

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „БАНСКО БЕЛВЮ ПРОПЪРТИС“ ООД

Днес, 12.03.2020г., в гр. Банско, във връзка с извършена покупко- продажба на дружествени дялове по установения ред и придобиването им от съдружника **Румен Димитров Въчин**, и съответно настъпилите с това изменения в членския състав на „БАНСКО БЕЛВЮ ПРОПЪРТИС“ ООД, вписано в Търговски регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 204891589, при спазване на изискванията на Търговския закон на Република България, долуподписаните:

1. РУМЕН ДИМИТРОВ ВЪЧИН, ЕГН 8811180063, притежаващ л.к. № 647585030, изд. на 04.05.2018г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес: гр. Банско, ул. „Мингьо Тодев“ № 13, в качеството му на *съдружник, притежаващ 1 484 694 /един милион четиристотин осемдесет и четири хиляди и шестстотин деветдесет и четири/ дружествени дяла, всеки от които на номинална стойност от по 1,00 (един) лев за всеки дял, или общо представляващи 92% /деветдесет и два процента/ от общо вписания капитал на Дружеството;*

и

2. „АКСОН СТУДИО“ ООД, с ЕИК 203974587, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София 1612, район р-н Красно село, бул. "Цар Борис III" № 69, ет. 7, ап. 19, преставлявано от управителя Донка Спасова Щерева, което дружество в качеството му на *съдружник в „БАНСКО БЕЛВЮ ПРОПЪРТИС“ ООД, притежава 129 104 /сто двадесет и девет хиляди сто и четири/ дружествени дяла, всеки от които на номинална стойност от по 1,00 (един) лев за всеки дял, или общо представляващи 8% /осем процента/ от общо вписания капитал на Дружеството;*

сключиха настоящия Дружествен договор при следните условия:

ФИРМА

Чл. 1 (1) С настоящия учредителен акт се образува дружество с ограничена отговорност с фирма „БАНСКО БЕЛВЮ ПРОПЪРТИС“ ООД, което се изписва на английски език като: "BANSKO BELVIEW PROPERTIES" OOD.

(2) Дружеството се създава въз основа на Член 63 и сл.; Член 113 и сл. от Търговския закон.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. Дружеството е със седалище и адрес на управление: Област Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ул. Мингьо Тодев № 13, ПК 2770.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

Чл.3 (1) Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

(2) Дружеството има следния предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, покупка или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, външно търговски сделки и вътрешно търговски сделки, а така също и извършването на всяка друга търговска сделка или дейност, която не е забранена със закон.

РАЗДЕЛ II

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

КАПИТАЛ

Чл.4 /1/ Капиталът на дружеството е 1 613 798 лева (един милион и шестстотин и тринадесет хиляди седемстотин деветдесет и осем лева), разделен на 1 613 798 (един милион и шестстотин и тринадесет хиляди седемстотин деветдесет и осем) равни дяла, всеки от които на номинална стойност от 1 (един) лев.

/2/ Капиталът на Дружеството е внесен изцяло, както следва:

1. 10,00 лева (десет лева), внесени чрез парична вноска при учредяването на дружеството.

2. 1 613 788 лева (един милион и шестстотин и тринадесет хиляди седемстотин осемдесет и осем лева), внесени срещу непарична вноска на следния недвижим имот:

