

ПЛОВДИВ РИТЕЙЛ СЕНТЪР АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	3
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ.....	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	7
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	8
ПОЯСНЕНИЯ.....	10

	Пояснение	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2019- 31.12.2019
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	8	116	159
Общо приходи		116	159
РАЗХОДИ			
Разходи за дейността	9	(188)	(285)
Финансови разходи	10,13	(381)	(554)
Общо разходи		(569)	(839)
Загуба преди данъци	11	(453)	(680)
Разходи за данъци	11	0	0
Загуба	11,12	(453)	(680)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход	11,12	(453)	(680)

Дата: 28.01.2021 г.

Изпълнителен директор:

Моше Ронен Ашкенази

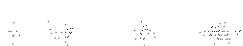
Съставител:

Георги Маринов, Новакон България ООД

Изпълнителен директор:

/Ехур Гат/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 28.01.2021 г.



	Пояснение	31.12.2020	31.12.2019
АКТИВИ			
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	1	158	7
Търговски и други вземания	2	19	39
Текущи отсрочени разходи	3	1	-
Общо текущи активи:		178	46
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	30 422	30 422
Активи по отсрочени данъци	4	254	254
Общо нетекущи активи:		30 676	30 676
Общо активи		30 854	30 722
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	5	267	55
Получени текущи заеми	6,13	1 597	1 612
Общо текущи пасиви:		1 864	1 667
Нетекущи пасиви			
Получени нетекущи заеми	6,13	27 454	27 066
Общо нетекущи пасиви:		27 454	27 066
Общо пасиви		29 318	28 733
КАПИТАЛ			
Основен капитал	7	34 770	34 770
Загуба	11,12	(33 234)	(32 781)
Общо капитал:		1 536	1 989
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		30 854	30 722

Дата: 28.01.2021 г.

Изпълнителен директор: _____
Моше Ронен Ашкенази

Съставител: _____
Георги Маринов, Новакон България ООД

Изпълнителен директор: _____
Ехурд Гат

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 28.01.2021 г.

Пояснение	Основен капитал	Резерви	Загуба	Общо
Начално салдо към 01.01.2019	24 050	-	(32 101)	(8 051)
Емитиране и обратно придобиване на акции или дялове 7	10 720	-	-	10 720
Общ всеобхватен доход за периода 11	-	-	(680)	(680)
Крайно салдо към 31.12.2019	34 770	-	(32 781)	1 989
Начално салдо към 01.01.2020	34 770	-	(32 781)	1 989
Общ всеобхватен доход за периода 11	-	-	(453)	(453)
Крайно салдо към 31.12.2020	34 770	-	(33 234)	1 536

Дата: 28.01.2021 г.

Изпълнителен директор:
/Моше Ронен Ашкенази/

Съставител:
/Георги Маринов, Новакон България ООД/

Изпълнителен директор:
/Ехуд Гат/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 28.01.2021 г.

Пояснение	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2019- 31.12.2019
Оперативна дейност		
Плащания от оперативна дейност:	(123)	(145)
Към доставчици	(104)	(10)
За такси, комисионни и други подобни	(2)	(8)
На други данъци и такси	(17)	(127)
Постъпления от оперативна дейност:	144	8
От клиенти	121	-
Други постъпления от оперативна дейност	23	8
Нетен поток от оперативна дейност	21	(137)
Финансираща дейност		
Плащания от финансираща дейност:	(1 779)	(1 054)
За лихви по получени заеми	(312)	(174)
За възстановяване на заеми/допълн. вноски	(1 467)	(880)
Постъпления от финансираща дейност:	1 909	1 196
От получаване на заеми/допълн. вноски	1 909	1 196
Нетен поток от финансираща дейност	130	142
Изменение на паричните средства за периода	151	5
Парични средства в началото на периода	7	2
Парични средства в края на периода	158	7

Дата: 28.01.2021 г.

Изпълнителен директор:
Моше Ронен Ашкенази

Съставител:
Георги Маринов, Новакон България ООД

Изпълнителен директор:
Ехуд Гат

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 28.01.2021 г.

