансовите активи на Групата са концентрирани в следните групи: парични средства (в брой и по банкови сметки), вземания от клиенти, вземания от свързани лица и предоставени заеми.

МСФО 9 изисква Групата да оцени очакваните кредитни загуби с разумна и подкрепяща информация, която е на разположение, без прекомерни разходи и усилия и тя включва историческа, текуща и прогнозна информация. Прилага се един и същи модел за обезценка за всички финансови инструменти, които подлежат на обезценка.

Очакваните кредитни загуби са следните:

	<i>BGN'000</i>	
	2020 г.	2019 г.
Очаквана кредитна загуба от финансови активи по амортизирана стойност	13	50
Очаквана кредитна загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	X	X
Очаквана кредитна загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	X	X

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени.

Валутен риск

Групата оперира в Република България, като голяма част от приходите и разходите са в местната валута. Активите и пасивите са в левове. Левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет.

Дружеството- майка има задължение да заплаща определеното концисионно възнаграждение в японски йени и по тази причина е изложено на риск от промени на валутния курс.

За контролиране на валутния риск в Групата има въведена система на планиране и процедури за ежедневно наблюдение на движенията във валутните курсове и контрол върху предстоящите плащания.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на заемите на Групата, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение на краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент.

Ръководството следи и анализира на текуща база експозицията спрямо промените в лихвените проценти.

Ценови риск

Групата е изложена на специфичен ценови риск за цената на основните си стоки и услуги. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на стоките и услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Групата не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти - съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Групата не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби.

Поради естеството на осъществяваната дейност, свързана с регулярни плащания от клиенти с висок кредитен рейтинг и необходимостта от инвестиции, контролът на ликвидния риск се състои главно в три посоки:

- внимателно планиране на всички входящи и изходящи парични потоци, базирано на ежедневни и месечни прогнози;
- условия на плащане за клиенти, които се извършват преди сделката или в приемливо кратък срок след нея;
- отпуснат кредитен лимит от финансова институция, която осигурява гъвкавост при управление на ликвидния риск в краткосрочен план.

Анализ на договорния падеж на финансовите пасиви

BGN'000

2020	Дължими до една година	Дължими над една до три години	Дължими над три до пет години	Дължими над пет години	Общо
Финансови пасиви					
Получени заеми	1,872	2,647	2,193	10,268	16,980
Банкови заеми	12,517	18,819	6,070	-	37,406
Пасиви по договор	15,380	696	739	996	17,811
Лизинг	4,654	6,958	1,399	17	13,028
Задължения по концесийни договори	654				654
Търговски задължения	8,390				8,390
Задължения към свързани предприятия	7				7
ОБЩО Финансови пасиви	43,474	29,120	10,401	11,281	94,276

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА

2019	Дължими до една година	Дължими над една до три години	Дължими над три до пет години	Дължими над пет години	Общо
Финансови пасиви					
Получени заеми	1,872	2,599	2,059	11,399	17,929
Банкови заеми	16,419	24,766	11,619	1,012	53,816
Пасиви по договор	15,370	15,722	696	1,392	33,180
Лизинг	4,919	9,200	797	25	14,941
Задължения по концесионни договори	682				682
Търговски задължения	13,758				13,758
Задължения към свързани предприятия	2,140				2,140
ОБЩО Финансови пасиви	55,160	52,287	15,171	13,828	136,446

Групата поддържа достатъчно парични средства и ликвидни активи. Ръководството извършва регулярни прегледи на прогнозите за паричните потоци, за да определи дали разполага с достатъчно парични резерви, за да посрещне бъдещи потребности от оборотен капитал и да използва предимствата от възможностите за бизнес.

Риск на лихвоносните парични потоци

Групата няма значителна концентрация на лихвоносни активи, с изключение на свободните парични средства по разплащателни сметки в банки, затова приходите и входящите оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Средствата по разплащателни сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на съответните банки, които се запазват относително постоянни за по-дълъг период от време.

Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собствениците, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Групата определя размера на капитала, пропорционално на риска. Групата управлява структурата на капитала и предприема необходимите мерки в съответствие с промените в икономическите условия и рисковите характеристики на съответните активи. Осигуреността и структурата на капитала текущо се наблюдават на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в консолидирания отчет за финансово състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА

В таблицата по-долу е представено съотношението на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 Декември 2020 г.:

	2020	2019
Общо дългов капитал, т.ч.:	101,173	146,558
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	25,063	38,548
Нетен дългов капитал	76,110	108,010
Общо собствен капитал	229,508	214,320
Общо капитал	305,618	322,330
СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ	24.90%	33.51%

2.22. Оценяване по справедлива стойност

Групата не отчита финансови инструменти като деривативи и финансови активи на разположение за продажба, както и нефинансови активи като инвестиционни имоти и имоти, машини и съоръжения по справедлива стойност към отчетната дата.

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката (изходна цена).

Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Групата.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Групата използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност в консолидирания финансов отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котираны (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА

Ръководството на Групата е преценило, че справедливите стойности на паричните средства и паричните еквиваленти, търговските вземания и търговските задължения се доближават до балансовите си стойности, поради краткосрочния характер на тези инструменти. Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба.

По-долу е представено сравнение между балансовите и справедливите стойности на финансовите инструменти на Групата, по отделни категории, които са включени в консолидирания финансов отчет:

BGN'000

	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	2020	2019	2020	2019
ФИНАНСОВИ АКТИВИ				
Предоставени заеми	30,675	28,382	30,675	28,382
Вземания от свързани предприятия	22,399	836	22,399	836
Търговски вземания	16,094	33,176	16,094	33,176
Пари и парични еквиваленти	25,063	38,548	25,063	38,548
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ	94,231	100,942	94,231	100,942

ФИНАНСОВИ ПАСИВИ				
Получени заеми	16,980	17,929	16,980	17,929
Банкови заеми	37,406	53,816	37,406	53,816
Лизинг	13,028	14,941	13,028	14,941
Пасиви по договор	17,811	33,180	17,811	33,180
Задължения по концесионни договори	654	682	654	682
Търговски задължения	8,390	13,758	8,390	13,758
Задължения към свързани предприятия	7	2,140	7	2,140
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	94,276	136,446	94,276	136,446

Йерархия на справедлива стойност към 31 Декември 2020 г.:

Оценяване на справедливата стойност					
използвайки					
Дата на оценката	Общо	Котирани цени на активен пазар Ниво 1	Значителни наблюдавани входящи данни Ниво 2	Значителни ненаблюдавани входящи данни Ниво 3	
Активи, за които справедливата стойност се оповестява					
Предоставени заеми	31.12.2020 г.	30,675			30,675
Вземания от свързани предприятия	31.12.2020 г.	22,399			22,399
Търговски вземания	31.12.2020 г.	16,094			16,094
Пари и парични еквиваленти	31.12.2020 г.	25,063	25,063		

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

**Пасиви, за които справедливата
стойност се оповестява**

Получени заеми	31.12.2020 г.	16,980		16,980
Банкови заеми	31.12.2020 г.	37,406	37,406	
Лизинг	31.12.2020 г.	13,028	13,028	
Пасиви по договор	31.12.2020 г.	17,811		17,811
Задължения по концесионни договори	31.12.2020 г.	654	654	
Търговски задължения	31.12.2020 г.	8,390		8,390
Задължения към свързани предприятия	31.12.2020 г.	7		7

2.23. Условни задължения и ангажименти

Условен пасив е:

- възможно задължение, възникнало като следствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от Групата; или
- настоящо задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че:
 - Не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължението; или
 - Сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност
- Банкови гаранции
- Предоставени други обезпечения
- Други

Поети ангажименти

Разходи за инвестиции по концесионни договори

„БМФ Порт Бургас” ЕАД има задължения по двата концесионни договори :

- Пристанищен терминал Бургас Изток-2 и
- Пристанищен терминал Бургас Запад.

Съгласно Договора за концесия за Пристанищен терминал Бургас Изток-2, „БМФ Порт Бургас” ЕАД се задължава да изпълнява за срока на концесията Инвестиционна програма с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищния терминал и осигуряване и поддържане на Пристанищно оборудване и други активи и програми в следните стойности и срокове:

- в направления и в размер, не по-малък от 54 784 340 евро за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 45 525 920 евро за периода след седмата година до края на срока на концесията.

На 19.06.2019 г.е подписано Допълнително споразумение № 5 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Изток-2 с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 1 септември 2058 г.и се изменя ангажимента за инвестиции, както следва:

- в направления и в размер, не по-малък от 98 265 233 евро за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 24 598 000 евро за периода след седмата година до края на срока на концесията.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Съгласно Договора за концесия за Пристанищен терминал Бургас Запад, „БМФ Порт Бургас“ ЕАД се задължава да изпълнява за срока на концесията Инвестиционна програма с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищния терминал и осигуряване и поддържане на Пристанищно оборудване и други активи и програми в следните стойности и срокове:

- в направлени и в размер, не по-малък от 18 395 000 лева за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 16 419 000 лева за периода след седмата година до края на срока на концесията.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 9 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Запад с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 3 януари 2060 година и се изменя ангажимента за инвестиции, както следва:

- в направлени и в размер, не по-малък от 33 822 286,77 лева за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 27 602 000 лева за периода след седмата година до края на срока на концесията.

Банкови гаранции

За гарантиране изпълнението на поетите ангажименти по Договора за концесия **Пристанищен терминал Бургас Изток-2** в полза на Концедента-Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията са издадени банкови гаранции от УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД със срок и в размери както следва:

<i>Цел на банковата гаранция</i>	<i>Валута</i>	<i>Стойност</i>	<i>Срок</i>
Гарантиране на концесионни плащания	JPY	274 124 609	31.12.2021 г.
Гарантиране на изпълнението на инвестиционната програма	EUR	208 100	31.10.2021 г.
Гарантиране на концесионни плащания	EUR	1 320 000	31.12.2021 г.

За гарантиране изпълнението на поетите ангажименти по Договора за концесия **Пристанищен терминал Бургас Запад** в полза на Концедента-Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията са издадени банкови гаранции от УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД със срок и в размери както следва:

<i>Цел на банковата гаранция</i>	<i>Валута</i>	<i>Стойност</i>	<i>Срок</i>
Гарантиране на концесионни плащания	JPY	21 223 946	31.12.2021 г.
Гарантиране на изпълнението на инвестиционната програма	BGN	50 000	31.10.2021 г.
Гарантиране на концесионни плащания	BGN	2 160 000	31.12.2021 г.