Недвижими имоти, находящи се в **СГРАДА с идентификационен номер 02676.501.3004.1 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три нула нула четири точка едно/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с вписан адрес на сградата: гр. Банско, п.к.2770, ул. „Найден Геров“ № 1, която сграда е със застроена площ от 1 532 кв.м. /хиляда петстотин тридесет и два квадратни метра/, на 3 /три/ етажа, с предназначение: Хотел, представляващ **АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ С РЕСТОРАНТ, ПЛУВЕН БАСЕЙН, РЕХАБИЛИТАЦИЯ, ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ**, състоящ се от блок 1 /едно/, блок 2 /две/ и блок 3 /три/, който апартаментен хотел включва: сутеренен етаж, изграден съответно на коти - 4.10 /минус четири цяло и десет стотни метра/ и - 4.60 /минус четири цяло и шестдесет стотни метра/, партерен етаж, изграден на коти +/- 0.00 /нула=974.55, - 0.75 /минус нула цяло и седемдесет и пет стотни метра/ и - 1.10 /минус едно цяло и десет стотни метра/ и четири надпартерни етажа, изграден в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификационен номер 02676.501.3004 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три нула нула четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, с вписан адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к.2770, ул. „Найден Геров“ № 1, целият с площ от 2 817 кв.м. /две хиляди осемстотин и седемнадесет квадратни метра/, с номер по предходен план: 3004, квартал 297, парцел I, II, III, V, при съсед: поземлен имот с идентификационен номер 02676.501.3508, поземлен имот с идентификационен номер 02676.501.4468 и поземлен имот с идентификационен номер 02676.501.4450, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 1-3004, 3005, 3006 (първи, отреден за имоти с планоснимачни номера три хиляди и четири, три хиляди и пет и три хиляди и шест)**, находящ се в землището на гр. Банско, обл. Благоевград, квартал 297 (двеста деветдесет и седем) по плана на гр. Банско, с площ на урегулирания поземлен имот от 2 820 кв.м. (две хиляди осемстотин и двадесет квадратни метра), при съсед на УПИ по скица: от три страни улици и УПИ IV (четвърти), а именно:

1. ТЕХНИЧЕСКИ ПОМЕЩЕНИЯ, изградени на сутерен, на кота - 4.10 м. (минус четири цяло и десет стотни метра), с обща застроена площ от 158 кв.м. (сто петдесет и осем квадратни метра), състоящи се от skl.бельо, инвентар, два броя битови, skl.напитки, skl.сухи продукти, хладилен склад, skl. зимнина, skl. амбалаж, перално помещение, асансьорно, котелно, ел.табло, дизелов генератор, при съсед: стълбище, гаражни клетки и улица, находящи се в блок 1 (едно) и блок 2 (две) на СГРАДА с идентификационен номер 02676.501.3004.1 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три нула нула четири точка едно/, ведно с 37.94 кв.м. (тридесет и седем цяло и

деветдесет и четири стотни квадратни метра), представляващи 2.06533 % идеални части от общите части на Апартаментния хотел и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ, върху който е построен Апартаментния хотел;

2. НАФТОВО, изградено на ниво сутерен, на кота - 3.90 м. (минус три цяло и деветдесет стотни метра), със застроена площ от 21 кв.м. (двадесет и един квадратни метра), при съсед: басейн и улици, находящо се в блок 3 (три) на СГРАДА с идентификационен номер 02676.501.3004.1 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три нула нула четири точка едно/, ведно с 5.04 кв.м. (пет цяло и четири стотни квадратни метра), представляващи 0.27451 % идеални части от общите части на Апартаментния хотел и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ, върху който е построен Апартаментния хотел.

3. БАСЕЙН (Инсталация), изграден на сутеренен етаж, на кота - 4.60 м. (минус четири цяло и шестдесет стотни метра), със застроена площ от 61.20 кв.м. (шестдесет и едно цяло и двадесет стотни квадратни метра), при съсед: нафтово и мултифункционални конферентни зали, находящо се в блок 3 (три) на СГРАДА с идентификационен номер 02676.501.3004.1 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три нула нула четири точка едно/, ведно със 14.69 кв.м. (четиринадесет цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра), представляващи 0.79999% идеални части от общите части на Апартаментния хотел и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ, върху който е построен Апартаментния хотел.

4. КОНФЕРЕНТЕН И РЕКРЕАЦИОНЕН БЛОК, изграден на сутеренен етаж, на кота - 4.60 м. (минус четири цяло и шестдесет стотни метра) и кота - 4.10 м. (минус четири цяло и десет стотни метра), със застроена площ от 950.40 кв.м. (деветстотин и петдесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра) при съсед: гаражна клетка № 7, нафтово помещение и улици, находящо се в блок 3 (три) на СГРАДА с идентификационен номер 02676.501.3004.1 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три нула нула четири точка едно/, ведно с 228.19 кв.м (двеста двадесет и осем цяло и деветнадесет стотни квадратни метра), представляващи 12.42337% идеални части от общите части на Апартаментния хотел и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ, върху който е построен Апартаментния хотел.