Регистрация

Пловдив Ритейл Сентър АД (компанията) е регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 160128347. Първоначалната регистрация на компанията е направена на 04.03.2008 г. Седелище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. Алиско 16, ет.2.

Управление и представителство

Компанията се представлява от:

Моше Ронен Ашкенази - Изпълнителен директор.

Егуд Гат - Изпълнителен директор

Съвет на директорите е в състав: Егуд Гат, Моше Ронен Ашкенази, Диана Илиева, Елена Рангочева.

Описание на дейността

Дейността на компанията е: Покупка, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем и продажба.

Счетоводство и одит

Счетоводител (счетоводен отдел) – Новакон България ООД.

Обслужвани банки

Компанията има открити банкови сметки в: УниКредит Булбанк АД

Действащо предприятие

Компанията изготвя финансов отчет на база действащо предприятие.

Данни за финансовия отчет

Финансовият отчет се отнася за отделно предприятие (индивидуален финансов отчет) и е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз и обхваща периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.

Използваната база е историческа цена, освен в случаите, в които счетоводен стандарт изисква използване на справедлива цена. С изключение на Отчета за паричния поток, компанията изготвя годишен финансов отчет на база на принципа на начисляването.

Отчетната валута е български лев, а степента на точност на числата е до най-близкото цяло число в хиляди лева, освен ако е упоменато друго.

Сравнителната информация във финансовия отчет е представена както следва: Отчет за финансово състояние - 31.12.2019 г., Отчет за всеобхватния доход - 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г., Отчет за промените в собствения капитал - 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г., Отчет за паричните потоци - 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 28.01.2021 г.

Обобщение на основните счетоводни политики

Счетоводната политика на компанията е изготвена на база на Закон за счетоводството в сила от 1 Януари 2002 г. и МСФО, приети от Европейския съюз. В тази счетоводна политика са посочени основните правила, бази, методи и процедури, избрани за отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите на компанията по реда на МСФО. В тази счетоводна политика се оповестяват счетоводни обстоятелства, които са известни на компанията към момента на съставянето на годишния финансов отчет. Всички обстоятелства, които ще възникнат в бъдеще и ще провокират необходимостта от приемането на допълнителни правила, ще се опишат и приемат с нов актуален текст на счетоводна политика. Настоящата счетоводна политика не може да бъде променяна (освен допълвана) до края на отчетния период, освен в случаите на промяна през годината на законодателството, националните счетоводни стандарти, ако промяната ще доведе до по-точно представяне на имущественото и финансово състояние на компанията или това се изисква от счетоводен стандарт.

Обща част

Компанията се ръководи от следните счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период. Индивидуалният сметкоплан на компанията е базиран на препоръчителния сметкоплан.

Финансов отчет

Компанията изготвя годишен и междинни финансови отчети по реда и според условията на MCC1, MCC7, MCC8 и MCC34. Годишният финансов отчет се изготвя към 31 Декември на съответната година. Финансовият отчет включва: Отчет за финансовото състояние, Отчет за всеобхватния доход, Отчет за промените в собственения капитал, Отчет за паричните потоци, Приложения. Когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит се изготвя годишен доклад за дейността.

Отчетът за паричните потоци се изготвя на база на MCC1 и MCC7 по прякия метод. Отчетът за всеобхватния доход се изготвя на база на MCC1 и MCC8. За всички коригирани събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е авторизиран за издаване се прилагат правилата на MCC10.

Обезценка на активи

Компанията прилага MCC36 за обезценка и възстановяване на обезценка на: ИМС, нематериални активи, инвестиции в лъщерни, асоциирани и съвместни предприятия. Останалите финансови активи, включително вземания по търговски сделки, вземания по предоставени заеми, други финансови активи се обезценяват по реда на MCC39. Проверката за обезценка и евентуалната обезценка на активите се извършва веднъж в края на отчетния период към датата на съставяне на годишния финансов отчет. При положение, че не са налице условия за обезценка на активите, обезценка не се прави. Не са налице условия за загуба от обезценка или възстановяване на загуба от обезценка, когато съотношението модул(Балансова стойност – възстановима стойност)/Балансова стойност < 10%.