Към 31.12.2020 година „БМФ Порт Бургас“ ЕАД има заведено административно дело за обжалване на Акт на Община Бургас за установяване на размера на дължима от дружеството такса битови отпадъци за 2018 г.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА

2.24. Оповестяване на свързани лица

По смисъла на МСС 24 в обхвата на определението за свързаност са следните лица:

а) Предприятието е контролирано от:

- ❖ **Аванс Пропъртис ООД - Компания - майка, едноличен собственик на капитала**
- ❖ **Ключов управленски персонал**

Име, презиме, фамилия	позиция
Георги Петров Домусчиев	Председател на СД
Тонка Янкова Генова	Зам.председател на СД
Борис Василев Балев	Изпълнителен директор

б) Другите предприятия, членове на Групата "Аванс Пропъртис" ООД са:

Под-Група БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
АДВАНС МЕДИА ПАРТНЪРС АД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС МЕДИА ГРУП ЕАД	БЪЛГАРИЯ
НОВА БРОУДКАСТИНГ ГРУП ЕООД	БЪЛГАРИЯ
НЕТ ИНФО АД	БЪЛГАРИЯ
ДАРИК НЮЗ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ВИ БОКС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ГРАБО МЕДИЯ АД	БЪЛГАРИЯ
РАДИО ЕКСПРЕС АД	БЪЛГАРИЯ
РАДИО ВЕСЕЛИНА ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ЕЛИТ МЕДИА БЪЛГАРИЯ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ВИТОША ФМ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
АГЕНЦИЯ АТЛАНТИК ЕООД	БЪЛГАРИЯ
АГЕНЦИЯ ВИТОША ЕООД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ЕЪРПОРТ СЪРВИСИЗ АД	БЪЛГАРИЯ
NAVIBULGAR SHIPPING LTD	МАЛТА
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ПАРТНЪРС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ШИПИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС ООД	БЪЛГАРИЯ
КРИЙД ЕСТЕЙТ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
МОТОРИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ФУТБОЛ ПРО МЕДИА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ОПОРТЮНИТИ 2009 ЕАД	БЪЛГАРИЯ

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

БЪЛГЕРИАН КАРГО ЕКСПРЕС АД	БЪЛГАРИЯ
ПОРТ РЕЙЛ ООД	БЪЛГАРИЯ
ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ АД	БЪЛГАРИЯ
ИРА 92 ЕООД	БЪЛГАРИЯ
HUVERPHARMA INTERNATIONAL B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVERPHARMA HOLDINGS B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
ХЮВЕПРОДЖЕКТ ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ХЮВЕФАРМА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
HUVERPHARMA S.A.	ФРАНЦИЯ
LABORATOIRE MERIEL S.A.S.	ФРАНЦИЯ
QALIAN PORTUGAL	ПОРТУГАЛИЯ
HUVERPHARMA NV LTD	БЕЛГИЯ
HUVERPHARMA NETHERLANDS B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVERPHARMA INC LTD	САЩ
HUVERPHARMA LLC	САЩ
HUVERPHARMA POLSKA LTD	ПОЛША
HUVERPHARMA THAILAND LTD	ТАЙЛАНД
HUVERPHARMA DO BRASIL LTD	БРАЗИЛИЯ
HUVERPHARMA SOUTH AFRICA LTD	ЮАР
HUVERPHARMA SEA (PUNE) LTD	ИНДИЯ
ANC HAYVAN LTD	ТУРЦИЯ
HUVERPHARMA ITALIA S.r.l.	ИТАЛИЯ
HUVERPHARMA DE MEXICO S.A.	МЕКСИКО
HUVERPHARMA JAPAN INC.	ЯПОНИЯ
HUVERPHARMA CANADA CORPORATION INC.	КАНАДА
HUVERPHARMA LIMITED	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
БИОВЕТ АД	БЪЛГАРИЯ
АБИО ЕООД	БЪЛГАРИЯ
СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	БЪЛГАРИЯ
НБС МЕРИТАЙМ ООД	БЪЛГАРИЯ
NBS SHIP SUPPLY LTD	ТУРЦИЯ
NBS MARITIME B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
NAVIBULGAR MALTA LTD	МАЛТА
BOGDAN NAVIGATION LTD	МАЛТА
KOM NAVIGATION LTD	МАЛТА
PERELIK NAVIGATION LTD	МАЛТА
VERILA NAVIGATION LTD	МАЛТА
SAKAR MARITIME LTD	МАЛТА
ROUSSE MARITIME LTD	МАЛТА
DOLLY MARITIME LTD	МАЛТА
PLANA NAVIGATION LTD	МАЛТА
VOLA MARITIME LTD	МАЛТА

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

VELIKO TIRNOVO SHIPPING CO LTD	МАЛТА
PERSENK MARITIME LTD	МАЛТА
PERELIK MARITIME LTD	МАЛТА
TRAPEZITZA MARITIME LTD	МАЛТА
BOGDAN MARITIME LTD	МАЛТА
KOM MARITIME LTD	МАЛТА
SOFIA SHIPPING LTD	МАЛТА
ALEXANDER MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
GEORGI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SOFIA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLOVDIV MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VITOSHA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OSOGOVO NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LYULIN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELASITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RODOPI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
ROJEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RILA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RUEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MURGASH MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
NMB AIR LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELMEKEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PERSENK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
KAMENITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
KOZNITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OBORIShte MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LUDOGORETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VIDEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SREDNA GORA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MALYOVITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MIDJUR 1 MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLANA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BUZLUDJA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MILIN KAMAK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OKOLCHITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VESLETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VOLA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
STARA PLANINA SHIPPING LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN & BLACK SEA SHIPPING CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
OVERSEAS TRANSPORT & TRADE CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА

в) Асоциирани и съвместни предприятия на предприятието или на друго предприятие от Групата "Аванс Пропъртис" ООД са:

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
ВАРНАФЕРИ ООД	БЪЛГАРИЯ
UBG AGENCY LLC	ГРУЗИЯ
CURTISS HEALTHCARE INC	САЩ
ФАЙНЕНШЪЛ МАРКЕТПЛЕЙС АД	БЪЛГАРИЯ
АТИКА ЕВА АД	БЪЛГАРИЯ
ВАТИЯ КВАРЦ АД	БЪЛГАРИЯ
КОНСОРЦИУМ ТСЦ ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ
КОНСОРЦИУМ ТСЦ 1 ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ

г) Предприятия контролирани или контролирани съвместно от лица, упражняващи значително влияние върху други предприятия от Групата "Аванс Пропъртис" ООД са:

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
АДВАНС ИНШУРЪНС СЪЛЮШЪНС БРОКЕР АД	БЪЛГАРИЯ
ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК ДИВЕЛОПМЪНТ АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БРАЙТ СЪЛЮШЪНС ООД	БЪЛГАРИЯ
HUVE SEA LIMITED	МАЛТА
KIRRIN LIMITED	О-В МАН ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
KD MARITIME LIMITED	МАЛТА

Сделките между свързаните лица са осъществявани при справедливи пазарни условия, както преобладаващите сделки между независими, осведомени и желаещи страни.

През 2020 година Групата е осъществявала сделки със следните свързани лица:

АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД
ПОРТ РЕЙЛ ООД
ПАРАХОДСТВО БМФ АД
БИОВЕТ АД
BELASITZA MARITIME LTD

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Характерът на сделките със свързани лица и техните общи обеми са представени по-долу:

- Приходи от продажби - 948 хил.лв.
- Финансови приходи - 1 014 хил.лв.
- Разходи и активи - 4 971 хил.лв.

Предоставени заеми, вземания и задължения от свързани лица към 31.12.2020 г. са представени в Бележки 3.04, 3.05, 3.10 и 3.19.

2.25. Ключов управленски персонал

Възнаграждението на ключовия управленски персонал за 2020 г. и 2019 г. е съответно в размер на 1 453 хил.лв. и 4 558 хил.лв. Ключовият управленски персонал не получава други доходи извън посочените по-горе краткосрочни доходи.

2.26. Оповестяване на одиторско възнаграждение

Сумата на договореното възнаграждение за одит на Годишния консолидиран финансов отчет на „БМФ Порт Бургас“ ЕАД е 30 хил.лв.

2.27. Парични разпределения за дивиденди към собствениците

Задължение за парични или непарични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено от тях.

През 2020 г. „БМФ Порт Бургас“ ЕАД разпределя и изплаща дивидент на едноличния собственик Адванс Пропъртис ООД в размер на 35 000 хил.лв. на основание на Протокол на Общото събрание.

2.28. Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на консолидираните финансови отчети за един или повече минали отчетни периоди, произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който консолидираните финансови отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване; и
- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези консолидирани финансови отчети.

За отчетния период не са отразени корекции на грешки в съответствие с МСС 8.

2.29. Консолидиран отчет за паричния поток

Групата е приела политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в Консолидирания Отчет за паричните потоци. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Като инвестиционна дейност се класифицират парични потоци, чийто резултат е признаване в консолидирания отчет за финансовото състояние на актив.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА

В таблицата по-долу е представено равнение на пасивите, възникващи от финансови дейности:

РАВНЕНИЕ НА ПАСИВИ, ВЪЗНИКВАЩИ ОТ ФИНАНСОВИ ДЕЙНОСТИ	BGN'000			
	Кредити		Лизинг	
	Банкови	Търговски	Финансов	Оперативен
Салдо към 01 Януари 2020 година	53 816	17 929	5 254	9 687
<i>Изменения от финансови парични потоци</i>				
<i>Постъпления от дългосрочни банкови кредити</i>				
<i>Погашения на дългосрочни банкови кредити</i>	-16,419			
<i>Погашения на краткосрочни банкови кредити</i>	-60			
<i>Погашения на лихви</i>	-1,233		-207	-316
<i>Изплащане на задължения по лизинг</i>			-6,077	-1,300
Общо изменения от финансови парични потоци	-17,712	0	-6,284	-1,616
<i>Непарични изменения</i>				
<i>Нови финансови лизинги</i>			13,280	
<i>Разходи за лихви</i>	1,243	1,017	206	316
<i>Споразумения</i>	59	-1,966	-142	-7,673
Общо непарични изменения	1,302	-949	13,344	-7,357
Салдо към 31 Декември 2020 година	37 406	16 980	12 314	714

2.30. Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Групата представя Консолидиран отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

2.31. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която консолидираните финансови отчети са одобрени за публикуване. Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период /коригиращи събития/
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период /некоригиращи събития/.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

През отчетния период са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС10 по Грантово споразумение № INEA/CEF/TRAN/M2016/1367230. В срок до 30.09.2020 година са представени окончателните финансови отчети и са признати декларираните разходи. Безвъзмездните средства по Грантовото споразумение са възстановени през 2021 г. и са признати в настоящия финансов отчет като коригиращо събитие.