5. МАГАЗИН, изграден на партера, на кота +/- 0.00 м. (плюс минус нула цяло нула нула метра), със застроена площ от 19.80 кв.м. (деветнадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра), при съсед: фойе, администрация и рецепция, находящо се в блок 2 (две) на СГРАДА с идентификационен номер 02676.501.3004.1 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три нула нула четири точка едно/, ведно с 4.75 кв.м. (четири цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра), представляващи 0.25882 % идеални части от общите части на Апартаментния хотел и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ, върху който е построен Апартаментния хотел.

6. СКИОРНА, изградена на партера, на кота +/- 0.00 м. (плюс минус нула цяло нула нула метра), със застроена площ от 31.90 кв.м. (тридесет и едно цяло и деветдесет стотни квадратни метра), състояща се от скиорно помещение и гардеробно помещение при съсед: вход, бек офис и администрация, находящо се в блок 2 (две) на СГРАДА с идентификационен номер 02676.501.3004.1 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три нула нула четири точка едно/, ведно със 7.66 кв.м. (седем цяло и шестдесет и шест квадратни метра), представляващи 0.41699 % идеални части от общите части на Апартаментния хотел и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ, върху който е построен Апартаментния хотел.

7. РЕЦЕПЦИЯ, изградена на партера, на кота +/- 0.00 м. (плюс минус нула цяло нула нула метра), със застроена площ от 34.60 кв.м. (тридесет и четири цяло и шестдесет стотни квадратни метра), състояща се от рецепция, бек-офис и администрация при съсед: фойе, магазин, скиорна и коридор, находящо се в блок 2 (две) на СГРАДА с идентификационен номер 02676.501.3004.1 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три нула нула четири точка едно/, ведно с 8.31 кв.м. (осем цяло и тридесет и една стотни квадратни метра), представляващи 0.45228 % идеални части от общите части на Апартаментния хотел и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ, върху който е построен Апартаментния хотел.

8. РЕСТОРАНТ (КАФЕ АПЕРИТИВ), изграден на партера, на кота - 0.75 м. (минус нула цяло и седемдесет и пет стотни метра), със застроена площ от 275.70 кв.м. (двеста седемдесет и пет цяло и седемдесет стотни квадратни метра), състоящ се от сервитьорски офис (рум сървис), стая за почивки, две умивални, предверие, зала кафе-аперитив, мокър бюфет, склад напитки, амбалаж, товарна рампа, подг.месо, подг.птица, отпадъци, подг.яйца, подг.зеленчуци, умив. кухня, топла кухня, сервиране,

умив.зала, келнерски, офис, при съсед: стълбище и коридор, находящ се в блок 1 (едно) на СГРАДА с идентификационен номер 02676.501.3004.1 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три нула нула четири точка едно/, ведно със 66.20 кв.м. (шестдесет и шест цяло и двадесет стотни квадратни метра), представляващи 3.60387 % идеални части от общите части на Апартamentния хотел и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ, върху който е построен Апартamentния хотел.

9. ЛОБИ БАР, изграден на партера, на кота +/- 0.00 м. (плюс минус нула цяло нула нула метра), със застроена площ от 15.80 кв.м. (петнадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра), при съсед: стълбище, фойе, дневна, находящ се в блок 2 (две) на СГРАДА с идентификационен номер 02676.501.3004.1 /нула две шест седем шест точка едно/, ведно с 3.79 кв.м. (три цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра), представляващи 0.20653 % идеални части от общите части на Апартamentния хотел и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ, върху който е построен Апартamentния хотел.

