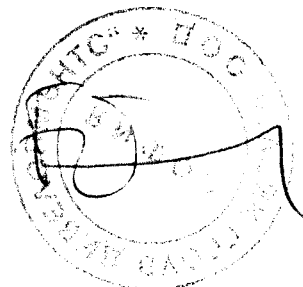


УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ
"ЛЕЙК ГРОУВ ДИВЕЛОПМЪНТС"

Коригиран на 24.10.2007г. при прехвърляне на собствеността на част от дяловете на нов съдружник.

1. **Кристофър Робин Нейлър**, гражданин на Великобритания с дата на раждане: 28.05.1951, с Паспорт № Р GBR 204835542, изд. на 30.16.2003г., валид. до 30.03.2014г., издаден от УКПА, с постоянен адрес: 18 Стандаруик Оркард, Бродуей, Илминстър, Сомърсет, TA19 9СЛ, Великобритания; адрес в България: гр. София, ул. Бачо Киро № 5, вх.Б, ап.6
2. **Али Навийд Пирзада**, гражданин на Пакистан, пребиваващ в България с ЛНЧ 1001195458, карта № 712072653, изд. на 29.07.2005г. от МВР- София, с постоянен адрес: гр. София, ул. Лайош Кошут № 7, ет.6, ап.13
3. **Борислав Василев Георгиев**, български гражданин, ЕГН 7405276787, прит. л.к. № 159627458, изд. на 18.05.2000г. от МВР- София, адрес: гр. София, ж.к. Хаджи Димитър, бл.100, вх.А, ет. 4, ап.10
4. **Анжело Петков Богоев**, български гражданин, ЕГН 7202273982, прит. л.к. № 158357441, изд. на 01.03.2000г. от МВР-София, адрес: гр. София, ж.к."Христо Смирненски" 27А, вх.В, ет.7, ап.54,

заедно наричани по- долу съдружници се договорихме за учредяване на дружество с ограничена отговорност "ЛЕЙК ГРОУВ ДИВЕЛОПМЪНТС", което ще бъде регистрирано и ще извършва дейността си съгласно изискванията на Търговския закон на Република България.



ФИРМА

1. Дружеството ще осъществява търговска дейност под фирмата **"ЛЕЙК ГРОУВ ДИВЕЛОПМЪНТС"** ООД, която се изписва на английски "Lake Grove Developments" OOD.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

2. Седалище на дружеството е град София, район Средец. Адресът на управление е ул.Ген.Паренсов № 4, ет.2, ап.3. Съдебният адрес на дружеството е град София, район Средец, ул.Ген.Паренсов № 4, ет.2, ап.3.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Дружеството ще осъществява следния предмет на дейност: покупка, строителство и продажба на недвижими имоти, търговско представителство, консултантски услуги, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена със закон.

СРОК

4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

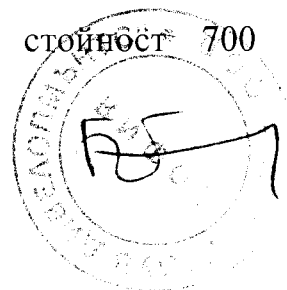
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

5. Капиталът на дружеството е 5 000 лв. /пет хиляди лева/, разпределен на 500 дяла на стойност 10 лв. /десет лева/ за всеки един дял.
6. Дяловете в капитала се разпределят както следва:

Кристофър Робин Нейлър - 210 дяла на обща стойност 2100 (две хиляди и сто) лева;

Али Навийд Пирзада - 75 дяла на обща стойност 750 (седемстотин и петдесет) лева;

Борислав Василев Георгиев - 70 дяла на обща стойност 700 (седемстотин) лева;



Анжело Петков Богоев - 145 дяла на обща стойност 1450 (хиляда четиристотин и петдесет) лева.

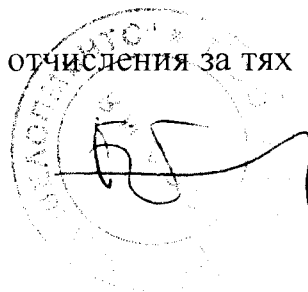
7. Управителят на дружеството издава удостоверение на съдружниците за притежаваните от тях дялове в капитала на Дружеството. Удостоверенията не са ценни книги и не могат да се прехвърлят.
8. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

9. Органите на управление на Дружеството са : Общо събрание и Управител/и.

10. Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира Управител/и, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за допълнителни парични вноски.
9. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. взема решения за образуване на фондове, отчисления за тях и начина на използването им;



11.взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството.

11.Всички решения на общото събрание следва да се приемат с единодушие от съдружниците.

12.Всеки съдружник има толкова гласа при вземане на решения, колкото е неговия дял в капитала. Съдружниците могат да гласуват чрез пълномощник, който е изрично писмено упълномощен.

13.Общото събрание се свиква от управителя или съдружник в хипотезата на чл.138, ал.2 от ТЗ с писмена покана, посочваща дневния ред на събранието. Поканата трябва да е получена от всеки един съдружник най – малко седем дни преди общото събрание.

14.Общото събрание може да взема решения и неприсъствено. Решенията се считат за приети, ако всички съдружници са изразили писмено съгласието си с тях.

15.Управителят представлява и управлява дружеството, съобразно разпоредбата на чл. 141 от ТЗ. Той взема самостоятелни решения:

1. при договаряне с трети лица;

2. при сключване на договори с работници към дружеството;

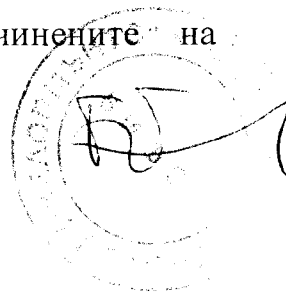
3. при уреждане на отношенията на дружеството с административните съдебни органи на страната;

4. при подписване на документи, издавани от дружеството;

5.при събиране вземанията на дружеството, както и при извършване на плащания.

16.В случай на назначени повече от един управител, те управляват и представляват Дружеството както заедно, така и поотделно, освен ако Общото събрание не реши друго.

17.Управителят/ите отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди.



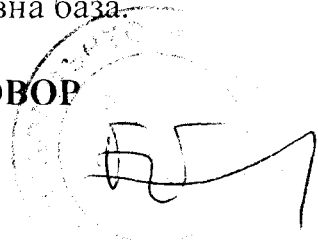
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

18. Всеки съдружник притежава дружествен дял, който представлява частта, с която той участва в капитала на дружеството.
19. Един дружествен дял дава право на един глас, на един дивидент и на един ликвидационен дял.
20. Съдружниците имат право да участват в управлението на дружеството. Те са длъжни да оказват съдействие при осъществяването на неговата дейност.
21. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено известие, направено най-малко шест месеца преди датата на прекратяването.
22. Имууществените отношения между съдружниците се уреждат въз основа на баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието в дружеството.

ИМУЩЕСТВО И ОТЧЕТНОСТ

23. Имуществото на дружеството се състои от парични средства, вещни и авторски права.
24. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната. По изключение първата финансова година започва от датата на образуването на дружеството и завършва на 31 декември.
25. В края на всяка финансова година по ръководството на управителя се извършва опис на имуществото, изготвя се годишният отчет и баланса на дружеството. Годишният отчет и баланса се проверяват и заверяват от дипломиран експерт-счетоводител, който се избира от Общото събрание преди изтичане на календарната година, след което се представят за приемане от Общото събрание.
26. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците съобразно дяловото им участие в капитала на дружеството. Без решение на Общото събрание за разпределение и изплащане на печалбата никой от съдружниците не може да претендира за дивидент.
27. Средствата за работна заплата и индивидуалните заплати се определят в съответствие с вътрешните правила за организация на работната заплата в дружеството и действащата нормативна база.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

28. Намаление на капитала под 5 000 /пет хиляди/ лева не се допуска, съгласно изискванията на дружествения договор и ТЗ.

29. Увеличение на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

30. Дружеството се прекратява:

1. при обявяване на несъстоятелност;
2. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
3. по решение на ОС, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала.

31. Ликвидацията се извършва по реда, определен в ТЗ.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

32. При осъществяване на стопанската си дейност дружеството в лицето на своя управител издава вътрешни правила.

33. Всички последващи императивни изменения на законодателството заместват по право разпоредбите на този договор.

34. Всички неуредени с този договор въпроси се уреждат съгласно разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

/Кристофър Нейлър/

2.

/Али Навийд Пирзада/

3.

/Борислав Василев Георгиев/

4.

/Анжело Петков Богоев/