Не са известни некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.

2.32. Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Групата са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период.

Групата се е запознала с всички нови стандарти, изменения и разяснения, които са били издадени и ги е взела в предвид при изготвянето на текущия годишен консолидиран финансов отчет.

Стандарти, изменения и разяснения, които са издадени към отчетната дата, но не са приложими за отчетния период и не са възприети за ранно прилагане от Групата:

МСФО 17 Застрахователни договори

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС

МСФО 17 Застрахователни договори установява принципи за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на емитираните застрахователни договори. Той също така изисква подобни принципи да се прилагат към притежаваните договори за презастраховане и инвестиционните договори, съдържащи елемент на участие по преценка. Целта е да се гарантира, че предприятията предоставят съответната информация по начин, който достоверно представя тези договори. Тази информация дава основание на потребителите на финансови отчети да оценят ефекта, който договорите в обхвата на МСФО 17 оказват върху финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на предприятието.

Класификация на пасивите като текущи или нетекущи (Изменения на МСС 1)

Издаден: 23 януари 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Измененията имат за цел да насърчават последователността в прилагането на изискванията, като помагат на дружествата да определят дали в отчета за финансовото състояние, дългът и други задължения с несигурна дата на уреждане трябва да бъдат класифицирани като текущи (дължими или потенциално дължими за уреждане в рамките на една година) или нетекущи.

Изменения на препратките към Концептуалната рамка (Изменения на МСФО 3)

Издаден: 14 май 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Измененията актуализират стара препратка към концептуалната рамка в МСФО 3, без да променят съществено изискванията в стандарта.

Имоти, машини и съоръжения - Постъпления преди предназначенията употреба (Изменения на МСС 16)

Издаден: 14 май 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Измененията забраняват приспадането от стойността на даден имот, машини и съоръжения на постъпления от продажба на произведени активи в процеса на привеждането им до мястото и условията, необходими за тяхното функциониране по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятието признава приходите от продажба на такива активи и разходите за производството им, в печалбата или загубата.

Обременяващи договори - Разходи за изпълнение на договор (Изменения на МСС 37)

Издаден: 14 май 2020 г.

В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Измененията уточняват, че „разходите за изпълнение“ на договора включват „разходите, които са пряко свързани с договора“. Разходите, които са пряко свързани с договор, могат да бъдат или допълнителни разходи за изпълнение на договора (примери за това са директен труд, материали), или разпределение на други разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договори (пример може да бъде разпределянето на начислените амортизации на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на договора).

Годишни подобрения в МСФО 2018–2020

Издаден: 14 май 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Прави промени в следните стандарти:

МСФО 1 - Изменението позволява на дъщерно дружество, което прилага параграф Г16 (а) от МСФО 1, да оценява кумулативните разлики от преизчисление в чуждестранна валута, като използва сумите, отчетени от неговата компания майка на база на датата на преминаване на компанията майка към МСФО.

МСФО 9 - Изменението пояснява кои такси включва предприятието, когато прилага теста „10 %“ в параграф Б3.3.6 от МСФО 9 при преценка дали да отпише финансов пасив. Предприятието включва само такси, платени или получени между дружеството (кредитополучателя) и кредитора, включително таксите, платени или получени или от предприятието, или от кредитора от името на друг.

МСФО 16 - Изменението на илюстративен пример 13, придружаващ МСФО 16, премахва от примера илюстрацията на възстановяването на подобренията на лизингово имущество от лизингодателя, за да се разреши евентуалното обръкване във връзка с третирането на лизинговите стимули, които могат да възникнат поради начина, по който се илюстрират стимулите за лизинг в този пример.

МСС 41 - Изменението премахва изискването в параграф 22 от МСС 41 за предприятията да изключват данъчните парични потоци при оценяване на справедливата стойност на биологичен актив, използвайки техника на настояща стойност.

Изменения на МСФО 17

Издаден: 25 юни 2020 г.

В сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Основните промени са:

- Отлагане на датата на първоначално прилагане на МСФО 17 с две години за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.;

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

- Допълнително изключване от обхвата на договори с кредитни карти и подобни договори, които осигуряват застрахователно покритие, както и изключване по избор от обхвата на договори за заем, които прехвърлят значителен застрахователен риск;
- Признаване на паричните потоци при сключване на застраховка, свързани с очаквано подновяване на договор, включително преходни разпоредби и насоки за парични потоци при сключване на застраховки, признати в бизнес, придобит в бизнес комбинация;
- Изясняване на прилагането на МСФО 17 в междинните финансови отчети, позволяващо избор на счетоводна политика на ниво отчетно предприятие;
- Изясняване на прилагането на маржа на договорената услуга, който може да бъде отнесен към инвестиционните услуги и промени в съответните изисквания за оповестяване
- Разширяване на опцията за намаляване на риска с включване на презастрахователни договори и нефинансови деривати
- Изменения, изискващи предприятие, което при първоначално признаване признава загуби от обременяващи застрахователни договори, да признава и печалба от притежавани презастрахователни договори
- Опростено представяне на застрахователните договори в отчета за финансовото състояние, така че предприятията да представят активите и пасивите на застрахователния договор в отчета за финансовото състояние, портфейлно вместо на ниво група;
- Допълнително облекчение при преход по отношение на бизнес комбинациите и допълнително облекчение при преход по отношение на опцията за смекчаване на риска - прилагане от датата на преход и опцията за прилагане на подхода на справедливата стойност.

Удължаване срока на прилагане на временното освобождаване от МСФО 9 (Изменения на МСФО 4 Застрахователни договори).

Издаден: 25 юни 2020 г.

За непосредствено прилагане.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Изменението променя фиксираната дата на изтичане на временното освобождаване в МСФО 4 Застрахователни договори от прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти, така че предприятията ще трябва да прилагат МСФО 9 за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - отсрочване на датата на влизане в сила (изменение на МСС 1)

Издаден: 15 юли 2020 г.

За непосредствено прилагане..

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Изменението отлага датата на влизане в сила на измененията от януари 2020 г. с една година, така че предприятията ще трябва да прилагат изменението за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Реформа на базовите лихвени проценти - фаза 2 (Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16)

Издаден: 27 август 2020 г.

В сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА*

Измененията в реформата на базовия лихвен процент - Фаза 2 (Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16) въвеждат практически целесъобразни модификации, изисквани от реформата. Измененията изясняват, че счетоводното отчитане на хеджирането не се прекратява единствено поради реформа на IBOR и въвеждат оповестявания, които позволяват на потребителите да разберат естеството и степента на рисковете, произтичащи от реформата на IBOR, на които е изложено предприятието и как предприятието управлява тези рискове, както и напредъка при преминаване от IBOR към алтернативни референтни лихвени проценти и как предприятието управлява този преход.

Оповестяване на счетоводни политики (Изменения на МСС 1 и Практическо ръководство 2 по прилагане на МСФО)

Издаден: 12 февруари 2021 г.

В сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Измененията изискват предприятието да оповестява своите съществени счетоводни политики, вместо значимите си счетоводни политики. Допълнителни изменения обясняват как предприятието може да идентифицира съществена счетоводна политика. Добавени са примери за това кога дадена счетоводна политика е вероятно да бъде съществена. За да подкрепи изменението, Съветът също е разработил насоки и примери, за да обясни и демонстрира прилагането на „процеса на същественост от четири стъпки“, описан в Практическо ръководство 2 по прилагане на МСФО.

Определение на приблизителни счетоводни оценки (изменения на МСС 8)

Издаден: 12 февруари 2021 г.

В сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Измененията заменят дефиницията за промяна в приблизителните счетоводни оценки с дефиниция за приблизителни счетоводни оценки. Според новото определение приблизителните счетоводни оценки са „парични суми във финансови отчети, които са обект на несигурност на оценяването“. Предприятията разработват приблизителни счетоводни оценки, ако счетоводните политики изискват статии във финансовите отчети да се измерват по начин, който включва несигурност на измерването. Измененията поясняват, че промяната в приблизителна счетоводна оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не представлява корекция на грешка.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31.12.2020 ГОДИНА**

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

3.01 Имоти, машини и съоръжения

BGN'000

	Машини и оборудване	Ремонти	Транспортни средства	Компютърна техника	Офис оборудване	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
01.01.2019								
Отчетна стойност	87 062	26	18 991	2 167	70	3 195	2 256	113 767
Амортизация	(21 179)	(17)	(8 112)	(1 315)	(29)	(1 168)	-	(31 820)
Балансова стойност	65 883	9	10 879	852	41	2 027	2 256	81 947
Придобивания (отчетна стойност)	10 182	-	320	661	4	348	3 680	15 195
Покупка	10 182	-	217	661	4	348	3 680	15 092
Финансов лизинг	-	-	54	-	-	-	-	54
Друг начин	-	-	49	-	-	-	-	49
Намаления (балансова стойност)	(52)	(4)	(36)	-	-	-	(1 507)	(1 599)
Продажба	(52)	-	(31)	-	-	-	-	(83)
Въведени в експлоатация	-	-	-	-	-	-	(1 507)	(1 507)
Друг начин	-	(4)	(5)	-	-	-	-	(9)
Амортизация за периода	(8 801)	(5)	(2 021)	(408)	(12)	(488)	-	(11 735)
Изменения на амортизацията	101	-	116	-	-	-	-	217
Амортизация на отписаните активи	101	-	116	-	-	-	-	217
Балансова стойност в края	67 212	-	9 142	1 105	33	1 887	4 429	83 808
31.12.2019								
Отчетна стойност	97 091	22	19 159	2 828	74	3 543	4 429	127 146
Амортизация	(29 879)	(22)	(10 017)	(1 723)	(41)	(1 656)	-	(43 338)
Балансова стойност	67 212	-	9 142	1 105	33	1 887	4 429	83 808
01.01.2020								
Отчетна стойност	97 091	22	19 159	2 828	74	3 543	4 429	127 146
Амортизация	(29 879)	(22)	(10 017)	(1 723)	(41)	(1 656)	-	(43 338)
Балансова стойност	67 212	-	9 142	1 105	33	1 887	4 429	83 808
Придобивания (отчетна стойност)	6 109	-	9 687	324	(26)	244	1 409	17 747
Покупка	6 112	-	544	330	2	244	1 409	8 641
Финансов лизинг	-	-	9 485	-	-	-	-	9 485
Бизнес комбинация	(3)	-	(342)	(6)	(28)	-	-	(379)
Намаления (балансова стойност)	(1 169)	-	(442)	-	-	-	(4 345)	(5 956)
Продажба	(1 169)	-	(442)	-	-	-	-	(1 611)
Въведени в експлоатация	-	-	-	-	-	-	(4 345)	(4 345)
Амортизация за периода	(9 735)	-	(2 032)	(412)	(7)	(522)	-	(12 708)
Изменения на амортизацията	899	22	1 115	221	45	-	-	2 302
Амортизация на отписаните активи	899	22	1 115	221	45	-	-	2 302
Балансова стойност в края	62 417	-	16 355	1 017	-	1 609	1 493	82 891
31.12.2020								
Отчетна стойност	101 132	-	27 289	2 931	3	3 787	1 493	136 635
Амортизация	(38 715)	-	(10 934)	(1 914)	(3)	(2 178)	-	(53 744)
Балансова стойност	62 417	-	16 355	1 017	-	1 609	1 493	82 891

