

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 Г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

- а) счетоводен баланс;
- б) отчет за приходите и разходите;
- в) отчет за собствения капитал;
- г) отчет за паричните потоци;
- д) приложение.
 - Оповестявания
 - Счетоводна политика
 - Приложение №5 от СС1
 - Други оповестявания

„БУЛЕКО ПРОПЪРТИ” ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО 2018

ОПОВЕСТЯВАНЕ

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА ЗА 2018 Г.

Счетоводната политика на фирмата е разработена при спазване принципите за организация на счетоводството, заложили в Закона за счетоводството. Същата е съобразена с изискванията на Международни счетоводни стандарти.

Финансовия отчет на фирмата се изготвя в хиляди лева и се представя в двустранна форма. Отчета за паричния поток се изготвя по прекия метод.

1. Стоковоматериалните запаси се заприходяват по доставна цена, която включва покупна цена и всички разходи по доставката и преработката им. Отписването при тяхното потребление става по метода “Средно претеглена стойност”.

2. Дълготрайните активи се класифицират в следните групи и годишна амортизационна норма.

I. Земя – 0 %

II. Сгради и инвестиционни имоти- 4 %

III. Машины, производствено оборудване, апаратура- 30 %

IV. Компютри, периферни устройства за тях , софтуер и право на ползване на софтуер – 50 %

V. Автомобили – 25 %

VI. Всички останали амортизируеми активи – 15%

Дълготрайните материални активи първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и преките разходи /подготовка на обекта, монтаж и други за въвеждането му в експлоатация/. Стойността им трябва да е еквивалентна или надвишава 700 лева, за да се отчетат като такива. При замяна на несходни активи, те се оценяват по справедлива стойност на получения актив, а при замяна на сходни активи по балансова стойност на отдадения актив.

Разходи, направени в последствие, които водят до бъдещи изгоди, като удължаване на полезния срок на актива коригират балансовата стойност на актива. Останалите се отчитат като ремонти.

След първоначално признаване активите се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и загуби от обезценки, т.е. по препоръчителния метод. Обезценка не е правена. За наличните активи, които се преоценени, съгласно действието преди счетоводно законодателство за цена на придобиване е възприета оценката им по справедлива стойност. Преоценъчния резерв се признава като неразпределена печалба, след изваждане от употреба на съответния актив.

3. Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира. Разходите в резултат на дейност по развитие се признават за нематериален актив след утвърждаване от ръководството на способността за изголяване или продажба на актива, което би довело до бъдещи икономически изгоди включително наличието на пазар или полезност при вътрешна употреба. Първоначалната оценка на вътрешно създаден нематериален актив е сумата на разходите направени до момента, в който актива е покрил критериите за признаване. Първоначалната оценка на външно създаден нематериален актив е цената на придобиване. Последващите разходи направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им. Последващи разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Не е налице отписване на нематериални активи, когато се извеждат временно от употреба - за усъвършенстване, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи в периода, през който са възникнали.

4. Използвания метод на амортизация е линеен. Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив. При отписване на амортизируемия актив натрупаната амортизация се отразява в намаление на отчетната стойност на актива.

5. Приходите се признават на база издадени документи. Признаването на приходи от услуги се извършва съгласно етапа на завършеност, като се използва начина „съотношение в процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени”. Приходите от лихви се признават текущо за периода на времева база. Получените аванси не се признават за приход.

6. Сделките в чуждестранна валута се отчитат, като се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката. Закупената и продадена валута се отчита като се прилага курса на придобиване респективно на продажбата. Курсови разлики се отчитат като текущ финансов приход или разход при промяна на курса на сделката и курса на

разплащането /уреждането/, както и в края на годината, когато всички парични позиции във валута се оценяват по заключителен курс.

7.Разходите във връзка с труда на персонала – заплати и осигуровки се признават текущо и отчитат същевременно като задължение.

8.Данъчната печалба за периода се определя на база счетоводния резултат, преобразуван с данъчната декларация в облагаем. В баланса данъчните активи и пасиви са представени отделно от другите активи и пасиви и са разграничени от отсрочените такива.

9.Сделки между свързани лица се отчитат по пазарни цени.

Други оповестявания

През 2018г.дружеството не е осъществявало дейност.

БАЛАНС

Хил.лв

Актив

Нетекущи активи

През 2018 г. дружеството не е придобило нетекущи активи:

Балансовата стойност на ДА е 127 х.лв.

Текущи активи

През годината текущите активи са се изменили както следва:

Хил.лв

	Към 31.12.2018 г.	Към 31.12.2017 г.
Стски	0	0
Вземания от клиенти и доставчици	2	2
Други вземания		
- Дебитори по лизингови договори	0	
- Вземания от наемодател на търг.обект	0	
- ДДС за възстановяване		
Парични средства	24	24
ОБЩО	26	26

Пасив

Хил.лв.