10. СПА ЦЕНТЪР, изграден на партера, на кота - 1.10 м. (минус едно цяло и десет стотни метра), със застроена площ от 691.70 кв.м. (шестстотин деветдесет и едно цяло и седемдесет стотни квадратни метра), състоящ се от: фитнес, лекар, СПА-рецепция, предверие, два солариума, съблекалня-жени, съблекалня-мъже, кабинни за преобличане, баня (тоалетна+предверие), място за почивка, три зали за масаж, СПА терапии - крачен масаж, два душа, парна баня, душеве, ароматна баня, сауна, санариум, при съсед: стълбище, фойе и лоби бар, находящ се в блок 3 (три) на СГРАДА с идентификационен номер 02676.501.3004.1 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три нула нула четири точка едно/, ведно със 166.08 кв.м. (сто шестдесет и шест цяло и осем стотни квадратни метра), представляващи 9.04171 % идеални части от общите части на Апартamentния хотел и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ, върху който е построен Апартamentния хотел.

11. ГАРАЖНА КЛЕТКА № 1 (едно), изградена на сутеренен етаж, на кота - 4.60 м. (минус четири цяло и шестдесет стотни метра) и - 4.10 м. (минус четири цяло и десет стотни метра), със застроена площ 38.20 кв.м. (тридесет и осем цяло и двадесет стотни квадратни метра), при съсед: гаражна клетка № 2 и рампа, находяща се в блок 1 (едно) на СГРАДА с идентификационен номер 02676.501.3004.1 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три нула нула четири точка едно/, ведно с 9.17 кв.м. (девет цяло и седемнадесет стотни квадратни метра), представляващи 0.49934 % идеални части от общите части на Апартamentния хотел и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ, върху който е построен Апартamentния хотел.

12. ГАРАЖНА КЛЕТКА № 4 (четири), изградена на сутеренен етаж, на кота - 4.60 м. (минус четири цяло и шестдесет стотни метра) и - 4.10 м. (минус четири цяло и десет стотни метра), със застроена площ 37.10 кв.м. (тридесет и седем цяло и десет стотни квадратни метра), при съсед: гаражна клетка № 3, гаражна клетка № 5, находяща се в блок 1 (едно) на СГРАДА с идентификационен номер 02676.501.3004.1 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три нула нула четири точка едно/, ведно с 8.91 кв.м. (осем цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра), представляващи 0.48496 % идеални части от общите части на Апартamentния хотел и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ, върху който е построен Апартamentния хотел.

13. ГАРАЖНА КЛЕТКА № 9 (девет), изградена на сутеренен етаж, на кота - 4.60 м. (минус четири цяло и шестдесет стотни метра) и - 4.10 м. (минус четири цяло и десет стотни метра), със застроена площ от 19.90 кв.м. (деветнадесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра), при съсед: гаражна клетка № 8, гаражна клетка № 10, находяща се в блок 1 (едно) на СГРАДА с идентификационен номер 02676.501.3004.1 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три нула нула четири точка едно/, ведно с 4.78 кв.м. (четири цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра), представляващи 0.26013 % идеални части от общите части на Апартamentния хотел и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ, върху който е построен Апартamentния хотел.

14. ГАРАЖНА КЛЕТКА № 14 (четирнадесет), изградена на сутеренен етаж, на кота - 4.60 м. (минус четири цяло и шестдесет стотни метра) и - 4.10 м. (минус четири цяло и десет стотни метра), със застроена площ 31,20 кв.м. (тридесет и едно цяло и двадесет стотни квадратни метра), при съсед: гаражна клетка № 13 и улица, находяща се в блок 1 (едно) на СГРАДА с идентификационен номер 02676.501.3004.1 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три нула нула четири точка едно/, ведно със 7.49 кв.м. (седем цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра), представляващи 0.40784 % идеални части от общите части на Апартamentния хотел и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ, върху който е построен Апартamentния хотел.

