

БАЛАНС

Домостроене АД

бул. Туприкав 44

31.12.2009

на _____

адрес _____

към _____

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕ ВЪВЕДЕН КАПИТАЛ	0	0
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи	0	0
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	986	2 006
- земи	643	1 027
- сгради	343	979
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	244	80
3 Съоръжения и други	154	268
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:	1 384	2 354
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	45	45
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0
6 Други заеми	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:	45	45
IV. Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:	1 429	2 399

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	134	134
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	1 410	2 623
IV. Резерви		
1 Законови резерви	13	13
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	498	498
Общо за група IV:	511	511
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	0	0
- неразмислена печалба	1 461	266
- непокрита загуба	-701	-133
Общо за група V:	760	133
VI. Текуща печалба (загуба)	669	-568
Общо раздел А:	3 484	2 833
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	22	32

В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси	0	0
1	Суровини и материали	953	1 153
2	Незавършено производство	664	1 781
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	160	90
	- продукция	160	90
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	150
Общо за група I:		1 777	3 174
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	951	1 326
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	126	128
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	1 084	175
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		2 161	1 629
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	59	385
	- в брой	50	286
	- в безсрочни сметки (депозити)	9	99
Общо за група IV:		59	385
Общо за раздел В:		3 997	5 188
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	5	3
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		5 431	7 590

	- до 1 година	Приложение № 1 към СС	0	13
	- над 1 година		22	19
3	Получени аванси, в т.ч.:		348	2 881
	- до 1 година		348	2 881
	- над 1 година		0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:		576	515
	- до 1 година		531	515
	- над 1 година		45	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:		0	0
	- до 1 година		0	0
	- над 1 година		0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		0	0
	- до 1 година		0	0
	- над 1 година		0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0	48
	- до 1 година		0	48
	- над 1 година		0	0
8	Други задължения, в т.ч.:		985	1 131
	- до 1 година		985	1 131
	- над 1 година		0	0
	към персонала, в т.ч.:		37	64
	- до 1 година		37	64
	- над 1 година		0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.		15	28
	- до 1 година		15	28
	- над 1 година			
	данъчни задължения, в т.ч.:		756	710
	- до 1 година		756	710
	- над 1 година		0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:			1 931	4 607
	- до 1 година		1 864	4 588
	- над 1 година		67	19
Г	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		16	160
	- финансираня		16	17
	- приходи за бъдещи периоди		0	133
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)			5 431	7 590

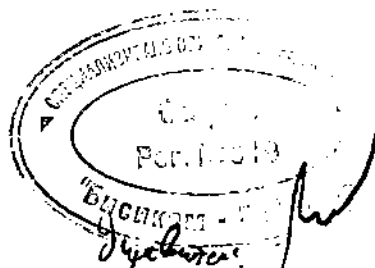
Дата: 31.12.2009г.

Съставител:

Красимира Мицова

Ръководител:

инж. Румен Недков



05.15.2010г.
16.12.2009г.

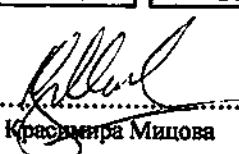
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

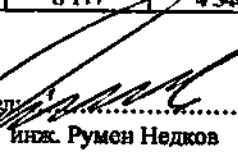
на Домострое АД
адрес бул. Тупракан 44
за 01.01.2009 - 31.12.2009

Наименование на разходите			Сума текуща година	(лева) предходна година
а			1	2
А. РАЗХОДИ				
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		1 046	100
2	Разходи за суровини, материали и		4 373	2 737
	а) суровини и материали		2 493	840
	б) външни услуги		1 880	1 897
3	Разходи за персонала, в т.ч.:		392	743
	а) разходи за възнаграждения		325	586
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		67	157
	- осигуровки, свързани с пенсии		0	75
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		119	112
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:		119	112
	- разходи за амортизации		119	112
	- разходи от обезценка		0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		0	0
5	Други разходи, в т.ч.:		1 326	484
	а) балансова стойност на продадените активи		1 231	287
	б) провизии		0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)			7 236	4 176
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		1	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		20	358
	а) разходи, свързани с предприятия от група		0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		0	0
Общо финансови разходи (6+7)			21	358
8	Печалба от обичайна дейност		890	0
9	Извънредни разходи		13	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)			7 290	4 534
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		887	0
11	Разходи за данъци от печалбата		218	6
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)		669	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)			8 177	4 540

