

"ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД

Булстат: 201418442

ИНДИВИДУАЛЕН

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

И

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

КЪМ

31 декември 2022 г.

гр. Пловдив - ул. Нестор Абаджиев №37

Наименование на предприятието:	"ГРИИН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД
Седалище и адрес на управление:	гр. Пловдив - ул. Нестор Абаджиев №37
	Булстат: 201418442
Съставител:	Стефка Севдалинова Бенева
Ръководител:	Елица Анастасова Миладинова
Заверил:	Васил Стоилов Тодоров
Дата към която се съставя финансовият отчет /дд.мм.гггг/:	31-дек-2022
Дата на която е съставен финансовият отчет /дд.мм.гггг/:	8-фев-2023

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение № 2
към СС № 1

към

31-дек-2022

"ТРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД
гр. Пловдив - ул. Нестор Абаджиев №37
Булстат: 201418442

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
A	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	8 171	9 118
а) Продукция	8 154	9 108
в) Услуги	17	12
4. Други приходи, в т.ч.:	855	1 168
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	9 026	10 286
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	57	75
а) Приходи от предприятия от група	17	28
Общо финансови приходи (5+6+7)	57	75
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	9 083	10 361
Всичко (Общо приходи + 10)	9 083	10 361
А. Разходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	5 023	6 799
а) суровини и материали	3 968	6 249
б) външни услуги	1 055	550
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	329	274
а) разходи за възнаграждения	279	230
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	50	44
- осигуровки, свързани с пенсии	50	43
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	758	805
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	758	805
- разходи за амортизация	758	805
5. Други разходи, в т.ч.:	2 516	1 395
а) балансова стойност на продадените активи	1 115	219
б) провизии	13	12
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	8 624	9 273
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	438	456
Общо финансови разходи (6+7)	438	456
8. Печалба от обичайна дейност	21	632
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	9 062	9 729
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	21	632
10. Разходи за данъци от печалбата	8	27
12. Печалба (9-10-11)	18	605
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	9 083	10 361

Дата: 8-фев-2023

Съставител:

Стефка Севдалинова Бенева

Ръководител:

Елица Анастасова Милединова

Заверил съгласно одиторски доклад от

Васил Стойлов Тодоров

0173 **Васил
Тодоров**
Регистриран одитор



ИНДИВИДУАЛЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД
 гр. Пловдив - ул.Нестор Абаджиев №37
 Булстат:201418442

Приложение № 1
към СС № 1

към
31-дек-2022

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A. Записан но невнесен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6	7
Общо за група I:	6	7
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		
- земи	3 020	3 123
- сгради	1 801	1 793
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 219	1 330
3. Съоръжения и други	11 873	13 037
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3 185	3 431
Общо за група II:	1 684	373
III. Дългосрочни финансови активи	19 742	19 984
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	9 865	9 865
4. Предоставени заеми на свързани предприятия	635	1 618
6. Други заеми	1 822	1 814
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	134	305
Общо за група III:	x	x
IV. Отсрочени данъци	12 356	13 502
Общо за раздел B:	729	735
B. Текущи (краткотрайни) активи	32 833	34 208
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	4 558	2 428
- стоки	23	23
Общо за група I:	23	23
II. Вземания	4 581	2 451
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	1 888	1 451
3. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	388	
Общо за група II:	207	251
IV. Парични средства, в т.ч.	2 483	1 702
- в брой		
- в безсрочни сметки (депозити)	6	17
Общо за група IV:	619	784
Общо за раздел B:	624	801
G. Разходи за бъдещи периоди	7 888	4 954
СУМА НА АКТИВА (A + B + B + Г):	8	17
	40 530	39 179

2

0173 Васил
Тодоров
Регистриран одитор

ИНДИВИДУАЛЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД
 гр. Пловдив - ул.Нестор Абаджиев №37
 Булстат:201418442

Приложение № 1
към СС № 1

към
31-дек-2022

ПАСИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	13 083	13 083
V. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	1 754	1 149
- непокрита загуба	(13 442)	(13 442)
Общо за група V:	(11 688)	(12 293)
VI. Текуща печалба (Загуба)	15	605
Общо за раздел A:	1 390	1 375
B. Задължения		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	3 786	4 240
до 1 година	1 727	1 603
над 1 година	2 039	2 637
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1 520	2 137
до 1 година	1 520	2 137
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	42	39
до 1 година	42	39
7. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:	21 515	19 259
до 1 година	8 393	5 800
над 1 година	15 122	13 659
8. Други задължения, в т.ч.:	12 297	12 129
до 1 година	119	115
над 1 година	12 178	12 014
- към персонала, в т.ч.:	36	29
до 1 година	36	29
- осигурителни задължения, в т.ч.:	10	9
до 1 година	10	9
- данъчни задължения, в т.ч.:	62	66
до 1 година	62	66
Общо за раздел B, в т.ч.:	39 140	37 804
до 1 година	9 801	9 494
над 1 година	29 339	28 310
СУМА НА ПАСИВА (A + B + B + Г)	40 530	39 179