15. АПАРТАМЕНТ № 59 (петдесет и девет), изграден на две нива - на 3 (трети) и 4 (четвърти) надпартерни етажи, разположени съответно - 3 (трети) етаж на кота + 8.86 м (плюс осем цяло и осемдесет и шест стотни метра) и 4 (четвърти) етаж, разположен на кота + 11.84 м. (плюс единадесет цяло и осемдесет и четири стотни метра), с обща застроена площ на двете нива 186.3 кв.м. (сто осемдесет и шест цяло и тридесет стотни квадратни метра), от която застроена площ на апартамента на трети етаж, както следва: 142.10 кв.м. (сто четиридесет и две цяло и десет стотни квадратни метра) и застроена площ на четвърти етаж (второ ниво) - 44.20 кв.м. (четиридесет и четири цяло и двадесет стотни квадратни метра), състоящ се: на първото ниво на 3 (трети) надпартерен етаж, на кота +8.86 м (плюс осем цяло и осемдесет и шест стотни метра) от: дневна, кухненски бокс, спалня, две бани с тоалетни, при съседни на първото ниво: апартамент № 55 (петдесет и пет) и апартамент № 60 (шестдесет), при съседни на второто ниво: апартамент № 60 (шестдесет) и коридор, находящ се в блок 1 (едно) на СГРАДА с идентификационен номер 02676.501.3004.1 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три нула нула четири точка едно/, ведно с 44.732 кв.м. (четиридесет и четири цяло седемстотин тридесет и две стотни квадратни метра), представляващи 2.43527 % идеални части от общите части на Апартаментния хотел и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ, върху който е построен Апартаментния хотел.

Стойността на описания по-горе недвижим имот е 1 613 788 лв. (един милион и шестстотин и тринадесет хиляди седемстотин осемдесет и осем лева), съгласно извършена съдебно-техническа оценителска експертиза назначена с Акт № 20171207142622/11.12.2017г.

Основание на правата на съдружниците върху непаричната вноска: правата върху непаричната вноска са придобити от съдружниците, чрез договор за покупко-продажба на дружествени дялове с дата 01.02.2018г. от "ПИРИН-ШАРЛОПОВ ХОТЕЛС" ООД, като дружествените дялове са преразпределени въз основа на извършена покупко-продажба от 12.03.2020, с която съдружниците Иван Георгиев Златев и Антон Димитров Малчов са продали дружествените си дялове на съдружника Румен Димитров Въчин. Правата върху непаричната вноска произтичат от:

1. Постановление за възлагане на недвижими имоти – по изпълнително дело № 20127950401062/2012г. по описа на ЧСИ Виолина Тозева, с рег. № 795, район на действие – Окръжен съд Благоевград;
2. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-575816/16.11.2017год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград;
3. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-566674/13.11.2017год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград;
4. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-566678/13.11.2017год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград;
5. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-566682/13.11.2017год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград;
6. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-566684/13.11.2017год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград;
7. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-566688/13.11.2017год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград;
8. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-566693/13.11.2017год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград;
9. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-566696/13.11.2017год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград;
10. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-566698/13.11.2017год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград;
11. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-566702/13.11.2017год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград;
12. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-566706/13.11.2017год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград;
13. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-566708/13.11.2017год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград;

14. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-566710/13.11.2017год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград;
15. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-566713/13.11.2017год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград;
15. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-566716/13.11.2017год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград;
16. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № ДОО02536/20.11.2017г. по чл. 264, ал.1 от ДОПК, издадено от Дирекция „Икономически Дейности, Местни данъци и такси“, Община Банско;

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ В КАПИТАЛА

Чл.5 Към момента на подписване на настоящия договор дяловете на съдружниците в капитала се разпределят, както следва:

N	Съдружник	%	Дялове
1	РУМЕН ДИМИТРОВ ВЪЧИН	92	1 484 694
3	“АКСОН СТУДИО” ЕООД	8	129 104
	Общо	100	1 613 798

ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6. Срещу дяловото участие на съдружниците в капитала има непарична вноска.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

- Чл.7 /1/ След регистрацията на дружеството за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства по решение на общото събрание съдружниците могат да направят допълнителни парични вноски, съразмерно на дяловете си, за определен срок.
- /2/ Размерът на допълнителните вноски, редът и сроковете за внасяне, както и последиците от невнасяне се определят от общото събрание.
- /3/ Допълнителните вноски се връщат на съдружниците, когато необходимостта от тях е отпаднала, освен ако общото събрание реши друго.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