Наименование на приходите		Сума текуща година	(лева) предходна година		
а		1	2		
А. ПРИХОДИ					
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	5 023	3 263		
	а) продукция	6	152		
	б) стоки	0	0		
	в) услуги	5 017	3 111		
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0		
4	Други приходи, в т.ч.:	3 154	701		
	- приходи от финансиране	1	1		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		8 177	3 964		
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0		
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0		
6	Приходи от други инвестиции и заемни, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0		
	- приходи от предприятия от група	0	0		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	7		
	а) приходи от предприятия от група	0	0		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0		
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	7		
8	Загуба от обичайна дейност	0	563		
9	Извънредни приходи	0	1		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		8 177	3 972		
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	562		
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	568		
Всичко (Общо приходи+11)				8 177	4 540

Дата: 31.12.2009г.

Съставител: 
Красимира Мицова

Ръководител: 
инж. Румен Недков



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на
адрес
за

Домостроев АД
бул. Тупракал 44

01.01.2009 - 31.12.2009

лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 416	4 139	1 277	4 252	3 786	466
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-	-	-	-
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	416	(416)	2	1 004	(1 002)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	10	(10)	-	38	(38)
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	2	(2)	-	-	-
6 Плащания при разпределения на печалби	-	-	-	-	-	-
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	6	(6)	-	36	(36)
8 Други парични потоци от основната дейност	32	947	(915)	81	317	(236)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	5 448	5 520	(72)	4 335	5 181	(846)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	241	(241)	2 899	1	2 898
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	-	-	-	-	-	-
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	241	(241)	2 899	1	2 898
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	-	-	-	-	-	-
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	718	2 499	(1 781)
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	138	(138)
5 Плащания на задължения по лизингови договори	-	13	(13)	-	-	-
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
7 Други парични потоци от финансовата дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансовата дейност	-	13	(13)	718	2 637	(1 919)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	5 448	5 774	(326)	7 952	7 819	133
Д. Парични средства в началото на периода			385			252
Е. Парични средства в края на периода			69			385

08.07.2010
10:00

Председател

Бюрократ



инж. Румен Недков

Дата: 31.12.2009г.

Съставител:

Красимира Милова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ

Домостроене АД

№

адрес

бул. Гигиена 44

01.01.2009 - 31.12.2009

Показатели	Зачислен капитал	Промени от състави	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от миналия		Текуща печалба/загуба	Общо собствени капитал
				Законен	Резерв, свързан с извършени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределени в печалба	Непокрыта загуба			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Сало в началото на отчетния период	134	-	2 623	13	-	-	498	286	(701)	-	2 833	
2. Промени в счетоводния политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Грешки	-	-	-	-	-	-	-	(18)	-	-	(18)	
4. Сало след промени в счетоводния политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. Изменения за състав на собствените, в т. ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669	669	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8. Покупания на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10. Други изменения в собствените капитал	-	-	(1 213)	-	-	-	-	1 213	-	-	-	
11. Сало към края на отчетния период	134	-	1 410	13	-	-	498	1 461	(701)	669	3 484	
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предшества в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	134	-	1 410	13	-	-	498	1 461	(701)	669	3 484	

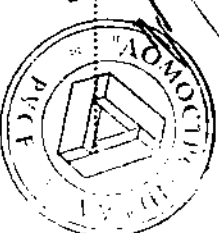
Дата: 31.12.2009г.

Съставител:

Красимир Митов

Ръководител:

Д-р. Румен Николов



98-96-10101.
СВЕТЪТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Д-р. Румен Николов

СПРАВКА

за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2009г.
на "ДОМОСТРОЕНИЕ" АД

Приложение Б към СС1

Показатели	Отчетна стойност на текущите активи				Изменяща оценка		Амортизация				Изменяща оценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (14)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			13
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и строителства, в т.ч.	2277	0	1188	1089			1 089	280	16	193	103			103	986
- земи	1020		377	643			643				0			0	643
- строителства	1257		811	446			446	280	16	193	103			103	343
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	374	245	176	443			443	286	48	144	201			201	242
3. Съоръжения и други транспортни средства	789	2	222	549			549	490	55	152	393			393	156
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			0	0			-	0			0			0	0
Общо за група II:	3420	247	1588	2081	0	0	2081	1066	120	489	697	0	0	697	1384
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени аванси на предприятия от група															
3. Акции и дялове в осигурени и смежни предприятия															
4. Предоставени аванси, свързани с осигурени и смежни предприятия															
5. Дълготрайни инвестиции															
6. Други аванси															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Спречени банци															
Общо текущи (дълготрайни) активи (1+II+III+IV)	3420	247	1588	2081	0	0	2081	1066	120	489	697	0	0	697	1384

ХИЛ. ЛВ.