Дата: 8-фев-2023

Съставител:

Стефка Севдалинова Бенева

Ръководител:

Елица Анастасова Миладинова

Заверил съгласно одиторски доклад от

Васил Стоилов Тодоров

0173 **Васил**
Тодоров
Регистриран одитор:



"ТРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД
гр. Пловдив - ул.Нестор Абджиев №37
Булетат:201418442

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-дек-2022

Приложение № 4
към СС № 1

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Такуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законни резерви	Резерв свързан с покупки собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нерезпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	13 063							1 149	(13 442)	605	1 375
4. Салдо след приходи в счетоводната политика и грешки	13 063							1 149	(13 442)	605	1 375
6. Финансов резултат за текущия период										15	15
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
10. Други изменения в собствения капитал								605		(605)	
11. Салдо към края на отчетния период	13 063							1 754	(13 442)	15	1 390
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	13 063							1 754	(13 442)	15	1 390

Дата:

8-фев-2023

Съставител:

Стефка Савадинаева Бенева

Ръководител:

Елица Анастасова Миладинска

4

Заверил съгласно одиторски доклад от 22.03.2023 г.
Васил Стоимов Тодоров

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

"ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД
гр. Пловдив - ул.Нестор Абаджиев №37
Булстат:201418442

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прякия метод
към
31-дек-2022

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10 046	9 806	240	9 831	6 833	2 998
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		325	(325)		276	(276)
Други парични потоци от основна дейност	235	457	(222)	1 016	482	534
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	10 281	10 588	(307)	10 847	7 591	3 256
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1 611	(1 611)		429	(429)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		1 611	(1 611)		429	(429)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 953	2 084	1 869	892	3 680	(2 788)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	4	91	(87)	8	175	(167)
Плащания на задължения по лизингови договори		16	(16)		48	(48)
Други парични потоци от финансова дейност		25	(25)		23	(23)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3 957	2 216	1 741	900	3 924	(3 024)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	14 238	14 415	(177)	11 747	11 944	(197)
Д. Парични средства в началото на периода			801			998
Е. Парични средства в края на периода			624			801

Дата: 8-фев-2023

Съставител:

Стефка Севдалинова Бенева

Ръководител:

Елица Анастасова Миладинова

Заверил съгласно одиторски доклад от 22.03.2023г.
Васил Стоилов Тодоров

0173

Васил
Тодоров

Регистриран одитор

"ТРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД
гр. Пловдив - ул.Нестор Абджиев №37
Булстат:201418442

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
към
31-дек-2022

Приложение № 5
към СС №1

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи							Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация					Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода			На постъпили през периода		На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване				
	1	2	3	4	5	6											7			8
I. Нематериални активи																				15
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи																				
Общо за група I:	209	1		210				210											204	8
III. Дълготрайни материални активи																			204	6
1. Земи и среди, в т.ч.:																				
- земи	4180	52		4232				4232					1057	155			1212			3020
- среди	1968	52		2020				2020					175	44			219			1801
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2212			2212				2212					882	111			993			1219
3. Съоръжения и други	15684	103	1233	14534				14534					2627	231	197		2861			11873
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	5557	186	81	5662				5662					2126	369	18		2477			3185
Общо за група II:	373	1633	342	1684				1684												1684
III. Дългосрочни финансови активи	25774	1974	1656	26092				26092					5810	755	215		6350			19742
1. Акции и дялове в предприятия от група	9865			9865				9865												9865
2. Предоставени заеми на предприятия от група	1518	146	1129	535				535												535
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	1814	27	19	1822				1822												1822
6. Други заеми	305	22	193	134				134												134
Общо за група III:	13502			12366				12366												12366
IV. Отсрочени данъци	735	2	8	729				729												729
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):	40220	1977	1684	38387				38387					6012	757	215		6554			32833

Дата: 8-фев-2023

Съставил:

Стефка Севдалинова Бенева

Ръководител:

Елиса Анастасова Миладинова



"ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2022г., относно оценка на счетоводния принцип за действащо предприятие

1. Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи/Краткосрочни задължения)

	31.12.2022	31.12.2021
Краткотрайни активи	7688	4954
Краткосрочни задължения	9801	9494
Коефициент на обща ликвидност	0.78	0.52

2. Коефициент за бърза ликвидност (Краткотрайни активи-материални запаси/Краткосрочни задължения)

	31.12.2022	31.12.2021
Краткотрайни активи	7688	4954
Материални запаси	4581	2451
Краткосрочни задължения	9801	9494
Коефициент за бърза ликвидност	0.32	0.26

3. Коефициент на платежоспособност (Собствен капитал/Привлечен капитал)

	31.12.2022	31.12.2021
Собствен капитал	1390	1375
Привлечен капитал	39140	37804
Коефициент на платежоспособност	0.04	0.04

4. Коефициент на финансова независимост (Собствен капитал/Собствен капитал + Дългосрочни задължения)

	31.12.2022	31.12.2021
Собствен капитал	1390	1375
Дългосрочни задължения	29339	28310
Коефициент на финансова независимост	0.05	0.05

5. Коефициент на задлъжнялост (Краткосрочни задължения /Собствен капитал)

	31.12.2022	31.12.2021
Краткосрочни задължения	9801	9494
Собствен капитал	1390	1375
Коефициент на задлъжнялост	7.05	6.90

6. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (Финансов резултат /Нетни приходи от продажби)

	31.12.2022	31.12.2021
Финансов резултат	15	605
Нетни приходи от продажби	8171	9118
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.00	0.07

7. Коефициент на рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат /Собствен капитал)

	31.12.2022	31.12.2021
Финансов резултат	15	605
Собствен капитал	1390	1375
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.01	0.44

8. Коефициент на рентабилност на пасивите (финансов резултат/пасиви)

	31.12.2022	31.12.2021
Финансов резултат	15	605
Пасиви	39140	37804
Коефициент на рентабилност на пасивите	0.00	0.02

9. Коефициент за ефективност на разходите (приходи/разходи)

	31.12.2022	31.12.2021
Приходи	9083	10361
Разходи	9062	9729
Коефициент за ефективност на разходите	1.00	1.06

10. Коефициент за ефективност на приходите (разходи/приходи)

	31.12.2022	31.12.2021
Разходи	9062	9729
Приходи	9083	10361
Коефициент за ефективност на приходите	1.00	0.94

11. Решения в протоколи от събрание на акционери или съдружници за приключилата отчетна година и бъдещи планове: / само решения касаещи бъдещи планове – развитие, бр. персонал и др./

Дружеството ще продължава да се развива в енергийния сектор

12. Анализ на доклади за управление по отношение бъдещото развитие на предприятието
Дружеството ще продължи да се развива в областта на енергетиката, защото има сключен 20г. договор за изкупуване на ел.енергията, която произвежда.

13. Анализ на прогнозни бюджети

Ръководството е изготвило прогнозни бюджети, в които ще се стреми да увеличи производствените мощности на дружеството и да намали разходите за суровини и материали

14. Оценка за заведени дела срещу дружеството

От и срещу дружеството няма заведени дела.

15. При наличие на кредит – издължава ли се редовно и прогноза за в бъдеще

Дружеството ползва банкови заеми и кредити, които се обслужват редовно.

16. Загуба на основен клиент или доставчик, което може да се отрази сериозно върху бизнеса
няма

17. Загуба на основни пазари

няма

18. Декларации на собствениците /при необходимост/, че ще вземат мерки за
поддържане на добро финансово състояние

Няма необходимост.

19. Отговорете с да или не на следните хипотези.

При отговор да, моля оценете наличието на заплаха от нарушение на счетоводния принцип за действащо предприятие и посочете съответните мерки, предприети от дружеството за покриване на риска.

- Законови промени, които да влияят негативно на бизнеса	Не
- Природни бедствия – пожар, наводнения и др.	Не
- Намаление на дейността, съкращение на персонал	Не
- Загуба на ключов управленски персонал	Не
- Проблем с лиценза	Не
- Проблеми с данъчни задължения	Не
- Отрицателни парични потоци	Не
- Дадени гаранции, заложили активи на други лица	Не
- Предоставени заеми на трети лица и съмнение за връщането им	Не

Извод: Няма заплаха за нарушение на счетоводния принцип за действащо предприятие

Ръководител:

Елица Анастасова Миладинова



Съставител на ГФО:

Стефка Севдалинова Бенева