- Чл.8 /1/ Размерът на капитала може да бъде изменян по решение на общото събрание.
- /2/ По решение на общото събрание може да бъде изменено съотношението между дяловете на съдружниците.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

- Чл.9 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на общото събрание.
- /2/ Увеличаването може да стане чрез:
1. увеличаване на дяловете на съдружниците
 2. записване на нови дялове
 3. приемане на нови съдружници

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

- Чл.10 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален до допустимия от закона минимум по решение на Общото събрание.
/2/ Намалението може да се извърши чрез:
1. намаляване стойността на дяловете в капитала
 2. връщане на дела от капитала на прекратил участието си съдружник

ФОНДОВЕ

- Чл. 11. Дружеството може да образува парични фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и предназначението им се определят от общото събрание.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

- Чл.12 Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя пропорционално на величината на дела му в капитала на дружеството.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

- Чл.13 /1/ Дружествените дялове могат да се отчуждават и наследяват.
/2/ Съдружникът, който има намерение да прехвърли другиму собствения си дял, е длъжен да информира писмено останалите съдружници. Последните имат право с предимство да изкупят дела на съдружника си в 30-дневен срок от получаване на съобщението.
/3/ Делът може да бъде изкупен само от един съдружник; ако само един желае изкупуването, или ако повече или всички останали съдружници пожелаят - изкупуването става пропорционално на притежаваните дялове.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

- Чл.14 /1/ Докато дружеството съществува, съдружниците нямат право да искат дяловете си. Те имат право само на част от печалбата в размера предвиден по-долу в договора.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

- Чл.15 След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на дружеството, общото събрание разпределя печалбата между съдружниците пропорционално на дяловото им участие.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

- Чл.16 Ако годишният баланс покаже загуби, те се покриват от фондовете на дружеството, от допълнителни вноски или с кредити по решение на общото събрание.

РАЗДЕЛ III СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

- Чл.17 /1/ Нови съдружници в дружеството се приемат по решение на общото събрание въз основа на подадена писмена молба, в която се декларира, че се приемат условията на дружествения договор.
- /2/ С решение на общото събрание за приемането се определя размерът на дела в капитала на новия съдружник.

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- Чл. 18. /1/ Всеки съдружник има право:
1. да се ползва от дейността на дружеството
 2. да участва в управлението му
 3. да участва в разпределението на печалбата
 4. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, за състоянието на отчетността и търговската дейност на дружеството, като преглежда книгата на дружеството и иска разяснения
 5. на ликвидационен дял.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- Чл.19 Всеки от съдружниците е длъжен:
- /1/ да изплати дяловата си вноска в капитала
 - /2/ да участва в управлението на дружеството
 - /3/ да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството
 - /4/ да изпълнява решенията на общото събрание

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- Чл.20 /1/ Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.
- /2/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

- Чл.21 /1/ Участието на съдружник в дружеството се прекратява:
1. при смърт или поставяне под пълно запрещение
 2. при прекратяване на съдружник-юридическо лице
 3. при изключване
 4. при прехвърляне на дружествен дял
- /2/ Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие в тримесечен срок. В такъв случай имуществените последици от прекратяването на участието в дружеството се уреждат в края на съответната календарна година след приемането на годишния счетоводен отчет. Напусналият съдружник има право да получи равностойността на дела си в дружественото имущество към момента на прекратяването на участието си .

РАЗДЕЛ IV

УПРАВЛЕНИЕ. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.22 /1/ Органи на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците
2. Управител /Управители/

/2/ Управителят може и да не е съдружник в дружеството .

ОБЩО СЪБРАНИЕ. СЪСТАВ

Чл. 23 /1/ Общото Събрание е върховен орган на дружеството . То се състои от всички съдружници.