3.02 Нематериални активи

BGN'000

	Права върху интелектуална собственост	Програмни продукти	Положителна репутация	Други	Разходи за придобиване на НДМА	Общо
01.01.2019						
Отчетна стойност	137	1 755	19 117	6	11	21 026
Амортизация	(33)	(665)	-	(4)	-	(702)
Балансова стойност	104	1 090	19 117	2	11	20 324
Придобивания (отчетна стойност)	-	11	-	-	4	15
Покупка	-	11	-	-	4	15
Амортизация за периода	(6)	(194)	-	(1)	-	(201)
Балансова стойност в края	98	907	19 117	1	15	20 138
31.12.2019						
Отчетна стойност	137	1 766	19 117	6	15	21 041
Амортизация	(39)	(859)	-	(5)	-	(903)
Балансова стойност	98	907	19 117	1	15	20 138
01.01.2020						
Отчетна стойност	137	1 766	19 117	6	15	21 041
Амортизация	(39)	(859)	-	(5)	-	(903)
Балансова стойност	98	907	19 117	1	15	20 138
Придобивания (отчетна стойност)	(9)	143	(19 117)	(1)	(15)	(18 999)
Покупка	-	142	-	-	12	154
По стопански начин	-	3	-	-	(3)	-
Бизнес комбинация	(9)	(2)	(19 117)	(1)	(24)	(19 153)
Амортизация за периода	(5)	(192)	-	-	-	(197)
Изменения на амортизацията	28	51	-	5	-	84
Амортизация на отписаните активи	28	51	-	5	-	84
Балансова стойност в края	84	858	-	-	-	942
31.12.2020						
Отчетна стойност	100	1 858	-	-	-	1 958
Амортизация	(16)	(1 000)	-	-	-	(1 016)
Балансова стойност	84	858	-	-	-	942

3.03 Активи с право на ползване

BGN000

	Транспортни средства	Други	Общо
01.01.2019			
Отчетна стойност	-	-	-
Амортизация	-	-	-
Балансова стойност	-	-	-
Придобивания (отчетна стойност)	11 862	65	11 927
Оперативен лизинг	11 862	65	11 927
Амортизация за периода	(2 186)	-	(2 186)
Балансова стойност в края	9 676	65	9 741
31.12.2019			
Отчетна стойност	11 862	65	11 927
Амортизация	(2 186)	-	(2 186)
Балансова стойност	9 676	65	9 741
01.01.2020			
Отчетна стойност	11 862	65	11 927
Амортизация	(2 186)	-	(2 186)
Балансова стойност	9 676	65	9 741
Намаления (балансова стойност)	(7 665)	-	(7 665)
Отписани	(7 665)	-	(7 665)
Амортизация за периода	(1 368)	-	(1 368)
Балансова стойност в края	643	65	708
31.12.2020			
Отчетна стойност	4 197	65	4 262
Амортизация	(3 554)	-	(3 554)
Балансова стойност	643	65	708

3.04 Предоставени заеми

BGN000

		31 Декември 2020		31 Декември 2019	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
Предоставени заеми на свързани предприятия					
Контрагент	АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД				
Договор дата	02.07.2019				
Общ размер	2 200 000 EUR				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност на главницата	658 915 EUR			1 289	-
Дължима лихва	18 610 EUR			36	-
Стойност към 31.12.2019	677 525 EUR			1 325	-
Погасителен план 31.12.2019				1 325	-
до една година				1 325	
Стойност на главницата	4 805 577 EUR	9 399	-		
Дължима лихва	159 051 EUR	311	-		
Стойност към 31.12.2020	4 964 628 EUR	9 710	-		
Погасителен план 31.12.2020		9 710	-		
до една година		9 710			
Контрагент	АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ				
Договор дата	20.04.2018				
Общ размер	50 000 BGN				
Цел	Оборотни средства				
Кредитор (Дружество)	НБС МЕРИТАЙМ ООД				
Стойност на главницата	44 887 BGN			45	-
Дължима лихва	2 804 BGN			3	-
Стойност към 31.12.2019	47 691 BGN			48	-
Погасителен план 31.12.2019				48	-
до една година				48	
Контрагент	COJUCARU ION RAZVAN				
Договор дата	20.04.2018				
Общ размер	40 000 EUR				
Цел	Оборотни средства				
Кредитор (Дружество)	НБС МЕРИТАЙМ ООД				
Стойност на главницата	34 904 EUR			70	-
Дължима лихва	3 912 EUR			8	-
Стойност към 31.12.2019	38 816 EUR			78	-
Погасителен план 31.12.2019				78	-
до една година				78	
Контрагент	CARMEN URSU				
Договор дата	11.04.2019				
Общ размер	12 000 RON				
Цел	Оборотни средства				
Кредитор (Дружество)	НБС МЕРИТАЙМ ООД				
Стойност на главницата	11 000 RON			5	-
Стойност към 31.12.2019	11 000 RON			5	-
Погасителен план 31.12.2019				5	-
до една година				5	

3.04 Предоставени заеми

BGN000

		31 Декември 2020		31 Декември 2019	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
Контрагент	СОЈУС АРУ ИОН РАЗВАН				
Договор дата	17.12.2019				
Общ размер	9 000 EUR				
Цел	Оборотни средства				
Кредитор (Дружество)	НБС МЕРИТАЙМ ООД				
Стойност на главницата	9 000 EUR			17	-
Стойност към 31.12.2019	9 000 EUR			17	-
Погасителен план 31.12.2019				17	-
до една година				17	
Контрагент	ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД				
Договор дата	20.07.2016				
Общ размер	3 082 598 EUR				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД				
Стойност на главницата	1 900 936 EUR			1 206	2 512
Дължима лихва	1 500 EUR			3	-
Стойност към 31.12.2019	1 902 435 EUR			1 209	2 512
Погасителен план 31.12.2019				1 209	2 512
до една година				1 209	
над една до три години					2 412
над три до пет години					100
Стойност на главницата	1 284 416 EUR	1 206	1 306		
Дължима лихва	4 159 EUR	8	-		
Стойност към 31.12.2020	1 288 575 EUR	1 214	1 306		
Погасителен план 31.12.2020		1 214	1 306		
до една година		1 214			
над една до три години			1 306		
Контрагент	ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД				
Договор дата	20.11.2017				
Общ размер	6 491 315 EUR				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД				
Стойност на главницата	5 059 130 EUR			2 012	7 883
Дължима лихва	3 992 EUR			8	-
Стойност към 31.12.2019	5 063 122 EUR			2 020	7 883
Погасителен план 31.12.2019				2 020	7 883
до една година				2 020	
над една до три години					4 025
над три до пет години					3 858
Стойност на главницата	4 104 640 EUR	2 158	5 870		
Дължима лихва	12 937 EUR	25	-		
Стойност към 31.12.2020	4 117 577 EUR	2 183	5 870		
Погасителен план 31.12.2020		2 183	5 870		
до една година		2 183			
над една до три години			4 025		
над три до пет години			1 845		

3.04 Предоставени заеми

BGN'000

		31 Декември 2020		31 Декември 2019	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
Контрагент	ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД				
Договор дата	20.06.2018				
Общ размер	6 560 000 EUR				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД				
Стойност на главницата	6 275 000 EUR			2 230	10 043
Дължима лихва	4 951 EUR			10	-
Стойност към 31.12.2019	6 279 951 EUR			2 240	10 043
Погасителен план 31.12.2019				2 240	10 043
до една година				2 240	
над една до три години					4 459
над три до пет години					4 459
над пет години					1 125
Стойност на главницата	5 296 800 EUR	2 546	7 814		
Дължима лихва	16 543 EUR	32	-		
Стойност към 31.12.2020	5 313 343 EUR	2 578	7 814		
Погасителен план 31.12.2020		2 578	7 814		
до една година		2 578			
над една до три години			4 459		
над три до пет години			3 355		
Предоставени заеми на свързани предприятия общо		15 685	14 990	6 942	20 438
Предоставени заеми					
Контрагент	ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ				
Договор дата	12.12.2019				
Общ размер	1 000 000 BGN				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност на главницата	1 000 000 BGN			1 000	-
Дължима лихва	1 561 BGN			2	-
Стойност към 31.12.2019	1 001 561 BGN			1 002	-
Погасителен план 31.12.2019				1 002	-
до една година				1 002	
Предоставени заеми общо		-	-	1 002	-
ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ		15 685	14 990	7 944	20 438

3.05 Вземания от свързани предприятия

BGN'000

		31 Декември 2020		31 Декември 2019	
Дружество		Други	Общо	Други	Общо
Вземания от свързани предприятия					
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД		16 581	16 581	-	-
ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ		16 581	16 581	-	-