(хил. лв.)

Дата 17.03.2010г.

Съставител: Кр. Калюшев

Ръководител: инж. Р. Недков



№2.2 Сравнителна информация

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2009г. са съпоставими с данните за 2008г. Измененията на структурата и съдържанието на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите, съгласно СС1 "Представяне на годишните финансови отчети" в сила от 01.01.2008г. наложи информацията за предходния период 2008г. да се преобразува /коригира/ в съответствие с тези промени.

№ 2.3 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на финансовия отчет по националните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отнасят до докладваните активи и пасиви и признатите приходи и разходи за периода. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

№ 2.4 Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – националният лев. От 01.01.1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1.95583 лв за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката и операцията. Към 31.12.2009г. паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите, в момента на възникването им, като се третират като финансови приходи и разходи.

№ 2.5. Непотекущи /дълготрайни/ активи

№ 2.5.1 Първоначално оценяване

Дълготрайните материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

А/ имат натурални-веществена форма;

Б/ се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;

В/ се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Определен е стойностен на съществуемост – цена на придобиване на един актив имащ самостоятелно приложение над 500 лв. Активи със стойност под този праг, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Активите се оценяват по цена на придобиване, формирана от покупната цена и всички преки разходи.

Дълготрайните активи първоначално се оценяват както следва:

а) по себестойност – когато са създадени в предприятието

б) по справедлива стойност – когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка

в) по оценка, приета от съда и всички преки разходи – когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на ТЗ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА "ДОМОСТРОЕНЕ" АД Русе
За годината, завършваща на 31.12.2009г**

№1. Сведения за учредяването и регистрацията

Дружеството е създадено през 1965г. като "Строително промишлено предприятие", а през 1966г. същото се преобразува в "Завод за стоманобетонни конструкции и изделия" /ЗСКИ/.

След редица промени и законови преобразувания и във връзка с извършените приватизационни сделки по линията на масова и касова приватизация и на основание чл.3 ал.1 и във връзка с чл.147, ал.2 от ТЗ, с решение № 3179 от 12.11.1997г. по ф.д. 147 от 1989г. РОС вписва в регистъра си под № 1975, том 31, стр.83 "ДОМОСТРОЕНЕ АД" с капитал 134 277 000 лв. След деноминацията капиталът е 134 277лв.

Търговският адрес на ДОМОСТРОЕНЕ АД е: гр.Русе, бул.Тутракан 44.

Основният капитал на ДОМОСТРОЕНЕ АД е в размер на 1347 277лв, разпределен в 134 277 брой акции с номинал 1лв.

Структурата на собствениците на капитала е:

1. "Стройинвест Русе 97" АД – Русе	37.75 %
2. Илия Йорданов Кашов	17.90 %
3. Йорданка Кирилова Ненова	7.21 %
4. Физически лица 586бр.	37.14 %

Дружеството се управлява от 7 /седем/ членен съвет на директорите, избран от Общото събрание.

През 2009г ДОМОСТРОЕНЕ АД развива дейност в 2 /две/ направления:

- Строителни услуги
- Услуги от предоставяне на ДА под наем

Дружеството е сертифицирано по ISO 9001:2000

Дейността си фирмата развива на строителния пазар предимно в Русенския регион и най-вече в гр.Русе, като от 2005г. се стартира и строителство на Софийския пазар. Строи жилищни и обществени сгради и участва в изграждането на обекти от инженерната инфраструктура.

№2. Описание на счетоводната политика

№2.1 База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на дружеството за 2009г. е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с ПМС № 46/2005г. и изменени и допълнени с ПМС 251/17.10.2007г. в сила от 01.01.2008г. и утвърдената от дружеството счетоводна политика и изискванията на Българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2009г. е изготвен при сразване на принципа на историческата цена на база на предположението за действащо предприятие и в съответствие с изискванията на принципите за текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите и последователност на прилаганата счетоводна политика.

Дълготраен материален актив се отписва от баланса при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди. При временно извеждане от употреба на дълготрайни материални активи, те не се отписват от баланса.