/2/ В заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас участва Управителят, ако не е съдружник и един представител на наетите лица в дружеството, ако в него са наети повече от 50 човека.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 24 /1/ Общото събрание има право да взема решение по всички въпроси, които се отнасят до структурата и дейността на дружеството.

/2/ Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
4. определя насоките на търговската дейност на дружеството;
5. приема годишния отчет и баланса;
6. разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
7. избира и освобождава от длъжност управителя и определя възнаграждението му;
8. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и филиали в България и в чужбина, както и за придобиване и прекратяване на дялови участия в юридически лица;
9. взема решения Дружеството да взема или да дава парични заеми, с изключение на нормални отсрочени плащания в хода на дейността, да поема менителнични задължения, да придобива, отчуждава или обременява с тежести дълготрайни материални активи, недвижими имоти и вещни права върху тях, да гарантира задължения на трети лица;
10. взема решения за допълнителни парични вноски;
11. взема решения за определяне и реализиране на политиката на Дружеството по отношение на дъщерните дружества;
12. одобрява бюджета на Дружеството;
13. взема решения за извършване от Дружеството на единичен или поредица от разходи, които надхвърлят 100 000 /сто хиляди/ лева;
14. взема решения за извършване от Дружеството на единична или поредица от свързани сделки – прехвърляне, продажба или разпореждане от друг вид на активи на Дружеството, стоки, права, вземания или друго имущество, които надхвърлят 100 000 /сто хиляди/ лева;
15. взема решения за предоставяне на права за ползване на интелектуална собственост на

Дружеството.

16. взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

- Чл.25 /1/Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко два пъти годишно.
/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.
/3/ Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.
- Чл.26 /1/ Общото събрание се свиква от управителя с писмена покана, изпратена по поща, телекс или телефакс най-малко 7 /седем/ преди датата на заседанието.
/2/ В поканата се посочва датата, часът, мястото на заседанието и дневния ред.
/3/ При бездействие на управителя всеки от лицата по чл. 25 ал. 2 може да свика общото събрание по реда на този член.

МЯСТО НА ЗАСЕДАНИЯТА

- Чл.27 /1/Заседанията на общото събрание се провеждат в седалището на дружеството, освен ако не бъде решено друго.
/2/ Разходите на представителите на съдружниците за участие в заседанията се поемат от тях.

НАЧИН НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

- Чл.28 /1/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.
/2/ Решенията по чл. 24, /2/, т. 1, т. 2 и т. 10, се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала.
/3/ Решенията по чл. 24, /2/, т. 3 се вземат с единодушно решение на всички съдружници.
/4/ Останалите решения се взимат с мнозинство повече от половината от капитала.
/5/ Съдружниците - физически лица гласуват лично. Те могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.
/6/ Съдружниците - юридически лица се представляват в общото събрание от лицата, които имат представителна власт, или от специално натоварено лице.
/7/ За взетите решения по чл.24, ал.2, т. 2, т. 3, т. 7, предложение първо, и т.14, е достатъчно да се състави и подпише протокол, без да е необходимо нотариално удостоверяване на същия.

РЕШЕНИЯ "НА ПОДПИС"

- Чл.29 По въпроси, нетърпящи отлагане, общото събрание може да вземе решение неприсъствено, чрез протокол, подписан от всеки от съдружниците, вкл. и по телефакс.

ПРОТОКОЛ НА ЗАСЕДАНИЯТА

- Чл.30 /1/ На заседанията на общото събрание се води протокол.
/2/ Всеки съдружник има право да се запознава със съдържанието на протоколната книга.

ЗАДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА РЕШЕНИЯТА

- Чл.31 /1/ Решенията на общото събрание, взети в съответствие със закона и с настоящия договор, обвързват всички съдружници.
/2/ Евентуални оспорвания на решенията са допустими само в съответствие и в рамките на закона.