Провизии, условни пасиви и условни активи

Отчитането на провизиите, условните пасиви и условните активи се осъществява по реда и условията на MCC37.

Инвестиционни имоти

При отчитане на инвестиционните имоти се прилагат изискванията на MCC40. Компанията признава инвестиционен имот, когато имотът е:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност
- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване
- сграда, притежавана (или държана на финансов лизинг) и отдадена по един или повече оперативни лизинга
- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга
- сграда, която е в процес на изграждане и за която е определено, че в бъдеще ще се използва като инвестиционен имот

Компанията избира модела на справедлива стойност за последваща оценка на инвестиционните имоти. Обикновено справедливата стойност на инвестиционният имот се определя от сертифициран оценител. Последващите разходи по инвестиционен имот са:

- Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на имота. Те не водят до превишаване на ползите от имота над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.
- Разходи за подобрене на имота. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на имота. Тези разходи създават нов инвестиционен имот като увеличение на стойността на базисния имот не се прави. Начинът за последващата оценка на подобрените съответства на инвестиционния имот. Не се признава за инвестиционен имот подобрене, което е под определения стойностен праг за ИМС

Данъци за печалбата

Определянето на данъчните задължения на компанията, данъчните временни и постоянни разлики се осъществява по реда и условията на МСС12.

Грешки

Грешките се отчитат по реда на МСС8. Под грешка се разбира сума, която е по-голяма от 0.8 % от Балансовото число за годината на грешката, но не по-малка от 500 лева. Проверката за наличие на основание за прилагане на принципите за отчитане на грешка се прави за всяка грешка поотделно, като единствено за приходите и разходите, които счетоводен стандарт позволява да се негира, е възможно проверката да се прави за истираната сума. Всички счетоводни грешки, които не отговарят на критериите за грешка се отчитат през текущия отчетен период като текущи приходи и разходи за дейността.

Приходи и разходи за бъдещи периоди

Приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за такива, само когато стойността им е над определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи. Ако стойността им е под определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за текущи приходи и разходи.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута е българския лев. Валутата на представяне на финансовия отчет е българския лев. Компанията отчита ефекта от промяна на валутните курсове по реда на МСС21. Компанията оценява паричните позиции на валутните активи и пасиви по централен курс на Българска народна банка към края на всеки месец и по заключителен валутен курс към 31 Декември на съответната година.

Инвентаризация

Преди съставянето на годишния финансов отчет компанията извършва инвентаризация на активите и пасивите. Инвентаризацията се осъществява чрез комисия, назначена със заповед на ръководството на компанията и се документира с протокол от инвентаризация.

Доходи на персонала

По реда на МСС19 компанията признава разходи от неизползвани натрупващи се компенсируеми отпуски към датата на годишния финансов отчет и обратни проявления през съответната година. Краткосрочните доходи се признават към края на месеца, за който се отнася извършения от персонала труд.

Приходи

Признаването на приходите от дейността на дружеството се осъществява по реда и условията на МСФО 15 – Приходи от договори с клиенти. МСФО 15 установява принципите, които предприятието прилага, когато отчита информация за естеството, размера, срока и несигурността на приходите и паричните потоци от договор с клиент. Прилагайки МСФО 15, предприятието признава приходите, за да изобрази прехвърлянето на обещани стоки или услуги на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което предприятието очаква да получи право в замяна на тези стоки или услуги. За да признае приходите по МСФО 15 предприятието прилага следните пет стъпки:

1. идентифициране на договора (ите) с клиент;
2. идентифициране на задълженията за изпълнение в договора. Задълженията за изпълнение са обещания в договор за прехвърляне на клиент на стоки или услуги, които са различни;
3. определяне цената на сделката;
4. разпределяне на цената на сделката към задълженията за изпълнение;
5. признаване на приход, когато предприятието изпълни (или докато се изпълнява) дадено задължение по договора.

