УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„ХОУМЛИДЕР" ЕООД, ЕИК 203768427

Днес 15.09.2026 г.
ФАБИО МИГЛИАРИ, ...,

Наричана по-нататък „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК",

Състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1)Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност. Дружеството се образува и извършва своята дейност въз основа на българското търговско и гражданско законодателство.

(2)Дружеството е юридическо лице с имущество отделно от това на собственика на капитала.

(3)Дружеството не отговаря за задълженията на собственика на капитала. Собственикът на капитала отговаря за задълженията на Дружеството ограничено до размера на уставния капитал.

НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименованието **„ХОУМЛИДЕР" ЕООД** което се изписва и на чужд език **„HOMELEADER" LTD.** Наименованието ще бъде посочвано в деловата кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

(2) Седалището и адресът на управление на Дружеството са: град София 1729, район Младост, ж.к.Младост 1А, бул. „Александър Малинов" № 23, ет.2, офис 75.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

търговия с всякакъв вид стоки и услуги, търговско представителство и посредничество, реклама, консултантски услуги, строителна дейност, транспортна дейност, хотелиерство, ресторантьорство, както и всяка друга дейност, която не е

ARTICLES OF FORMATION
OF
HOMELEADER LTD, UIC 203768427

Today 15.09.2026

FABIO MIGLIARI, ...
Hereinafter referred to as "SOLVENT OWNER", Drafts and sign this ESTABLISHMENT ACT of a Limited Liability Company, hereinafter referred to as "the Company", under the following conditions:

GENERAL POSITIONS

Art. 1. (1) The Company is sole proprietor, with limited liability. The Company is formed and carries out its activity on the basis of the Bulgarian commercial and civil legislation.
(2) The company is a legal entity with property separate from that of the owner of the capital.
(3) The Company is not liable for the obligations of the owner of the capital. The owner of the capital is responsible for the Company's liabilities limited to the amount of authorized capital.

NAMES, REGISTERED OFFICE AND ADDRESS OF MANAGEMENT

Art. 2. (1) The Company shall carry on its business under the name
„HOMELEADER" LTD which is written in Latin, as follows: **„HOMELEADER" LTD** The name will be indicated in the business correspondence, printed, promotional and other materials.
(2) The registered office and the address of management of the Company are: Sofia 1729, Mladost district, Mladost 1A , 23 Alexander Malinov Blvd, fl.2, office 75.

ACTIVITY

Art. 3. (1) The Company has the following activities:
Trade in all kinds of goods and services, commercial representation and mediation, advertising, consultancy services, construction, transport, hotel, restaurant, as well as any other

забранена от закона.

(2) Когато за отделни дейности и/или сделки се изисква разрешение, лиценз или регистрация, Дружеството ще осъществява съответната дейност и/или конкретната сделка след получаването на съответното разрешение, лиценз или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства, и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

РЕГИСТРАЦИЯ И ВПИСВАНЕ

Чл. 4. Дружеството възниква като юридическо лице от датата на вписването в Търговския регистър при Агенция по вписванията на решението на регистрацията му.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е 1.02 /едно евро и два евроцента/ евро, разпределен на 2 /два/ дяла по 0.51 /нула евро и петдесет и един евроцент/ евро всеки.

(2)Капиталът на дружеството е 1.02 /едно евро и два евроцента/ евро, от които към датата на регистрацията са внесени 1.02 /едно евро и два евроцента/ евро.

СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е:

ФАБИО МИГЛИАРИ, ...,

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 8. Размерът на капитала може да бъде увеличен или намален до законоустановения минимум по решение на Едноличния собственик на капитала.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик на капитала чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или чрез приемане на нови съдружници.

(2) Капиталът на Дружеството може да бъде намален съгласно разпоредбите на чл.

activity that is not prohibited by law.

(2) When an authorization, license or registration is required for individual activities and / or transactions, the Company shall carry out the respective activity and / or the specific deal upon receipt of the respective authorization, license or registration.

(3) The company may open branches and representations and participate in companies with local and foreign persons in the country and abroad.

REGISTRATION AND RECORDING

Art. 4. The Company shall establish as a legal person from the date of entry in the Commercial Register at the Registry Agency of the decision of its registration.

TERM

Art. 5. The Company is established for an indefinite period.

CAPITAL

Art. 6. (1) The capital of the company is 1.02 /one euro and two euro cents/ euro, divided into 2 /two/ shares of 0.51 /zero euro and fifty-one euro cents/ euro each.

(2) The capital of the company is 1.02 /one euro and two euro cents/ euro, of which 1.02 /one euro and two euro cents/ euro have been paid up as of the date of registration.

OWNER OF THE CAPITAL

Art. 7. The sole shareholder of the company's capital is:

FABIO MIGLIARI, ...

CAPITAL AMENDMENT

Art. 8. The amount of capital may be increased or reduced to the statutory minimum by decision of the Sole Proprietor of the capital.

INCREASE AND REDUCTION OF CAPITAL

Art. 9. (1) The capital of the Company may be increased by decision of the sole owner of the capital by increasing the shares, subscribing to new shares or by accepting new partners.

(2) The Company's capital may be reduced in accordance with the provisions of Art. 149-Art. 151 of the Commerce Act.