Собствен капитал

Записаният капитал на дружеството е 5 х.лв.

Дружеството има непокрита загуба за минали години 917 хил.лв.

Хил.лв

Привлечен капитал

Задължения

Задължения към доставчици – 0,00 х.лв.

Други задължения

Краткосрочни

- Заем от съдружник – 332 х.лв
- Доп.вноски от съдружник – 738 х.лв

3. Няма отчетени облагаеми или намаляеми временни разлики и активи и пасиви по отсрочени данъци.

4. Годишния финансов отчет е одобрен на 28.01.2019 г. с решение на управителя на дружеството Андон Любомиров Тушев.

Изготвил:

/Христо Цвятков Бойков/

Управител:

/Андон Любомиров Тушев/



НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия

Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на БУЛЕКО ПРОПЪРТИ ЕООД

към 31.12.2018

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща год.	Предходна год.		Текуща год.	Предходна год.
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:	0	0
-земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
-сгради			-неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			-непокрита загуба	-922	-922
3. Съоръжения и други	127	127	Общо за група V:	-922	-922
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:	127	127	Общо за раздел A:	-917	-917
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			-отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
номинална стойност хил. лв.	X	X	до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	127	127	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		

а	1	2	а	1	2
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
-продукция			до 1 година		
-стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2	2	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	1070	1070
над 1 година			до 1 година	1070	1070
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.	0	0
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	2	2	над 1 година		
III. Инвестиции			-към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил. лв.	X	X	-осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	24	24	-данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
-в брой	20	20	до 1 година		
-в безсрочни сметки (депозити)	4	4	над 1 година		
Общо за група IV:	24	24	Общо за раздел В, в т.ч.:	1070	1070
Общо за раздел В:	26	26	до 1 година		1070
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			-финансирания		
			-приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	153	153	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	153	153

Дата на съставяне: 21.01.2019г.

Съставител: Христо Бойков

Ръководител: Андон Тушев



НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия

Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на БУЛЕКО ПРОПЪРТИ ЕООД

към 31.12.2018

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща год.	Предходна год.		Текуща год.	Предходна год.
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от продажби на дълготрайни активи		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					

а	1	2	а	1	2
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	0	0	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10—11—12)	0	0	11. Загуба (10+ред11 и 12от раздел А)	0	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 +13)	0	0	Всичко (Общо приходи + 11)	0	0

Дата на съставяне: 21.01.2019г.

Съставил: Христо Бойков

Ръководител: Андон Тушев



НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия

Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от

Приложение № 1 към СС7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод

на БУЛЕКО ПРОПЪРТИ ЕООД

към 31.12.2018

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъп-ления	Плаща-ния	Нетен поток	Постъп-ления	Плаща-ния	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
2. Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Платени и възстановени данъци от печалба						
7. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основна дейност						
<i>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</i>	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткотрайни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
<i>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</i>	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						

а	1	2	3	4	5	6
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
<i>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			24			24
Е. Парични средства в края на периода			24			24

Дата на съставяне: 21.01.2019г.

Съставил: Христо Бойков

Ръководител: Андон Тушев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на БУЛЕКО ПРОПЪРТИ ЕООДкъм 31.12.2018

(хил. лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Напокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	-922	0	-917
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		0	0	0	0	0	0	0	-922	0	-922
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. :											0
-увеличение											0
-намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период											0
7. Разпределения на печалба, в т.ч. :											0
-за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
-увеличение											0
-намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	-922	0	-922
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия от чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5										5
Ред за проверка със стойностите от баланса	5	0	0	0	0	0	0	0	-922	0	-917

Дата на съставяне: 21.01.2019г.

Съставил: Христо Бойков

Ръководител: Андон Тушев



СПРАВКА за дълготрайни активи

на БУЛЕКО ПРОПЪРТИ ЕООД
към 31.12.2018

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Проектна стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Проектна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност	0			0			0				0			0	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни активи	0			0			0				0			0	
3. Търговска репутация	0			0			0				0			0	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0			0			0				0			0	
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи	0			0			0				0			0	
- сгради	0			0			0				0			0	
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	0			0			0				0			0	
3. Съоръжения и други	239			239			239	112			112			112	127
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0			0			0				0			0	
Общо за група II:	239	0	0	239	0	0	239	112	0	0	112	0	0	112	127
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата	0			0			0				0			0	
2. Предоставени заеми на предприятия от групата	0			0			0				0			0	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0			0			0				0			0	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0			0			0				0			0	
5. Дългосрочни инвестиции	0			0			0				0			0	
6. Други заеми	0			0			0				0			0	
7. Изкупени собствени акции	0			0			0				0			0	
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	0														
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	239	0	0	239	0	0	239	112	0	0	112	0	0	112	127

Дата на съставяне: 22.02.2018г.

Съставил: Христо Бойков

Ръководител: Андон Тушев