3.06 Други вземания

BGN'000

	31 Декември 2020						31 Декември 2019					
	До една година			Над една година			До една година			Над една година		
	Вземания	Обезценка	Балансова стойност	Вземания	Обезценка	Балансова стойност	Вземания	Обезценка	Балансова стойност	Вземания	Обезценка	Балансова стойност
ДАНЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ	577	-	577	-	-	-	612	-	612	39	-	39
ДДС за възстановяване	577	-	577	-	-	-	604	-	604	-	-	-
Разчети с митниците	-	-	-	-	-	-	8	-	8	-	-	-
Други данъчни вземания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	-	39
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	4 294	-	4 294	-	-	-	1 805	-	1 805	-	-	-
Вземания за застраховки	69	-	69	-	-	-	222	-	222	-	-	-
Доставчици по аванси	912	-	912	-	-	-	1 083	-	1 083	-	-	-
Депозити	-	-	-	-	-	-	157	-	157	-	-	-
Депозити за наеми	-	-	-	-	-	-	4	-	4	-	-	-
Гаранции	1 102	-	1 102	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Механизъм за свързване на Европа - сектор Транспорт	2 203	-	2 203	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подотчетни лица	-	-	-	-	-	-	4	-	4	-	-	-
Други вземания	8	-	8	-	-	-	335	-	335	-	-	-
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	4 871	-	4 871	-	-	-	2 417	-	2 417	39	-	39

3.07 Активи по отсрочени данъци

BGN'000

	31 Декември 2020	31 Декември 2019
	Данък	
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	168	197
Общо пасиви по отсрочени данъци	168	197
Намаление стойността на вземанията, включително отписването им като несъбираеми	2	5
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	149	116
Неизплатени доходи на физически лица	6	5
Неизползвани отпуски на персонала	147	140
Данъчни загуби	-	247
Друг всеобхватен доход	48	55
Общо активи по отсрочени данъци	352	568
АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ	184	371

3.08 Разходи за бъдещи периоди

BGN'000

	31 Декември 2020			31 Декември 2019		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Оперативна дейност						
Застраховки	382	-	382	427	-	427
Абонаменти	57	-	57	45	-	45
Признати инвестиции по концесионни договори	3 392	134 888	138 280	3 392	128 605	131 997
Други	-	-	-	35	-	35
Общо оперативна дейност	3 831	134 888	138 719	3 899	128 605	132 504
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	3 831	134 888	138 719	3 899	128 605	132 504

3.09 Материални запаси

BGN'000

	31 Декември 2020			31 Декември 2019		
	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност
Суровини и материали	1 211	-	1 211	1 194	-	1 194
Други суровини и материали	35	-	35	37	-	37
Стоки	-	-	-	353	-	353
Незавършено строително производство	6 889	-	6 889	9 334	-	9 334
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	8 135	-	8 135	10 918	-	10 918

3.10 Вземания от свързани предприятия

BGN'000

	31 Декември 2020				31 Декември 2019			
	Продажби	Аванси	Други	Общо	Продажби	Аванси	Други	Общо
Вземания от свързани предприятия								
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	-	5 768	22	5 790	10	125	22	157
ПОРТ РЕЙЛ ООД	28	-	-	28	-	-	-	-
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	-	-	-	-	615	-	-	615
НАВИБУЛГАР ШИПИНГ ЛТД	-	-	-	-	57	-	-	57
ХЮВЕФАРМА ИНТЕРНЕШЪНЪЛ Б.В.	-	-	-	-	7	-	-	7
ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	28	5 768	22	5 818	689	125	22	836

3.11 Търговски вземания

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2020			31 Декември 2019		
	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност
Вземания от клиенти по договори						
САРЕНС ЕН ВИ КЛОН БЪЛГАРИЯ	2 859	-	2 859	6 332	-	6 332
АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД	621	-	621	1 088	-	1 088
МЕРСК ЛАЙН А/С	551	6	545	808	9	799
GOLDEN AGRI	515	-	515	-	-	-
МИЛИЦЕР И МЮНХ БГ ООД	435	-	435	905	-	905
КОНСОРЦИУМ АРКАД	40	-	40	4 696	-	4 696
BLUE WATER LOGISTICS UK LIMITED	21	-	21	989	-	989
РОССБУЛТРАНС АД	-	-	-	2 076	-	2 076
Други	3 693	7	3 686	6 607	41	6 566
Общо вземания от клиенти по договори	8 735	13	8 722	23 501	50	23 451
Доставчици по аванси						
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад -						
Аванс за извършени инвестиции	x	x	3 732	x	x	6 812
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Изток-2 -						
Аванс за извършени инвестиции	x	x	3 640	x	x	2 913
Общо доставчици по аванси			7 372			9 725
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ			16 094			33 176

Търговски вземания по видове валути

BGN'000

Вид валута	31 Декември 2020		31 Декември 2019	
	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	12 461 793	12 462	18 025 396	18 025
USD	-	-	340 631	341
EUR	3 632 479	3 632	14 473 263	14 473
GBP	-	-	84 422	84
Други	-	-	252 890	253
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ПО ВИДОВЕ ВАЛУТИ	16 094 272	16 094	33 176 602	33 176

Възрастова структура на вземанията

BGN'000

	31 Декември 2020	31 Декември 2019
Балансова стойност		
до 30 дни	13 156	20 047
от 31- 60 дни	1 894	1 895
от 61- 90 дни	134	396
от 91- 180 дни	631	318
над 180 дни	279	10 520
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ВЗЕМАНИЯТА	16 094	33 176

3.12 Пари и парични еквиваленти

BGN'000

	31 Декември 2020		31 Декември 2019	
	Стойност валута '000	BGN'000	Стойност валута '000	BGN'000
Парични средства в брой		18		198
Каса в левове	7	7	30	30
Каса във валута		11		168
Каса във валута EUR	-	-	49	96
Каса във валута GBP	1	2	1	3
Каса във валута USD	6	9	40	69
Парични средства в разплащателни сметки		25 045		38 350
Разплащателна сметка в левове		8 738		27 421
Разплащателна сметка във валута		16 307		10 929
Разплащателна сметка EUR	8 326	16 286	5 486	10 730
Разплащателна сметка USD	11	17	112	194
Разплащателна сметка Други валути	287	4	217	5
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ		25 063		38 548

3.13 Получени заеми

BGN'000

	31 Декември 2020		31 Декември 2019	
	До една година	Над една година	До една година	Над една година
Други заеми				
Контрагент	АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД			
Договор дата	19.08.2015			
Общ размер	9 000 000 EUR			
Цел	Инвестиционен			
Кредитополучател	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД			
Стойност на главницата	8 231 459 EUR		826	15 272
Задължения за лихви	935 530 EUR		1 046	785
Стойност към 31.12.2019	9 166 989 EUR		1 872	16 057
Погасителен план 31.12.2019			1 872	16 057
до една година			1 872	
над една до три години				2 599
над три до пет години				2 059
над пет години				11 399
Стойност на главницата	7 809 328 EUR	879	14 395	
Задължения за лихви	872 400 EUR	993	713	
Стойност към 31.12.2020	8 681 728 EUR	1 872	15 108	
Погасителен план 31.12.2020		1 872	15 108	
до една година		1 872		
над една до три години			2 647	
над три до пет години			2 193	
над пет години			10 268	
Други заеми общо	1 872	15 108	1 872	16 057
ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ	1 872	15 108	1 872	16 057

3.14 Банкови заеми

BGN000

31 Декември 2020 31 Декември 2019

Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	07.04.2014		
Общ размер	2 000 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2019	100 000 EUR		195
Погасителен план 31.12.2019			195
до една година			195
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	09.03.2016		
Общ размер	1 000 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2019	279 200 EUR		546
Погасителен план 31.12.2019			546
до една година			498
над една до три години			48
Стойност към 31.12.2020	24 800 EUR	48	
Погасителен план 31.12.2020		48	
до една година		48	
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	29.09.2016		
Общ размер	540 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2019	297 000 EUR		581
Погасителен план 31.12.2019			581
до една година			211
над една до три години			370
Стойност към 31.12.2020	189 000 EUR	369	
Погасителен план 31.12.2020		369	
до една година		211	
над една до три години		158	
Кредитор	УНИКРЕДИТ БУЛБАНК		
Договор дата	27.05.2016		
Общ размер	18 815 482 BGN		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2019	12 095 667 BGN		12 096
Погасителен план 31.12.2019			12 096
до една година			2 688
над една до три години			5 376
над три до пет години			4 032
Стойност към 31.12.2020	9 407 741 BGN	9 408	
Погасителен план 31.12.2020		9 408	
до една година		2 688	
над една до три години		5 376	
над три до пет години		1 344	

3.14 Банкови заеми

BGN'000

31 Декември 2020 31 Декември 2019

Кредитор	УНИКРЕДИТ БУЛБАНК		
Договор дата	27.05.2016		
Общ размер	20 000 000 BGN		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2019	12 000 008 BGN		12 000
Погасителен план 31.12.2019			12 000
до една година			4 000
над една до три години			8 000
Стойност към 31.12.2020	8 000 012 BGN	8 000	
Погасителен план 31.12.2020		8 000	
до една година		4 000	
над една до три години		4 000	
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	29.09.2016		
Общ размер	1 500 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2019	825 000 EUR		1 614
Погасителен план 31.12.2019			1 614
до една година			587
над една до три години			1 027
Стойност към 31.12.2020	525 000 EUR	1 027	
Погасителен план 31.12.2020		1 027	
до една година		587	
над една до три години		440	
Кредитор	СИТИБАНК ЕВРОПА		
Договор дата	15.05.2018		
Общ размер	19 600 000 BGN		
Цел	Оборотни средства		
Стойност към 31.12.2019	3 266 666 BGN		3 267
Погасителен план 31.12.2019			3 267
до една година			3 267
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	10.02.2017		
Общ размер	2 800 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност на главницата	2 800 000 EUR		
Стойност към 31.12.2019	1 693 338 EUR		3 312
Погасителен план 31.12.2019			3 312
до една година			1 103
над една до три години			2 206
над три до пет години			3
Стойност към 31.12.2020	1 129 891 EUR	2 210	
Погасителен план 31.12.2020		2 210	
до една година		1 104	
над една до три години		1 106	

3.14 Банкови заеми

BGN'000

31 Декември 2020 31 Декември 2019

Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	12.12.2017		
Общ размер	5 800 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност на главницата	5 715 000 EUR		
Стойност към 31.12.2019	4 683 125 EUR		9 159
Погасителен план 31.12.2019			9 159
до една година			1 863
над една до три години			3 726
над три до пет години			3 570
Стойност към 31.12.2020	3 732 454 EUR	7 300	
Погасителен план 31.12.2020		7 300	
до една година		1 867	
над една до три години		3 726	
над три до пет години		1 707	
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	09.07.2018		
Общ размер	5 904 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност на главницата	5 904 000 EUR		
Стойност към 31.12.2019	5 647 500 EUR		11 046
Погасителен план 31.12.2019			11 046
до една година			2 007
над една до три години			4 013
над три до пет години			4 014
над пет години			1 012
Стойност към 31.12.2020	4 624 134 EUR	9 044	
Погасителен план 31.12.2020		9 044	
до една година		2 012	
над една до три години		4 013	
над три до пет години		3 019	
БАНКОВИ ЗАЕМИ		24 889	37 397
ТЕКУЩ ДЯЛ ОТ БАНКОВИ ЗАЕМИ		12 517	16 419