№ 2.5.2 Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния актив, когато е вероятно че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди на тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

№ 2.5.3 Последващо оценяване

До 31.12.2007г. предприятието прилага допустимия алтернативен подход за последваща оценка след първоначално признаване на дълготрайните си материални активи в съответствие със СС 16, а именно по преоценена стойност, към датата на преоценката, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка.

С направените промени в СС 16- Дълготрайни материални активи, в сила от 01.01.2008г. е премахнато прилагането на допустимия алтернативен подход за оценка след първоначалното признаване на дълготрайните материални активи.

Съгласно новите разпоредби, считано от 01.01.2008г. дружеството променя счетоводната си политика по отношение на последващата оценка на тези активи в съответствие с изискванията на този стандарт.

Отчетната, амортизируемата, балансовата и остатъчната стойност на активите (стойностите на активите) и начислената амортизация за тях не се променят в резултат на тази промяна в счетоводната политика.

За целите на оценяването след първоначалното признаване стойностите на активите и начислената амортизация за тях към 1 януари 2008г. са равни на тези към 31 декември 2007г.

Когато се прецени, че балансовата стойност на даден актив превишава неговата възстановима стойност, той се обезценява като се спазват процедурите на СС 36 – "Обезценка на активи"

№ 2.5.4 Амортизация на дълготрайните материални активи

Амортизация – разходът, признат за отчетния период, получен в резултат на разсрочване на амортизируемата стойност на даден актив през предполагаемия му срок на годност.

За амортизацията на амортизируемите дълготрайни активи (материални и нематериални) се прилага линеен метод. Методът за 2009 година не е променян в сравнение с 2008г.

Амортизацията се начислява от месеца, следващ месеца на придобиване на актива или от месеца, следващ неговото въвеждане в експлоатация. Амортизационните норми за дълготрайните материални активи са както следва по категории активи:

Категория I – масивни сгради, съоръжения, предавателни устройства, преносители на ел.енергия, съобщителни линии – 4%;

Категория II – машини, производствено оборудване, апаратура – 30%;

Категория III – транспортни средства без автомобили; покритие на пътища и самолетни писти – 10%;

Категория IV – компютри, периферни устройства за тух, софтуер и право на ползване на софтуер – 50%;

Категория V – автомобили – 25%;

Категория VI – всички останали амортизируеми активи – 15%.

Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка.

Инвестициите се отчитат по себестойността метод – инвестицията се води по цена на придобиване.

№ 2.6 Текущи /краткотрайни/ активи

№ 2.6.1 Материални запаси

Материалните запаси се класифицират на материали, стоки, продукция, незавършено производство и други материални запаси.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Доставната стойност включва всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето на материалните запаси. Нетната реализируема стойност представлява необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по средно-притеглена стойност. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление на запаси.

Продукцията се оценява по себестойност, включваща стойността на употребените материали, разходите за преработка и други разходи, свързани с производството на съответната продукция.

Бракуването на негодни, морално остарели материални запаси се извършва по предложение на инвентаризационните комисии, материалноотговорните лица или ръководителите на съответните звена, с предложение за начина на ликвидиране, наличие на вина и други. Актът за брак се утвърждава от ръководителя на дружеството.

Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

№ 2.6.2 Търговски и други вземания

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г. и начислени с обезценка за някои несъбираеми и трудно събираеми вземания.

№ 2.6.3 Парични средства

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута – по централен курс на БНБ към 31.12.2009г.

№ 2.7 Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се посочват възникнали разходи през текущия отчетен период и са свързани със следващи отчетни периоди.

№ 2.8 Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2009г.

№ 2.9 Задължения и провизии за потенциални задължения

Нетекущите и текущите задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември на текущата година.

Провизии се признават, когато съществува правно или конструктивно задължение в резултат на минали събития. Възможно е да се направи разумна оценка на тази сума.

№ 2.10 Привлечени финансови ресурси

- **банкови заеми** – представят се по цена на придобиване /номинална сума/, разпределени в баланса със срок на погасяване до 1 или над 1 година от датата на баланса;
- **финансов лизинг** – лизинговите задължения съдържат главница и лихва. Лихвените разходи, свързани с наетия актив се отчитат в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими. Лизинговите договори се класифицират в баланса в зависимост от срока на погасяване.