Разходи за земи

Разходите по земи, които са пряко свързани с придобиването, производството или създаването на отговарящ на условията актив се капитализират в стойността му. Всички останали разходи по земи се отчитат текущо като разход за периода. Отговарящ на условията актив е актив, за който се изисква значителен период от време за привеждането му в употреба или продажба. Активи, които при придобиването си са готови да изпълняват предназначението си или са пригодени за продажба не са отговарящи на условията активи. Капитализирането на разходите по земи се прекратява, когато всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата му употреба или продажба са изпълнени.

Промяна на счетоводната политика

За периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. не е правена промяна на счетоводната политика.

1. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2020	31.12.2019
Пари в каси в лева	-	3
Пари в банкови сметки в лева	15	3
Пари в банкови сметки във валута	143	1
Общо:	158	7

2. Търговски и други вземания

	31.12.2020	31.12.2019
Вземания от клиенти	2	-
Вземания от доставчици по аванси	1	1
ДДС за възстановяване	1	-
Вземания по предоставени средства в адвокатска клиентска сметка	15	38
Общо:	19	39

3. Инвестиционни имоти

	31.12.2020	31.12.2019
Земни	30 422	30 422
Общо:	30 422	30 422

Инвестиционните имоти са заложен като обеспечение в полза на УниКредит Булбанк АД във връзка със сключен договор за заем.

Динамика на Инвестиционни имоти

	Земни	Общо
Балансова стойност към 01.01.2019	30 422	30 422
Увеличения през периода 01.01.2019 - 31.12.2019	-	-
Други	-	-
Намаления през периода 01.01.2019 - 31.12.2019	-	-
Оценки през периода 01.01.2019 - 31.12.2019	-	-
Балансова стойност към 01.01.2020	30 422	30 422
Увеличения през периода 01.01.2020 - 31.12.2020	-	-
Намаления през периода 01.01.2020 - 31.12.2020	-	-
Оценки през периода 01.01.2020 - 31.12.2020	-	-
Балансова стойност към 31.12.2020	30 422	30 422

Към 31.12.2020 г. ръководството на дружеството е взело решение да не се извършва оценка на справедлива стойност от лицензиран оценител на инвестиционните имоти.

4. Активи и пасиви по отсрочени данъци

	31.12.2020	31.12.2019
Активи по отсрочени данъци	1 231	1 231
<i>За инвестиционни имоти</i>	1 231	1 231
Пасиви по отсрочени данъци	977	977
<i>За търговски и други задължения</i>	977	977
Общо:	254	254

5. Търговски и други задължения

	31.12.2020	31.12.2019
Задължения към доставчици	15	35
Задължения към клиенти по аванси	12	12
ДДС за внасяне	-	2
Други задължения към държавата	97	-
Други задължения към свързани лица	143	6
Общо:	267	55

Допълнителна информация за търговските задължения между свързани лица се намира в т. 13 – “Свързани лица”.

6. Получени заеми

	31.12.2020	31.12.2019
Получени текущи заеми	1 597	1 612
Получени текущи заеми от други лица	1 597	1 612
<i>в т.ч. задължения за лихви</i>	130	145
Получени нетекущи заеми	27 454	27 066
Получени нетекущи заеми от свързани лица	4 226	2 371
<i>в т.ч. задължения за лихви</i>	133	51
Получени нетекущи заеми от други лица	23 228	24 695
<i>в т.ч. задължения за лихви</i>	898	898
Общо:	29 051	28 678

Към 31.12.2016 г. банковият заем от УниКредит Булбанк АД е в просрочие. Дружеството беше в процес на преговаряне на условията по заема, които се финализираха на 05.06.2017 г. с подписването на нов анекс към договора за заем.