3.15 Лизинг

BGN'000

Лизингодател	31 Декември 2020					31 Декември 2019				
	До една година	Над една година	над една до три години	над три до пет години	Общо	До една година	Над една година	над една до три години	над три до пет години	Общо
ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ										
ДОЙЧЕ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД										
Лизингови плащания	-	-	-	-	-	93	-	-	-	93
Бъдещ финансов разход	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Настояща стойност на плащанията	-	-	-	-	-	92	-	-	-	92
УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ АД										
Лизингови плащания	755	1 027	1 027	-	-	1 782	1 783	1 292	491	3 732
Бъдещ финансов разход	30	27	27	-	-	57	61	55	6	129
Настояща стойност на плащанията	725	1 000	1 000	-	-	1 725	1 722	1 237	485	3 603
РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ООД										
Лизингови плащания	211	458	423	35	-	669	223	422	247	892
Бъдещ финансов разход	11	10	10	-	-	21	15	18	3	36
Настояща стойност на плащанията	200	448	413	35	-	648	208	404	244	856
ОТП ЛИЗИНГ ЕООД										
Лизингови плащания	653	1 236	1 002	234	-	1 889	354	315	315	669
Бъдещ финансов разход	28	26	26	-	-	54	11	4	-	15
Настояща стойност на плащанията	625	1 210	976	234	-	1 835	343	311	311	654
ОВБ ИНТЕРЛИЙЗ АД										
Лизингови плащания	-	-	-	-	-	-	22	9	9	31
Бъдещ финансов разход	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Настояща стойност на плащанията	-	-	-	-	-	-	21	9	9	30
VOLKSWAGEN LEASING B.V.										
Лизингови плащания	-	-	-	-	-	-	19	-	-	19
Бъдещ финансов разход	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Настояща стойност на плащанията	-	-	-	-	-	-	19	-	-	19
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД										
Лизингови плащания	1 710	1 853	1 853	-	-	3 563	-	-	-	-
Бъдещ финансов разход	54	22	22	-	-	76	-	-	-	-
Настояща стойност на плащанията	1 656	1 831	1 831	-	-	3 487	-	-	-	-
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД										
Лизингови плащания	1 227	3 579	2 454	1 125	-	4 806	-	-	-	-
Бъдещ финансов разход	82	105	94	11	-	187	-	-	-	-
Настояща стойност на плащанията	1 145	3 474	2 360	1 114	-	4 619	-	-	-	-
Финансов лизинг - Лизингови плащания										
Финансов лизинг - Бъдещ финансов разход	4 556	8 153	6 759	1 394	-	12 709	2 660	2 776	2 038	738
Финансов лизинг - Настояща стойност на плащанията	205	190	179	11	-	395	96	86	77	9
Финансов лизинг - Настояща стойност на плащанията	4 351	7 963	6 580	1 383	-	12 314	2 564	2 690	1 961	729
										5 436
										182
										5 254

3.15 Лизинг

BGN000

		31 Декември 2020						31 Декември 2019					
Лизингодател		До една година	Над една година	над една до три години	над три до пет години	Общо	До една година	Над една година	над една до три години	над три до пет години	Общо		
		година	година	три години	пет години	година	година	година	три години	пет години	година		
ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ													
ЛИЗИНГОВИ ПЛАЩАНИЯ		322	376	376	-	-	698	322	699	645	54	-	
БЪДЕЩ ФИНАНСОВ РАЗХОД		26	12	12	-	-	38	40	38	37	1	-	
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ПЛАЩАНИЯТА		296	364	364	-	-	660	282	661	608	53	-	
ЛИЗИНГОВИ ПЛАЩАНИЯ		9	55	18	19	18	64	9	63	18	18	27	
БЪДЕЩ ФИНАНСОВ РАЗХОД		2	8	4	3	1	10	3	10	5	3	2	
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ПЛАЩАНИЯТА		7	47	14	16	17	54	6	53	13	15	25	
ЛИЗИНГОВИ ПЛАЩАНИЯ		-	-	-	-	-	-	37	-	-	-	37	
БЪДЕЩ ФИНАНСОВ РАЗХОД		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ПЛАЩАНИЯТА		-	-	-	-	-	-	37	-	-	-	37	
ЛИЗИНГОВИ ПЛАЩАНИЯ		-	-	-	-	-	-	1 244	3 659	3 659	-	-	
БЪДЕЩ ФИНАНСОВ РАЗХОД		-	-	-	-	-	-	201	273	273	-	-	
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ПЛАЩАНИЯТА		-	-	-	-	-	-	1 043	3 386	3 386	-	-	
ЛИЗИНГОВИ ПЛАЩАНИЯ		-	-	-	-	-	-	1 178	3 490	3 490	-	-	
БЪДЕЩ ФИНАНСОВ РАЗХОД		-	-	-	-	-	-	191	258	258	-	-	
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ПЛАЩАНИЯТА		-	-	-	-	-	-	987	3 232	3 232	-	-	
ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ - ЛИЗИНГОВИ ПЛАЩАНИЯ		331	431	394	19	18	762	2 790	7 911	7 812	72	27	
ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ - БЪДЕЩ ФИНАНСОВ РАЗХОД		28	20	16	3	1	48	435	579	573	4	2	
ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ - НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ПЛАЩАНИЯТА		303	411	378	16	17	714	2 355	7 332	7 239	68	25	
ОБЩО - ЛИЗИНГОВИ ПЛАЩАНИЯ		4 887	8 584	7 153	1 413	18	13 471	5 450	10 687	9 850	810	27	
ОБЩО - БЪДЕЩ ФИНАНСОВ РАЗХОД		233	210	195	14	1	443	531	665	650	13	2	
ОБЩО - НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ПЛАЩАНИЯТА		4 654	8 374	6 958	1 399	17	13 028	4 919	10 022	9 200	797	25	

BGN⁰⁰⁰⁰

31 Декември 2020

31 Декември 2019

[illegible]

3.17 Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

BGN'000

	31 Декември 2020	31 Декември 2019
Настояща стойност на задължението за доходи за персонала при пенсиониране	1 971	1 710
НЕТНИ РАЗХОДИ ЗА ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ, ПРИЗНАТИ В ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1 971	1 710

Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

BGN'000

	31 Декември 2020	31 Декември 2019
Разходи за лихви	6	10
Разходи за текущ стаж	532	260
Нетни разходи за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход	538	270

Друг всеобхватен доход

BGN'000

	31 Декември 2020	31 Декември 2019
Актоерски печалби/загуби	(61)	43
Преоценка на нетен пасив по план с дефинирани доходи	(61)	43

Равнение на нетния пасив по нефинансиран план с дефинирани доходи

BGN'000

Задължение на 01 Януари 2019	1 488
Разходи за лихви	10
Разходи за текущ стаж	260
Изплатени доходи	(105)
Разлика предходен период	14
Актоерски загуби	43
Задължение на 31 Декември 2019	1 710
Разходи за лихви	6
Разходи за текущ стаж	532
Изплатени доходи	(202)
Разлика текущ период	(14)
Актоерски печалби	(61)
Задължение на 31 Декември 2020	1 971

3.18 Задължения по концесионни договори

BGN'000

Концесионер	31 Декември 2020			31 Декември 2019		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад	654	-	654	682	-	682
Концесионно плащане-фиксирана част	475	-	475	475	-	475
Концесионно плащане-променлива част	179	-	179	207	-	207
ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИОННИ ДОГОВОРИ	654	-	654	682	-	682

3.19 Задължения към свързани предприятия

BGN'000

	31 Декември 2020			31 Декември 2019		
	Доставени активи и услуги	Други	Общо	Доставени активи и услуги	Други	Общо
Свързани предприятия						
ПОРТ РЕЙЛ ООД	-	-	-	2 008	106	2 114
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	-	-	-	13	-	13
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	5	-	5	6	-	6
БИОВЕТ АД	-	-	-	7	-	7
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	2	-	2	-	-	-
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	7	-	7	2 034	106	2 140

3.20 Търговски задължения

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2020	31 Декември 2019
Задължения към доставчици		
РИТЪМ-4-ТЪ ООД	179	-
ИНСА ОЙЛ ЕООД	115	-
КАРНЕС ЕООД	49	-
БУРГАС ТАГ СЪРВИС ЕООД	46	76
В И К БУРГАС ЕАД	30	-
ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС ЕАД	12	195
БРЕЙВ МАСТЪР ЛОДЖИСТИК ЕАД	-	609
ЕНЕРГЕО ЕООД	-	181
РОССБУЛТРАНС АД	-	151
CHUGOKU PAINTS B.V.	-	150
Други	587	2 671
Общо задължения към доставчици	1 018	4 033
Клиенти по аванси		
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад - Аванс за извършени инвестиции	3 732	6 812
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции	3 640	2 913
Общо клиенти по аванси	7 372	9 725
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	8 390	13 758

Търговски задължения по валути

BGN'000

	31 Декември 2020		31 Декември 2019	
Вид валута	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	8 232 805	8 233	12 802 196	12 802
USD	-	-	207 015	207
EUR	157 310	157	524 074	524
GBP	-	-	4 086	4
Други	-	-	221 478	221
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ВАЛУТИ	8 390 115	8 390	13 758 849	13 758

Възрастова структура на задълженията

BGN'000

	31 Декември 2020	31 Декември 2019
Балансова стойност		
до 30 дни	8 115	2 472
от 31- 60 дни	86	872
от 61- 90 дни	155	191
от 91- 180 дни	4	243
над 180 дни	30	9 980
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	8 390	13 758

3.21 Задължения към персонала и осигурителни предприятия

BGN'000

	31 Декември 2020	31 Декември 2019
Задължения към персонала	2 438	2 480
Задължения към персонала	1 193	1 273
Задължения по неизползвани отпуски	1 236	1 197
Задължения по извънтрудово правоотношение	9	10
Задължения към осигурителни предприятия	740	801
Социални и здравни осигуровки	505	569
Социални осигуровки за неизползвани отпуски	235	227
Осигуровки на персонала на компании регистрирани в чужбина	-	5
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	3 178	3 281