№ 2.11 Признаване на приходи и разходи

№2.11.1 Приходи

Приходите се признават, когато са изпълнени следните условия:

- При продажба на продукция, стоки, материали, дълготрайни и други активи – когато са изпълнени следните условия:
 - продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на активите;
 - продавачът не запазва участие или ефективен контрол върху продаваните активи;
 - сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
 - продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
 - направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката могат надеждно да бъдат изчислени;
- При извършване на услуги:
 - сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
 - продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
 - етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;
 - разходите направени по сделката, както и разходите за завършването на сделката могат да бъдат надеждно измерени;
- При приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди:
 - сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
 - предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата. Лихвите се признават текущо за приход, пропорционално на времето, за което се отчита ефективният доход от актива. Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване;
- Други приходи:
 - при излишък на активи, приходът се признава при установяване на излишъка;
 - при отписани задължения приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията;

- при глоби, неустойки, лихви и други приходи се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск;
- ценовите разлики по липси и начети се признават за приход при плащане на липсите и начетите.

№ 2.11.2 Разходи

Обекти на отчитане са:

- разходите за дейността по икономически елементи /материали, външни услуги, амортизации, възнаграждения, осигуровки и други разходи/
- финансови разходи
- извънредни разходи
- разходи за данъци върху печалбата

Отчетния процес е организиран така, че разходите за осъществяване на дейността най-напред се отчитат по икономически елементи и след това по функционално предназначение. Този принцип не се прилага за финансовите и извънредните разходи, загубите от обезценки на активите и разходите за бъдещи периоди при тяхното първоначално отчитане. Когато разход, отчетен като разход за бъдещи периоди се отнесе по предназначение, тогава той се класифицира по икономически елементи.

Организацията на отчитане на разходите за дейността дава систематизирана информация за:

- отчитане и установяване на разходите за услугите в две направления:
 - начислените преки разходи по отделни видове услуги;
 - начислените непреки – постоянни и променливи общопроизводствени разходи
- разпределението на непреките променливи разходи – извършва се на база преките разходи за отделните производства;
- разпределението на непреките постоянни разходи – извършва се на база нормален капацитет на производствените мощности
- формиране на себестойността на оказваните услуги.

Себестойността на оказаните услуги се определя от стойността на разходите за труд и осигуровки на персонала, зает в извършването на услугата и съответната част от общопроизводствените разходи

- отчитане на разходите, които не са включени в себестойността – административните разходи и разходите за продажби.

Текущите разходи се признават при спазване на принципа на съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

№ 2.11.3 Договори за строителна дейност

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, съгласно СС 11 – Договори за строителство, приходите и разходите, свързани с него следва да бъдат признати за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Признаването на приходите и разходите се извършва по метода "Дял на завършено строителство" - признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по метод, който осигурява надеждно измерване на извършената работа, а именно – чрез съотношението на частта

от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора.

№ 2.12 Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Дружеството прилага препоръчителния подход на СС 8 за отразяване на фундаменталните грешки и ефектите от промяната в счетоводната политика чрез корекции на салдото по сметка за неразпределена печалба от минали години.

С направената промени в СС 16 – Дълготрайни материални активи, в сила от 01.01.2008г. е премахнато прилагането на допустимия алтернативен подход за оценка след първоначалното признаване на дълготрайните материални активи.

Съгласно новите разпоредби на стандарта, считано от 01.01.2008г. дружеството променя счетоводната си политика по отношение на последващата оценка на дълготрайни активи в съответствие с изискванията на този стандарт.

№ 3 Пояснителни сведения

№ 3.1. Нетекущи /дълготрайни/ активи (приложение справка ДМА)

В състава на дълготрайните активи са включени транспортни средства, които са придобити при условията на финансов лизинг.

№ 3.2 Дългосрочни инвестиции

Към 31.12.2009г. дружеството има участие в следните предприятия:

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастиято, в хил.лв	Процент на съучастиято	Собствен капитал в хил.лв	Последен отчетен период	Печалба/ загуба от последен отч. Период, лева
А. в страната					
"Домосторително предприятие" ЕООД, гр.Русе, бул.Тутракан 44	11	100%	5	2009	-72.00
"Гедо" ООД, гр.Русе, бул.Тутракан 44	1	20%	5	2009	-185 489.05
Свободни митнически складове АД	31	45%	50	2009	0
ДЗЗД Домостроене Адис Калинов		50%		2009	0

№ 3.3 Материални запаси

Материали – 953 хил.лв.