УПРАВИТЕЛ/И. ПРАВОМОЩИЯ

- Чл. 32 /1/ Управителят на дружеството се избира по решение на Общото събрание на дружеството.
/2/ Управителят:
1. организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, като осигурява изпълнението на решенията на общото събрание
 2. представлява дружеството пред трети лица
 3. изготвя годишния отчет и баланса на дружеството и ги внася за приемане от общото събрание
 4. разработва насоките на дейността на дружеството за всяка стопанска година и ги внася за приемане от общото събрание
 5. осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството
 6. изпълнява всички други функции, възложени му от общото събрание във връзка с управлението на дружеството
- /3/ Управителят, когато не е съдружник, участва в заседанията на общото събрание с право на съвещателен глас .
/4/ Управителят отговаря за вреди, виновно причинени на дружеството от него в това му качество.
- Чл.33 Дружеството се представлява пред трети лица от назначения Управител/Управители (заедно или поотделно), съгласно конкретно решение на Общото Събрание.

ОСВОБОЖДАВАНЕ НА УПРАВИТЕЛЯ

- Чл.34 Управителят може да бъде освободен по решение на органа по чл. 24, когато допусне нарушение на нормативни актове, стопанисва лошо дружественото имущество или ръководи неефективно дружествените работи.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

- Чл. 35 /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.
/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените и всички промени в тях.
/3/ Управителят отговаря за правилното водене на дружествените книги.
/4/ Всеки съдружник може свободно по всяко време за своя сметка да прави справки по всички книги в дружеството.

РАЗДЕЛ V

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ

СТОПАНСКА ГОДИНА

- Чл.36 /1/ Стопанската година на дружеството започва на 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка календарна година .
/2/ Първата стопанска година на дружеството започва от деня на вписване на дружеството и завършва на 31-ви декември същата година .

ГОДИШЕН ОТЧЕТ И БАЛАНС

- Чл.37 /1/ Управителят на дружеството представя годишния отчет и баланса за приемане от общото събрание най-късно два месеца след края на всяка стопанска година.
/2/ Годишния счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, които се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година по предложение на управителя.

ПАРИЧНИ ФОНДОВЕ, ДИВИДЕНТИ

- Чл. 38. /1/ Дружеството образува фонд РТО и РЕЗЕРВЕН ФОНД.
/2/ Дивидентите се разпределят след приключване на финансовата година и публикуване на балансовата печалба.

ФИРМЕНИ ЗНАЦИ И ПЕЧАТ

- Чл.39 Дружеството има свой печат, търговски и фирмен знак, фирмени бланки и други реквизити, образци от които се утвърждават от Общото събрание на съдружниците .

РАЗДЕЛ VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ СРОК

- Чл. 40 Дружеството се създава за неопределен срок.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

- Чл. 41 Дружеството се прекратява:
1. по решение на Общото събрание, взето с единодушие;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество

3. при обявяване в несъстоятелност
4. по решение на съда при предвидените в закона предпоставки.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

- Чл.42 /1/ В случаите по чл. 40, т. 1 и 2 дружеството се обявява в ликвидация от Общото събрание .
- /2/ В случаите на чл. 40, т. 4 дружеството се обявява в ликвидация от съда.
- /3/ Относно производството по ликвидация се прилагат изцяло действащите законови разпоредби .

РАЗДЕЛ VII

ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

- Чл.43 Настоящият договор може да бъде изменян и допълван по взаимно съгласие на съдружниците и само в писмена форма.

НЕУПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВА

- Чл.44 Ако в отделен случай някой от съдружниците не упражни правата си по този договор, това не означава отказ от правата занапред.

ЧАСТИЧНА НЕДЕЙСТВИТЕЛНОСТ

- Чл.45 Ако някоя от разпоредбите на настоящия договор е или стане недействителна поради противоречие с императивни законови разпоредби, договорът остава действителен в останалата му част. В такъв случай празнотата от недействителната разпоредба следва да се запълва чрез тълкуване от общото събрание в духа на целия договор.

- Чл.46 За всички неуредени в този договор въпроси се прилага действащото българско търговско законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:


РУМЕН ДИМИТРОВ ВЪЧИН


“АКСОН СТУДИО” ООД,
чрез управителя Донка Спасова Щерева