Според анекса, УниКредит Булбанк АД спири изчисляването на лихва по част от главницата на стойност 7,881 хил. евро и я реструктурира заедно със сумата на натрупаната лихва (средовна и наказателна) на обща стойност 12,574 хил. евро в последна вноска според погасителния план, който ще бъде прехвърлена на лице, посочено от Пловдив Ритейл Сентър АД, ако последното изплати дълг от 8 млн. евро, формирани от главница на стойност 7,882 хил. евро и такси на стойност 118 хил. евро.

По решение на ръководството дългът е обезценен със сумата на наказателните лихви – 4,996 хил. евро, тъй като се счита, че тези лихви няма да бъдат платени.

Към 31.12.2020 г. всички вноски по погасителния план са направени в срок.

Допълнителна информация за заемите между свързани лица се намира в т. 13 – “Свързани лица”.

7. Основен капитал и доход на акция

	31.12.2020	31.12.2019
Записан капитал	34 770	34 770
Общо:	34 770	34 770

Елементи на капитала

	31.12.2020	31.12.2019
Елемент на капитала	акция	акция
Брой елементи записан капитал	34 770 000	34 770 000
Брой елементи невнесен капитал		
Брой елементи внесен капитал	34 770 000	34 770 000

Движение на елементите на капитала

	01.01.2020	увеличение	намаление	31.12.2020
Джи-Недерландс Б.В.	0.00%		-	0.00%
Албис Ритейл Холдинг Б.В.	50.00%		17 385	50.00%
Екуити Пловдив ЕООД	50.00%		17 385	50.00%
Общо:	34 770	100.00%	-	34 770

Доход на акция

	31.12.2020	31.12.2019
Елемент на капитала	акция	акция
Среднопретеглен брой елементи	34 770 000.00	34 770 000.00
Общ всеобхватен доход	(452 655)	(680 626)
Доход на елемент	-	-
Размер на начислените дивиденди	-	-
Размер на изплатените дивиденди	-	-
Начислен дивидент на 1 акция	-	-
Изплатен дивидент на 1 акция	-	-

8. Приходи от продажби

	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2019- 31.12.2019
Приходи от продажби на услуги	116	151
Други приходи	-	8
Общо:	116	159

9. Разходи за дейността

		01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2019- 31.12.2019
Разходи за материали		(34)	(32)
	<i>Разходи за суровини и материали</i>	(1)	(1)
	<i>Разходи за енергия</i>	(33)	(31)
Разходи за външни услуги		(47)	(53)
	<i>Разходи за застраховки</i>	-	(1)
	<i>Разходи за консултантски услуги</i>	(33)	(37)
	<i>Разходи за ремонт</i>	(2)	-
	<i>Други разходи за външни услуги</i>	-	(2)
	<i>Разходи за охрана</i>	(9)	-
	<i>Други разходи за услуги - експертни оценки</i>	(3)	(1)
	<i>Обществени и други такси</i>	-	(12)
Други разходи		(107)	(200)
	<i>Разходи за такси за закъснели плащания към бюджета</i>	-	(18)
	<i>Разходи за други данъци</i>	(10)	-
	<i>Местни данъци и такси</i>	(97)	(141)
	<i>Други разходи</i>	-	(41)
Общо:		(188)	(285)

10. Финансови разходи

		01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2019- 31.12.2019
Разходи за лихви		(380)	(550)
	<i>Процент</i>	(380)	(550)
Други финансови разходи		(1)	(4)
	<i>Други</i>	(1)	(4)
Общо:		(381)	(554)

Допълнителна информация за заемите между свързани лица се намира в т. 13 – "Свързани лица".