Незавършено производство - 664 хил.лв.

Продукция - 160 хил.лв.

Предоставени аванси за материали – 0 хил.лв.

Незавършеното производство представлява незавършено строителство.

№ 3.4 Вземания

Вземания от клиенти и доставчици - 951 хил.лв.

Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия – 126 хил.лв.

Други вземания – 1084, в т.ч.

- вземания по разчети за лихви – 45 хил.лв.
- търговски заеми – 866 хил.лв.
- вземания от подотчетни лица – 25 хил.лв.
- вземания по съдебни спорове и присъдени вземания – 69 хил.лв.
- вземания по разчети за гаранции – 79 хил.лв.

№ 3.5 Парични средства

Парични средства в брой – 50 хил.лв.

Парични средства в банки – 9 хил.лв.

№ 3.6 Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са формирани от лихви по лизингови договори и разходи за застраховки и абонамент за периодичен печат.

№ 3.7 Собствен капитал

Към 31.12.2009г. регистрираният акционерен капитал на ДОМОСТРОЕНЕ АД е в размер на 134 277лв, разпределен в 134 277 броя безналични поименни обикновени акции с номинал 1 лев всяка.

№ 3.8 Задължения

Задълженията по финансов лизинг са за придобиване на транспортни средства. Към датата на баланса задълженията на дружеството са в размер на 22 хил.лв, които се изплащат на месечни вноски. Сумата дължима през 2010г. от задълженията по финансов лизинг е посочена в баланса над 1 година.

Получените аванси в размер на 348 лв, представляват инвеститорски аванси и надплатени суми по извършени продажби, съгласно договори за продажба на имоти.

Задължения към доставчиците са в размер на 576 хил.лв

Други задължения – 985 хил.лв, в т.ч.

- задължения за съучастие – 128 хил.лв. неизплатени дивиденди за 2006 и 2007г
- задължения по търговски заеми – 195 хил.лв.

Задължения към персоната в размер на 37 хил.лв – представляват неизплатени трудови възнаграждения за м.декември 2009

Задълженията към осигурителните предприятия в размер на 15 хил.лв. включват осигурителните вноски върху неизплатените трудови възнаграждения.

Данъчните задължения в размер на 756 хил.лв. включват текущи задължения за ДДС, ДОД върху неизплатените трудови възнаграждения, доначислени корпоративен данък, ДДС и лихви върху тях, установени от органите на НАП с ревизионен акт.

Административните актове, с които са установени част от горепосочените задължения за данъци и наложените глоби са обжалвани по съдебен ред.

№ 3.9 Приходи от дейността

През отчетния период са признати следните приходи:

- от продажба на промишлена продукция – 6 хил.лв
- от продажба на строителни услуги – 4 954 хил.лв
- от продажба на ДМА – 3 027 хил.лв
- от продажба на материали – 62 хил.лв
- от наеми – 63 хил.лв
- други – 64 хил.лв

- лихви по заеми – 0 хил.лв

Дружеството е ползвало правото на преотстъпен данък върху печалбата. Направените инвестиции в дълготрайни материални активи, с източник преотстъпления данък върху печалбата са общо в размер на 33 259 лв. От общия размер на финансирането до 31.12.2007 г. като приходи от финансираня са признати 14 609.69 лв. Със стойността на начислените през 2009г разходи за амортизации на активите, за закупуването на които е използван преотстъпения данък върху печалбата е отразен приход от финансиране в размер на 1 173.40 лв. Към 31.12.2009 г. салдото по сметката за финансиране е 16 302.51 лв.

№ 3.10 Разходи за дейността

- разходи за материали – 2 493 хил.лв.
- разходи за външни услуги – 1 880 хил.лв
- разходи за амортизация – 119 хил.лв
- разходи за възнаграждения – 325 хил.лв
- разходи за осигуровки – 67 хил.лв
- други разходи – 95 хил.лв, в т.ч. 16 хил.лв разходи за данъци и такси
- балансова стойност на продадени ативи – 1 231 хил.лв
- разходи за лихви 15 хил.лв, в т.ч. 8 хил.лв лихви за просрочие за публични задължения
- други финансови разходи – 5 хил.лв

№ 3.11 Данъци върху печалбата

Счетоводният финансов резултат на дружеството за 2009г е печалба в размер на 887 100.31лв.

Извършено е преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели, в резултат на което е формирана данъчна печалба в размер на 2 179 450.11лв.