3.22 Данъчни задължения

BGN'000

	31 Декември 2020	31 Декември 2019
Корпоративен данък	549	1 744
Данък върху добавената стойност	5	2
Данъци върху дохода	407	481
Данък върху социалните разходи	3	4
Данък върху представителните разходи	32	37
Други данъци	5	58
ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	1 001	2 326

3.23 Други задължения

BGN'000

	31 Декември 2020	31 Декември 2019
Разчети по застраховане	148	165
Клиенти по аванси	388	276
Кредитни карти	4	4
Депозити	-	102
Гаранции	2	-
Други задължения	205	70
ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	747	617

3.24 Правителствени дарения

BGN'000

Проект	31 Декември 2020			31 Декември 2019		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
В началото на периода	2 178	-	2 178	2 178	-	2 178
Получени през отчетния период	2 167	-	2 167	-	-	-
Признати в отчета за финансовото състояние като намаление до балансовата стойност на актива	4 345	-	4 345	-	-	-
В края на периода	-	-	-	2 178	-	2 178
ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ	-	-	-	2 178	-	2 178

3.25 Основен капитал

BGN'000

Акционерни	31 Декември 2020				31 Декември 2019			
	Акции	Номинална стойност BGN	Основен капитал BGN	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2020	Акции	Номинална стойност BGN	Основен капитал BGN	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2019
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	5 000	10.00	50 000	50	5 000	10.00	50 000	50
ОСНОВЕН КАПИТАЛ	5 000		50 000	50	5 000		50 000	50

Основен капитал, отнасящи се към:

Собствениците на компанията - майка

50

50

Неконтролиращи участия

-

10

3.26 Неразпределена печалба

BGN'000

	31 Декември 2020			31 Декември 2019		
	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Неразпределена печалба	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Неразпределена печалба
Начално салдо	87 736	126 671	214 407	110 732	74 939	185 671
<i>в т.ч. Неконтролиращи участия</i>	<i>1</i>	<i>282</i>	<i>283</i>	<i>-</i>	<i>282</i>	<i>282</i>
Пренесено начално салдо	87 736	126 671	214 407	110 732	74 939	185 671
<i>в т.ч. Неконтролиращи участия</i>	<i>1</i>	<i>282</i>	<i>283</i>	<i>-</i>	<i>282</i>	<i>282</i>
Резултат преди облагане	58 903	-	58 903	97 512	-	97 512
Разход за текущ данък	(5 737)	-	(5 737)	(9 870)	-	(9 870)
Отсрочени данъци	(180)	-	(180)	94	-	94
Разход за данък	(5 917)	-	(5 917)	(9 776)	-	(9 776)
Печалба за периода	52 986	-	52 986	87 736	-	87 736
Друг всеобхватен доход	(282)	-	(282)	7	-	7
Валутно-курсови разлики от превеждане на отчети на чуждестранна дейност	(336)	-	(336)	45	-	45
<i>в т.ч. неконтролиращи участия</i>	<i>(34)</i>		<i>(34)</i>	<i>5</i>		<i>5</i>
Акционерски печалби (загуби) по пенсионни планове с дефинирани доходи	54	-	54	(38)	-	(38)
<i>в т.ч. неконтролиращи участия</i>	<i>(1)</i>		<i>(1)</i>	<i>1</i>		<i>1</i>
Общ всеобхватен доход	52 704	-	52 704	87 743	-	87 743
Печалби /загуби/ отнесени към минали периоди	(87 736)	87 736	-	(110 732)	110 732	-
<i>в т.ч. неконтролиращи участия</i>	<i>(1)</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Разпределение за дивиденди	-	(35 000)	(35 000)	-	(59 000)	(59 000)
Ефект от промени на валутен курс	-	10	10	-	-	-
Бизнес комбинация	-	(2 516)	(2 516)	-	-	-
Намаления на друг всеобхватен доход	282	-	282	(7)	-	(7)
Валутно-курсови разлики от превеждане на отчети на чуждестранна дейност	336	-	336	(45)	-	(45)
Акционерски загуби (печалби) по пенсионни планове с дефинирани доходи	(54)	-	(54)	38	-	38
НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	52 986	176 901	229 887	87 736	126 671	214 407
Неразпределена печалба, отнасяща се към:						
Собствениците на компанията - майка	53 019	176 868	229 887	87 735	126 389	214 124
Неконтролиращи участия	(33)	33	-	1	282	283

3.27 Резерви

BGN'000

	31 Декември 2020			31 Декември 2019		
	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо
Начално салдо	5	-	5	5	-	5
Пренесено начално салдо	5	-	5	5	-	5
РЕЗЕРВИ	5	-	5	5	-	5

3.28 Други компоненти на капитала

BGN'000

	31 Декември 2020				Друг всеобхватен доход				31 Декември 2019			
	Стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност	Собствениците на компанията - майка	Неконтролиращи участия	Стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност	Стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност	Собствениците на компанията - майка
Позиции, които в последствие могат да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:												
Валутно-курсови разлики от превеждане на отчети на чуждестранна дейност	-	-	-	-	-	(336)	-	(336)	336	-	336	302
Общо позиции, които в последствие могат да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:	-	-	-	-	-	(336)	-	(336)	336	-	336	302
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:												
Актуерски печалби (загуби) по пенсионни планове с дефинирани доходи	(482)	48	(434)	(434)	-	61	(7)	54	(543)	55	(488)	(489)
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:	(482)	48	(434)	(434)	-	61	(7)	54	(543)	55	(488)	(489)
ДРУГИ КОМПОНЕНТИ НА КАПИТАЛА	(482)	48	(434)	(434)	-	(275)	(7)	(282)	(207)	55	(152)	(187)

4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

4.01 Приходи

BGN'000

	2020			2019						
	ПРИХОДИ	Балансова стойност на продадени стоки	Собстойност	СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	БРУТНА ПЕЧАЛБА	ПРИХОДИ	Балансова стойност на продадени стоки	Собстойност	СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	БРУТНА ПЕЧАЛБА
Стоки	12 244	(1 926)	(10 434)	(12 360)	(116)	15 682	(3 990)	(11 787)	(15 777)	(95)
Строителна продукция и стоки	9 675	-	(9 675)	(9 675)	-	10 363	-	(10 363)	(10 363)	-
Други стоки	2 569	(1 926)	(759)	(2 685)	(116)	5 319	(3 990)	(1 424)	(5 414)	(95)
Услуги	152 304	(31)	(79 129)	(79 160)	73 144	192 085	(28)	(80 330)	(80 358)	111 727
Търговско корабоплаване и свързани с него дейности	6 498	-	(4 441)	(4 441)	2 057	7 848	-	(5 971)	(5 971)	1 877
Стомагаметелен флот	5 804					6 624				
Съобщителна дейност	694					1 224				
Пристанищни услуги	145 672	(31)	(74 605)	(74 636)	71 036	183 292	(28)	(74 096)	(74 124)	109 168
Обработка на товари и поща	116 498	-	(60 195)	(60 195)	56 303	139 989	-	(57 827)	(57 827)	82 162
Пристанищен терминал Бургас Изток-2	84 938	-	(40 033)	(40 033)	44 905	110 280	-	(38 900)	(38 900)	71 380
Пристанищен терминал Бургас Запад	31 560	-	(20 162)	(20 162)	11 398	29 709	-	(18 927)	(18 927)	10 782
Морско-технически услуги	6 724	(31)	(3 306)	(3 337)	3 387	15 268	(28)	(5 618)	(5 646)	9 622
Пристанищен терминал Бургас Изток-2	6 019	(20)	(2 856)	(2 876)	3 143	14 625	(21)	(5 209)	(5 230)	9 395
Пристанищен терминал Бургас Запад	705	(11)	(450)	(461)	244	643	(7)	(409)	(416)	227
Съпътстващи дейности	22 450	-	(11 104)	(11 104)	11 346	28 035	-	(10 651)	(10 651)	17 384
Пристанищен терминал Бургас Изток-2	19 997	-	(9 535)	(9 535)	10 462	25 966	-	(9 247)	(9 247)	16 719
Пристанищен терминал Бургас Запад	2 453	-	(1 569)	(1 569)	884	2 069	-	(1 404)	(1 404)	665
Други услуги	134	-	(83)	(83)	51	945	-	(263)	(263)	682
ОБЩО	164 548	(1 957)	(89 563)	(91 520)	73 028	207 767	(4 018)	(92 117)	(96 135)	111 632

4.01 Приходи

РАЗБИВКА НА ПРИХОДИТЕ

Сегменти	2020				2019				BGN'000
	Потребителски продукти	Транспорт	Енергетика	Общо нетен размер на приходи	Потребителски продукти	Транспорт	Енергетика	Общо нетен размер на приходи	
<u>Основни географски пазари</u>									
Европа	12 378	152 170	-	164 548	16 627	191 140	-	207 767	
	12 378	152 170	0	164 548	16 627	191 140	0	207 767	
<u>Важни линии стоки/услуги</u>									
Строителна продукция и стоки	9 675	-	-	9 675	10 363	-	-	10 363	
Други стоки	2 569	-	-	2 569	5 319	-	-	5 319	
Търговско корабоплаване и свързани с него дейности	-	6 498	-	6 498	-	7 848	-	7 848	
Пристанищни услуги	-	145 672	-	145 672	-	183 292	-	183 292	
Други услуги	134	-	-	134	945	-	-	945	
	12 378	152 170	0	164 548	16 627	191 140	0	207 767	
<u>Момент на признаване на приходи</u>									
Стоки и услуги, прехвърляни към определен момент	2 703	145 672	-	148 375	6 264	183 292	-	189 556	
Стоки и услуги, прехвърляни с течение на времето	9 675	6 498	0	16 173	10 363	7 848	0	18 211	
	12 378	152 170	0	164 548	16 627	191 140	0	207 767	
<u>Идентификация на приходите</u>									
По договори с клиенти	12 378	152 170	-	164 548	16 627	191 140	-	207 767	
	12 378	152 170	0	164 548	16 627	191 140	0	207 767	
<u>ВИД ВАЛУТА НА ПРИХОДИТЕ</u>									
BGN	107 480				116 976				
USD	1 135				2 790				
EUR	55 748				87 574				
GBP	-				-				
Други	185				427				
ОБЩО	164 548				207 767				
					2019				
					BGN'000				
					116 976				
					2 790				
					87 574				
					-				
					427				
					207 767				