11. Данъци върху дохода

	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2019- 31.12.2019
1. Приходи	116	159
2. Разходи	(569)	(839)
3. Загуба преди преобразуване	(453)	(680)
4. Увеличения на финансовия резултат (постоянни данъчни разлики)	-	18
Чл. 26, т. 6	-	18
6. Увеличения на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	82	181
Чл. 43, ал. 1 ЗКПО	82	181
12. Загуба след постоянни данъчни разлики	(453)	(662)
13. Загуба след временни данъчни разлики, но преди обратни проявления	(371)	(481)
14. Данъчна загуба	(371)	(481)
15. Ставка корпоративен данък	10.00%	10.00%
16. Ставка корпоративен данък за следващи години	10.00%	10.00%
17. Разходи за данъци	0	0
19. Данък върху временните данъчни разлики	0	0
20. Неизползвани данъчни загуби (актив от загуба)	0	0
23. Загуба	(453)	(680)
28. Окончателен корпоративен данък за внасяне	-	-
29. Надвнесен корпоративен данък	-	-

12. Финансов резултат

	31.12.2020	31.12.2019
Загуба от текущата година	(453)	(680)
Неразпределена печалба от минали години	1 943	1 943
Непокрита загуба от минали години	(34 724)	(34 044)
Общо:	(33 234)	(32 781)

Към 31.12.2020 г. дружеството има отрицателен финансов резултат в размер на 453 хил. лв. Ръководството на дружеството анализира възможността то да продължи поддържането на своите операции в обозримо бъдеще и установи, че към настоящия момент това зависи от активната подкрепа на акционерите. Акционерите ще продължат да оказват финансова помощ на Дружеството ако и колкото е необходимо.

Ръководството вярва, че дружеството ще продължи своята дейност като действащо предприятие в обозримо бъдеще и ще има възможност да погаси своите задължения в ежедневната си работа без необходимостта да реализира съществена част от активите си или да предприема други действия.

Динамика на финансовия резултат

	Печалба	Загуба	Общо
Начално салдо към 01.01.2019	1 943	(34 044)	(32 101)
Промени през периода 01.01.2019 - 31.12.2019	-	(680)	(680)
Генериран финансов резултат	-	(680)	(680)
Крайно салдо към 31.12.2019	1 943	(34 724)	(32 781)
Начално салдо към 01.01.2020	1 943	(34 724)	(32 781)
Промени през периода 01.01.2020 - 31.12.2020	-	(453)	(453)
Генериран финансов резултат	-	(453)	(453)
Крайно салдо към 31.12.2020	1 943	(35 177)	(33 234)

13. Свързани лица

Списъкът на съдружниците е представен в т.7 - "Основен капитал и доход на акция"

Получени заеми от свързани лица

	01.01.2020 - получени заеми	31.12.2020 погасяване на заеми и плащане на лихви	01.01.2019 - получени заеми	31.12.2019 погасяване на заеми и плащане на лихви
Съдружници/Акционери	1 854	-	3 249	5 360
Albis Retail Holding B.V. - Лихви	41	-	91	-
Albis Retail Holding B.V. - Заеми	886	-	1 161	-
Albis Retail Holding B.V. - Апорт на заеми и лихви	-	-	-	5 360
Екуити Пловдив ЕООД - Заеми	886	-	1 841	-
Екуити Пловдив ЕООД - Лихви	41	-	156	-
Екуити Пловдив ЕООД - Апорт на заеми и лихви	-	-	-	5 360
Други свързани лица	-	-	13	761
Екуити България ООД - Заеми	-	-	-	682
Екуити България ООД - Лихви	-	-	13	79
Общо:	1 854	-	3 262	6 121

Вземания и задължения от/към свързани лица

	31.12.2020 вземания	31.12.2020 задължения	31.12.2019 вземания	31.12.2019 задължения
Съдружници/Акционери	-	4 226	-	2 372
Albis Retail Holding B.V. - Заеми и лихви	-	2 118	-	1 191
Екуити Пловдив ЕООД - Заеми и лихви	-	2 108	-	1 181
Други свързани лица	-	6	-	6
Albis Management Services EOOD - Други	-	3	-	3
Maritza Gardens EAD - Други	-	3	-	3
Общо:	-	4 232	-	2 378

Заемите от свързани лица са отпуснати на база дългосрочни рамкови договори.

Поясненията на страници 10 - 16 представляват неразделна част от финансовия отчет