Дължимият данъ върху печалбата е 217 945.01лв.

Поради открита счетоводна грешка относно разходи отнасящи се за 2008г в размер на 20 000.00 лева е направена корекция на дължимия корпоративен данък в размер на 2 000.00 лева. В резултата на това дължимият корпоративен данък за 2009г е в размер на 215 945.01 лева

№ 3.12. Други оповестявания

Средносписъчен брой персонал по категории:

- | | |
|--|------|
| - ръководители | - 1 |
| - техници и други приложни специалисти | - 5 |
| - административен персонал | - 3 |
| - квалифицирани производствени работници | - 45 |
| - оператори на машини и съоръжения | - 3 |
| - професии, неизискващи специална квалификация | - 5 |

Размер на възнагражденията на административния персонал – 68 хил.лв

Сума на задълженията в счетоводния баланс, за които задължения са предоставени обезпечения – 587 хил.лв.

Сумата призната като разход за доходи на персонала е представена в отчета за приходите и разходите на съответните редове.

Размерът на неизплатените доходи на персонала към датата на съставяна на финансовия отчет е 37 хил.лв, които представляват неизплатин трудови възнаграждения за периода м.декември 2009. задълженията към осигурителните предприятия са в размер

на 15 хил. лв и включват осигурителните вноски върху неизплатените трудови възнаграждения.

Сделки със свързани лица са извършвани. Няма отклонения на прилаганите цени от пазарните цени.

След датата на съставяне на баланса на не са настъпили събития, които са отчетени.

Дружеството не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

През 2009г. дружеството не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

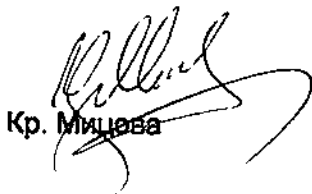
Дружеството не е осъществявало съвместна дейност през 2009г.

Дружеството не е отразявало през 2009 инвестиционни имоти.

Дружеството няма и не е отразявало през 2009г биологични активи.

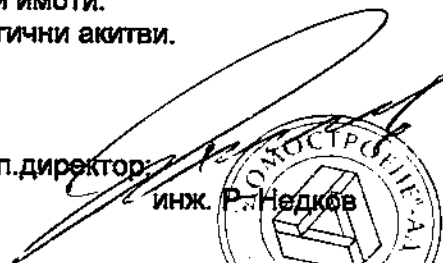
Съставител:

Кр. Мицова



Изп. директор:

инж. Р. Недков




ДОКЛАД

НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
"Домостроене" АД
град Русе

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет към 31.12.2009 година на "Домостроене" АД, който включва: баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за периода, завършващ на 31.12.2009 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснения в приложението, както и доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, вкл. оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така е оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Квалификация

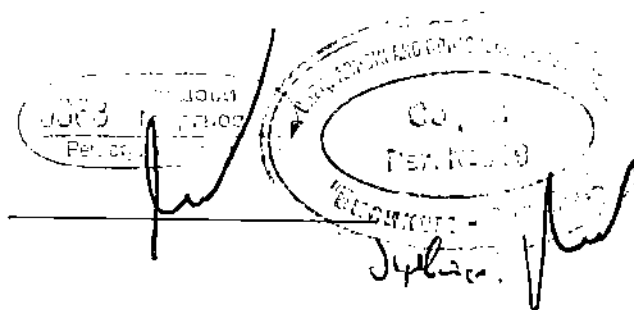
Ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно размера на балансовите статии "Вземания от клиенти" в частта на статията от 332 хил.лева и "Получени аванси" в частта от статията от 81 хил.лева. посениет части от статиите касаят разчетите с купувачи на обекти в жилищна сграда "Видин-Давид".

Мнение

По наше мнение, с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими в случай, че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно посочената информация в параграф "Квалификация", финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "Домостроене" АД към 31.12.2009 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху правни и други регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Закона за независимия финансов одит ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за 2009 г. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Потвърждаваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства на информацията в годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2009 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular stamp. The stamp contains the text "СО. 1" and "РЕГ. № 10009" in the center, surrounded by a circular border with illegible text. To the left of the signature is a rectangular stamp with the date "05.05.2010" and the word "Регистър" below it.

Адрес на одитора:
София, ж.к. "Дианабад", ул. Крум Кюлявков"
15а, офис 13

05 май 2010 год.