4.01 Приходи

ОБРАБОТКА НА ТОВАРИ

Обработка на товари и поща	2020						2019						Всичко						
	Пристанционен терминал Бургас Изток-2			Пристанционен терминал Бургас Запад			ОБЩО			Пристанционен терминал Бургас Изток-2				Пристанционен терминал Бургас Запад			ОБЩО		
	Товарооборот	Приходи	Товарооборот	Приходи	Товарооборот	Товарооборот	Товарооборот	Приходи	Товарооборот	Приходи	Товарооборот	Товарооборот		Приходи	Товарооборот	Приходи	Товарооборот	Приходи	Товарооборот
Налични товари	1 442 539	10 632	106 015	1 450	1 548 554	12 082	1 377 894	10 093	93 215	1 233	1 471 109	11 326							
Генерални товари	192 630	8 363	732 988	9 244	925 618	17 607	240 789	12 870	617 166	7 529	857 955	20 399							
Налични товари	1 240 084	13 955			1 240 084	13 955	985 705	10 548			985 705	10 548							
Зърно	639 233	5 108	594 137	4 397	1 233 370	9 505	1 127 032	9 853	683 434	5 102	1 810 466	14 955							
Контейнерни товари			1 230 740	6 754	1 230 740	6 754			1 144 173	6 316	1 144 173	6 316							
Такси		46 880		9 715	0	56 595		66 916		9 529	0	76 445							
ОБЩО - ОБРАБОТКА НА ТОВАРИ И ПОЩА	3 514 486	84 938	2 663 880	31 560	6 178 366	116 498	3 731 420	110 280	2 537 988	29 709	6 269 408	139 989							

80

4.03 Други приходи от дейността

BGN000

	2020			2019		
	Приход	Балансова стойност на продадени активи	Нетен резултат	Приход	Балансова стойност на продадени активи	Нетен резултат
Материали	7	(9)	(2)	-	-	-
Имоти, машини и оборудване	1 586	(1 611)	(25)	88	(83)	5
Правителствени дарения	73	x	73	-	x	-
Излишъци на активи	-	x	-	6	x	6
Излишъци на материални запаси	10	x	10	-	x	-
Получени застрахователни обезщетения	76	x	76	43	x	43
Съдебни вземания	-	x	-	599	x	599
Отписани задължения	60	x	60	8	x	8
Съдебни дела глоби неустойки	22	x	22	-	x	-
Други дейности	13	-	13	10	-	10
Приходи от операции с финансови активи и инструменти	16 581	(19 207)	(2 626)	-	-	-
Приходи от валутни операции	229	x	229	509	x	509
Други финансови приходи	-	x	-	1 468	x	1 468
ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	18 657	(20 827)	(2 170)	2 731	(83)	2 648

4.04 Административни разходи

BGN000

	2020	2019
Разходи за материали	175	153
Разходи за външни услуги	2 441	2 696
Разходи за амортизации	361	310
Разходи за заплати	3 714	6 500
Разходи за осигуровки	305	263
Разходи за последващи оценки на активи	(35)	(220)
Други разходи	1 761	2 426
АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	8 722	12 128

4.05 Други разходи

	BGN'000	
	2020	2019
Разходи по валутни операции	468	266
Други финансови разходи	233	358
ДРУГИ РАЗХОДИ	701	624

4.06 Финансови приходи

	BGN'000	
	2020	2019
Приходи от лихви в т.ч.	1 043	979
<i>Лихви от свързани предприятия</i>	1 014	920
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	275	36
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	739	882
<i>Лихви по краткосрочни заеми</i>	4	12
<i>Лихви по търговски вземания</i>	25	34
<i>Други лихви</i>	-	13
ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	1 043	979

4.07 Финансови разходи

	BGN'000	
	2020	2019
Разходи за лихви в т.ч.	3 575	4 995
<i>Лихви на свързани предприятия</i>	-	73
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	-	73
<i>Лихви по банкови дългосрочни заеми</i>	1 243	2 806
<i>Лихви по други дългосрочни заеми</i>	1 017	-
<i>Лихви по финансови лизингови договори</i>	206	196
<i>Лихви по оперативни лизингови договори</i>	316	538
<i>Лихви по държавни вземания</i>	11	139
<i>Други лихви</i>	782	1 243
ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	3 575	4 995

4.08 Разход за данъци

	BGN'000	
	2020	2019
Корпоративен данък	(5 917)	(9 776)
РАЗХОД ЗА ДАНЫЦИ	(5 917)	(9 776)

Основните компоненти на разхода за (приход от) данък върху доходите за годината, приключваща на 31 Декември 2020 г. и 2019 г., включват:

Отчет за доходите

	BGN'000	
	2020	2019
Разход за текущ данък	(5 737)	(9 870)
Отсрочен данък върху доходите, свързан с възникването и обратното проявление на временни разлики	(180)	94
Разход за данък върху доходите, отчетен в отчета за доходите	(5 917)	(9 776)

Друг всеобхватен доход

	BGN'000	
	2020	2019
Актуерски загуби (печалби) по пенсионни планове с дефинирани доходи	(7)	5
Данък върху дохода, отнасящ се до позиции, които няма да бъдат прекласифицирани	(7)	5
Разход за (Приход от) данък върху доходите, отчетен в друг всеобхватен доход	(7)	5

Равнение между разхода за данък и счетоводната печалба,
умножена по приложимата данъчна ставка

	BGN'000	
	2020	2019
Общо приходи	165 591	211 394
Общо разходи	106 688	113 882
СЧЕТОВОДЕН РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ ДАНЫЦИ	58 903	97 512
Разход за данък върху доходите по приложимата ставка за корпоративен данък на компанията-майка от 10% (2019г: 10%)	(5 890)	(9 751)
Разходи / Приходи непризнати за данъчни цели	(27)	(25)
Отсрочени данъци върху дохода	(180)	94
Разход за данък върху доходите по ефективна данъчна ставка	(5 737)	(9 870)
Ефективна данъчна ставка	9.74%	10.12%

Отсрочени данъци върху дохода

	ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ			ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	
	31 Декември 2020	31 Декември 2019	31 Декември 2018	2020	2019
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	168	197	227		
Общо пасиви по отсрочени данъци	168	197	227	-	-
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	-	-	(2)	29	32
Намаление стойността на вземанията, включително отписването им като несъбираеми	2	5	27	(3)	(22)
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	149	116	110	33	6
Неизплатени доходи на физически лица	6	5	5	1	-
Неизползвани отпуски на персонала	147	140	146	7	(6)
Данъчни загуби	-	247	163	(247)	84
Друг всеобхватен доход	48	55	50		
Общо активи по отсрочени данъци	352	568	499	(180)	94
Активи по отсрочени данъци	184	371	272		
Разход за (Приход от) отсрочени данъци				(180)	94

Равнение на отсрочените данъчни активи/пасиви

	BGN'000	
	2020	2019
Начално салдо към 01 януари	371	272
Разход за (Приход от) данък върху доходите, отчетен в отчета за доходите	(180)	94
Разход за (Приход от) данък върху доходите, отчетен в друг всеобхватен доход	(7)	5
Крайно салдо	184	371

4.09 Друг всеобхватен доход за периода след данъци

BGN'000

	2020	2019
Позиции, които в следствие могат да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		
Валутно-kursови разлики от превеждане на отчети на чуждестранна дейност и от хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност	(336)	45
Общо позиции, които в следствие могат да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:	(336)	45
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		
Актьорски печалби по пенсионни планове с дефинирани доходи	61	(43)
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:	61	(43)
Друг всеобхватен доход	(275)	2
Данък върху дохода, отнасящ се до позиции, които няма да бъдат прекласифицирани	(7)	5
Данък, отнасящ се към друг всеобхватен доход	(7)	5
<u>Друг всеобхватен доход за периода</u>	<u>(282)</u>	<u>7</u>

Разходи по икономически елементи

BGN'000

2020

Наименование	Разходи по икономически елементи на продължаващи дейности			
	Общо	Себестойност на продажбите	Административни разходи	Разходи за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи
Разходи за материали	9 055	8 880	175	-
Разходи за външни услуги	43 664	41 213	2 441	10
Разходи за амортизации	14 273	13 912	361	-
Амортизация на дълготрайни материални активи	12 708	12 677	31	-
Амортизация на нематериални активи	197	3	194	-
Амортизация на активи с право на ползване	1 368	1 232	136	-
Разходи за заплати	22 700	18 986	3 714	-
Възнаграждения служители и работници	20 847	18 647	2 200	-
Възнаграждения на ключов управленски персонал	1 453	-	1 453	-
Неизползуван отпуск	64	44	20	-
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	336	295	41	-
Разходи за осигуровки	3 421	3 116	305	-
Социално осигуряване на възнаграждения	3 413	3 114	299	-
Социално осигуряване на неизползуван отпуск	8	2	6	-
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	67	67	-	-
Разходи за последващи оценки на активи	(35)	-	(35)	-
Други разходи	2 706	945	1 761	-
Общо разходи по икономически елементи	95 851	87 119	8 722	10
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	2 444	2 444		
Балансова стойност на продадени стоки	1 957	1 957		
ОБЩО	100 252	91 520	8 722	10

BGN'000

2019

Наименование	Разходи по икономически елементи на продължаващи дейности			
	Общо	Себестойност на продажбите	Административни разходи	Разходи за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи
Разходи за материали	9 150	8 997	153	-
Разходи за външни услуги	52 154	47 486	2 696	1 972
Разходи за амортизации	14 122	13 812	310	-
Амортизация на дълготрайни материални активи	11 735	11 625	110	-
Амортизация на нематериални активи	201	1	200	-
Амортизация на активи с право на ползване	2 186	2 186	-	-
Разходи за заплати	25 247	18 503	6 500	244
Възнаграждения служители и работници	20 547	18 459	1 845	243
Възнаграждения на ключов управленски персонал	4 558	-	4 557	1
Неизползуван отпуск	(22)	(81)	59	-
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	164	125	39	-
Разходи за осигуровки	3 390	3 098	263	29
Социално осигуряване на възнаграждения	3 393	3 112	252	29
Социално осигуряване на неизползуван отпуск	(3)	(14)	11	-
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	525	525	-	-
Разходи за последващи оценки на активи	(220)	-	(220)	-
Други разходи	3 709	1 283	2 426	-
Общо разходи по икономически елементи	108 077	93 704	12 128	2 245
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	(1 587)	(1 587)		
Балансова стойност на продадени стоки	4 018	4 018		
ОБЩО	110 508	96 135	12 128	2 245