149-чл. 151 от Търговския закон.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. Органи на Дружеството са:

1. Едноличния собственик на капитала;
2. Управител (управители).

Управителят може да не е едноличния собственик на капитала.

MANAGEMENT AND REPRESENTATION. BODIES OF THE COMPANY

Art. 10. The Company's bodies are:
1. Sole proprietor of the capital;
2. Manager (managers).

The manager may not be the sole owner of the capital.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 11. (1)Едноличният собственик на капитала има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на дружеството.

(2)Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. взема решение за допълнителни парични вноски.

(3)Ако управителят и едноличният собственик на капитала са едно и също физическо лице, за взетите решения се съставя протокол в писмена форма. В случай, че управителят и едноличният собственик на капитала не са едно и също физическо лице или собственикът на капитала е юридическо лице, за взетите решения се съставя протокол в писмена форма, с изключение на тези по чл. 11, ал. 2, т. 6 от настоящия учредителен акт, за които се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и

POWERS OF THE SINGLE CAPITAL OWNER

Art. 11. (1) The sole owner of the capital shall be entitled to take decisions on all matters pertaining to the activity of the company.
(2) The sole owner of the capital:

1. amends the constituent act;
2. adopt the annual report and the balance sheet, allocate the profit and make a decision for its payment;
3. take decisions for reduction and increase of the capital;
4. elects the manager, determines his remuneration and relieves him of liability;
5. take decisions on the opening and closing of branches and participation in other companies;
6. take decisions on acquisition and expropriation of immovable property and real rights over them;
7. take decisions to bring claims against the manager or the supervisor and appoint a representative for conducting proceedings against them;
8. decide on additional cash contributions.

(3). If the manager and the sole owner of the capital are the same natural person, a written record shall be drawn up of the decisions taken. In the event that the manager and the sole owner of the capital are not the same natural person or the owner of the capital is a legal person, a written record shall be drawn up for the decisions taken, with the exception of those under Art. 11, paragraph 2, item 6 of the present constitutive act, for which a protocol is drawn up with a notary certification of the signatures and the contents carried out at the same time.

съдържанието, извършени едновременно.

УПРАВИТЕЛ. ПРАВОМОЩИЯ

Чл. 12. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира, контролира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството;
3. изготвя годишния отчет и баланса на дружеството и ги внася за приемане от едноличния собственик на капитала;
4. разработва насоките за дейността на дружеството за всяка стопанска година и ги представя за одобрение от едноличния собственик на капитала;
5. осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;
6. изпълнява всички други функции, възложени му от едноличния собственик на капитала във връзка с управлението на дружеството;
7. сключва и прекратява трудови договори след одобрението на едноличния собственик на капитала.

Управителят отговаря за всички вреди, които виновно е причинил на дружеството в това си качество.

ОСВОБОЖДАВАНЕ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 13. Управителят може да бъде освободен по всяко време по решение на едноличния собственик на капитала, без ограничение на основанията за това, включително, но не само, когато допусне нарушение на нормативните актове, не изпълни решение на едноличния собственик на капитала, стопанисва лошо дружественото имущество или ръководи и управлява неефективно дружествените работи.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 14. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик на капитала може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват на капитала на Дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА

MANAGER. RIGHTS

Art. 12. The manager appointed by the sole owner of the capital shall have the following powers:

1. organize, control and manage the activity of the company according to the law and the decisions of the sole owner of the capital;
2. represents the company;
3. prepare the annual report and balance sheet of the company and submit them for acceptance by the sole owner of the capital;
4. develop the guidelines for the activity of the company for each business year and present them for approval by the sole owner of the capital;
5. ensure the maintenance and preservation of the property of the company;
6. perform all other functions assigned to it by the sole owner of the capital in connection with the management of the company;
7. conclude and terminate labor contracts after approval of the sole owner of the capital.

The manager is responsible for all damages he has guiltily caused to the company as such.

RELEASE OF THE MANAGER

Art. 13. The manager may be relieved at any time by a decision of the sole owner of the capital, without limitation on the grounds, including but not limited to, when he or she violates the normative acts, fails to execute a decision of the sole owner of the capital, Property or manages and manages ineffective company affairs.

COVERING LOSS

Art. 14. When the economic activity of the company has led to losses, the sole owner of the capital may decide to cover them with additional cash contributions that do not affect the Company's capital.

TERMINATION AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

Art. 15. The Company shall terminate:

ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените в ТЗ случаи;
5. когато капиталът е притежание на едно юридическо лице, с прекратяването на това юридическо лице.

Чл. 16. За неуредените изрично в настоящия Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на ТЗ, ЗЗД и други нормативни актове на действащото българско законодателство, както и на законодателството на ЕС.

1. by decision of the sole owner of the capital;

2. by merger or merger into a limited liability company or other limited liability company;

3. upon bankruptcy;
4. by decision of the court in the cases envisaged in the Commercial Act;
5. where the capital is owned by a legal entity, with the termination of that legal person.

Art. 16. For the cases not explicitly regulated in the present Constituent Act, the provisions of the CA, CPA and other normative acts of the Bulgarian legislation in force as well as of the EU legislation shall apply.

УЧРЕДИТЕЛ/ESTABLISHER: _____